

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kerketuin 23, 1689LB Zwaag

Fijne eengezinswoning

Drie slaapkamers

Zonnige achtertuin

Handige garage

Nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	0 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	0 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een sfeervol huis op een fijne plek waar je direct verliefd op wordt? Dan is deze woning precies wat je zoekt! Perfect voor starters op de woningmarkt, eenpersoonshuishoudens en jonge gezinnen, met genoeg ruimte om te wonen, leven én genieten. De gezellige ligging in een kindvriendelijke wijk, de zonnige tuin op het zuiden en een handige garage maken dit plaatje compleet. Hier woon je op een autoluwe plek met alle belangrijke voorzieningen om de hoek. Klinkt goed, toch? Lees snel verder, want dit huis heeft het allemaal!



tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

Je komt binnen via de lichte hal. Hier vind je de trapopgang met een slimme opbergruimte eronder, een toilet en de toegang tot de royale garage. Deze ruimte is een echte bonus. Gebruik 'm als opslagruimte, parkeer je auto binnen óf maak er je eigen hobbyplek van. Handig, toch?

De woonkamer is misschien wel de grootste troef van dit huis. Grote ramen zorgen voor een zee van daglicht – alsof de zon zelf óók binnen wil wonen. Op koudere dagen creëer je hier makkelijk een gezellige knusse sfeer. Toch vooral fan van de buitenlucht? Loop door de openslaande tuindeur richting de achtertuin. Met een ligging op het zuiden geniet je hier volop van lange zomeravonden en het geritsel van de bladeren in de wind. Zie jij jezelf al zitten met een koffie in de ochtendzon?





lekker kokkerellen

open keuken *met inbouwapparatuur*

De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur. Hier bereid je met gemak een snelle doordeweekse maaltijd of een uitgebreid diner – en dankzij het open karakter sta je altijd in verbinding met de rest van het gezin of je gasten.



3 slaapkamers

nette badkamer

Boven vind je op de eerste verdieping twee fijne slaapkamers waarvan één met royale afmetingen. Ruimte genoeg voor een kingsize bed, een thuishok of misschien wel die inloopkast waar je altijd al van droomde. De badkamer is netjes uitgevoerd met een douchecabine, een tweede toilet en een wastafelmeubel. Er is zelfs een aparte ruimte waar je witgoedapparatuur perfect uit het zicht geplaatst staat – alles praktisch en slim ingedeeld.

De tweede verdieping is verrassend praktisch ingericht. Via de royale overloop bereik je de derde slaapkamer. Of je hier nu een slaapkamer, werkplek of hobbyruimte van maakt; de mogelijkheden liggen open.



ruimte genoeg





zonnige tuin

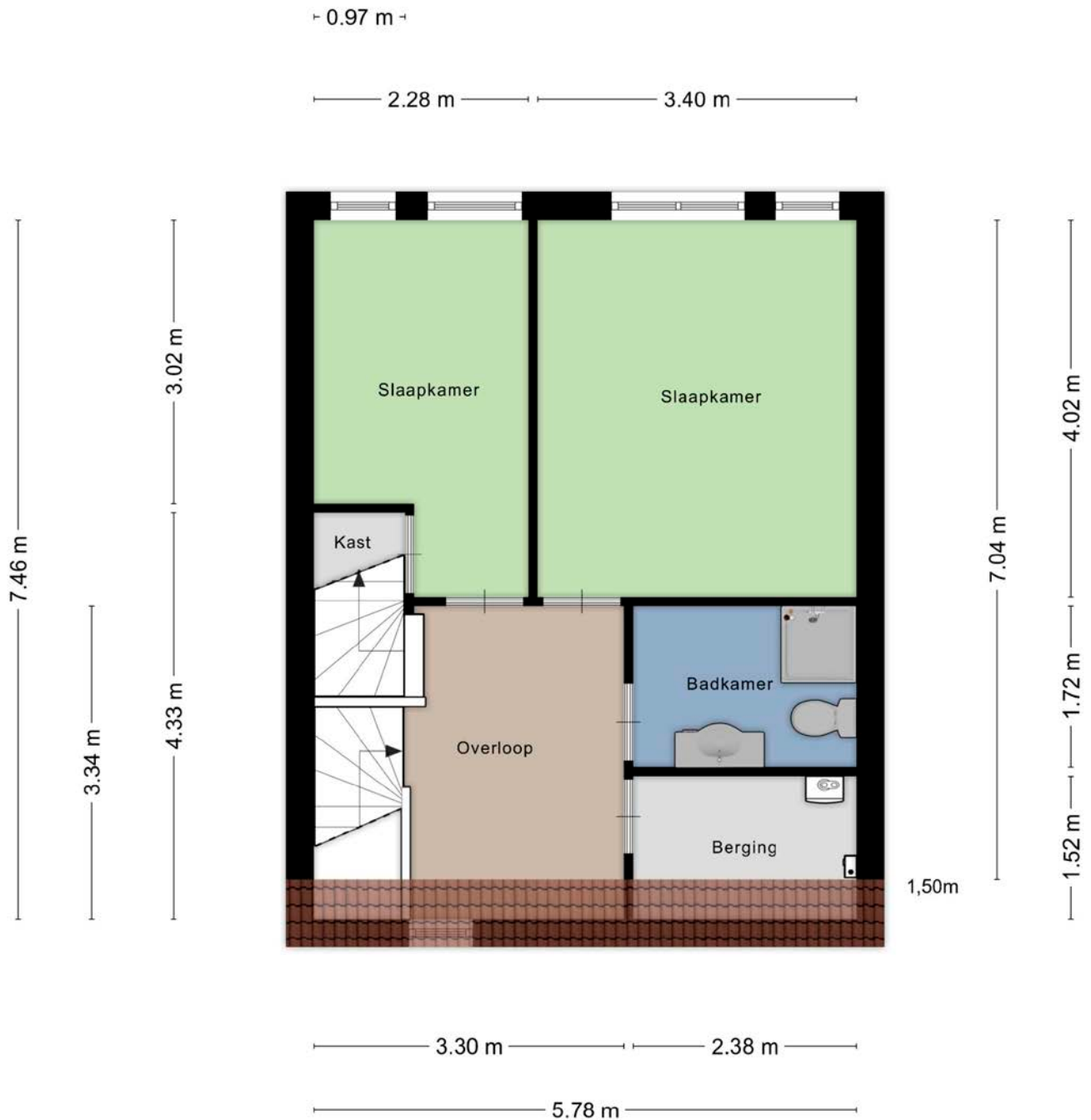
nabij voorzieningen

Dan de tuin... Deze plek is jouw persoonlijke oase. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat van de zon genieten. Zet een pergola neer, geef je groene vingers de ruimte in je moestuintje of maak van deze plek simpelweg je ultieme relaxzone.

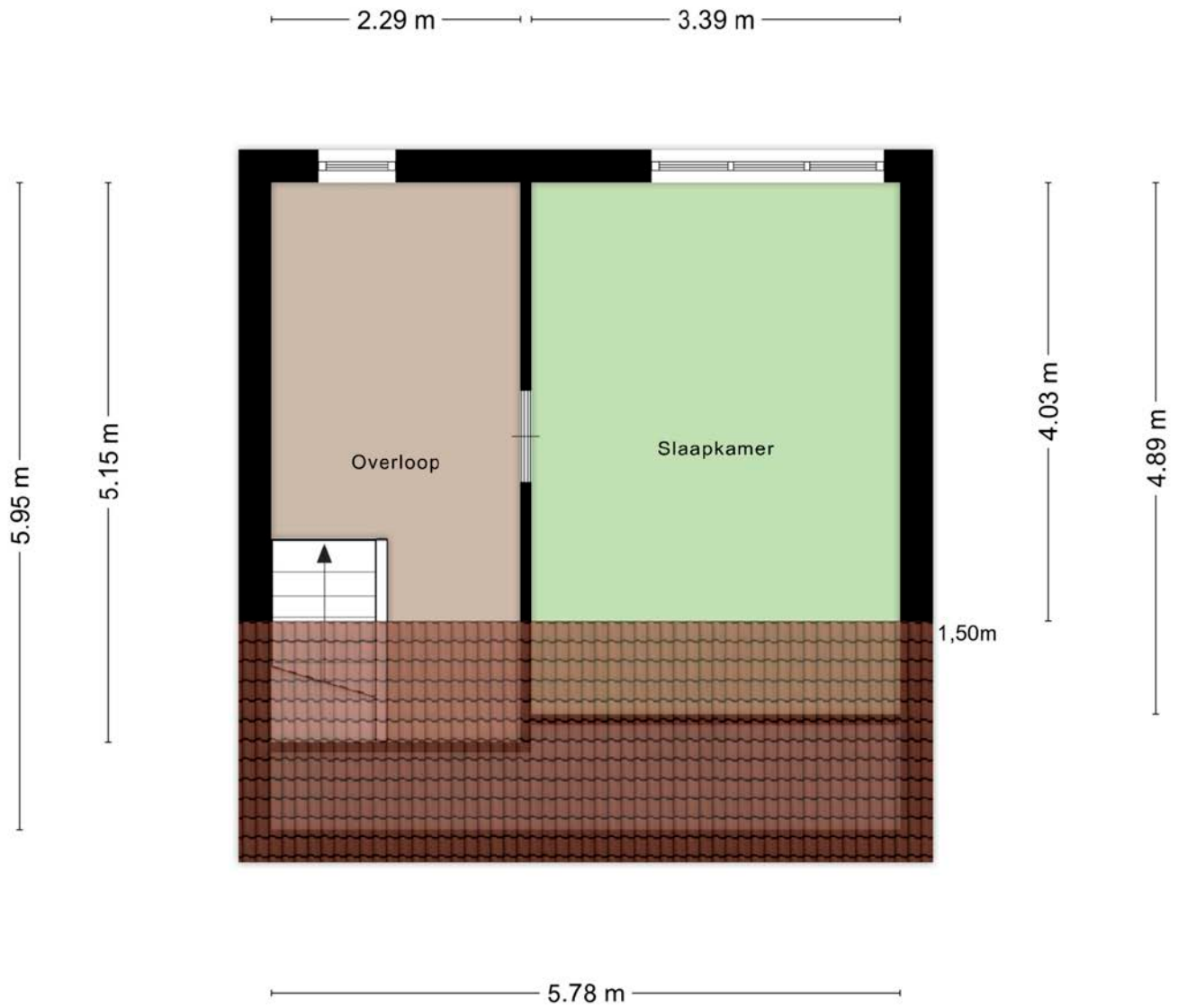
De omgeving? Die is al net zo veelbelovend. De woning ligt in een kindvriendelijke wijk met speeltuinen in de buurt, veel groen en scholen binnen handbereik. Even een boodschap halen of gezellig een kop koffie drinken bij een lokale horecagelegenheid? Alles is op loopafstand. En wil je de drukte van de stad even opzoeken? Binnen korte tijd ben je in het levendige centrum.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN