



**Liebergerweg 722, 1223 PZ Hilversum**

**Vraagprijs € 485.000 kosten koper**



## LICHTE EN GOED ONDERHOUDEN JAREN-'30 WONING AAN PLANTSOEN

**\*\*SEE FOR ENGLISH BELOW\*\***

Een instapklare en verzorgde jaren-'30 tussenwoning met karakteristieke details, gelegen aan een rustige ventweg en plantsoen. De woning ligt op korte afstand van natuurgebied Anna's Hoeve en diverse uitvalswegen. De achtertuin is gunstig op het zuiden gelegen en beschikt over een stenen berging en een achterom. In de voortuin bevindt zich een overkapping voor fietsen.

### INDELING

#### BEGANE GROND

Entree/hal met trapopgang. Woon-/eetkamer met natuurstenen schouw en trapkast met moderne meterkast. Aan de achterzijde openslaande deuren naar de zonnige tuin.

De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer met lades. Tussenhal met deur naar de achtertuin en toegang tot het toilet met fontein.

De woon-/eetkamer en keuken zijn afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer.

#### EERSTE VERDIEPING

Overloop, slaapkamer aan de achterzijde en een L-vormige slaapkamer aan de voorzijde. Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche met drain, dubbel wastafelmeubel met lades, handdoekradiator, tweede toilet, elektrische vloerverwarming en mechanische ventilatie.

#### TWEEDE VERDIEPING

Via vaste trap bereikbare voorzolder met dakkapel, wasmachine- en drogeropstelling en c.v.-installatie (Intergas, 2013). Zolderkamer met dakkapel, Velux dakraam en bergruimte achter knieschotten.

#### BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1930;
- Gebruiksoppervlak: 88 m<sup>2</sup>;
- Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>;
- Voorzien van paneeldeuren en natuurstenen schouw;
- Voorzien van HR++ glas;
- Overkapping voor fietsen in de voortuin;
- Parkeergelegenheid voor de deur en op het achtergelegen parkeerterrein

**\*\*ENGLISH\*\***

## LIGHT AND WELL-MAINTAINED 1930s HOME ON A GREEN SQUARE

A move-in ready and well-kept 1930s mid-terrace house with characteristic details, situated on a quiet service road facing a green square. The property is located within short distance of the Anna's Hoeve nature reserve and various main roads. The rear garden is favorably south-facing and features a stone storage shed and rear access. In the front garden there is a covered area for bicycles.

### LAYOUT

#### GROUND FLOOR

Entrance/hall with staircase. Living/dining room with natural stone fireplace and under-stairs cupboard with modern meter cabinet. At the rear, French doors open onto the sunny garden. The modern kitchen is equipped with an induction hob, combi oven, extractor hood, dishwasher, refrigerator and freezer with drawers. Intermediate hall with door to the rear garden and access to the toilet with washbasin.

The living/dining room and kitchen are finished with a beautiful oak wooden floor.

#### FIRST FLOOR

Landing, bedroom at the rear and an L-shaped bedroom at the front. Modern bathroom with bathtub, walk-in shower with drain, double washbasin unit with drawers, towel radiator, second toilet, electric underfloor heating and mechanical ventilation.

#### SECOND FLOOR

Accessible via a fixed staircase to the landing with dormer window, washing machine and dryer setup, and central heating installation (Intergas, 2013). Attic bedroom with dormer window, Velux roof window and storage space behind the knee walls.

#### SPECIAL FEATURES

- Year of construction: 1930;
- Living area: 88 m<sup>2</sup>;
- External storage space: 4 m<sup>2</sup>;
- Features panel doors and a natural stone fireplace;
- Equipped with HR++ double glazing;
- Bicycle canopy in the front garden;
- Parking available in front of the house and on the rear parking area.

## Kenmerken

| Object gegevens |                 |
|-----------------|-----------------|
| Soort woning    | Eengezinswoning |
| Type woning     | Tussenwoning    |
| Bouwjaar        | 1930            |

| Maten object                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 4 kamers           |
| Aantal slaapkamers              | 3 slaapkamer(s)    |
| Inhoud woning                   | 306 m <sup>3</sup> |
| Perceel oppervlakte             | 112 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 88 m <sup>2</sup>  |

| Details         |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Ligging         | In woonwijk                           |
| Voorzieningen   | TV kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel |
| Kabel           | Ja                                    |
| Buitenzonwering | Nee                                   |

| Energie       |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| Energie label | E                                        |
| Isolatie      | HR++ glas                                |
| Verwarming    | C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Warmwater     | C.v.-ketel                               |

| Tuin gegevens     |                        |
|-------------------|------------------------|
| Tuin              | Achters tuin, voortuin |
| Tuin diepte (cm)  | 900                    |
| Tuin breedte (cm) | 500                    |
| Hoofdtuin         | Achters tuin           |
| Positie           | Zuid                   |

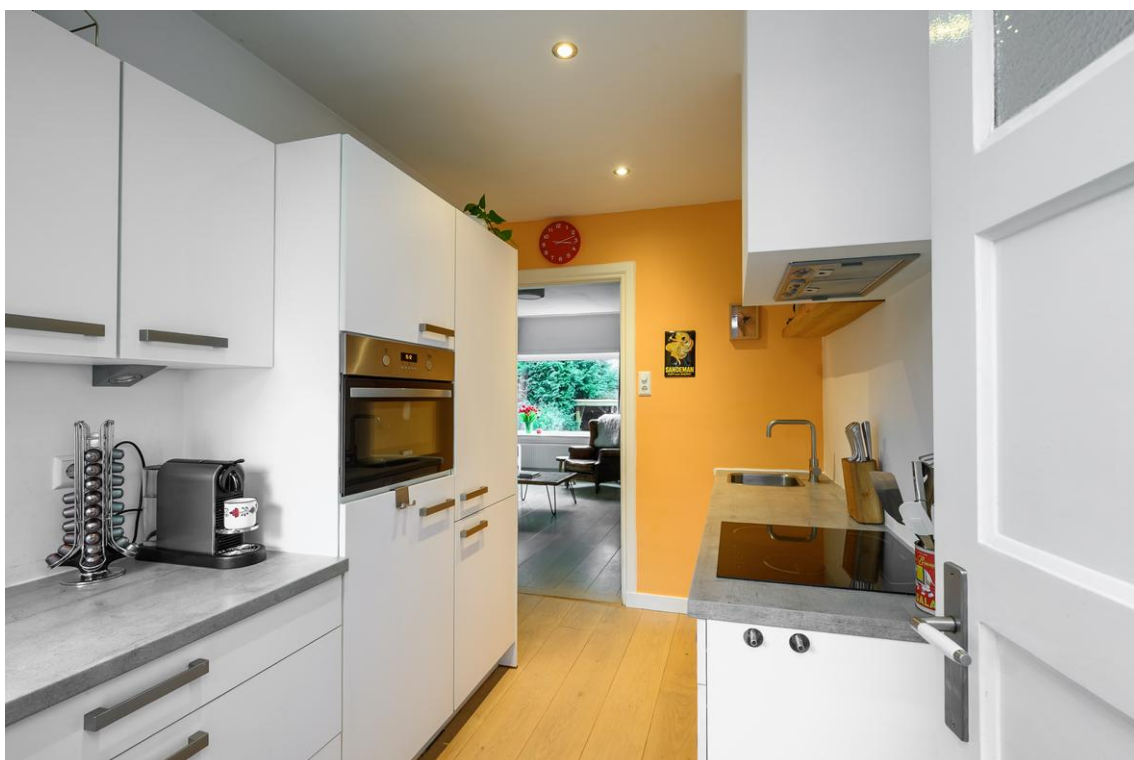






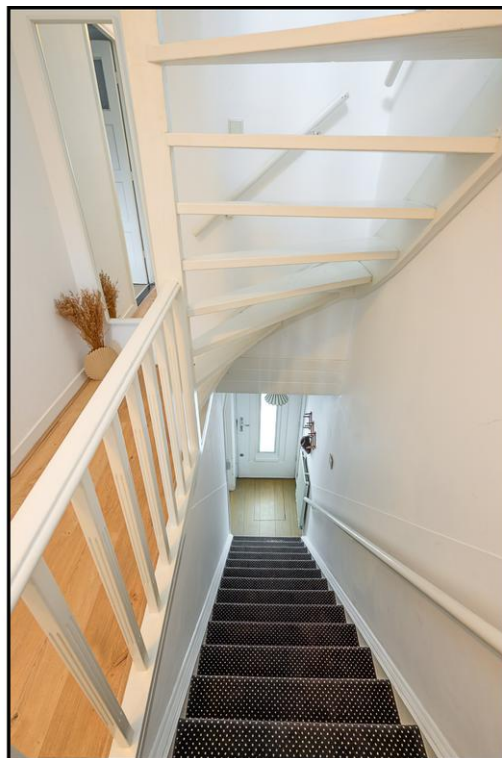
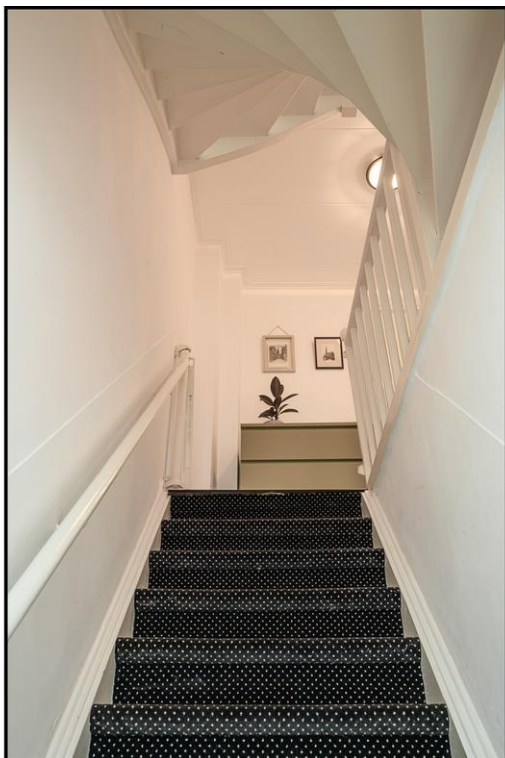






































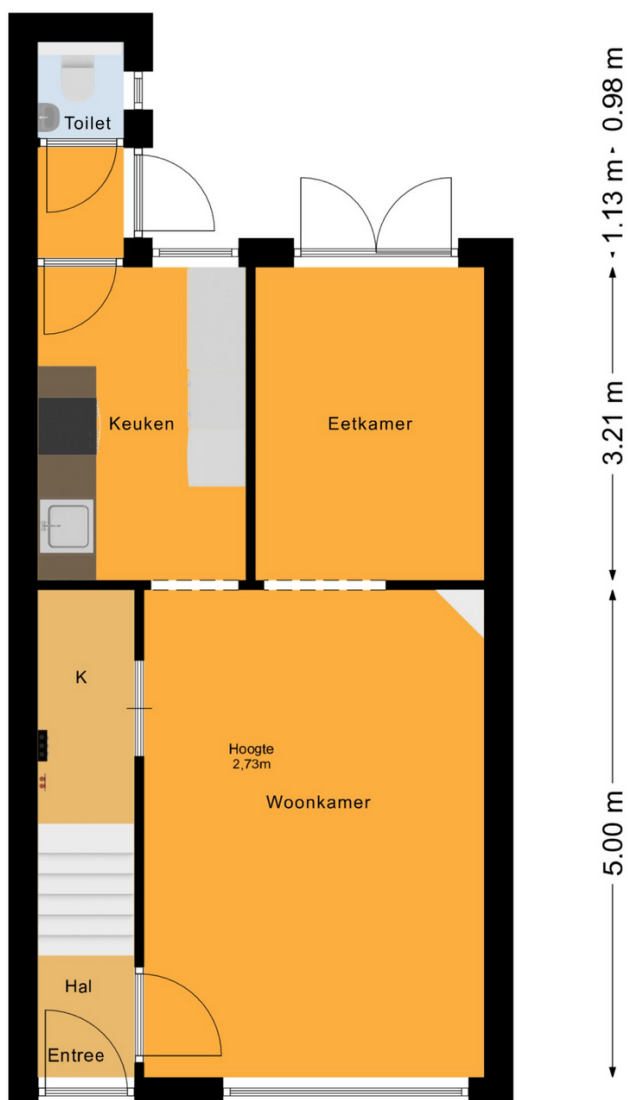




Liebergerweg 722, Hilversum  
Begane Grond

0.88 m

← 2.13 m → ← 2.32 m →

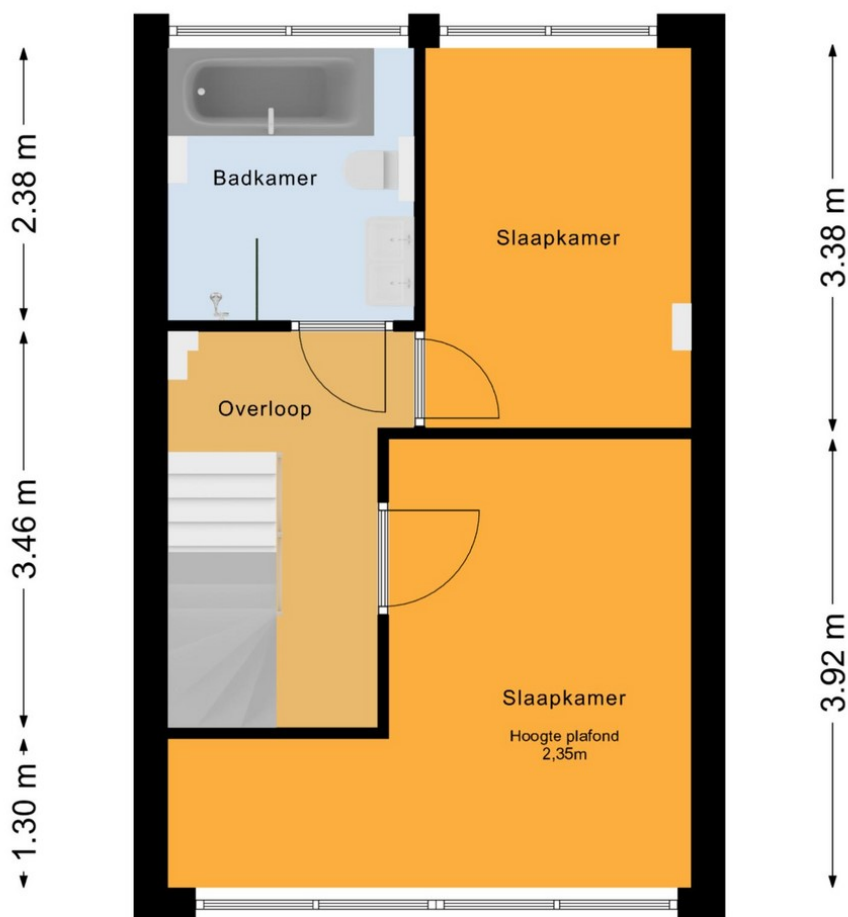


0.99 m ← 3.45 m →

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

Liebergerweg 722, Hilversum  
1e Verdieping

← 2.19 m → ← 2.32 m →

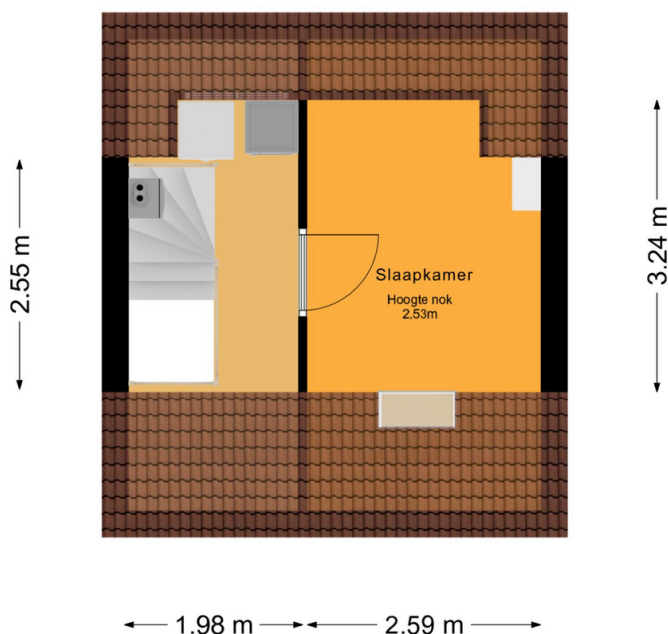


← 1.87 m → ← 2.64 m →

← 4.57 m →

Liebergerweg 722, Hilversum  
2e Verdieping

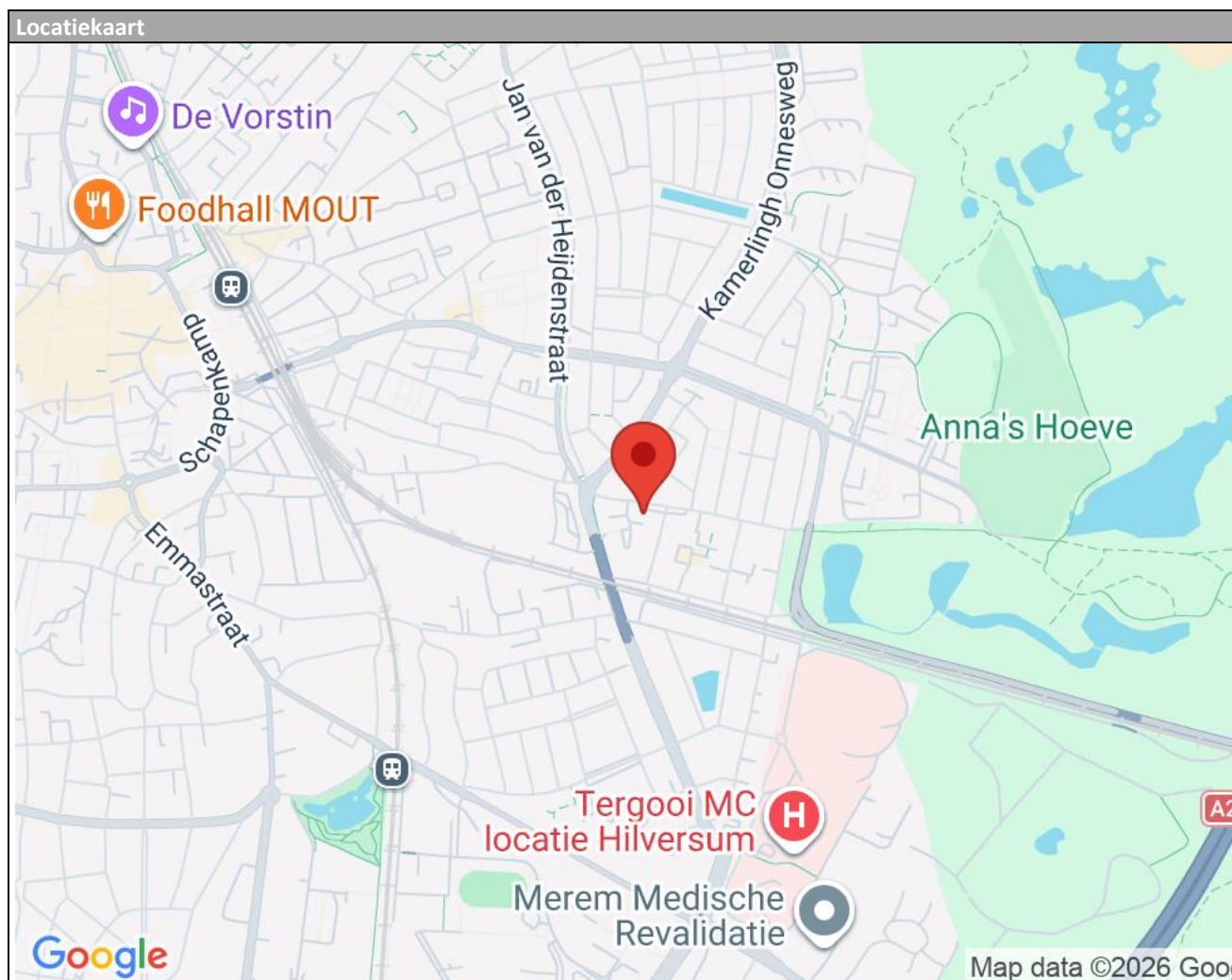
← 1.34 m → ← 1.91 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLoket

## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Liebergerweg 722  |
| Postcode / plaats | 1223 PZ Hilversum |
| Provincie         | Noord-Holland     |





## WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

## ONS TEAM



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)

