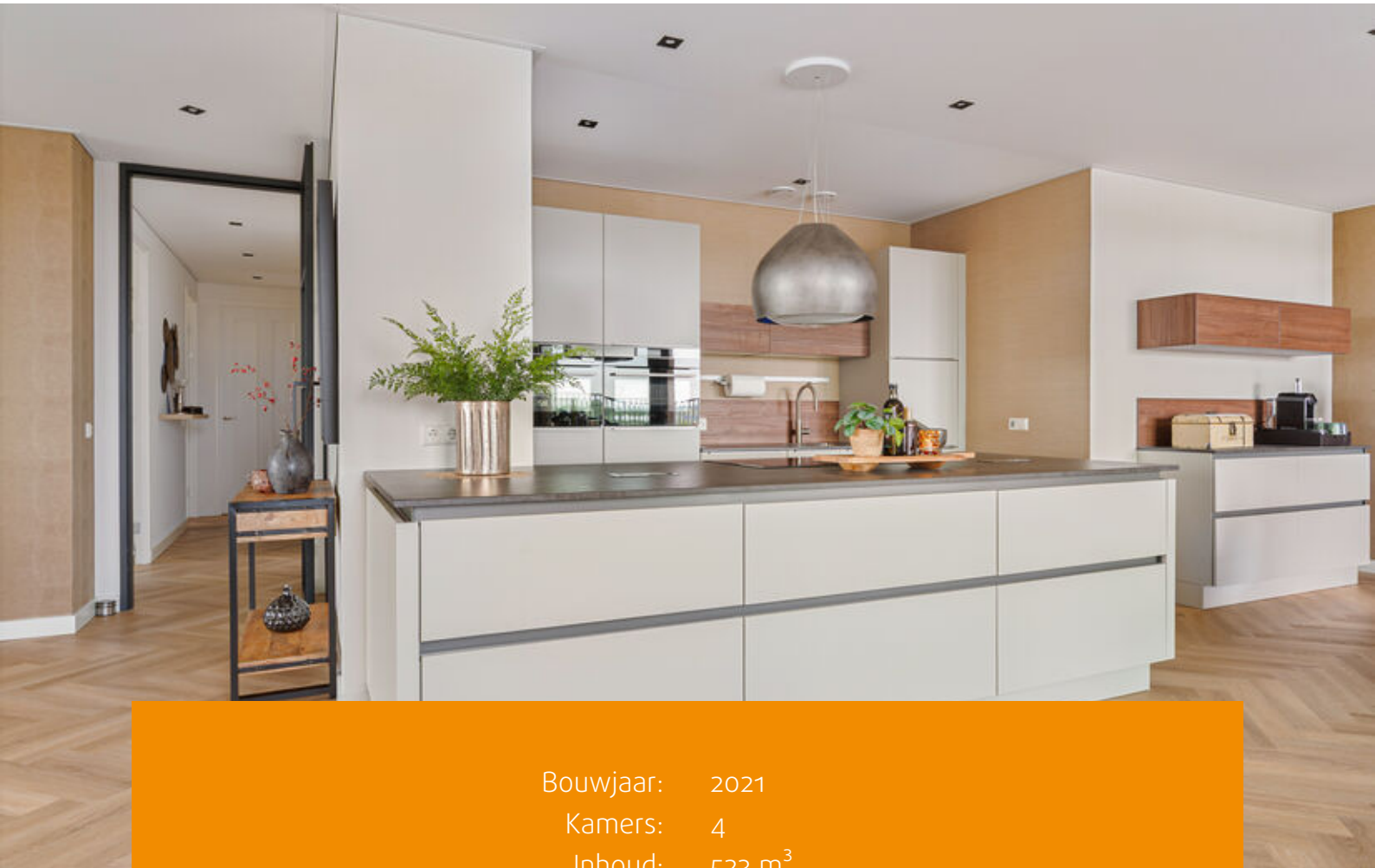




LELYSTAD
Rigastraat 269

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2021
Kamers: 4
Inhoud: 523 m³
Woonoppervlakte: 192 m²

Vraagprijs: € 875.000 k.k.





Rigastraat 269 een EXCLUSIEF en ROYAAL appartement (192 m² woonoppervlak) nabij het stadshart van Lelystad met twee balkons, privé parkeerplaats met laadpaal en energielabel A++ +

Op een gewilde locatie, direct grenzend aan het stadshart van Lelystad, ligt dit luxe appartement, gerealiseerd in 2021. Met een hoogwaardige afwerking, een royale woonkamer, drie slaapkamers, twee zonnige loggia's, een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, een externe berging en uitstekende beveiligingsvoorzieningen biedt dit appartement alle comfort voor wonen met allure.. Dankzij de ligging op loopafstand van het centrum, openbaar vervoer en diverse voorzieningen is dit appartement ideaal voor wie luxe en gemak wil combineren.

Indeling

Begane grond

Afgesloten en representatieve entree met bellentableau, video-intercom en toegang tot de centrale hal met liften, trappenhuis en de parkeergarage.

Appartement (5e woonverdieping):

Ruime hal met garderobe, meterkast en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer (c.a. 82m²) biedt dankzij de grote raampartijen een fraaie lichtinval en directe toegang tot de balkons op het noordoosten en zuidoosten.

Keuken:

De luxe, open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt dankzij het kookschiereiland, de praktische opstelling én de ruimte voor een grote eettafel volop plek en comfort om hier heerlijk te zitten, tafelen en borrelen.

Slaapkamers

Drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast. Vanuit meerdere slaapkamers is er directe toegang tot de woning brede loggia op het zuidoosten.

Badkamer

De badkamer is luxe uitgevoerd met een brede wastafel, een stoomdouche cabine en een vrij hangend toilet.

Overige ruimtes

In de inpandige bergruimte bevinden zich inbouwkasten en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens beschikt u over een externe berging naast het appartement gelegen.



Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, met een laadpaal, in de afgesloten, overdekte parkeergarage. Bezoekers of gasten kunnen op het naastgelegen parkeerterrein parkeren.

Appartementencomplex in aanbouw

Centrada realiseert momenteel Spoordok 1: een modern appartementencomplex met 107 stijlvolle appartementen. Met een hoogte van circa 26 meter, verdeeld over 8 bouwlagen, biedt het gebouw een fraai silhouet zonder de omgeving te overheersen. Dankzij de relatief lage bouw blijft het vrije uitzicht vanaf uw balkon volledig behouden

Vraagprijs

Het betreft een traditionele vraagprijs van € 875.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Ca. 192 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 2021
- Volledig instap klaar en toekomstbestendig
- Privé parkeerplaats met laadpaal in afgesloten parkeergarage, een tweede auto parkeren kan op het afgesloten parkeerterrein buiten het gebouw.
- Luxe keuken met kook schiereiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Badkamer met brede wastafel, stoomdouche en vrij hangend toilet
- Drie slaapkamers, hoofdslaapkamer met inloopkast
- Energielabel A+++, volledige vloerverwarming
- Woning brede loggia, bereikbaar vanuit meerdere slaapkamers
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Externe berging
- Twee liften, video-intercom en alarmsysteem
- VvE bijdrage: € 264,73 per maand
- Oplevering in overleg

Bent u ook zo gecharmeerd van dit appartement als dat wij zijn? Neem dan contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging bij het appartement!



















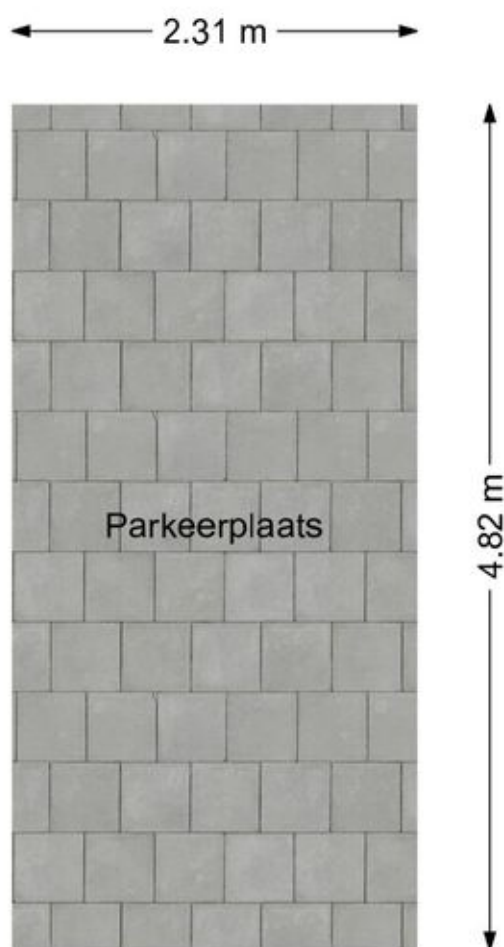




Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 10186

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

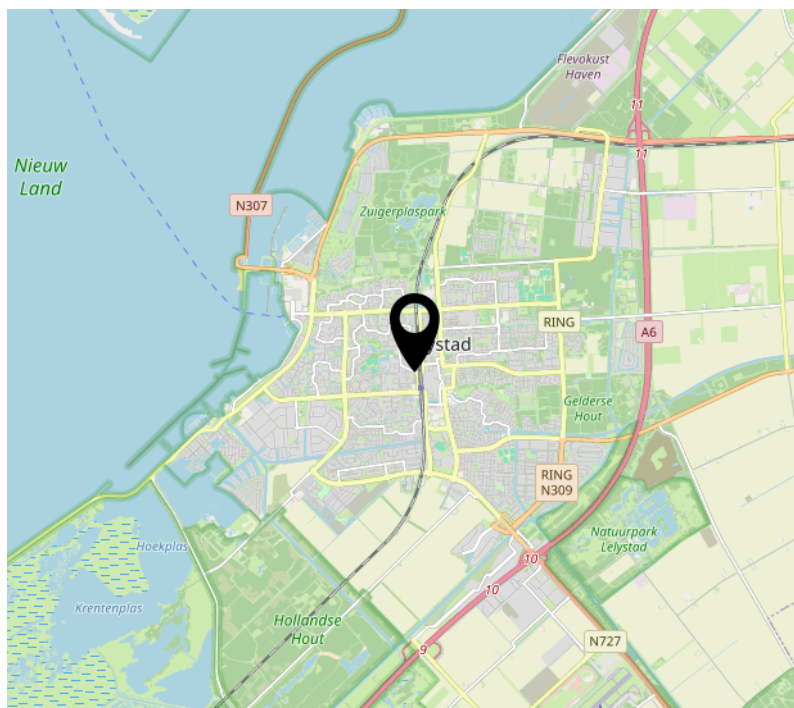
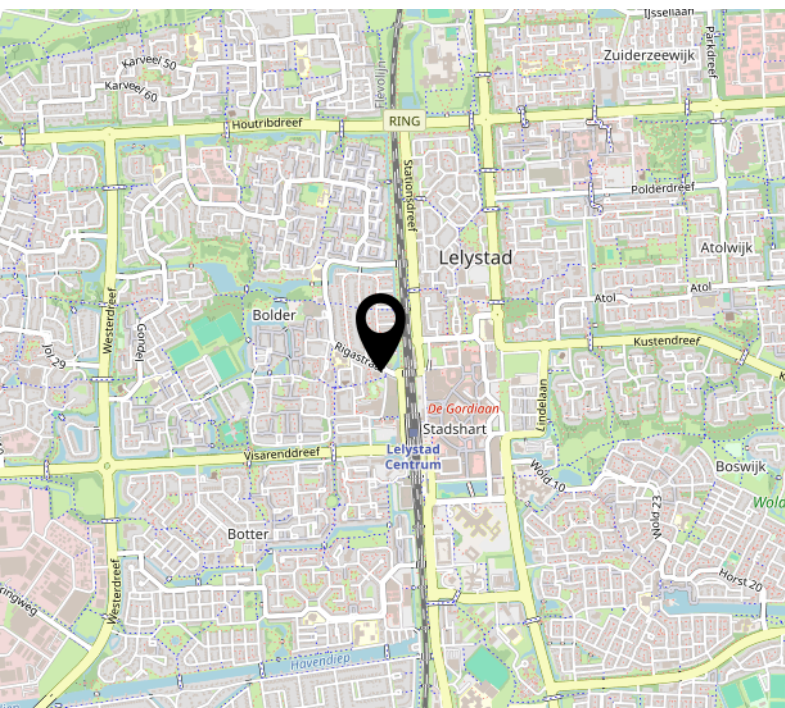
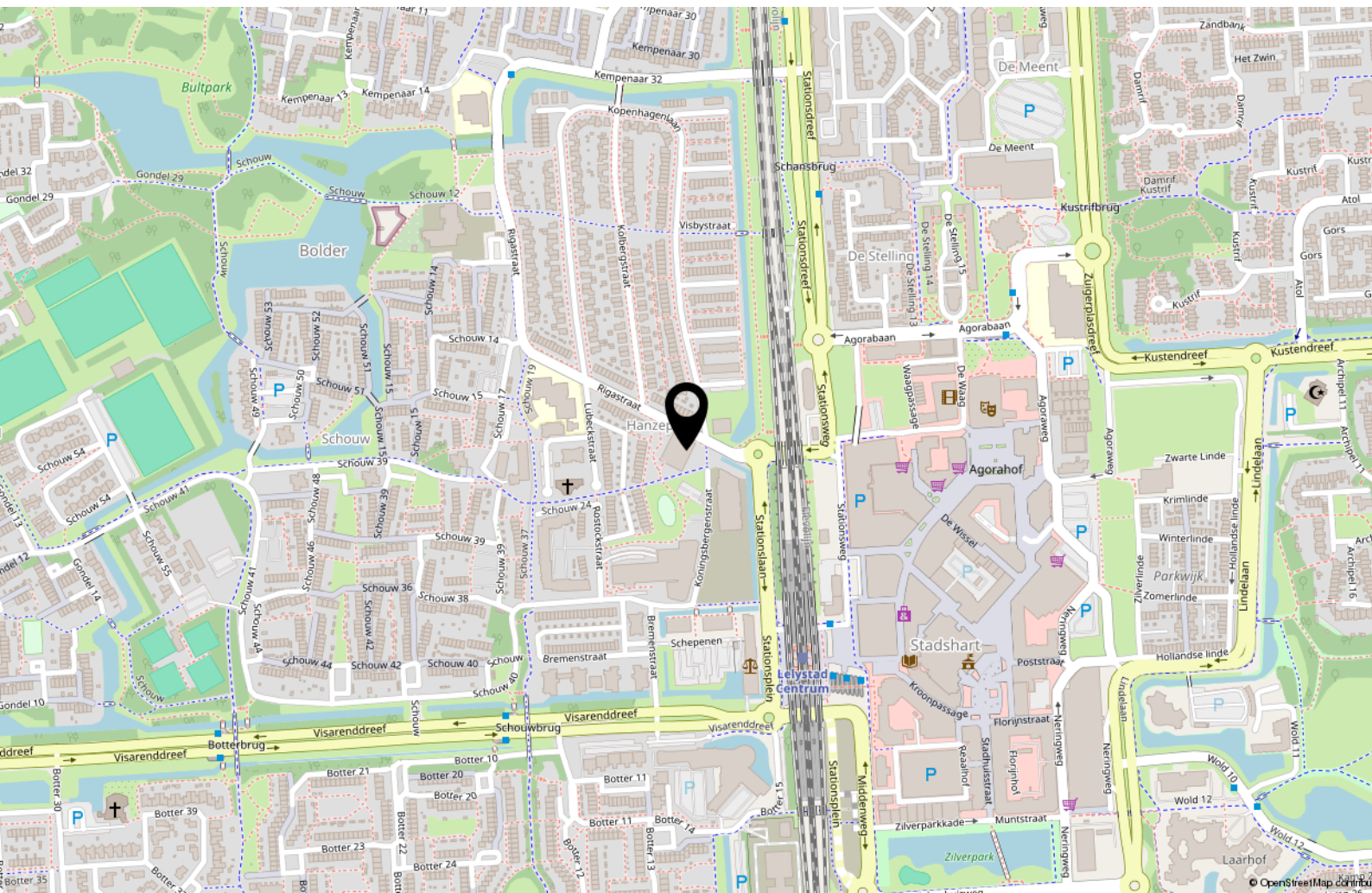
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- WTW	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

