

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Rijswijkse Landingslaan 175
2497 CJ te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



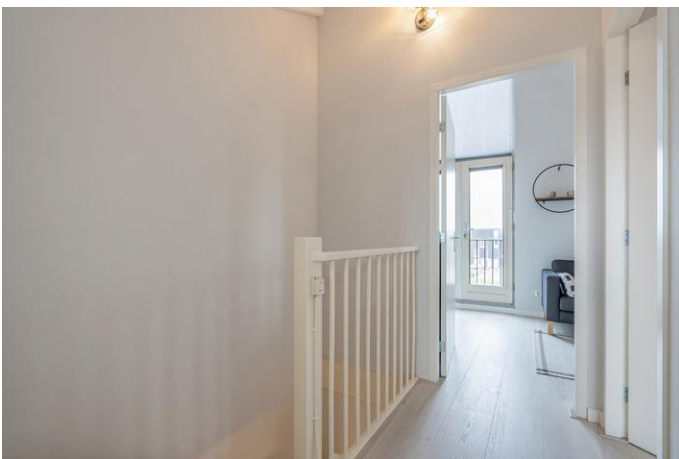
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Schitterende ROYALE 6-kamer HOEKeengezinswoning met onderliggende GARAGE en oprit.

De woning beschikt over een SFEERVOLLE living met (hoog plafond 3.70mtr.), MODERNE woonkeuken met weids uitzicht door de vrije ligging aan de groenstrook en het water, maar liefst 5 slaapkamers, KEURIGE badkamer en een ZONNIG gelegen achtertuin met achterom.

De sfeervolle splitlevel-indeling zorgt voor een speelse indeling en een prachtige lichtinval door de hele woning. De hoge ramen, open zichtlijnen en de subtiele verbinding tussen de verschillende woonniveaus geven een gevoel van vrijheid.

Het betreft een duurzame woning met 12 ZONNEPANELEN en stadverwarming!!!

De woning ligt aan de groene Landingslaan met vrij uitzicht over singels en wandelpaden, in een ruim opgezette wijk met veel water en groen. Winkels, scholen, kinderopvang en recreatiegebieden zoals de Dobbplas en de Delftse Hout liggen dichtbij. Het centrum van Delft is circa 10 minuten fietsen en Den Haag is binnen 15 minuten bereikbaar, wat de wijk ook geliefd maakt bij expats.

Indeling: entree woning, hal met garderobe, meterkast met o.a. stadsverwarming en glasvezel, net toilet met fonteintje, schitterende lichte tuingerichte woonkamer met een plafondhoogte van ca. 3.70 mtr., middels openslaande deuren toegang tot de onderhoudsarme en sfeervolle zonnige achtertuin (N-W) met achterom, aan de hoger gelegen voorzijde bevindt zich de woonkeuken met de keukenopstelling in L-vorm en voorzien van een stenen aanrechtblad, afzuigkap, apothekerskast en diverse inbouwapparatuur w.o. inductie kookplaat, hete lucht oven, combi magnetron, vaatwasser en een koel/vries combinatie. De living en gang zijn voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming.

1e verdieping: overloop, toilet met fontein, royale en lichte hoofdslaapkamer aan de voorzijde, 2e ruime slaapkamer aan de achterzijde, volledig betegelde badkamer (geheel betegeld) welke beschikt over een ligbad, wastafelmeubel, design radiator en separate douche, 3e achtergelegen slaapkamer met een Velux dakraam voor extra lichtinval. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping: overloop met dakkapel, opstelplaats voor wasmachine, droger, mechanische ventilatie en CV combi ketel (Vaillant), 4e ruime slaapkamer aan de achterzijde met grote dakkapel en inbouwverlichting en een schitterende grote 5e slaapkamer aan de voorkant met hoog plafond en Frans balkon. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Schitterende woning nagenoeg instapklaar;
- De woning is volledig geïsoleerd;

- Energielabel volgt;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- CV combiketel (Vaillant bouwjaar ca. 2021);
- Split-level drive-in woning met ondergelegen garage;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	155 m²
Perceel	164 m²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 5 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Tuin	Achtertuint 48 m²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Inpandig
Bouwjaar	1999



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

