



Arendonk
Asselbergen 19

Vraagprijs:
€ 489.000,- k.k.

 Markt 5A, 5531 BA BLADEL
 0497-381775
 www.vostersonroerendgoed.nl
 info@vostersonroerendgoed.nl



SPECIFICATIES

Plaats :	Arendonk
Postcode :	2370
Straat :	Asselbergen 19

Prijs :	€ 489.000,- k.k.
Aanvaarding :	In overleg
Inhoud :	650 m ³
Perceeloppervlakte :	1055 m ²
Vloeroppervlakte :	175 m ²
Bouwjaar :	1960

Type woning :	Eengezinswoning
Aantal kamers :	7



OMSCHRIJVING

Karakteristieke woning op een perceel van 1055 m², rustig gelegen nabij het centrum van Arendonk.

Indeling

Gelijkvloerse verdieping

U betreedt de woning via de inkomhal, vervolgens komt u in de woonkamer met aangrenzende eetkamer.

De keuken is landelijke ingericht en voorzien van de nodige inbouwapparatuur.

Op de begane grond zijn tevens twee slaapkamers/werkkamers en een badkamer/bijkeuken.

Via een hal met toilet is de tuin en gezellig overdekt terras te bereiken.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt u naar de eerste verdieping met toegang tot twee ruime slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. Ruime zolderberging voor meerdere doeleinden geschikt.

Garage

Ruime garage via de woning te bereiken.

Buitengebeuren

Ruime tuin met overdekt terras en ingerichte bar. De tuin biedt veel privacy en heeft de hele dag zon.

De voorzijde van de woning biedt voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bijzonderheden

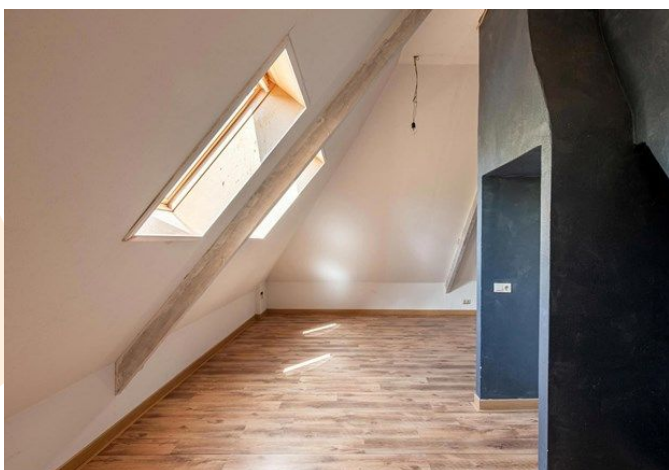
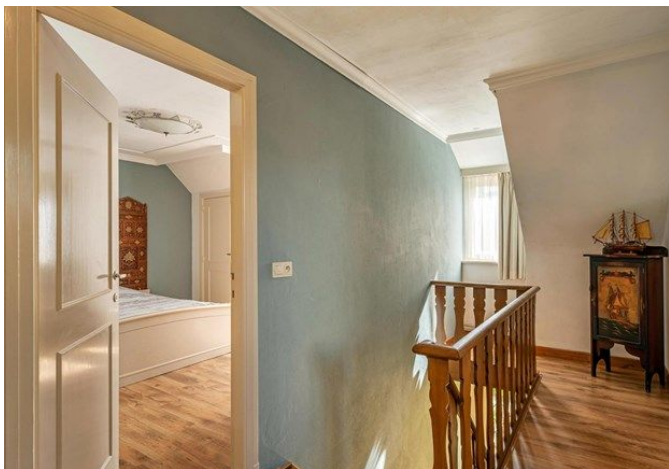
- Bouwjaar 1960, in de loop der jaren gemoderniseerd
- De woning is voorzien van dubbele beglazing
- Goedgekeurde elektrische installatie
- EPC 308 kwh/m²/j

Voor meer informatie kunt u mailen naar **Vosters Onroerend Goed BV**, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen met **Wilfred Oostenbrink**, **0622855129**.
Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

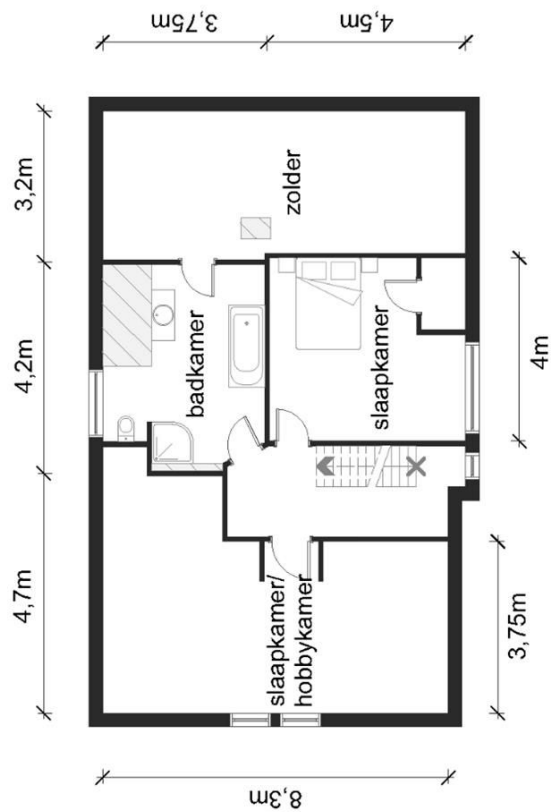


PLATTEGRONDEN



De getoonde maten zijn binnenmaten. Deze afmetingen zijn benaderend, informatief en leiden in geen enkel geval tot een contractuele verplichting.

PLATTEGRONDEN



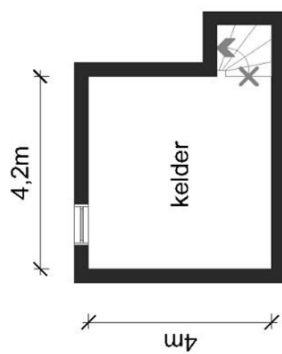
De getoonde maten zijn binnenmaten. Deze afmetingen zijn benaderend, informatief en leiden in geen enkel geval tot een contractuele verplichting.

PLATTEGRONDEN



De getoonde maten zijn binnenmaten. Deze afmetingen zijn benaderend, informatief en leiden in geen enkel geval tot een contractuele verplichting.

PLATTEGRONDEN



De getoonde maten zijn binnenmaten. Deze afmetingen zijn benaderend, informatief en leiden in geen enkel geval tot een contractuele verplichting.

LOCATIE



DISCLAIMER

Bezichtiging

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende gelegenheid. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bij voorbaat dank.

Financiering

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden. Ons kantoor kan u hierbij ook adviseren.

Onderzoeksplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar tegenover staat dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die voor u van belang zijn. Daartoe behoort o.a. het inwinnen van informatie bij de gemeente en het bestuderen van de door ons aangeboden informatie. Daarnaast gaan wij ervan uit dat u ook uw financiële mogelijkheden bestudeerd. Verder kunt u bij ons op kantoor de volgende stukken inzien

- inlichtingenformulier met roerende zakenlijst
- eigendomsbewijs
- kadastraal uittreksel

Onderhandelingen

De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Vosters Onroerend Goed BV. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Vosters Onroerend Goed BV. Bij het uitbrengen van een bod zijn ook de volgende zaken van belang: datum van aanvaarding, eventueel overname roerende zaken. Opgemerkt dient te worden dat een koper niet automatisch ontbindende voorwaarde voor financiering en bouwkundige keuring krijgt. Dit dient uitdrukkelijk bij de onderhandelingen vermeld te worden.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Waarborgsom

Tenzij anders overeengekomen wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom.

CONTACT

Interesse of vragen gekregen na het lezen van deze brochure? Neem dan gerust contact met ons op. Wij willen u graag van dienst zijn.

Contactgegevens

Vosters Onroerend Goed BV
Gecertificeerd register makelaar en taxateur



Markt 5A, 5531 BA BLADEL



0497-381775



www.vostersonroerendgoed.nl



info@vostersonroerendgoed.nl

RMT nummer: 07.121.3298

BIV nummer: 207419



Aan spel- en/of drukfouten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.