

GIESBERTS

makelaars



ZEIST | Laan van Vollenhove 740

€ 329.000 k.k.

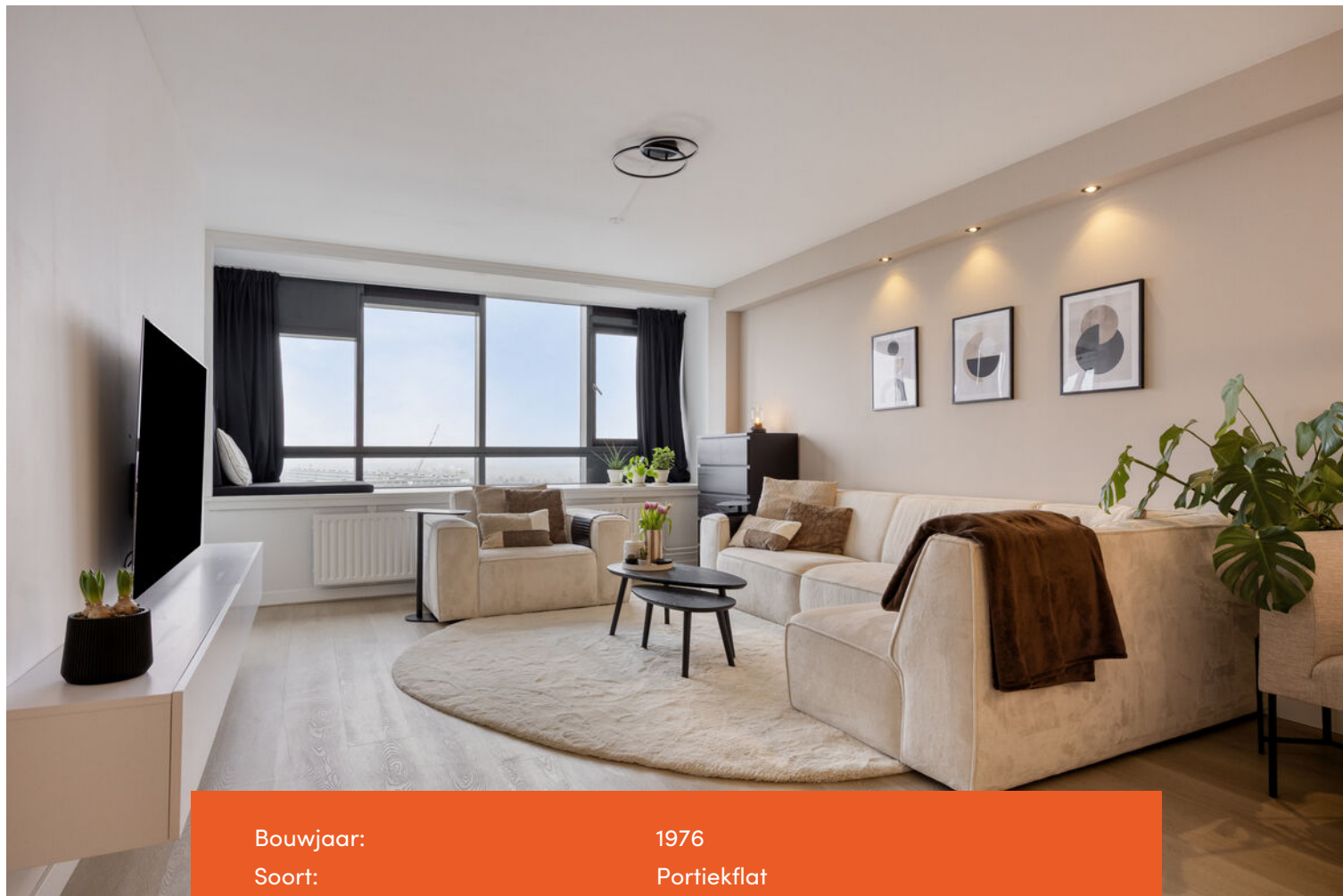


Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist

030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1976
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3 (2 slaapkamers)
Woonoppervlakte:	82 m ² (incl vensterbanken)
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B
Onderhoud:	Uitstekend
VvE:	Actieve, gezonde VvE, servicekosten € 218
Ligging:	In bosrijke omgeving, nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Goede bereikbaarheid.

OMSCHRIJVING

Op de 18e verdieping van de compleet gerenoveerde Torenflat ligt dit bijzonder goed onderhouden en in 2023 fraai en luxe gerenoveerde 3-kamer appartement met fantastisch uitzicht. Het appartement heeft een eigen berging in de onderbouw.

DE LIGGING

De Torenflat ligt op een gunstige en goed bereikbare locatie nabij een winkelcentrum en op fietsafstand van zowel het centrum van Zeist en het Science park Utrecht. De bushalte ligt voor de deur en de uitvalswegen liggen op korte afstand.

DE INDELING

Parterre

Entree, royale hal met bellentableau. Toegang tot trappenhuizen en liften.

Appartement

Entree, gang, garderobe met aparte bergruimte, luxe betegeld toilet met fonteintje (2023). Hal met toegang tot de ruime woonkamer met moderne open keuken en een prachtig weids en groen uitzicht. Aan de raamzijde zijn extra brede vensterbanken gerealiseerd waar je heerlijk kunt zitten. De luxe keuken (2023) is uitgevoerd met witte greeploze kastjes en een composiet aanrechtblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, een in het plafond verzonken afzuigkap, een kokend waterkraan, een vaatwasser, een combi-oven, een koelkast en een vriezer. De slaapkamer is inpandig, door een glazen pui is er veel lichttoetreding. Vanuit de hal is de grote, inpandige slaapkamer bereikbaar, door een glazen pui is er veel lichttoetreding. De tweede slaapkamer bereik je via de woonkamer. De moderne, luxe badkamer (2023) is uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel, een riante inloopdouche, een wandmeubel en een handdoekradiator.

BIJZONDERHEDEN

Compleet en luxe appartement dat door de moderne bewoning en goede staat van onderhoud direct betrokken kan worden.

Het appartement heeft, inclusief de aangebrachte vensterbanken, een oppervlakte van 82 m²

Gedurende de renovatie in 2023 is een groot deel van de elektra vernieuwd en zijn diverse nieuwe groepen aangelegd in de meterkast. Alle schakelaars en stopcontacten zijn vervangen.

Het appartement is voorzien van mechanische ventilatie.

In de bergruimte achter de garderobe zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur, een elektrische boiler (eigendom) de meterkast en voldoende bergruimte.

In de onderbouw is een privé berging.

Actieve VvE, de servicekosten bedragen € 218,=

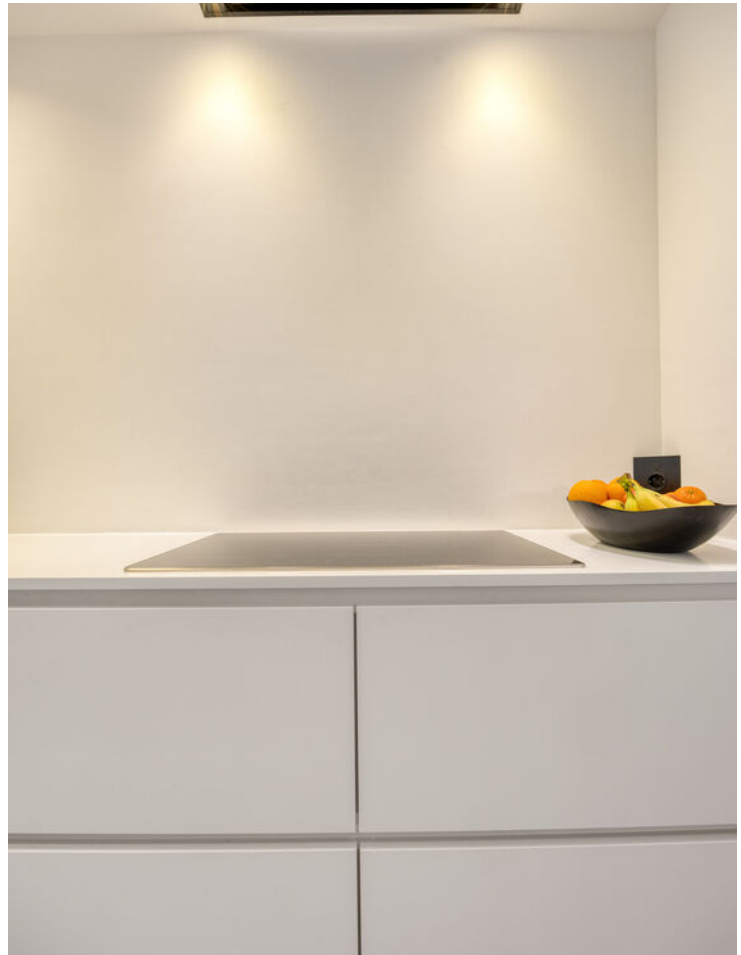


















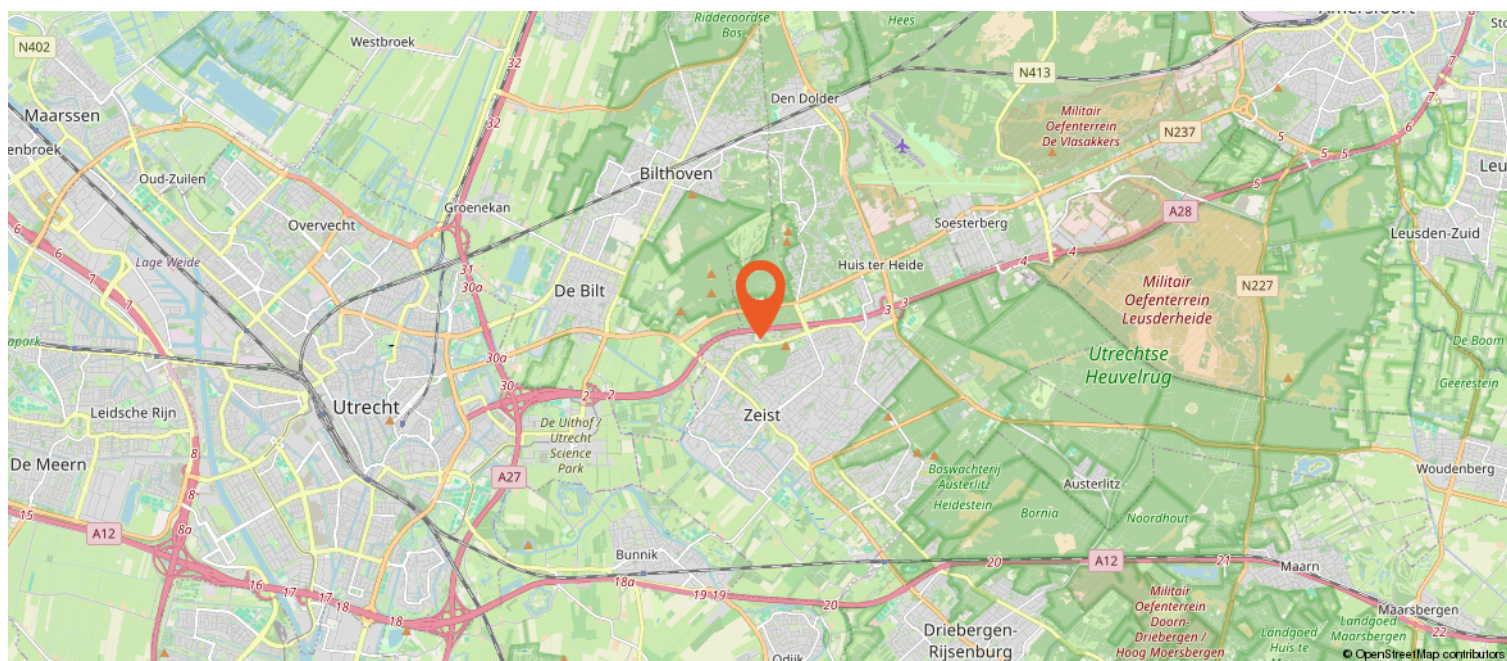
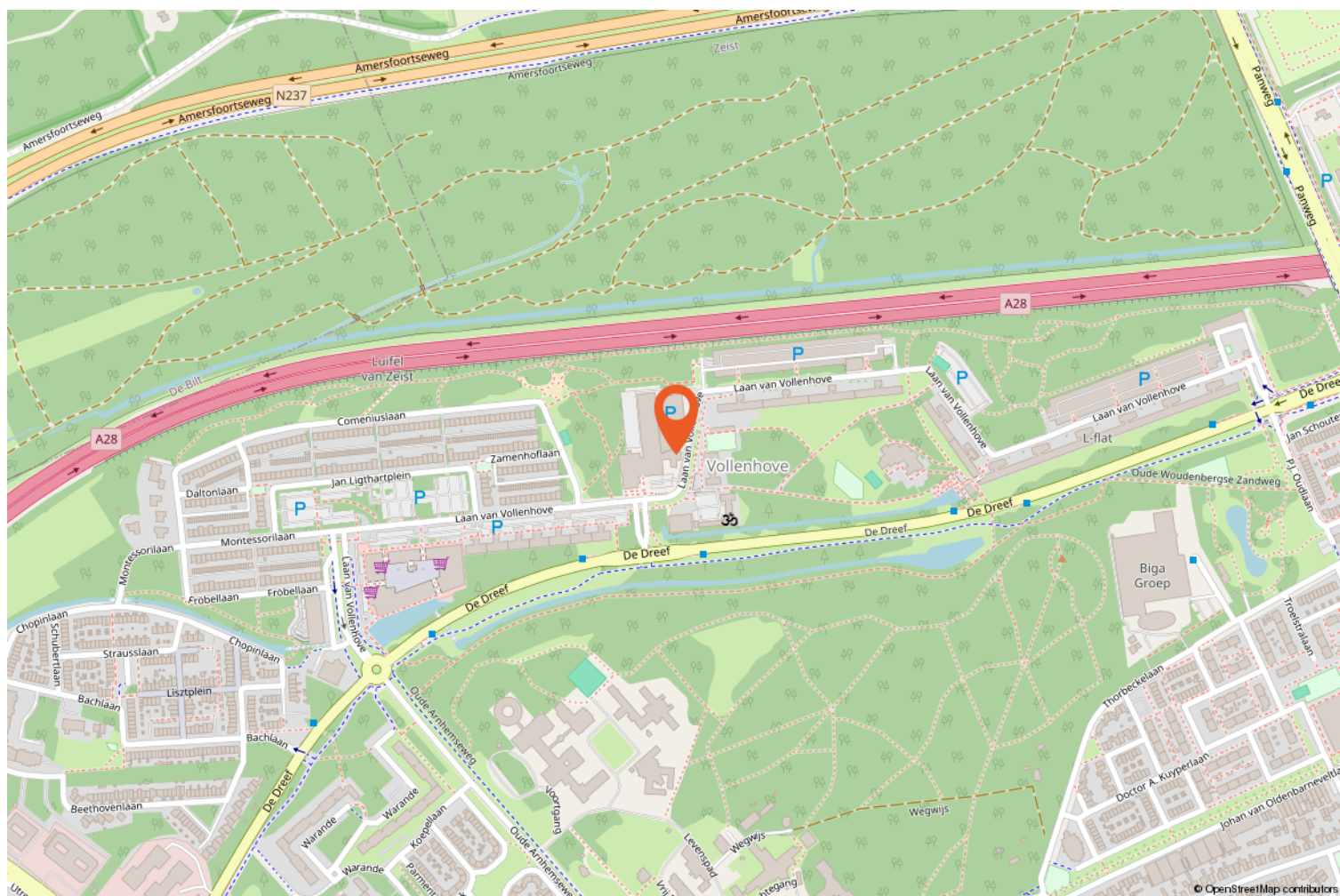


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

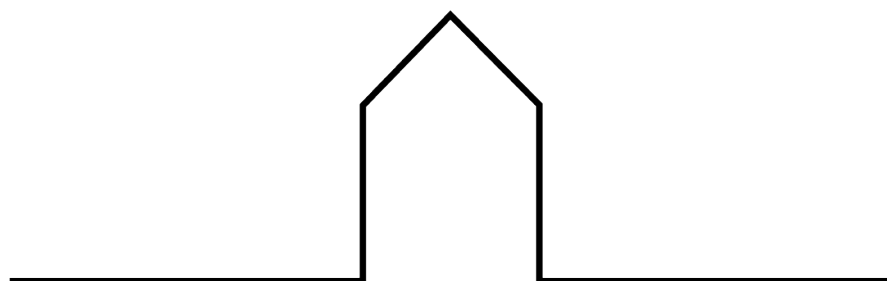
Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

