



Tichtset 4, 8493 RC Terherne

€ 398.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Tichtset 4, 8493 RC Terherne

Royale uitgebouwde 2/1-kapwoning met garage, carport en nieuw tuinhuis.

In een kindvriendelijke woonwijk in het gezellige watersportdorp Terherne staat deze zeer royale, uitgebouwde 2/1-kapwoning met aangebouwde garage (45 m²), carport en een prachtig tuinhuis (2024). Een ideale gezinswoning met volop ruimte, comfort én duurzaamheid.

De woning is gebouwd in 1993 en in 2003 aan de zijkant uitgebouwd en volledig gemoderniseerd. Hierdoor is op de begane grond een riante leefruimte ontstaan met open keuken, bijkeuken en een extra ruime garage/berging. Ook de verdieping is opnieuw ingedeeld, wat resulteert in verrassend veel ruimte.

De zeer royale garage beschikt over een elektrische garagedeur en is een ideale hobby-, klus- of opslagruimte.

INDELING:

Begane grond: Entree, hal en modern vrijhangend toilet, bijkeuken met wasmachineopstelling en binnendoorgang naar de ruime garage/berging (ca. 45 m²).

De royale woonkamer is heerlijk licht en beschikt over een fraaie eikenhouten vloer, een sfeervolle houtkachel (2023) en een schuifpui naar het zonnige zijterras op het zuidwesten.

De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt eveneens via een schuifpui toegang tot de beschutte achtertuin. Hier is in 2024 een fraai tuinhuis gerealiseerd.

Eerste verdieping: Overloop met kastruimte en extra hal met nog meer kastruimte. De luxe badkamer is voorzien van een douchehoek, ligbad, dubbele wastafel en een toilet.

Van de drie slaapkamers is de grootste slaapkamer eenvoudig op te splitsen in twee kamers, waardoor een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Zolder: Via een vlizotrap bereikbare zolderberging en daarnaast nog een extra zolderberging boven de aanbouw.

De woning is de afgelopen jaren aanzienlijk verduurzaamd:

- De cv-ketel is vervangen (ATAG combi)
- Er zijn 18 zonnepanelen geïnstalleerd
- Laadpaal voor elektrische auto aanwezig
- Woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Energielabel A
- Verwarming vindt plaats via de cv-ketel en de sfeervolle houtkachel.

De woning is gelegen aan de Tichtset 4 in een kindvriendelijke woonwijk. In de directe omgeving bevinden zich diverse jachthavens met volop ligplaatsmogelijkheden, ideaal voor watersportliefhebbers.

Nieuwsgierig geworden naar deze royale en complete gezinswoning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de heerlijke leefruimte.

Kenmerken

	: € 398.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 626 m ³
Perceel oppervlakte	: 282 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras 158 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, carport, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Zonnepanelen

Locatie

Tichtset 4
8493 RC TERHERNE



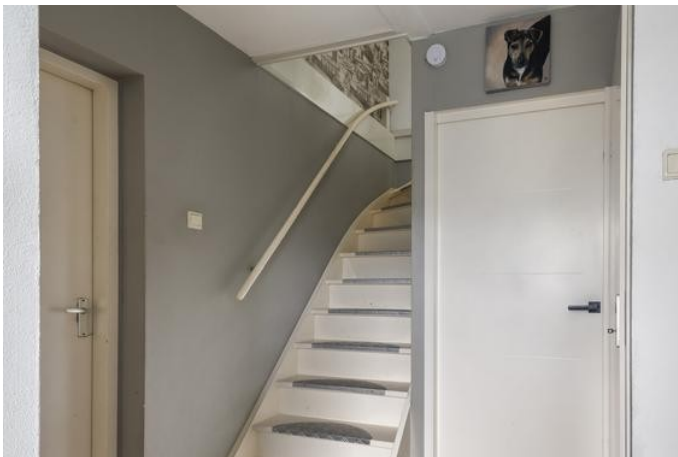
Foto's



Foto's



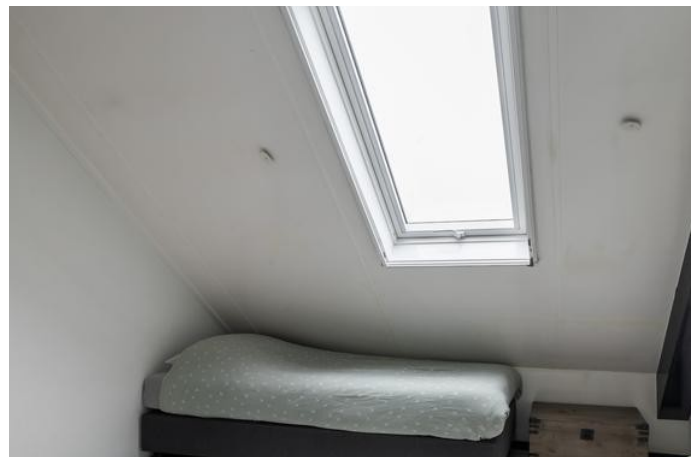
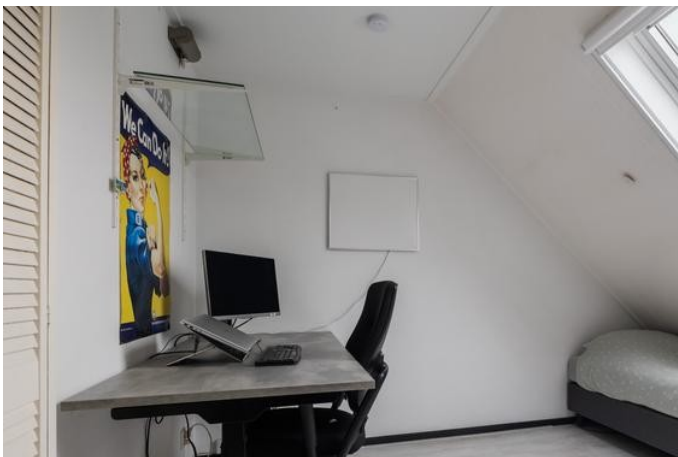
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

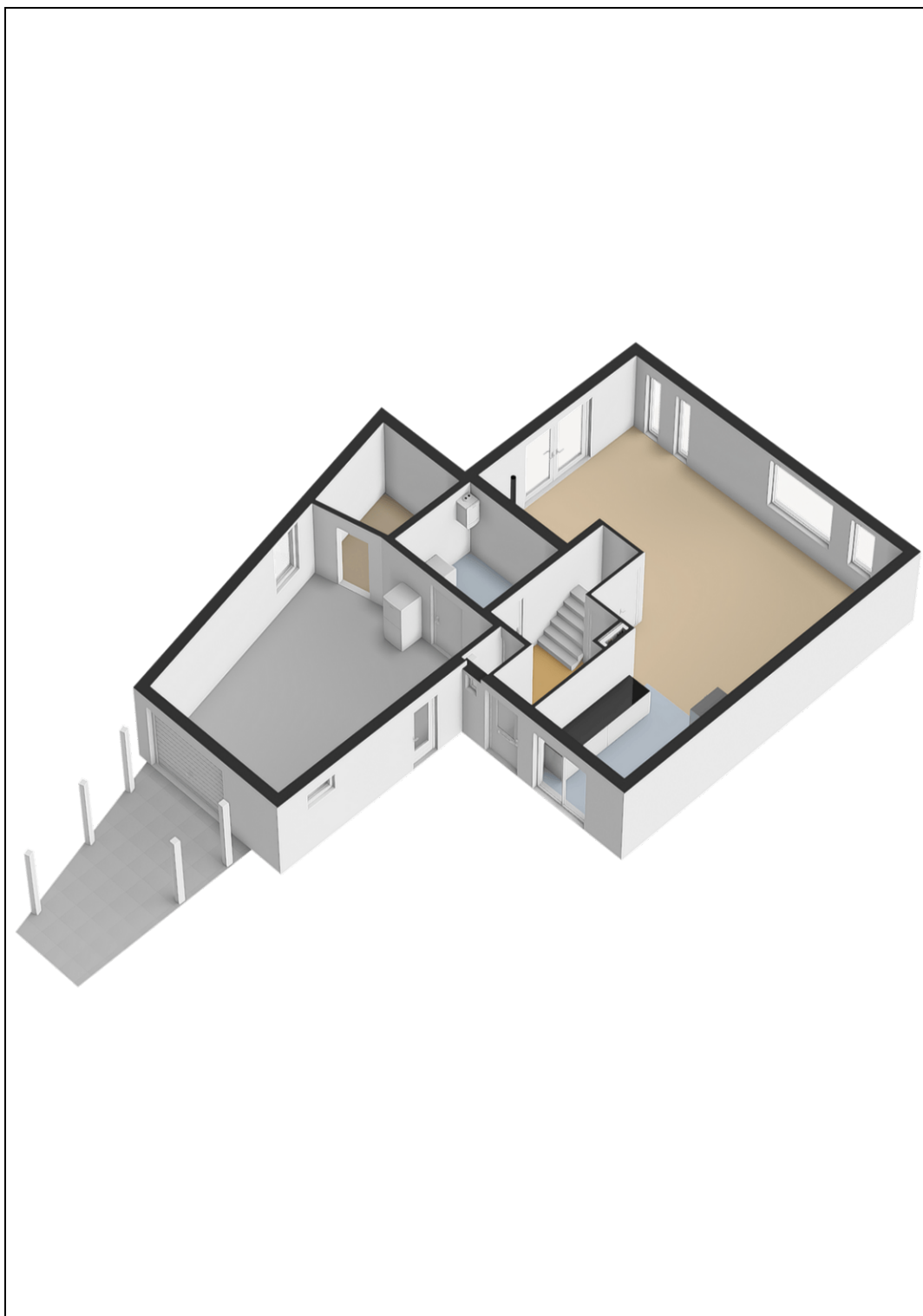
Foto's



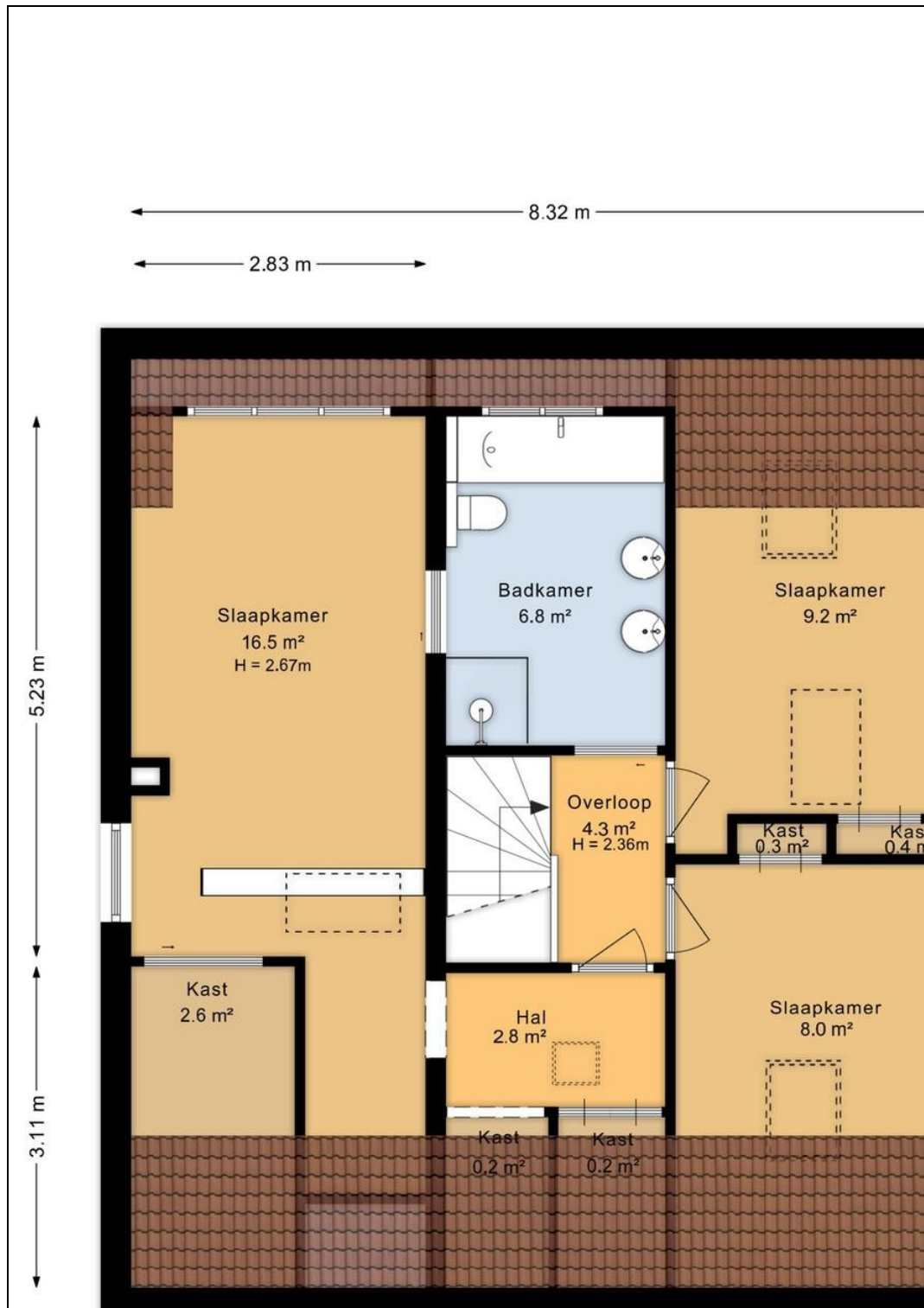
Plattegrond



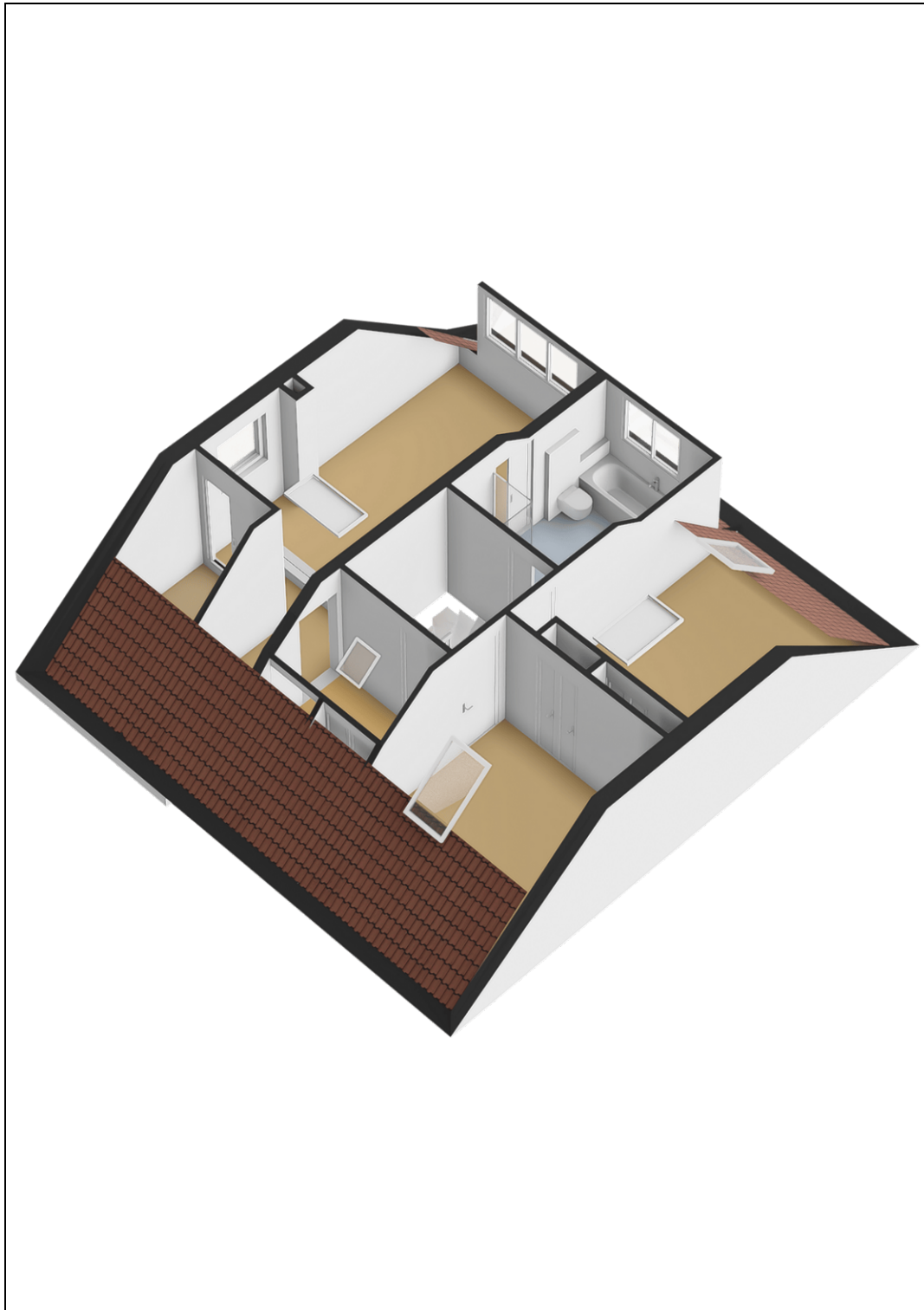
Plattegrond



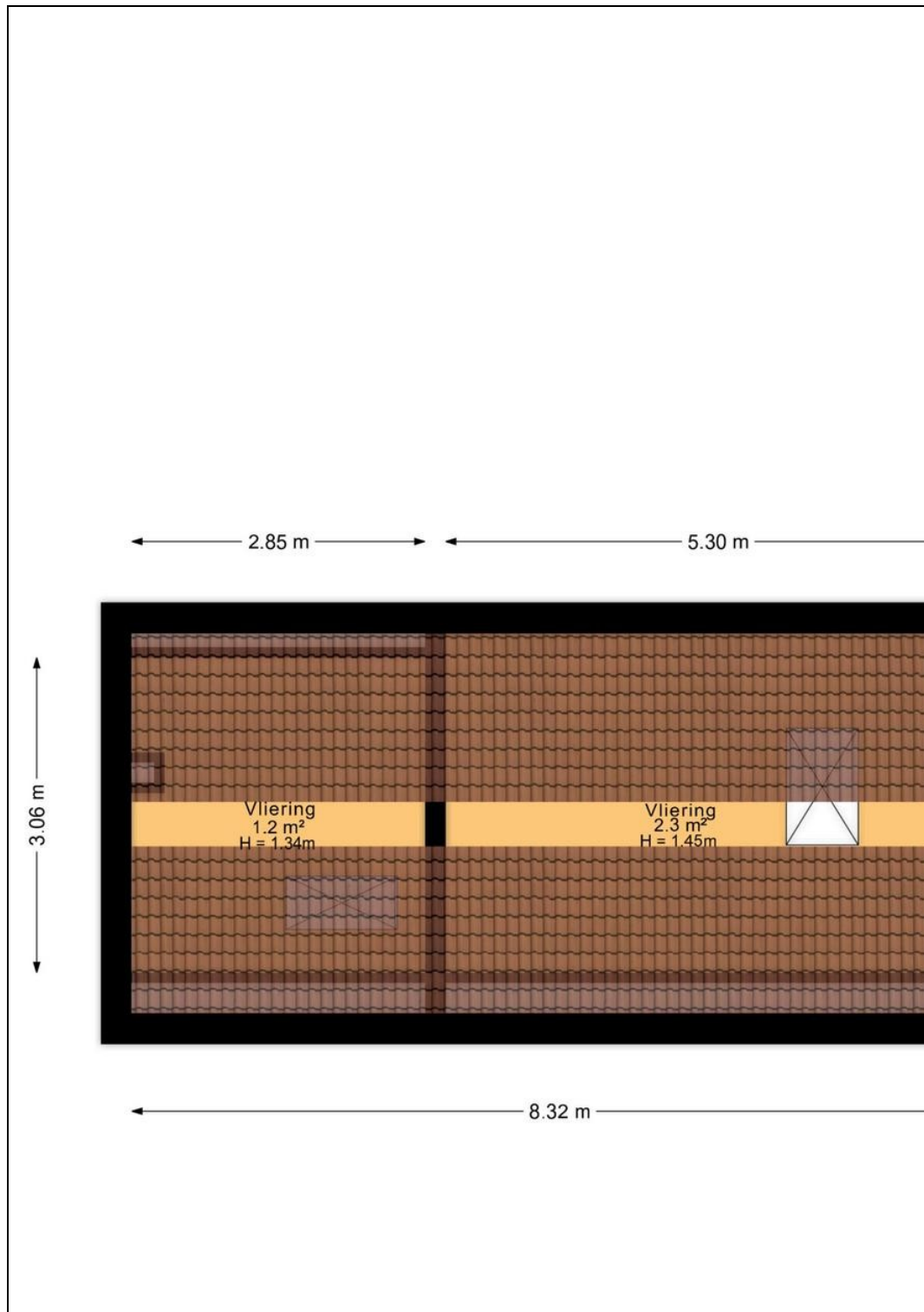
Plattegrond



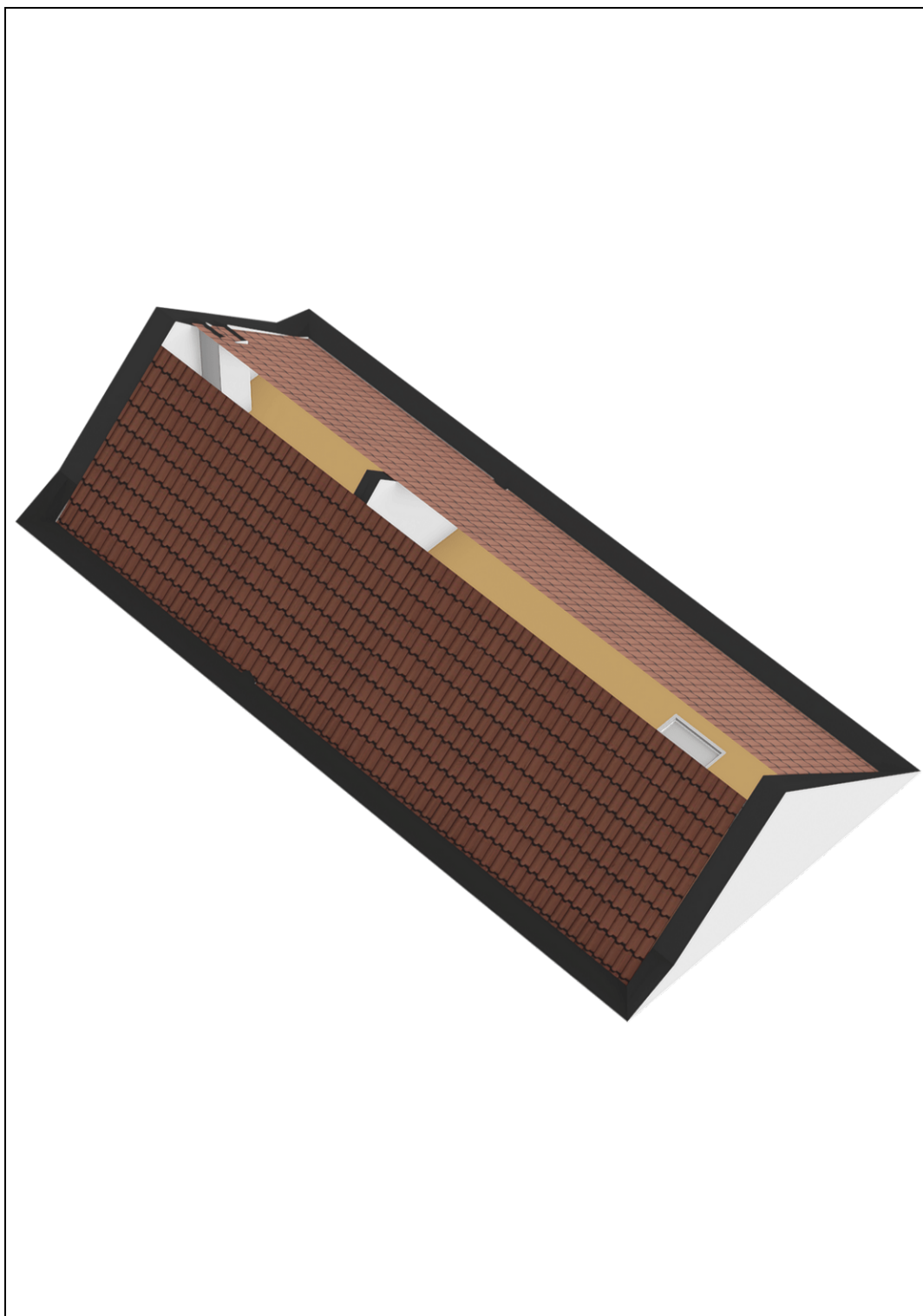
Plattegrond



Plattegrond



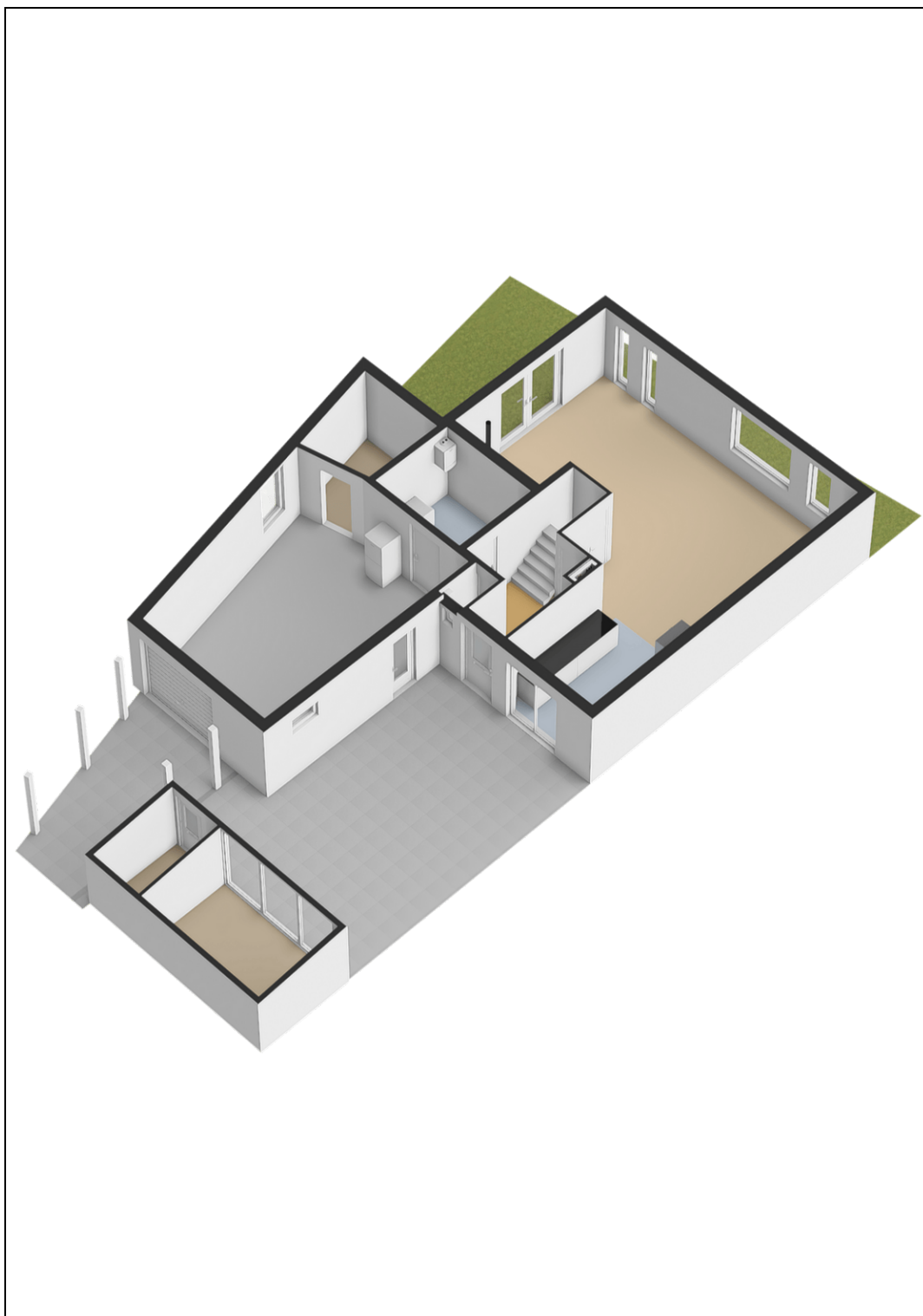
Plattegrond



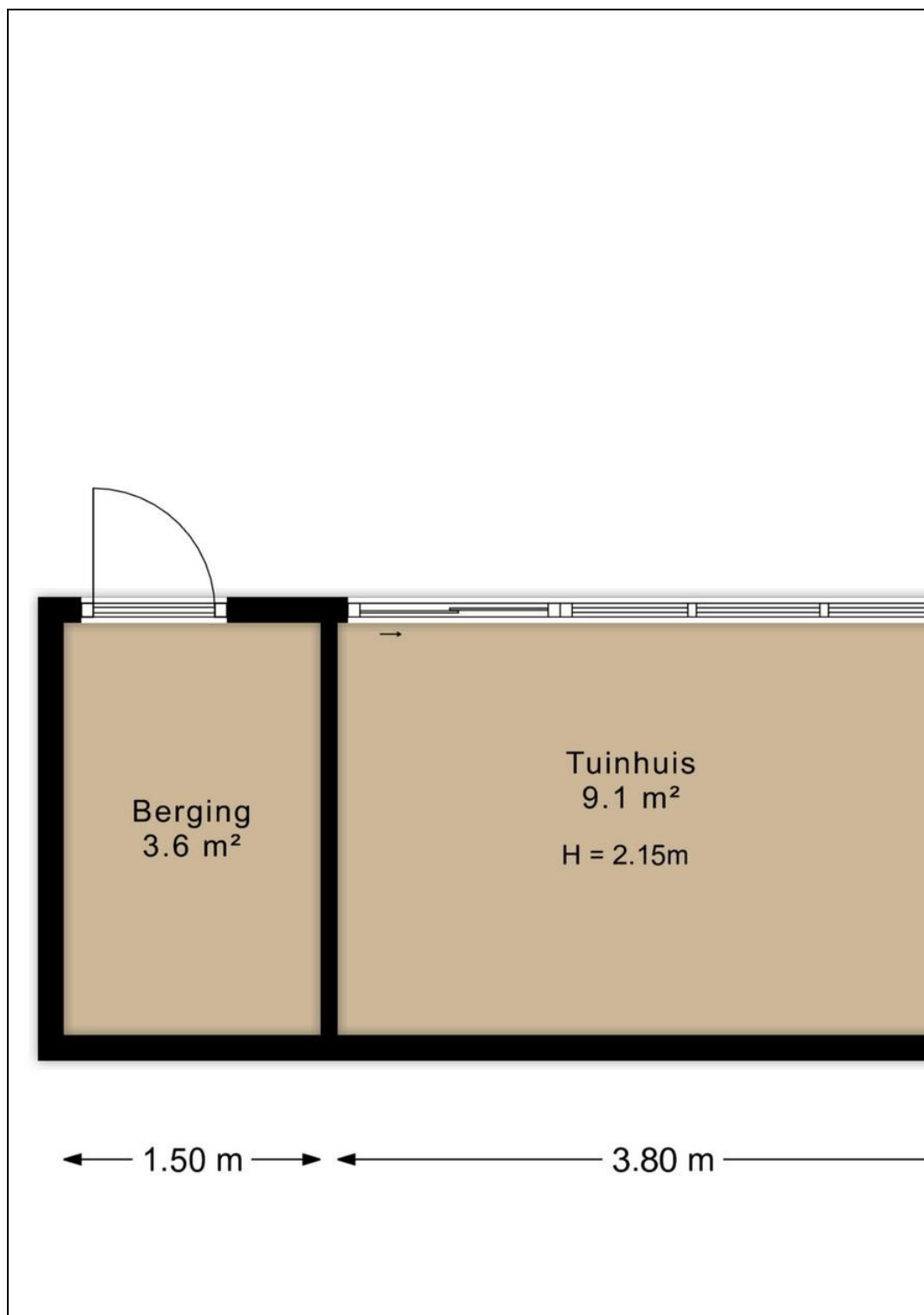
Plattegrond



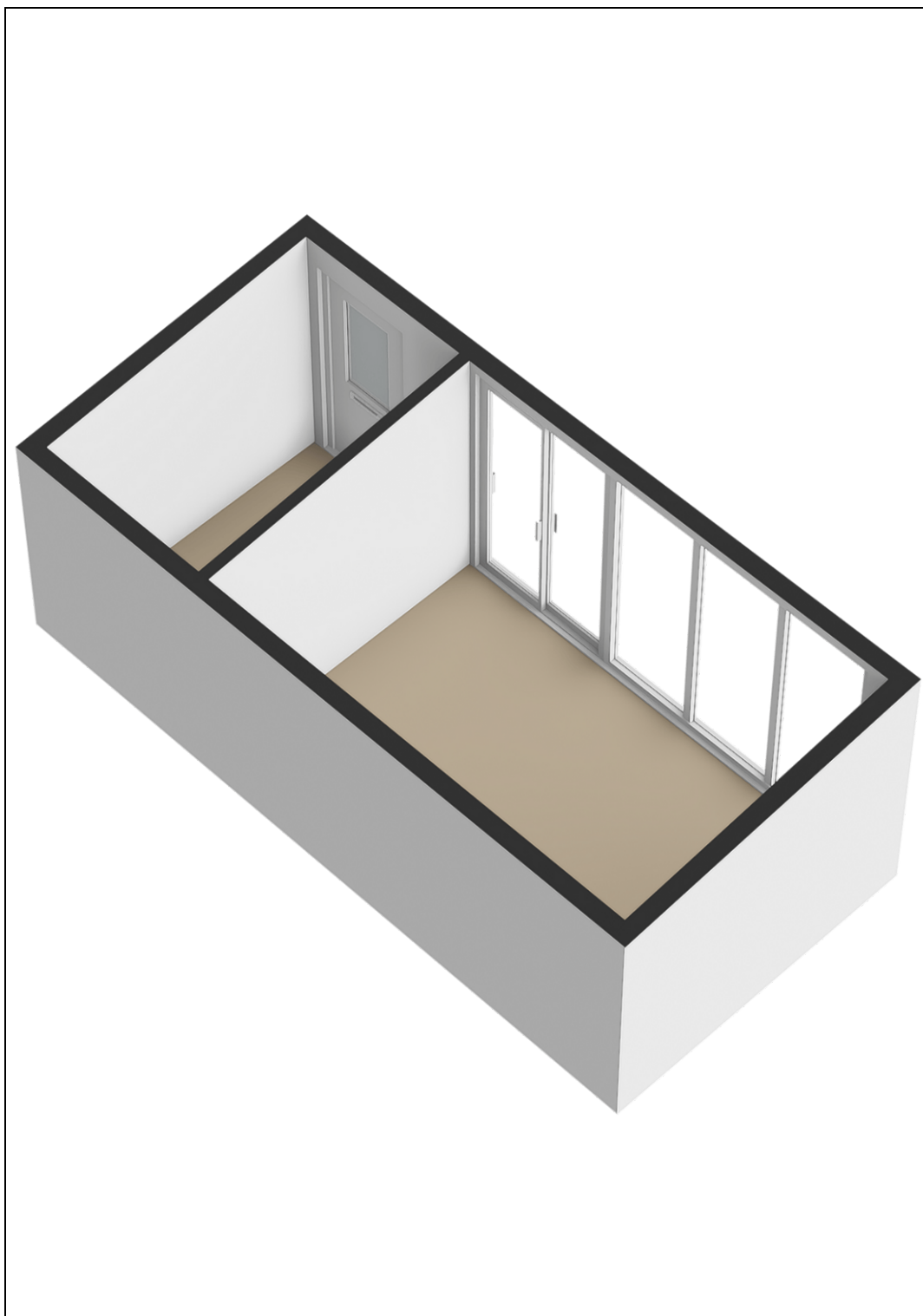
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Betreft lamp kroonluchter	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
- 2 kasten in de garage blijven achter	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Wirlpoolbad behoeft onderhoud ivm legionella. Lange tijd niet gebruikt	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Cv ketel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
HBM tuinslanghaspel aan de muur 2x blijft achter. Planten in vatern blijven achter	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- inboedel tuinhuis	☐	☐	☒	☐
- Kippen/kattenhok buiten blijft achter	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
- nvt				