

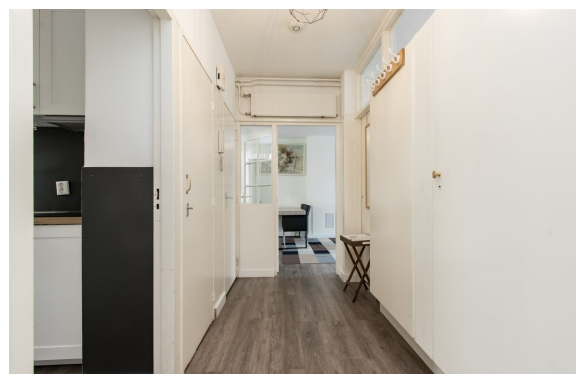


Scan mij!



**Pastoor van Thiellaan 63, 5246
BP, Rosmalen**

€ 325.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 71 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?

www.pastoorvanthiellaan63.nl

Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------|
| Aanvaarding | In overleg |
| Bouwjaar | 1963 |
| Soort bouw | Appartement |
| Woonoppervlakte | 71 m ² |
| Inhoud | 234 m ³ |
| Aantal kamers | 3 kamers |
| Aantal slaapkamers | 2 slaapkamers |
| Aantal woonlagen | 1 woonlaag |
| Energielabel | B |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | CV ketel |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren |
| Soort dak | Plat dak |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidige bestemming | Bewoning |
| Voorzieningen | Balkon, Gestoffeerd |
| Gemeente | 's-hertogenbosch |





Omschrijving

3-KAMER APPARTEMENT! In de gewilde wijk Hintham in Rosmalen vinden we dit mooi afgewerkte en instapklare 3-kamer appartement met 3 balkons op de tweede woonlaag met uitzicht aan de voorzijde!

Op de begane grond bevindt zich een separate berging. Het appartement is gelegen aan de rand van de woonwijk met aan de achterzijde een groenrijke omgeving. Het appartement is volledig voorzien van nieuw dubbel glas (2025) met houten kozijnen. .

Aan de voorzijde van het complex is voldoende openbaar parkeergelegenheid. In de directe omgeving bevindt zich een park met een speeltuin, waar u heerlijk kunt wandelen. De wijk Hintham is zeer centraal gelegen. Zo is het centrum van Rosmalen evenals de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch makkelijk bereikbaar. Met enkele minuten rijden bent u bij de belangrijke uitvalswegen A2 en A59. Aan de overzijde vinden we een winkelcentrum waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen.

Er valt nog veel te vertellen over het woonplezier en de fijne woonomgeving, maar het lijkt ons beter als u ter plekke kennis maakt. U bent bij deze van harte uitgenodigd.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.pastoorvanthiellaan63.nl

Foto's



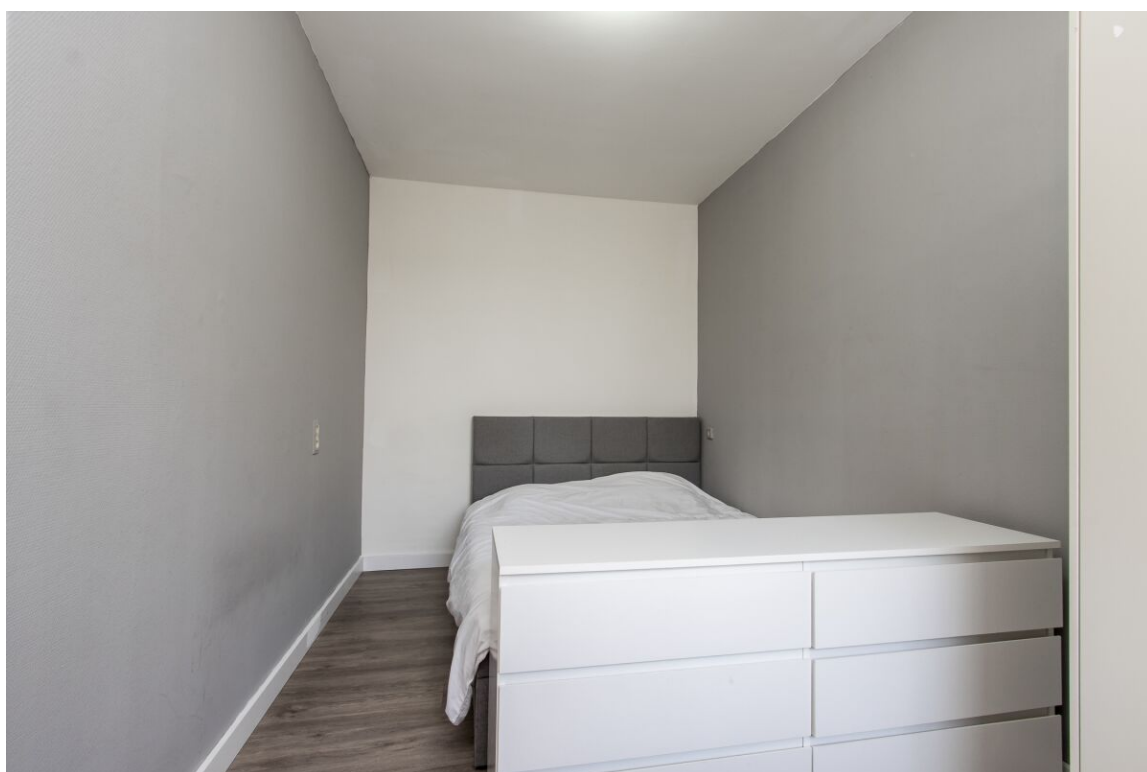






































Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.nextmovemakelaars.nl