



Aardjesberg 3

1223 KL Hilversum

woonoppervlakte 85 m²

perceeloppervlakte 121 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 449.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Aardjesberg 3

1223 KL Hilversum

€ 449.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m ²
perceelopp.:	121 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8602,
perceelopp. 121 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	351 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.45m bij 1.71m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Op gewilde locatie gelegen tussenwoning met voortuin met vrij uitzicht en besloten achtertuin.
Naast de vrije ligging aan de hei ligt deze woning ook dicht bij de uitvalswegen, winkels en scholen.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Begane grond:

Buitenberging, entree, gang, toilet met fontein, trapkast, L-vormige woonkamer, uitgebouwde keuken met eenvoudig keukenblok, aansluiting wasmachine en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers waarvan 1 met vaste wastafel, badkamer met douche en wastafel.

Zolder

Via een vlizotrap te bereiken geïsoleerde bergzolder met CV-opstelling en 2 dakramen.

Bijzonderheden:

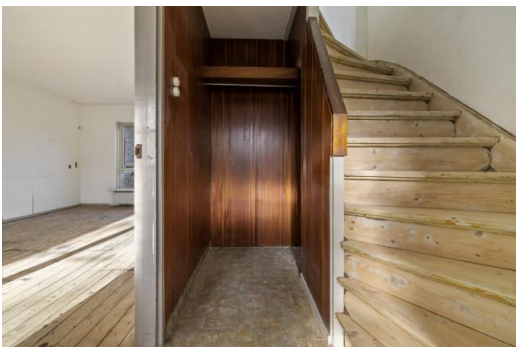
- Deze woning biedt door zijn ligging een unieke woonbeleving, je loopt vanuit het huis zo de hei op;
- Het energielabel is B;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

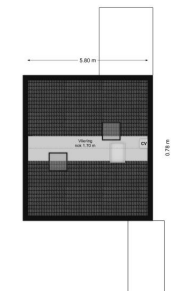
Foto's



Foto's



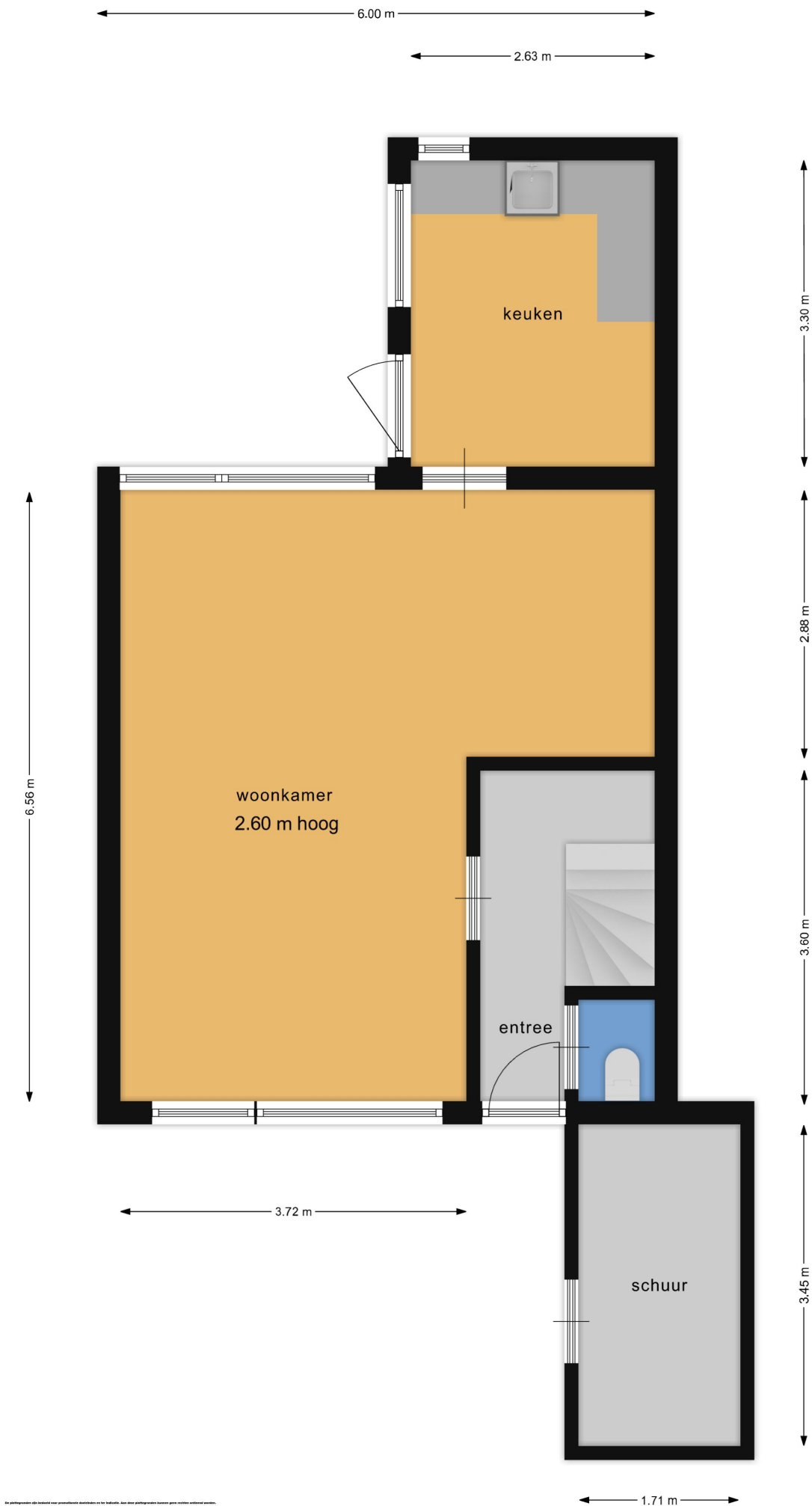
Foto's



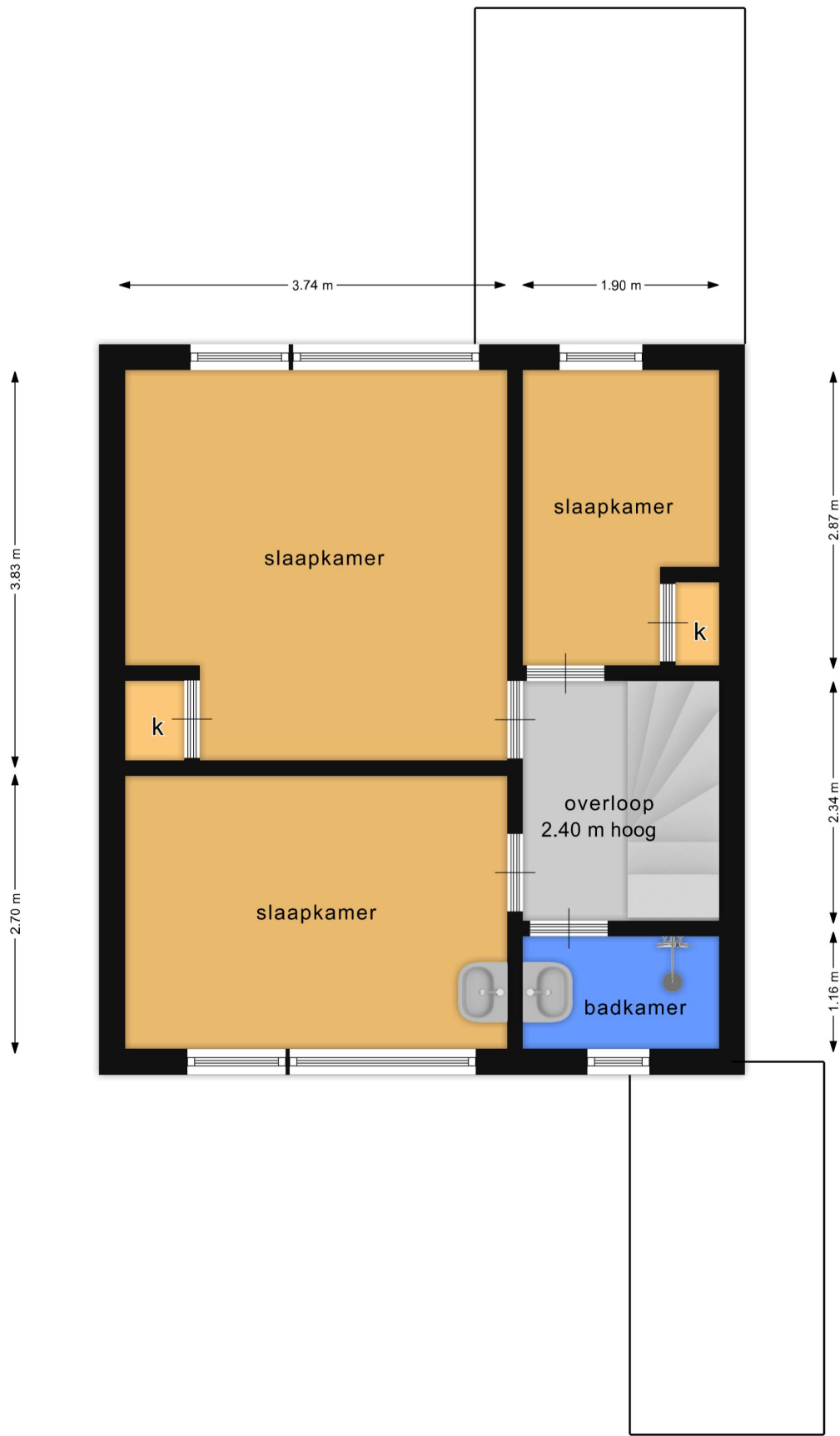
Foto's



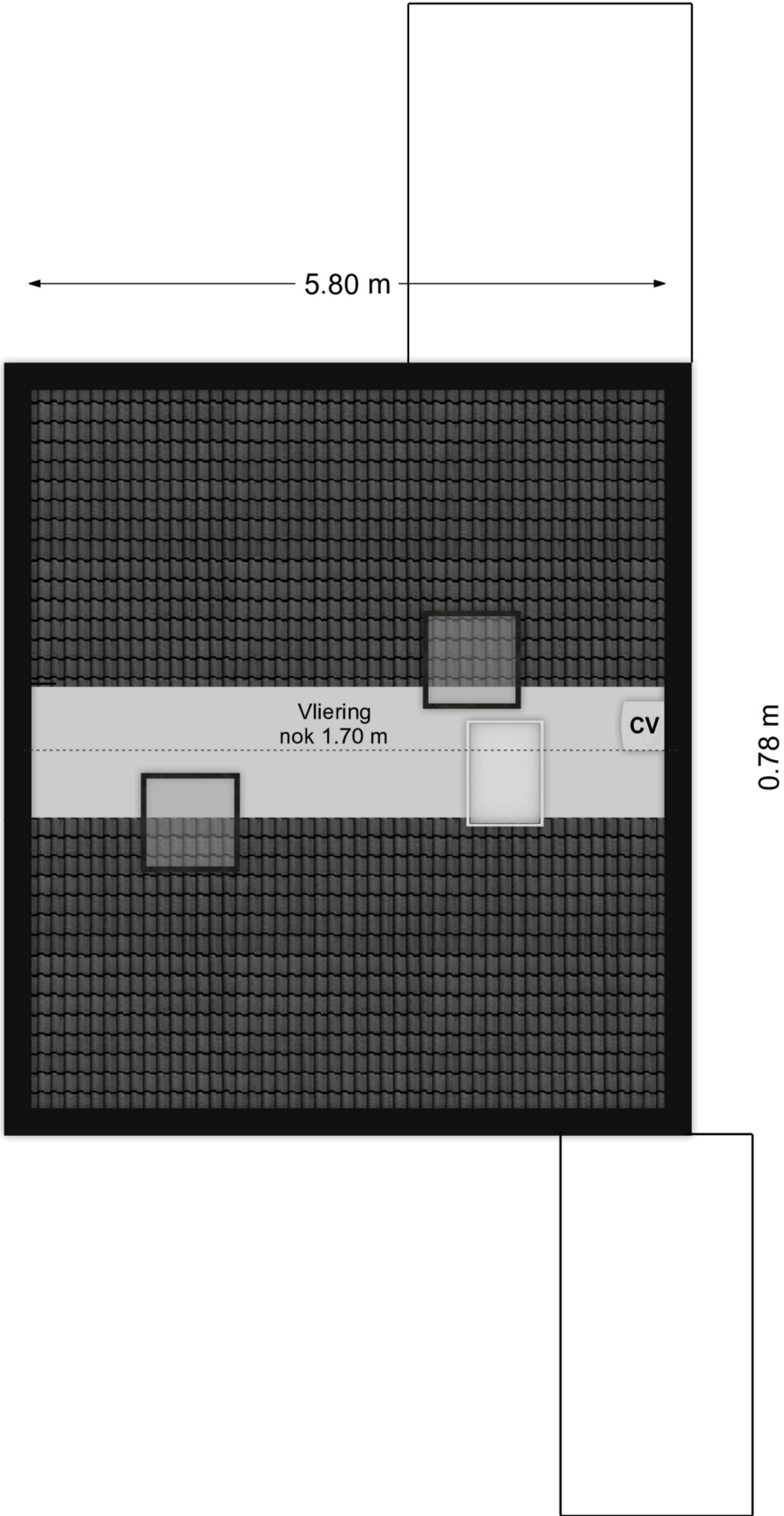
Plattegrond



Plattegrond



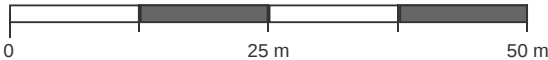
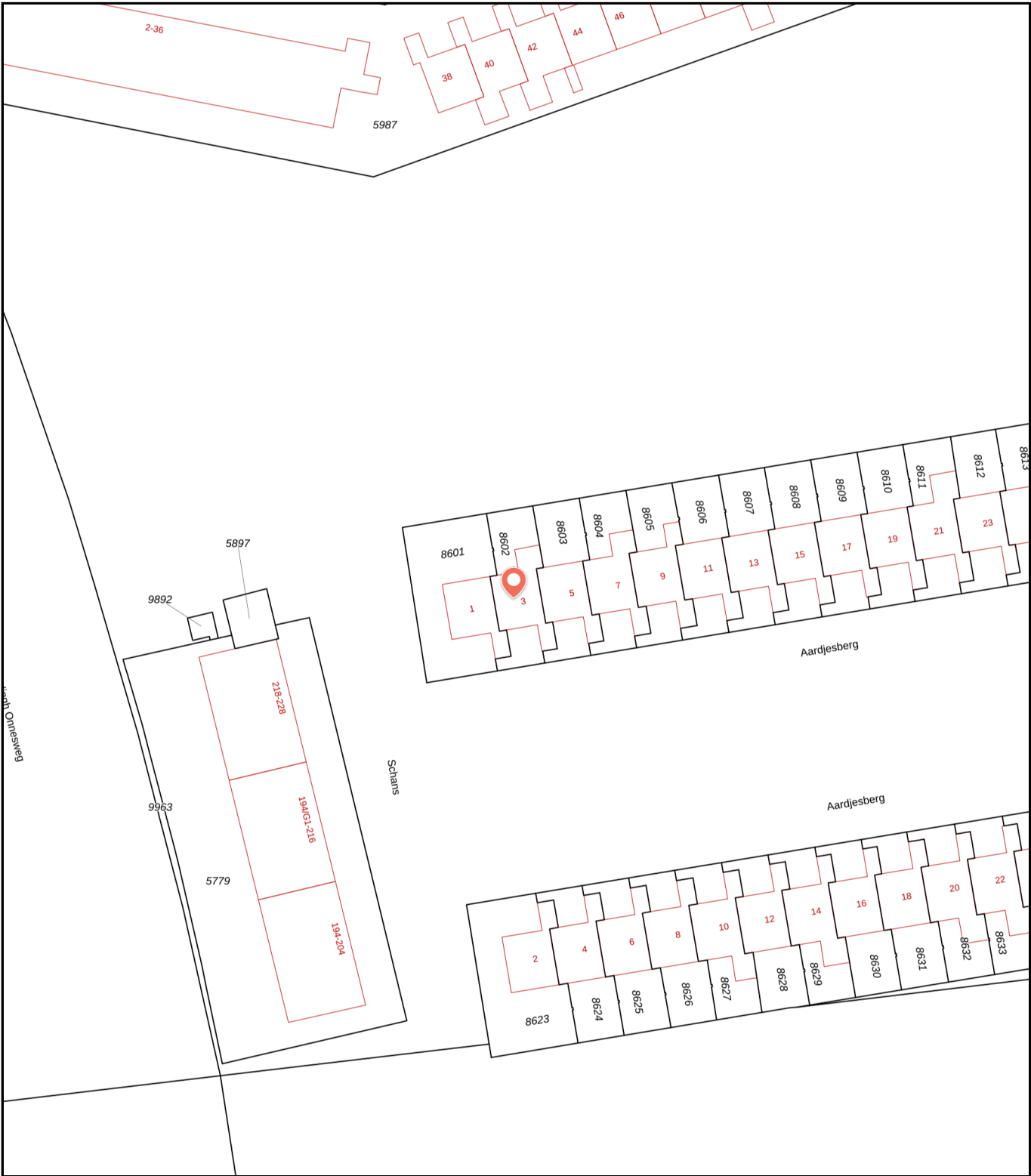
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Aardjesberg 3, 1223KL Hilversum

Referentie: 69256db1094d133c4a4cccf0



8602

3



Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadstrale gemeente: Hilversum
Gemeentecode: HVS00
Sectie: C
Perceelnummer: 8602
Perceelgrootte (m2): 121

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 25-11-2025 om 09:50.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk / provinciaal monument

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.