

TE KOOP.

Schoondonksedreef 4 Breda
€ 1.445.000,- k.k.



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
MAKELAARDIJ



Inhoud

Inleiding	5
Landgoed & Locatie	6
Schoondonksedreef 4	11
Tuin met zicht op bos	50
Bijzonderheden	58
Plattegronden	60
Wat een omgeving	62
Vereniging van gezamenlijke eigenaren	67
Informatie & verkoop	68
Extra Informatie	70
Is dit uw droomhuis	73
Onze expertise	74
Schonck, Schul & Compagnie online	76



Inleiding

Welkom op de Schoondonksdreef 4, een vrijstaande woning midden in het groen op Landgoed de Klokkenberg, een nieuwe top-woonwijk in Breda Zuid. De woning ligt aan de rand van het landgoed met het Mastbos en een mooi vennetje als achtertuin.

Wonen op de Klokkenberg is een unieke ervaring. Een schitterend stuk erfgoed, omgebouwd tot heerlijke plek om te wonen! De omgeving kenmerkt zich door de prachtige architectuur van de historische rijks monumentale gebouwen, de schitterende vergezichten en een unieke ligging te midden van bos en natuurgebied.

Deze bijzondere woning is oorspronkelijk gebouwd in 1991 en in 2023 onder architectuur volledig verbouwd tot een moderne, energiezuinige en instapklare woning. Op de begane grond is een mooie living met zicht op de tuin en het bos, een leefkeuken, 2 slaapkamers – uiteraard multifunctioneel te gebruiken en een badkamer. Op de verdieping zijn nog 4 slaapkamers en een badkamer. Een echt familiehuus.

Landgoed de Klokkenberg is gelegen tussen het Markdal en het Mastbos ten zuiden van Breda. Binnen enkele auto- en fietsminuten bevinden zich het Ginnekenmarktje en ook Ulvenhout is zo te bereiken via de fietsbrug.

De A16, A27 en A58 zijn goed en snel bereikbaar.



Landgoed & locatie

1. Hoofdgebouw
2. Vrouwenvleugel
3. Zusterhuis
4. Economiegebouw
5. Mannenvleugel
6. Ketelhuis
7. De Boskamers
8. Klasse Paviljoens Vrouwenvleugel
9. Klasse Paviljoens Mannenvleugel
10. Hoeve Schoondonck
11. Kapel
12. Algemene parkeerplaats
13. Boerderij Sweep
14. Stokerswoning
15. Dokterswoning







Specificaties

Bouwjaar	: 1991
Energielabel	: A++
Woonoppervlakte	: ca. 265 m ²
Inhoud	: ca. 1.034 m ³
Perceel	: 1.380 m ²
Onderhoud	: Uitstekend
Oplevering	: In overleg

We rijden het landgoed op en parkeren de auto op de oprit, welke plek biedt aan meerdere auto's. De ruime entree/ hal is voorzien van een garderobe en uitgebreide meterkast. Vanuit hier zijn alle vertrekken te bereiken.

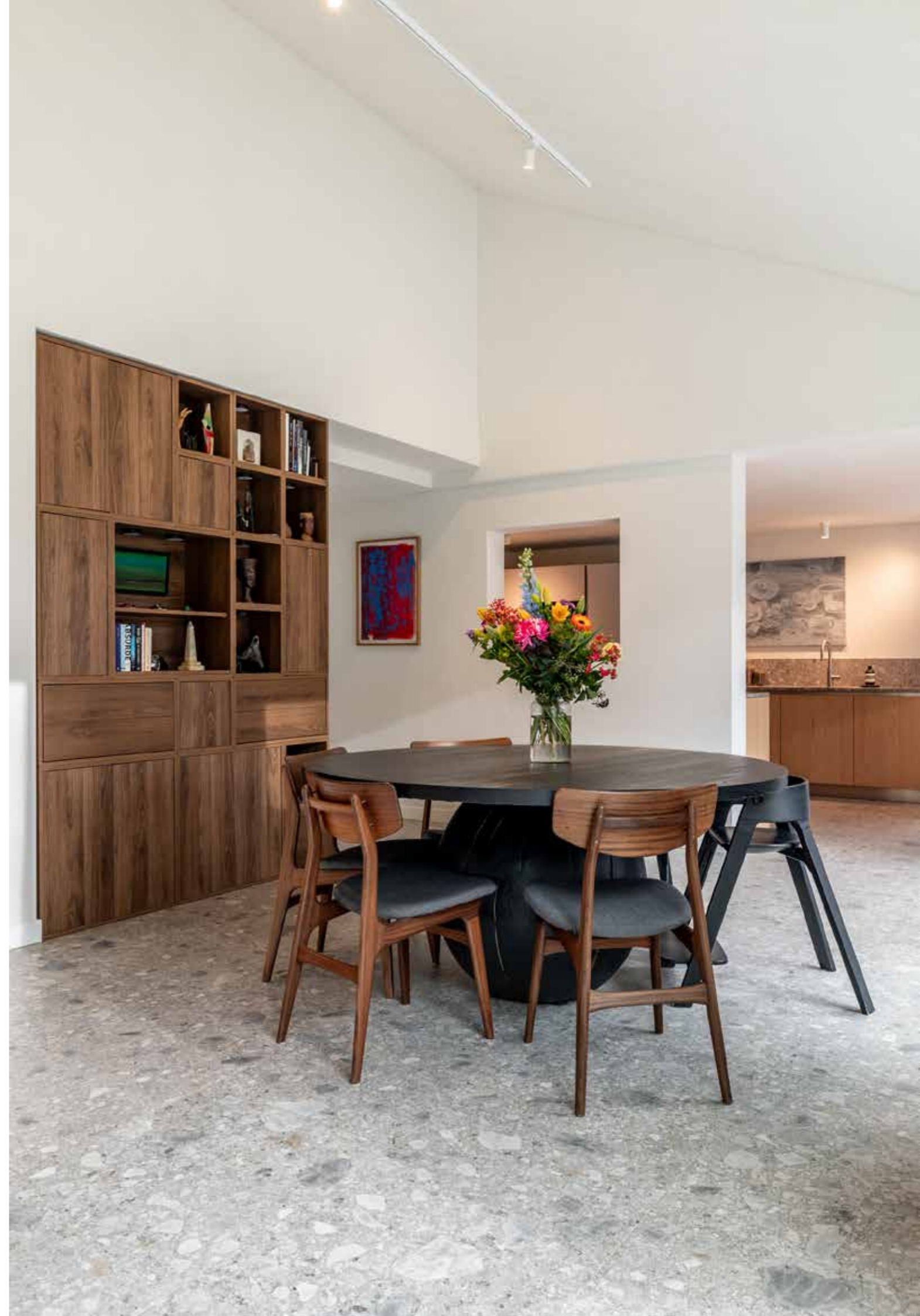
We beginnen in de fraaie living, volledig tuingericht.

De royale living heeft een veel lichtinval door de grote glazen schuifpui over de volle lengte naar de tuin. Een prachtig zicht over de tuin en het bos. Door de hoge plafonds ontstaat een extra ruimtelijk gevoel, terwijl de keramische tegelvloer, voorzien van vloerverwarming met geïntegreerde koelfunctie, zorgt voor comfort en stijl.













De semi- open luxe keuken van het Italiaanse merk Arclinea, is voorzien van alle gemakken, zoals o.a. een marmeren werkblad van ceppo di gre en topklasse Miele-apparatuur (grote koelkast, vriezer, vaatwasser, dubbele combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker) is dit de ideale plek voor kookliefhebbers.

Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met op maat gemaakte vaste kasten met veel bergruimte, de aansluitingen voor wasmachine en droger en een tweede entree. Ideaal als al zij-ingang als de kinderen terugkomen van sporten met de vuile was.









Aan de voorzijde bevinden zich twee multifunctionele kamers - nu in gebruik als kantoor en gasten slaapkamer. Beide kamers voorzien van een eiken parketvloer. Vanuit de hal is er toegang tot een luxe badkamer met ligbad en wastafelmeubel, een separaat toilet en de technische ruimte met de warmtepomp.









Eerste verdieping

We vervolgen onze weg naar boven en komen op de overloop met vide, vanuit hier is er toegang tot een tweede separaat toilet, moderne ze badkamer en 4 slaapkamers.

Alle vier de slaapkamers zijn ruim en twee ervan hebben een vide voor extra berguimte.

De royale ouderslaapkamer is heeft een grote inloopcloset en een zithoekje.

De moderne badkamer II is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel.



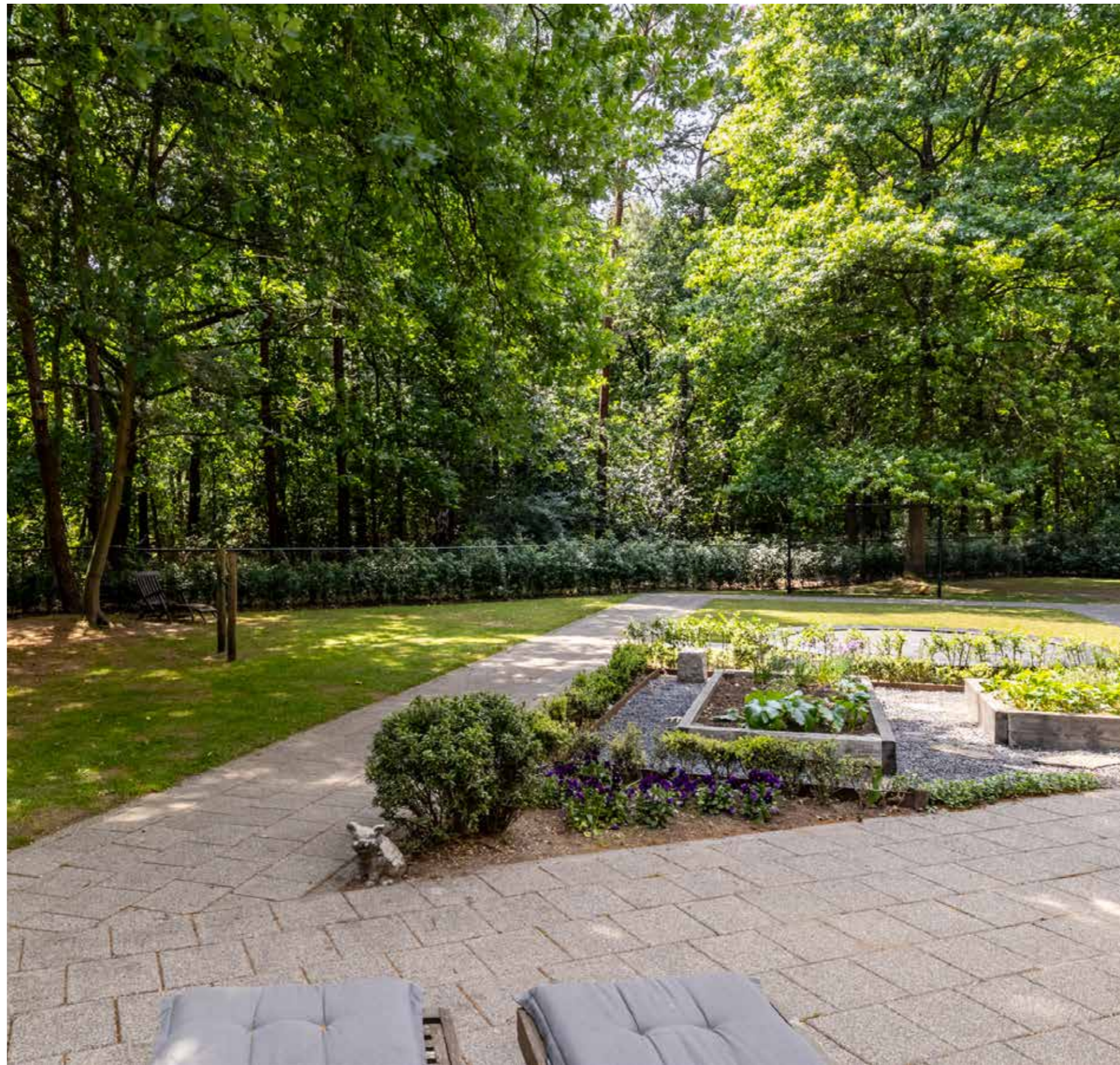
















Wat een heerlijke ruime tuin, dit maakt de woning tot een zeer fraai en uniek object. De tuin is mooi aangelegd, kindvriendelijke en heeft een fraai zicht op het bos en een mooie waterpartij. Vrij zicht, veel privacy en een zeer goede zonligging op het zuiden/zuidwesten. Heerlijk toeven, altijd wel een plekje in de zon of schaduw. Genoeg plek om te zitten, te borrelen en te relaxen, terwijl de kinderen gezellig kunnen spelen.





Bijzonderheden

- De woning heeft 4 slaapkamers op de verdieping en nog eens 2 extra (slaap-)kamers op de begane grond. En dat in combinatie met 2 badkamers, maakt de woning toegankelijk voor een grote doelgroep. Werken aan huis is tevens zeer goed mogelijk.
- Hoogwaardige afwerking en duurzame technieken
- Luchtwarmtepomp, vloerverwarming met geïntegreerde koelfunctie en triple zonwerend glas
- Italiaanse designkeuken en luxe sanitair
- Voorbereid op twee laadpunten voor elektrische auto's
- Unieke ligging aan de rand van natuurgebied op Landgoed de Klokkenberg. En dat op slechts enkele autominuten van het Ginneken en ook van het stadscentrum. Via een fietsbrug is ook Ulvenhout zeer eenvoudig en snel te bereiken.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



Wat een omgeving

Landgoed De Klokkenberg is fantastisch gelegen in de natuur op korte afstand van de bebouwde kom van Breda en op nog kortere afstand van Ulvenhout, met de fiets praat u over minuten. Met de auto zit u zo op de snelweg richting Rotterdam/Antwerpen of Tilburg/Utrecht. Wonen op Landgoed De Klokkenberg is wonen op het groenste plekje van de Parel van het Zuiden.

Natuur en recreatie

In het uitgestrekte natuurgebied “Het Markdal” gevormd door de rivier De Mark, die in België ontspringt, kunt u bijzondere planten en vogels spotten, maar ook heerlijk fietsen of wandelen. Natuurlijk kan dit ook in het 570 hectaren grote Mastbos. Het is het bekendste bos bij Breda en is tevens landelijk bekend. Het dankt zijn naam aan de vele grove dennen die vroeger ‘mastbomen’ werden genoemd. Hier werden onder andere scheepsmasten van gemaakt. De eeuwenoude bomen en indrukwekkende lanen trekken recreanten uit de verre omgeving aan. Zin in nog meer historie? Landgoed Bouvigne, waar u langs komt als u richting Breda centrum gaat, is een sprookjesachtig, vijftiende eeuws kasteel met drie kasteeltuinen; een Franse, een Engelse en een Duitse.

Sportief

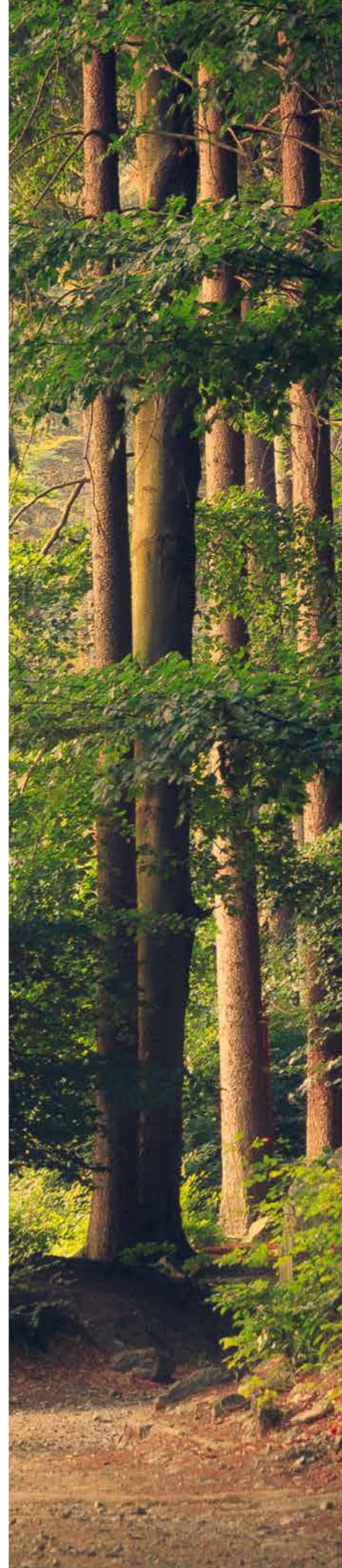
Hockey is één van de meest populaire sporten in Breda. En dat komt goed uit, want hockeyclub Zwart-Wit is vlakbij Landgoed De Klokkenberg gelegen. Hetzelfde geldt voor tennisclub TC Breda. verder heeft Breda natuurlijk als negende stad van Nederland alle faciliteiten op sportief gebied. Het mooie van Landgoed De Klokkenberg is dat u alleen maar de deur hoeft uit te gaan om te kunnen hardlopen, mountainbiken, wielrennen, skeelers, enzovoorts.

Gezelligheid

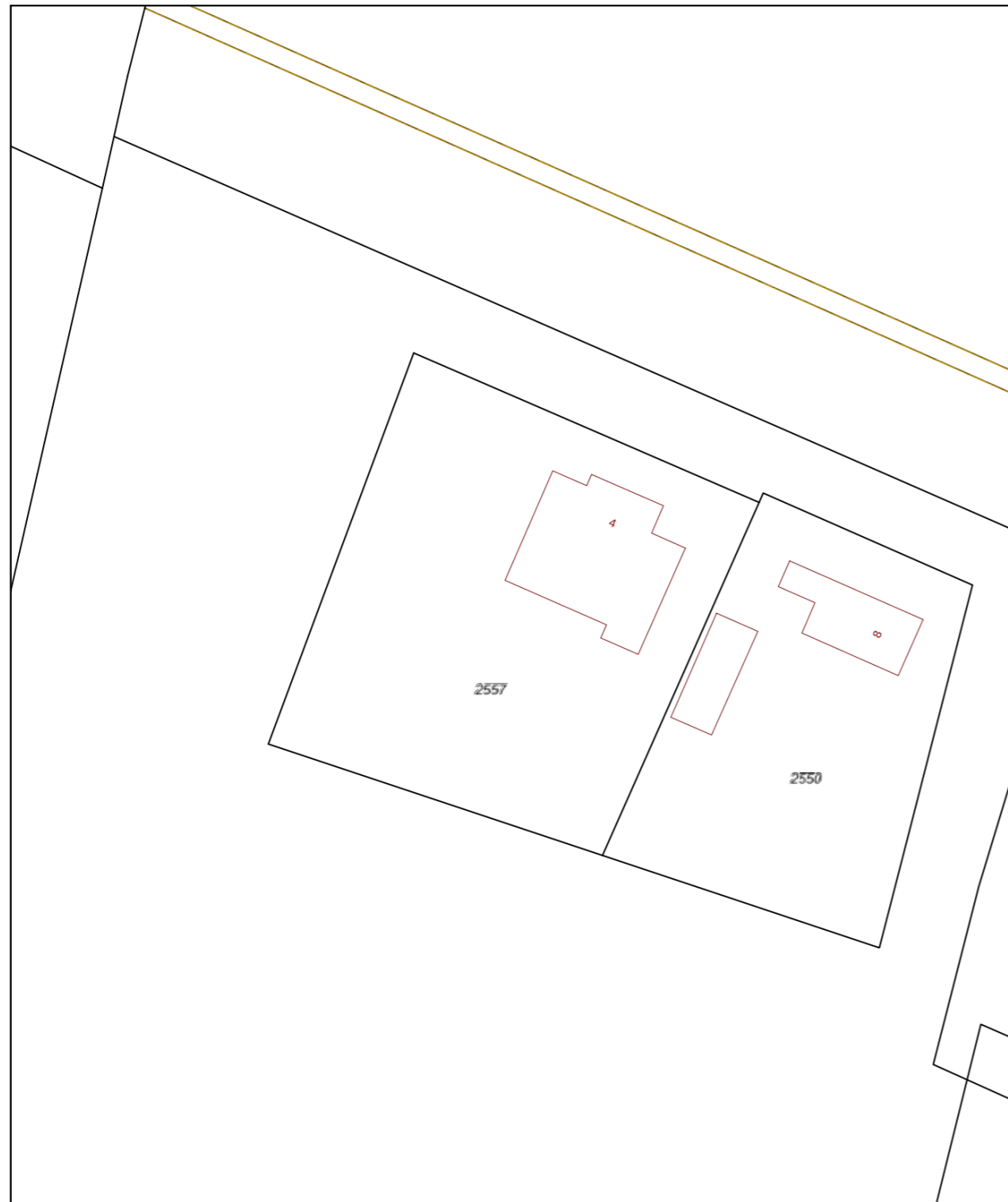
Landgoed De Klokkenberg ligt op amper drie kilometer afstand van de Ginnekenmarkt. Dit voormalige dorp is een populaire wijk met leuke winkels, gezellige horeca met de mooiste terrassen en goede voorzieningen. En dan natuurlijk Breda zelf, een plezierige woonstad met een uitgebreid areaal aan voorzieningen. Maar bovenal ligt Landgoed De Klokkenberg vlakbij Ulvenhout. In dit pittoreske dorpje vindt u alle voorzieningen voor uw dagelijkse boodschappen en er zijn tal van leuke speciaalzaken en boetiekjes. Over de fiets- en wandelbrug die is aangelegd over rivier De Mark grenzend aan Landgoed De Klokkenberg bent u binnen enkele minuten bij de supermarkt of de basisschool in Ulvenhout.


Bourgondisch Breda

Breda centrum ligt op zes kilometer afstand en is, dankzij de fijne en veilige fietsroute, dichterbij dan u wellicht denkt. In het bourgondische Breda vindt u alle dagelijkse maar ook minder dagelijkse voorzieningen. In het sfeervolle centrum kunt u naar hartenlust winkelen, eten, borrelen, stappen, prachtige monumenten bewonderen, trendy boetiekjes bezoeken en de Brabantse gastvrijheid proeven in één van de vele cafés en dat allemaal op fietsafstand!



KADASTRALE KAART

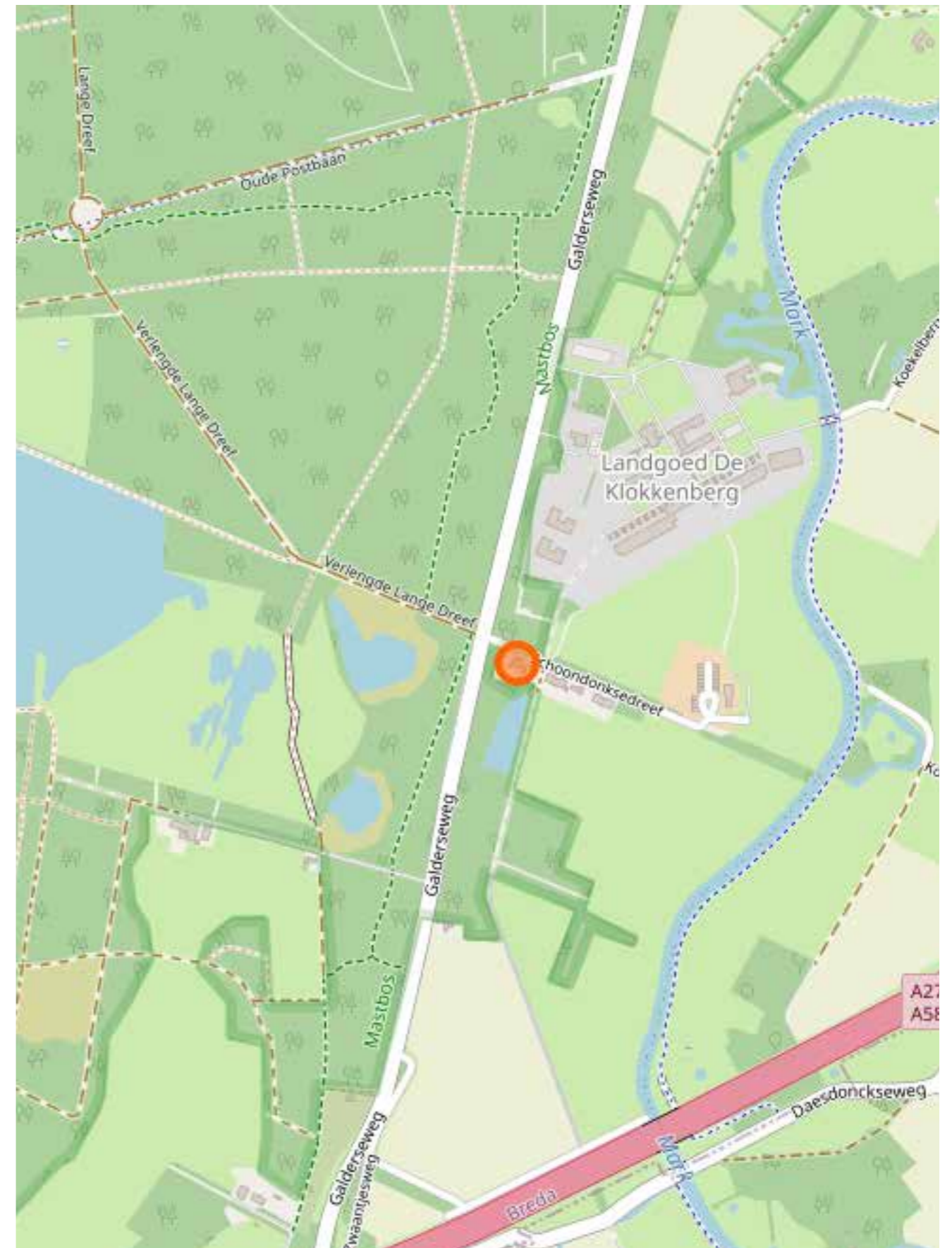


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ginneken	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2557	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OMGEVINGSKAART





Vereniging van Gezamenlijke Eigenaren De Klokkenberg-Schoondonksedreef

Als (toekomstige) bewoners van de Schoondonksedreef word je onderdeel van Landgoed de Klokkenberg. Tegen deze achtergrond wordt koper onherroepelijk lid van de Vereniging van Gezamenlijke Eigenaren De Klokkenberg – Schoondonksedreef. De Schoondonksedreef behoort tot de Stichting Natuurmonument Schoondonck. Koper zal aan deze Stichting een bijdrage gaan betalen voor het onderhouden van onder meer ook de Schoondonksedreef, zijnde een bedrag van € 45,- euro per maand.



Informatie & verkoop

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebepaling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoeddoelen.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1 - 3
4834 XT Breda
076 - 56 56 056

schonckschul.com
info@schonckschul.com

Maak kennis met ons team



Bas Korving

Directeur Makelaardij
Register Makelaar - Taxateur
b.korving@schonckschul.com
06 10 13 52 260



Nicole van Poppel

Register Makelaar - Taxateur
n.vanpoppel@schonckschul.com
06 34 88 65 34



Tamara Smit

Kandidaat Makelaar
t.smit@schonckschul.com
06 81 26 29 11



Ietje Goossens

Vastgoedadviseur
i.goossens@schonckschul.com
06 53 23 27 14



Lisa van den Tempel

Commercieel Medewerker
Binnendienst Nieuwbouw
l.vandentempel@schonckschul.com
076 56 56 056



Yolanda Hop

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056



Lisa Ooms

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Extra informatie

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat deze brochure slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Toelichting NEN2580

Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Onderzoekplicht koper

Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning alle eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake bouwkundige deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundig staat van de woning geldt op basis van

visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat koper(s).

Medeplichtverkoper

Deze brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaren/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatste en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende medeplicht.

Hypotheek

Indien gewenst verzorgt onze partner Van Loon geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur werken zij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandeling over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kan bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek of een nationale hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerste dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Notariskeuze

Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor

wat aangewezen zal worden door Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris. De koper is in principe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Algemene ouderdomsclausule is van toepassing

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van/aantasting door houtworm en of ander ongedierte. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op artikel 5.3 omschreven woongebruik in de NVM koopakte. afwijkingen in zouden voorkomen.

Landgoed De Klokkenberg

Als bewoners van Landgoed de Klokkenberg betaalt u maandelijks een bedrag van € 45,- aan de stichting Natuurmonument Landgoed de Klokkenberg.



Is dit uw droomhuis?

“U hoeft zich geen zorgen te maken over uw hypotheek; we nemen de zorgen voor u uit handen.”

Het blijft spannend om een nieuwe woning te kopen. Of dit nu je eerste keer is of niet. Maar laat je niet afschrikken. Wij helpen je hierbij! Zelfs met vragen waarvan je eerst niet wist dat je deze ging stellen. Dan heb jij straks een hypotheek waar je geen omkijken meer naar hebt. Dat geeft rust én woonplezier.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!



Nieuwe Boschstraat 40

076 - 56 58 551

van-loon.com

Hypotheken@van-loon.com

of scan de QR-code





Verkoop

Als u de verkoop van een huis aan ons uitbesteedt, dan voelen we ons daar zeer verantwoordelijk voor. Het bevlogen team van SS&C heeft passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. U wordt volledig begeleid in het verkoopproces van de eerste oriëntatiefase tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris. We hebben gedurende dit proces voortdurend contact met u over de voortgang en sturen bij, daar waar dit nodig is. Uw woning is dus optimaal onder onze aandacht en dat blijft zo, totdat de woning verkocht is en de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij werken altijd vanuit een doordacht verkoopplan en investeren in het te weten komen van alle ins en outs van uw woning en de omgeving. Integer, eerlijk en discreet doen wij ons werk. Wij gaan alleen voor het beste resultaat.

Uw zorg is onze zorg!



Aankoop

Bij de aankoop van een woning staan wij graag voor u klaar. Dankzij onze nauwe betrokkenheid bent u als eerste op de hoogte van uw droomwoning. Het is daarbij belangrijk om niet alleen op emoties af te gaan, zeker bij veel concurrentie. Wij begeleiden u professioneel door dit vaak complexe proces.

De aankoop van een woning brengt veel vragen en beslissingen met zich mee: Is de vraagprijs reëel? Welke juridische zaken spelen mee? Moet u een bod met ontbindende voorwaarden doen? Is de woning bouwkundig in orde?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie bieden u hierbij deskundig advies. Met uitgebreide bouwkundige en juridische kennis onder één dak helpen wij u snel en vakkundig, zodat u onaangename verrassingen voorkomt.

Laat dat ene droomhuis niet aan u voorbij gaan!



Taxatie

U heeft een NWWI taxatierapport nodig als u een hypotheek wilt aanvragen. Maar ook voor het aanvragen van een tweede hypotheek in verband met een verbouwing of voor het oversluiten van uw hypotheek. Financiële instellingen stellen hoge eisen aan een taxatierapport. De taxaties van Schonck, Schul & Compagnie worden altijd geaccepteerd. Kortom: voor een professionele woningtaxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Huis laten taxeren of gratis waardebeoordeling? Heeft u nog geen concrete verhuisplannen, maar bent u wel benieuwd naar de waarde van uw woning in Breda, dan is een uitgebreid taxatierapport niet nodig. Vraag dan een geheel vrijblijvende waardebeoordeling aan. Wij komen kosteloos bij u langs en geven u een inschatting van de waarde. Wilt u vervolgens uw huis in Breda verkopen, dan heeft u alvast een goede eerste stap gezet!

Scan de QR-code voor een vrijblijvende waardebeoordeling



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE ONLINE

ONDSCHIEDEND DOOR AANPAK

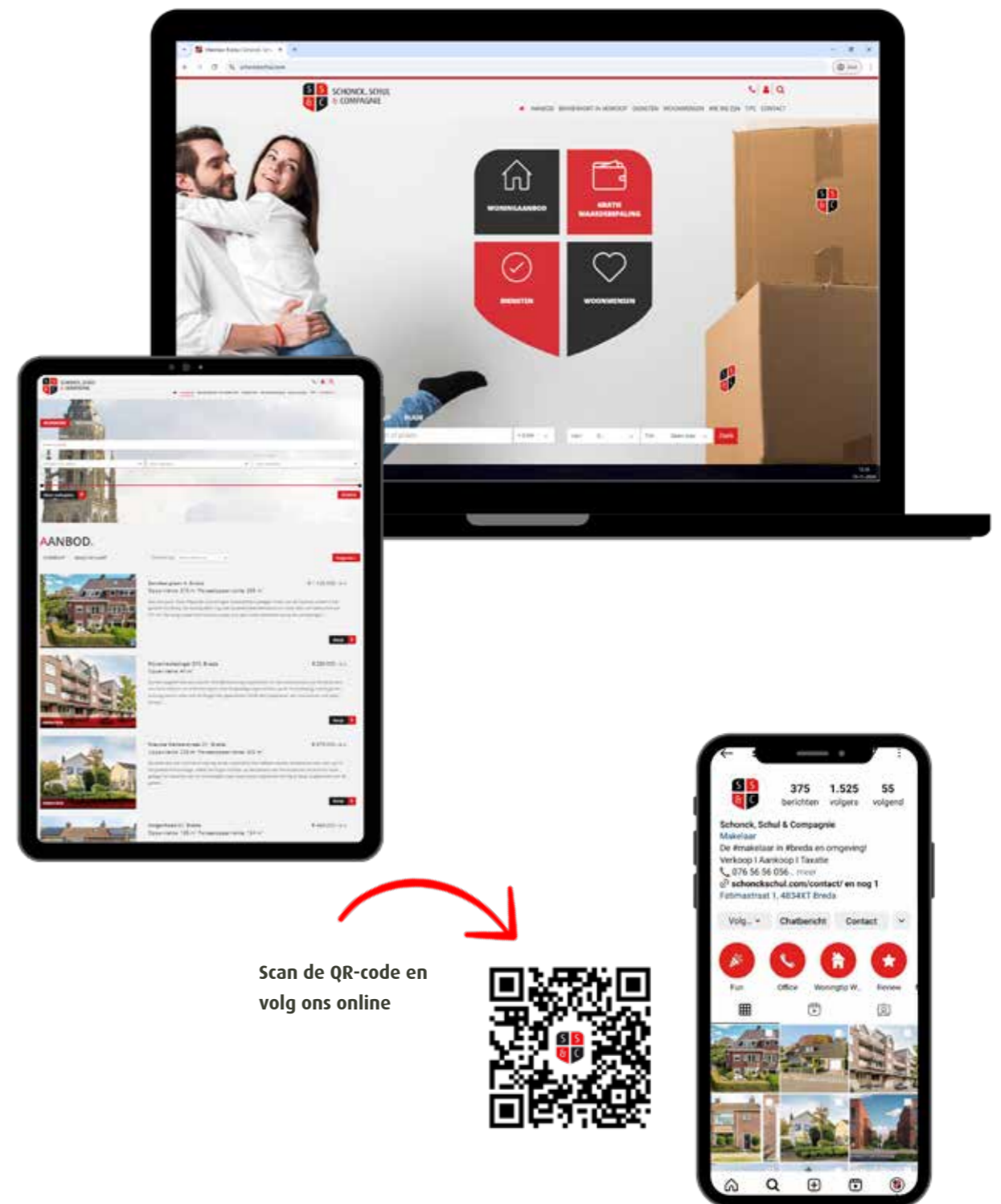
De tijden van enkel een Te Koop-bord in de tuin en een advertentie op Funda liggen definitief achter ons. Tegenwoordig moet uw woning eruit springen te midden van het woningaanbod. Dat vraagt om een vernieuwende en doordachte aanpak. Bij ons is Funda uiteraard een belangrijk onderdeel van het verkooppakket, maar wij gaan een stap verder.

Met een verkoopteam dat gespecialiseerd is in (online) marketing én verkoopstyling, weten wij precies hoe uw woning het beste kan worden gepresenteerd. Want u krijgt maar één kans om een onvergetelijke eerste indruk te maken. Onze hoogwaardige kleurenbrochures, met professionele foto's en een stijlvol design, benadrukken juist die unieke elementen die uw huis bijzonder maken.

Maar een sterke woningpresentatie is slechts het begin. De echte kunst zit in het effectief onder de aandacht brengen van uw woning bij de juiste doelgroep. Hiervoor hanteren wij een proactieve benadering: van ons uitgebreide zoekersbestand tot het inzetten van geavanceerde online tools en gerichte campagnes op social media. Bovendien maken we gebruik van billboards langs de hoofdwegen van Breda, waarmee we uw woning ook offline breed zichtbaar maken.

Bij ons kiest u niet alleen voor een verkoopteam, maar voor een partner die met u meedenkt en altijd nét dat stapje extra zet om uw woning succesvol te verkopen.

Volg ons ook op social media als u als eerste op de hoogte wilt zijn van ons aanbod en exclusieve updates.







Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs 



Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

info@schonckschul.com
schonckschul.com