

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Jacob van Maerlantstraat 4 1321 VS, Almere



Bouwjaar
2001



Energie label
A+



Inhoud
373 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers



(036) 5330035



06 33 61 16 60



info@immo.nl



immo.nl



Welkom in

Jacob van Maerlantstraat 4

Op een fraaie plek in de populaire Literatuurwijk mogen wij u dit ruime, in 2026 volledig gerenoveerde appartement aanbieden. De woning is gelegen op de begane grond en biedt onder andere een schitterend vrij uitzicht over een parkachtige omgeving met waterpartij.

Met een woonoppervlakte van circa 113 m² beschikt dit appartement over een royale en lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers en een half open keuken. Het zonnige terras op het zuiden en de eigen parkeerplaats maken het geheel compleet.

Gerenoveerd
in 2026



Kenmerken

Jacob van Maerlantstraat 4

Prijs	€ 450.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	373 m ³	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energie label	A+	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, schuifpui
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas	Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Parkeerplaats
Soort woonhuis	Benedenwoning		
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	2001		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie
Zuid



Externe bergruimte
4 m²



Woonoppervlakte
113 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Jacob van Maerlantstraat 4

Dit ruime appartement wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 450.000,- k.k.

Locatie

De Literatuurwijk in Almere Stad is een ruim opgezette en prettige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Op loopafstand bevinden zich onder andere een supermarkt, gezondheidscentrum, openbaar vervoer en een kinderdagverblijf. Met de auto bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam en de A1 richting Amersfoort/Utrecht.

Het bruisende Stadshart van Almere Centrum ligt op circa 15 minuten fietsafstand. Hier vindt u onder meer een bioscoop, schouwburg, bibliotheek, ziekenhuis, NS-treinstation en een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en cafés.

Complex – begane grond

De centrale entree is voorzien van brievenbussen en een bellentableau en biedt toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen.

Het appartement beschikt over een externe berging van circa 4 m² met elektra. Voor het complex bevindt zich het parkeerterrein met een privéparkeerplaats. Daarnaast zijn er diverse openbare parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig.

Indeling appartement (begane grond)

Via de centrale entree bereikt u de voordeur van het appartement. De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, een royale in pandige berging met wasmachineaansluiting, een separaat toilet, twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer.

De lichte woonkamer is voorzien van een grote glazen schuifpui die toegang geeft tot het zonnige balkon op het zuiden. Het balkon beschikt over een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

De open keuken is uitgerust met een luxe U-vorm keukenblok en alle wenselijke ingebouwde apparatuur waaronder: vaatwasser, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, rvs afzuigkap met motor en biedt voldoende opbergruimte in de onder- en bovenkasten.

De twee slaapkamers verschillen in formaat en zijn voorzien van vernieuwde kunststof draai-/kiepramen met elektrisch bedienbare zonwering.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Jacob van Maerlantstraat 4

De luxe moderne badkamer is ingericht met een douchecabine met moderne douchegarnituur in zwarte kleurstelling, dubbele wastafel met meubel, grote spiegel en een elektrische handdoek radiator.

Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden.

Buitenruimte

Het ruime terras, gelegen op het zuiden, is bereikbaar via de glazen schuifpui en voorzien van een zonnesherm. Er is voldoende ruimte om comfortabel te zitten of te dineren, terwijl u geniet van het vrije uitzicht over het water en de wijk.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats
- Mechanische ventilatie
- Twee riante slaapkamers
- Twee nieuwe kunststof kozijnen (slaapkamers)
- VvE-bijdrage € 200,00 per maand (prijspeil 2025)
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming
- Zonnig terras met zonnesherm
- Twee bergingen (één inpandig en één externe box)
- Niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Voordeel overdrachtsbelasting ten gunste van de verkoper
- Oplevering in overleg, kan snel

Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.



***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995











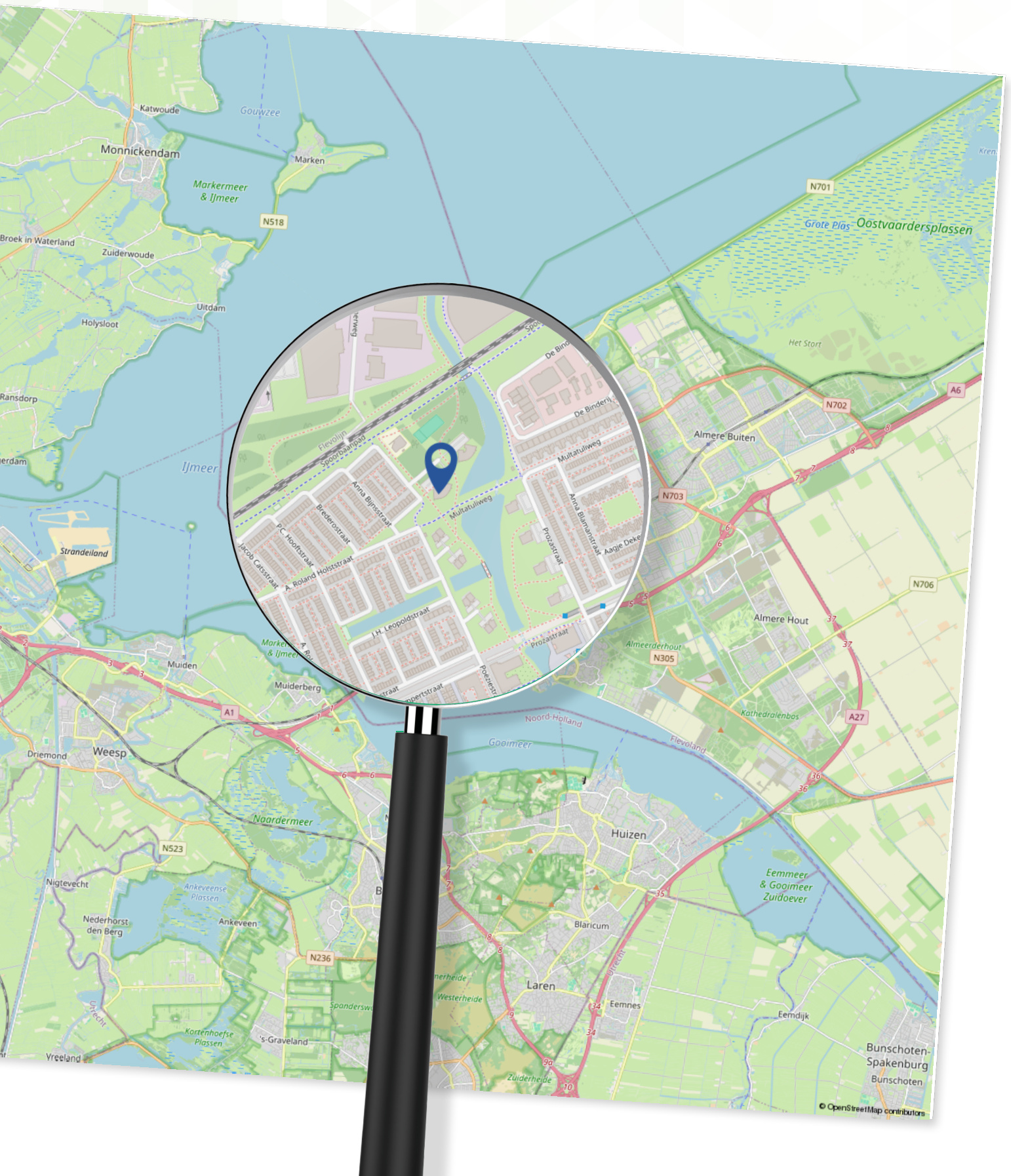






Locatie op kaart

Jacob van Maerlantstraat 4



Plattegrond

Appartement BG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

1.67 m



2.31 m

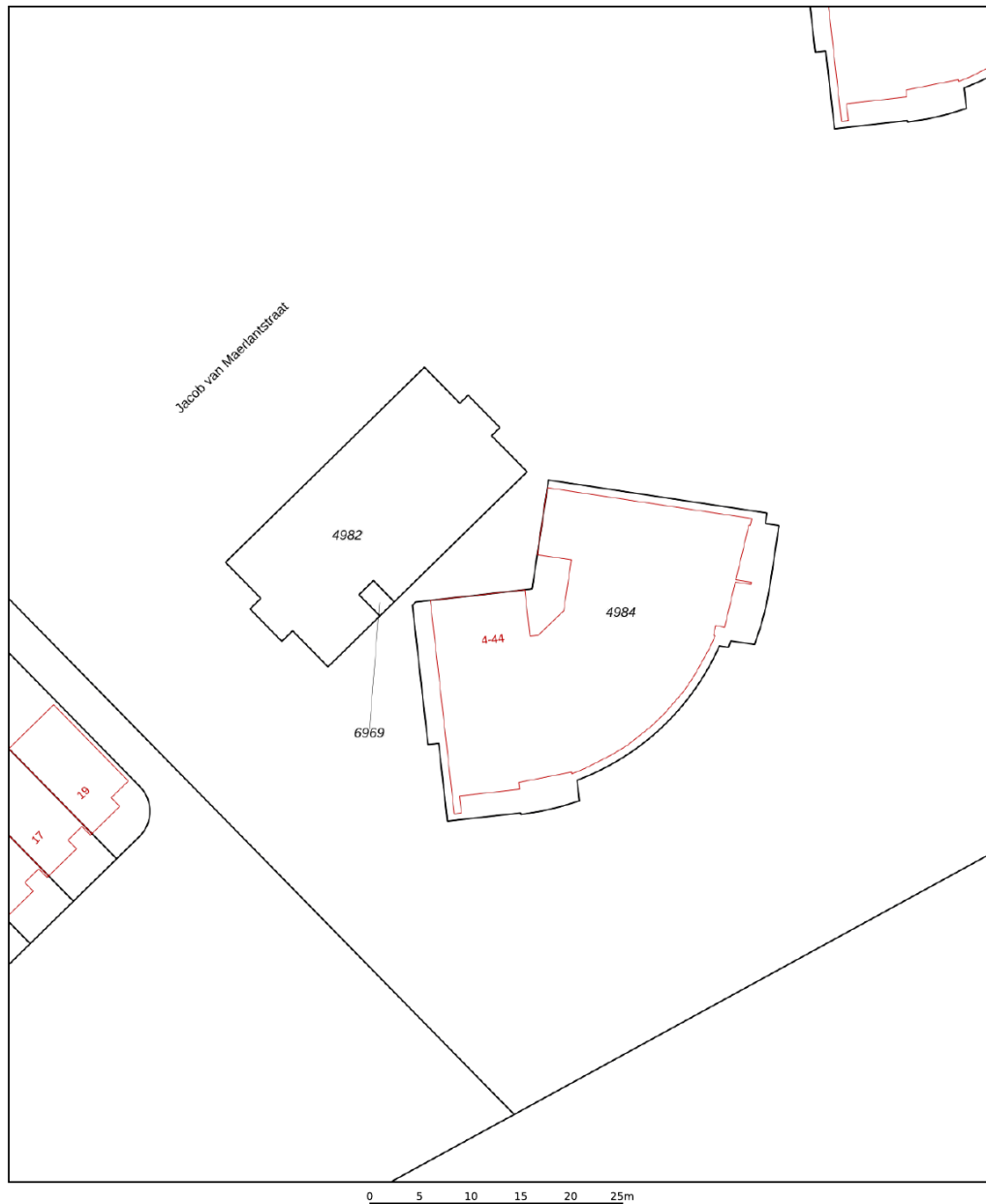
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Jacob van Maerlantstraat 4

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie Q
Perceel 4984

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere