



Ruim appartement in centrum Ede

De Wiek 59 te Ede



Introductie van de woning

Midden in het centrum van Ede vlakbij alle voorzieningen mogen wij aanbieden dit ruime, keurig onderhouden en instapklare driekamer appartement met een moderne keuken en badkamer, twee goed bemeten slaapkamers, heerlijke loggia en een eigen berging in de onderbouw.



Kenmerken

<i>Vraagprijs</i>	€ 299.000 k.k.
<i>Kamers</i>	3
<i>Woonoppervlakte</i>	71 m ²
<i>Perceel</i>	0 m ²
<i>Bouwjaar</i>	1983
<i>Inhoud</i>	234 m ³
<i>Overige inpandige ruimte</i>	-
<i>Externe bergruimte</i>	7 m ²
<i>Verwarming</i>	c.v.-ketel
<i>Warmwater</i>	c.v.-ketel
<i>Cv-ketel</i>	Remeha 2024
<i>Isolatie</i>	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
<i>Energielabel</i>	C
<i>Locatie</i>	in centrum, in woonwijk



Informatie

Het appartement is gelegen aan de achterzijde van het complex. Zowel via het trappenhuis als via de lift is er toegang tot de eerste verdieping. Een overdekte galerij/binnenplaats met bloembakken en diverse planten geeft toegang tot het appartement. Bij binnenkomst in de woonkamer valt meteen het ruime formaat op. Er is voldoende ruimte voor een grote hoekbank en een mooie eettafel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de loggia. De loggia heeft een ideale zonsituering op het westen. Dat betekent dus genieten van de middag- en avondzon. De moderne en recent vernieuwde keuken (2024) is aan de voorzijde gelegen en beschikt over de benodigde inbouwapparatuur. De ideale plek om heerlijke maaltijden te bereiden. De moderne badkamer is keurig betegeld en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder zijn er nog twee ruime slaapkamers en een separaat toilet aanwezig.

De doelgroep voor het appartement is wat ons betreft zowel de jonge starter die graag midden in het centrum van Ede vlakbij alle voorzieningen wil wonen als de oudere doelgroep die het comfort en gemak van een levensloopbestendig en toch ruim appartement zal waarderen.

Voor wat betreft isolatie kunnen wij melden dat het appartement beschikt over gedeeltelijk dubbele beglazing. De moderne cv-ketel van het merk Remeha is uit 2024.

Vereniging van Eigenaren:

Het appartementencomplex, gebouwd in 1983, beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie. De Vereniging van Eigenaren is zeer actief en het onderhoud wordt middels een meerjarenonderhoudsbegroting gewaarborgd. Er is een gezamenlijke opstalverzekering en er wordt jaarlijks vergaderd. De servicekosten bedragen momenteel € 179,90 per maand.

INDELING:

Begane grond:

Via de afgesloten entree met intercominstallatie en brievenbussen is er toegang tot het trappenhuis en de lift.

1e verdieping:

Overdekte binnenplaats met entree tot het appartement. Entree, hal, meterkast, bergruimte, toilet met fonteintje, ruime woonkamer met grote raampartij en toegang tot de loggia, moderne en recent vernieuwde half open keuken welke is v.v. de benodigde inbouwapparatuur, ruime slaapkamer aan de achterzijde, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine-apparatuur, goed bemeten tweede slaapkamer aan de voorzijde. Eigen berging in de onderbouw.





Wat een heerlijke en ruime woonkamer.

Er is meer dan voldoende plek voor een grote zithoek en een fijne eethoek.







De moderne keuken is door de huidige eigenaar in 2024 vervangen. De keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en heeft veel kastruimte.





Er zijn twee goed bemeten slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde gelegen.







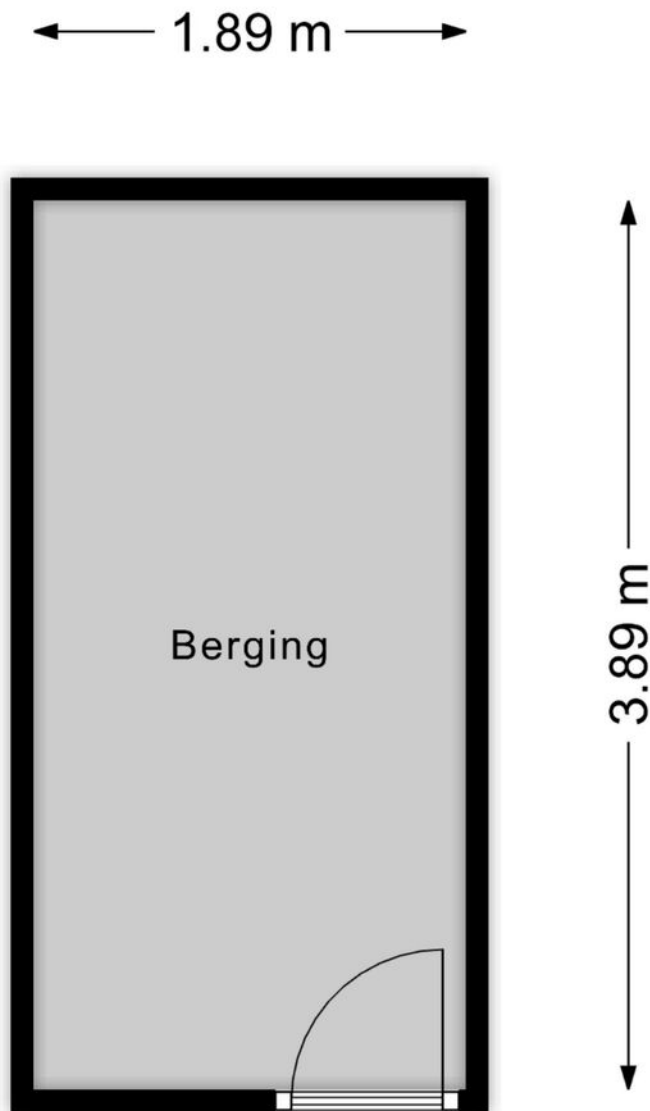
De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine en droger.



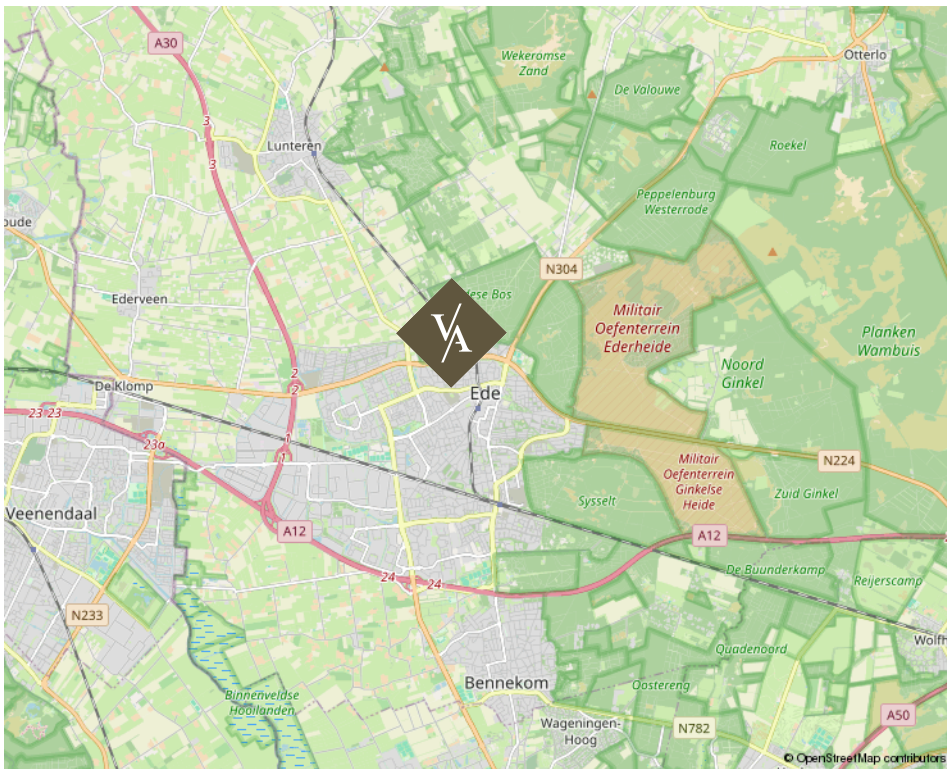
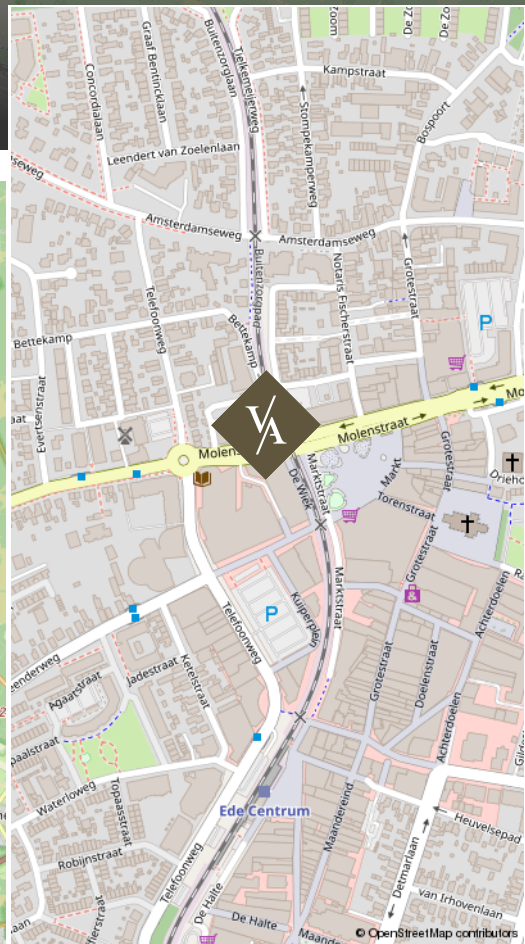
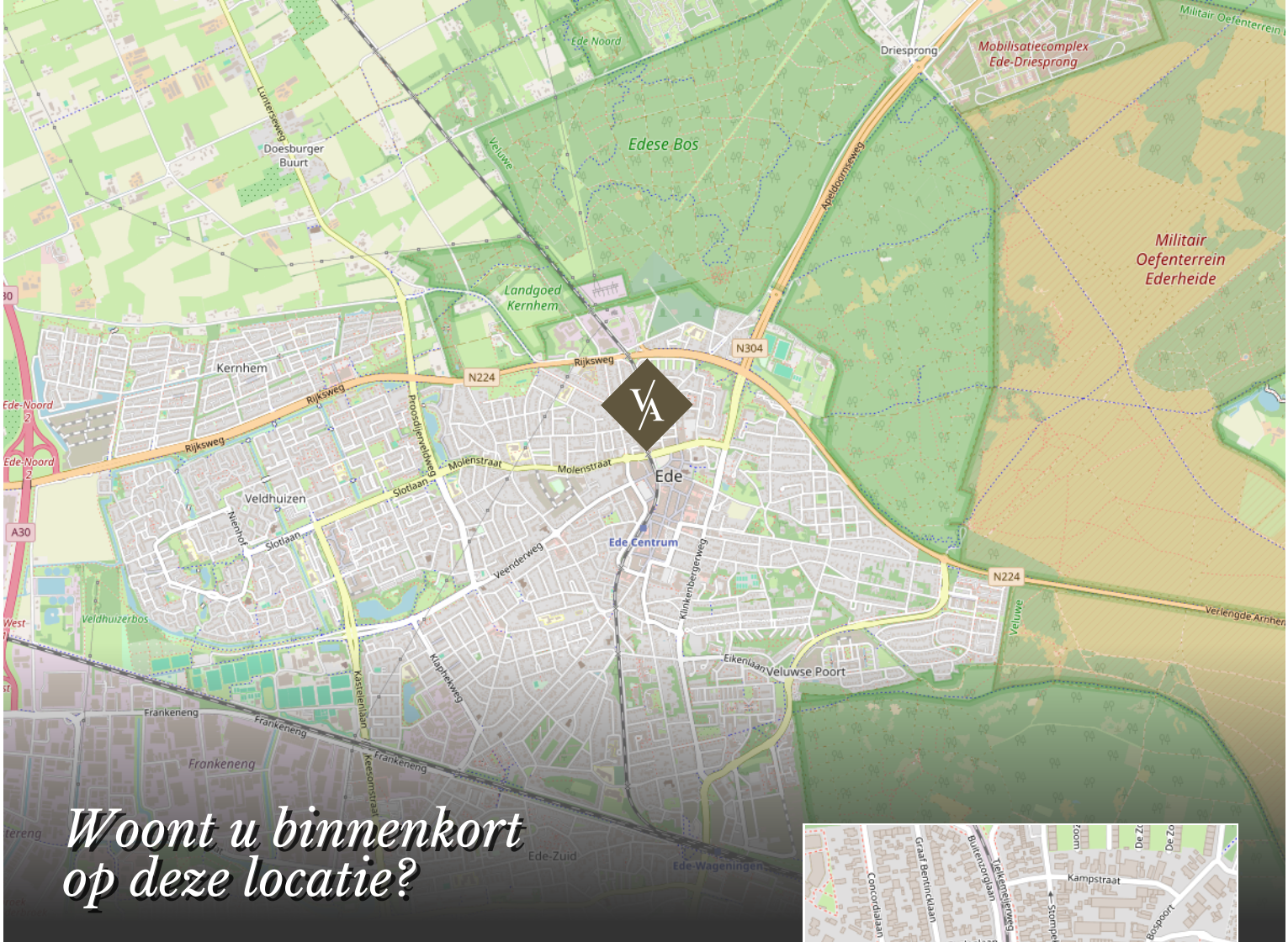
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Wiek 59 te Ede

*Ambachtelijk werken
met kennis van zaken en hart
voor het menselijke aspect.*

V/A VAN ASSELT
MAKELAARS

Uw huis verkopen doet u bij van Asselt Makelaars

Een huis verkopen, daar komt nogal wat bij kijken! Als ervaren en gepassioneerd makelaar op de Veluwe en omgeving, weet Van Asselt Makelaars dit als geen ander. Of u nu een herenhuis, een landelijk gelegen woning of een vooroorlogs huis wilt verkopen, wij helpen u met een gedegen plan voor een succesvolle verkoop van uw huis.

Hoe we dit doen? We nemen de tijd voor u en investeren in goed contact. Een verkoop slaagt door erachter te komen waarom u zo prettig heeft gewoond in dit huis. Daarom nemen we de tijd om u en het DNA van uw woning te leren kennen. Tijdens de eerste kennismaking horen we graag wat uw wensen zijn bij de verkoop van uw huis. Ook komt onze binnendienst medewerker altijd mee zodra wij uw woning in de verkoop nemen, op de eerste plaats om kennis met u te laten maken en daarnaast is hij het eerste aanspreekpunt wanneer een koper ons belt! Ook hij moet dus het DNA van uw huis kennen.

*Heeft u verkoopplannen, bel ons gerust voor het
inplannen van een gratis waardebepaling en een
persoonlijke kennismaking.*

funda

Michael en Paul zijn ware toppers in hun vakgebied. Voor de 2e keer een woning binnen 14 dagen verkocht in een periode waar dat niet evident is (2008 en 2023). En tegen een verkoopprijs die vanuit het perspectief van de verkoper zeer interessant is.. De aanpak is commercieel, met de koper als uitgangspunt. Er wordt snel behandeld en meegedacht. Echt top.

10

Verkoper
Koningin
Beatrixstraat 29
Velp

Een taxatie in Arnhem of omgeving laten uitvoeren

Heeft u een door het NWWI gevalideerd taxatierapport nodig?

Van Asselt Makelaars, Register Makelaar-Taxateur, helpt u aan uw taxatierapport. In dit deskundige taxatierapport is de woning objectief op waarde bepaald. Zo wordt er onder andere gekeken naar de omgeving, de grootte en het niveau van afwerking van de betreffende woning. U ontvangt een rapport waarin de waarde van de woning nauwkeurig is vastgesteld. Met dit rapport kunt u terecht bij de geldverstrekker voor de financiering van uw woning.

Een huis kopen in Arnhem of in de regio

Als aankoopmakelaar helpt Van Asselt u graag bij de zoektocht naar een huis dat past bij uw woonwensen. Heeft u precies in gedachten hoe uw toekomstige huis eruit ziet? Maar heeft u het zelf nog niet kunnen vinden? Of mist u deskundig advies bij de aankoop van uw woning? Wij helpen graag! Het wordt een zoektocht met eerlijk advies, een kritische blik en we gaan voor de perfecte match. We zoeken in en buiten ons netwerk, naar uw nieuwe thuis. Wij nemen de aankoop, of een deel ervan, graag van u over!

Heeft u plannen om een woning of appartement te gaan kopen? Neem gerust contact met ons op. Wij leggen graag uit hoe wij u kunnen helpen bij het kopen van uw droomwoning.

*Interesse in deze woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op.*



Aankoop



Verkoop



Taxatie

Graag tot ziens!

Bezoekadres

Gravenstraat 2D, Arnhem

Postadres

Postbus 5151, 6802 ED Arnhem

Ma/tm vr 09:00 - 17:30

Bereikbaar op (026) 355 40 00

Mail naar

info@vanasseltmakelaars.nl