



Scan mij!



**Populierenlaan 115, 1161 SH,
Zwanenburg**

€ 375.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

60 m²

● Energielabel

F

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?

www.populierenlaan115-1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	197 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	F
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€150
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Index	25
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8411
Gemeente 2	Haarlemmermeer
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	8411

Omschrijving

Licht en volledig gerenoveerd 3-kamerappartement met twee balkons en tuin – centraal gelegen in Zwanenburg

Op een uitstekende locatie in Zwanenburg bevindt zich dit zonnige en recent volledig gerenoveerde driekamerappartement van circa 60 m², gelegen op de eerste woonlaag met zowel een balkon aan de voor- als achterzijde én een tuin rondom. Dankzij de complete renovatie – inclusief nieuwe keuken, badkamer, vloer, schilderwerk en stucwerk – is de woning direct te betrekken.

De woning ligt tegenover een park en sportvelden en op korte afstand van het winkelcentrum, het NS-station, uitvalswegen en diverse voorzieningen. Gratis parkeren is mogelijk voor de deur en de actieve VvE zorgt voor een verzorgd geheel met servicekosten van circa € 150,- per maand.

Indeling:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en geeft toegang tot het balkon op de ochtend- en middagzon.

Aan zowel de voor- als de achterzijde bevindt zich een slaapkamer, ideaal voor starters, jonge gezinnen of werken aan huis.

De moderne keuken aan de achterzijde is voorzien van een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven en vaatwasser en biedt toegang tot het tweede balkon, gelegen op de middag- en avondzon.

De badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel.

Daarnaast is er een berging in de onderbouw aanwezig.

Bijzonderheden

- Driekamerappartement op de eerste woonlaag met tuin;
- Circa 60 m² woonoppervlakte;
- Twee balkons met gunstige zonligging;
- Volledig gerenoveerd en instapklaar;
- Verwarming en warm water via Intergas HRE cv-ketel (2026);
- Actieve VvE (Populierenlaan 73-119, oneven nummers) met externe administratie;
- Servicekosten ca. € 150,- per maand inclusief verzekering, onderhoudsreservering en schoonmaak;
- Centrale ligging nabij winkels, horeca, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en recreatiegebieden zoals Spaarnwoude en Park Zwanenburg;
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol per auto, bus en trein;
- Vaste notaris: Novitarius te Hoofddorp;
- Niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing;

De woning heeft een eigen website! Hier vind je de praktische informatie, bekijk je de foto's in full-screen en bezichtig je dit huis alvast digitaal. Download de brochure en scan de QR-code;

Perfekte starterswoning

Dit verzorgde appartement is ideaal voor starters en jonge gezinnen die comfortabel willen wonen op een centrale en goed bereikbare locatie. Met alle voorzieningen letterlijk om de hoek en een instapklare afwerking biedt deze woning een uitstekende kans op de woningmarkt én een waardevolle investering voor de toekomst.

Nieuwsgierig geworden?

Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte, het licht en de fijne ligging van dit mooie appartement in Zwanenburg.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

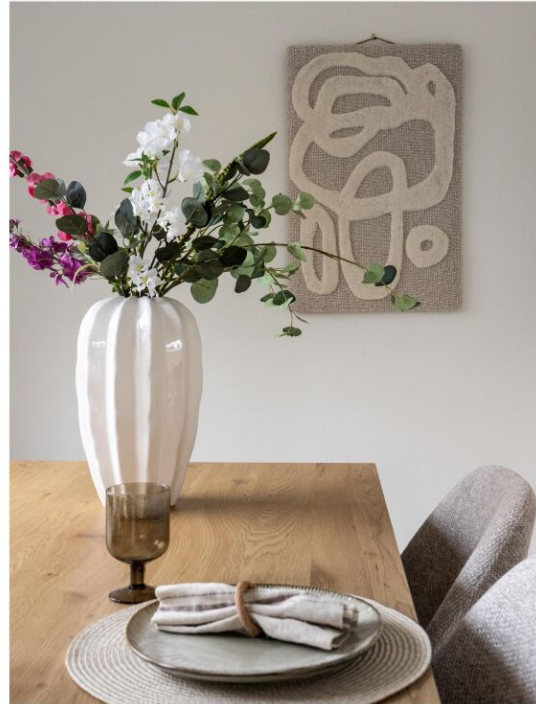
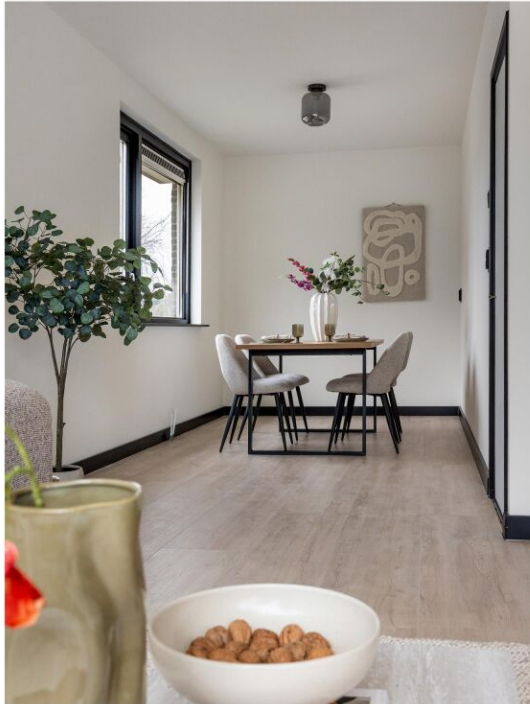
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.populierenlaan115-1.nl

Foto's





























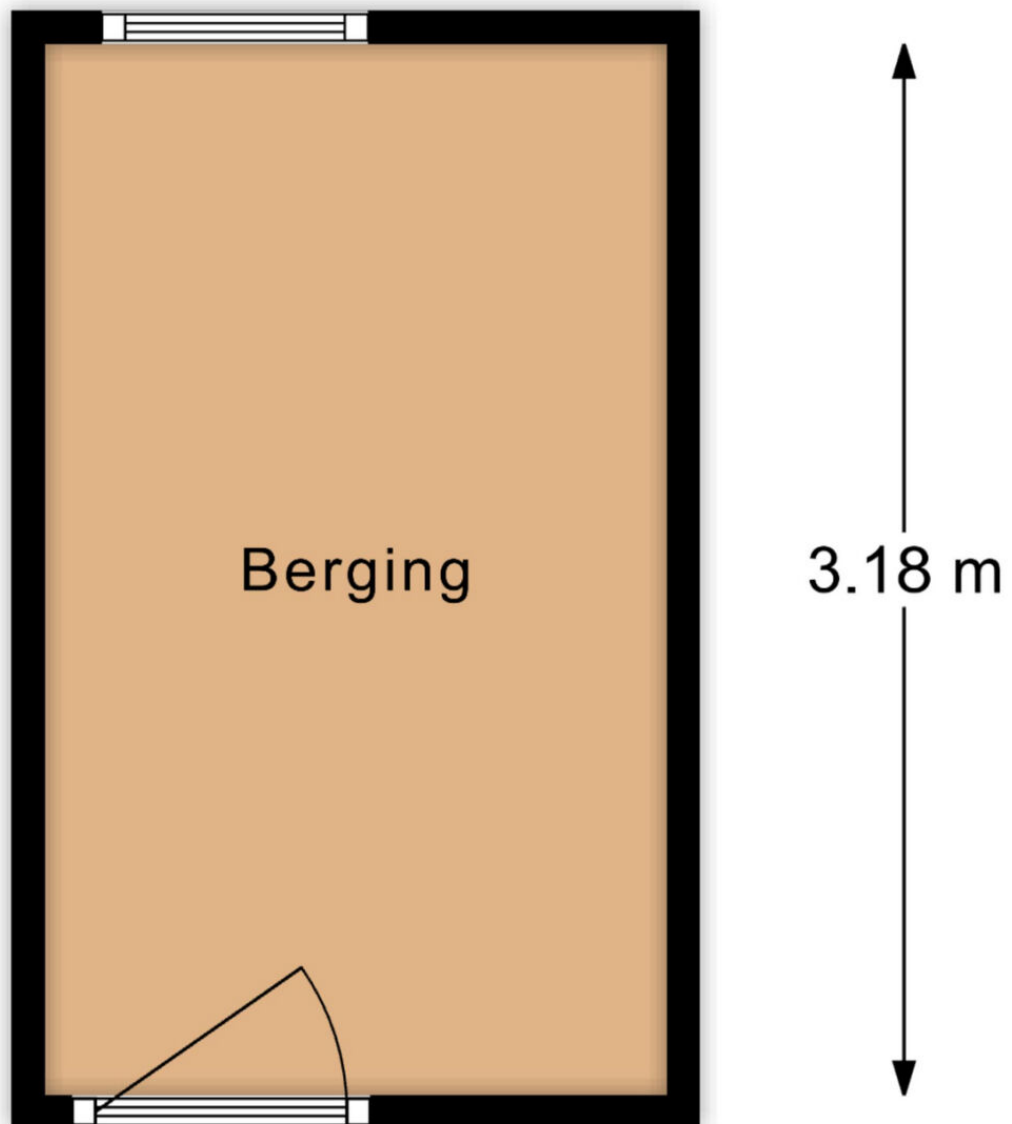


Plattegronden



Populierenlaan 115 Zwanenburg
Appartement

← 1.88 m →



Populierenlaan 115 Zwanenburg Berging

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet		X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag

Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag

Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag

Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl