

te koop



Bessenweg 33
Doetinchem

Vraagprijs € 399.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
129 m²

PERCEELOPPERVLAKE
244 m²

INHOUD
456 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Op zoek naar een ruime hoekwoning met garage in een rustige woonwijk?
Dan is deze woning aan de Bessenweg 33 in Doetinchem precies wat je zoekt.

Deze ruime gezinswoning biedt een ruime begane grond, vier volwaardige slaapkamers, een zonnige tuin én een vrijstaande garage.
Met Energielabel A woon je hier comfortabel én toekomstbestendig.

De woning is gelegen aan een rustige straat in een prettige woonomgeving.
Een ideale plek voor gezinnen of voor wie graag rustig woont, maar toch alles dichtbij wil hebben.
Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en speeltuinen bevinden zich op korte afstand.
Hier woon je comfortabel en praktisch.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, bijkeuken, keuken, woonkamer.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Overloop en vierde slaapkamer.

Buitenruimte

De woning staat op een perceel van 244 m² en beschikt over een tuin aan voor-, zij- en achterzijde.

Garage & parkeren

De vrijstaande garage (21 m²) is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor een auto, fietsen of extra opslag.
Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Een aantal kenmerken op een rij:

- Ruime hoekwoning
- Vrijstaande garage
- Vier slaapkamers
- Energielabel A
- Voorzien van 14 zonnepanelen
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Nabij voorzieningen

Wil je de ruime woning zelf ervaren?

Neem contact op voor een bezichtiging.

Ik laat je deze woning graag persoonlijk zien.





























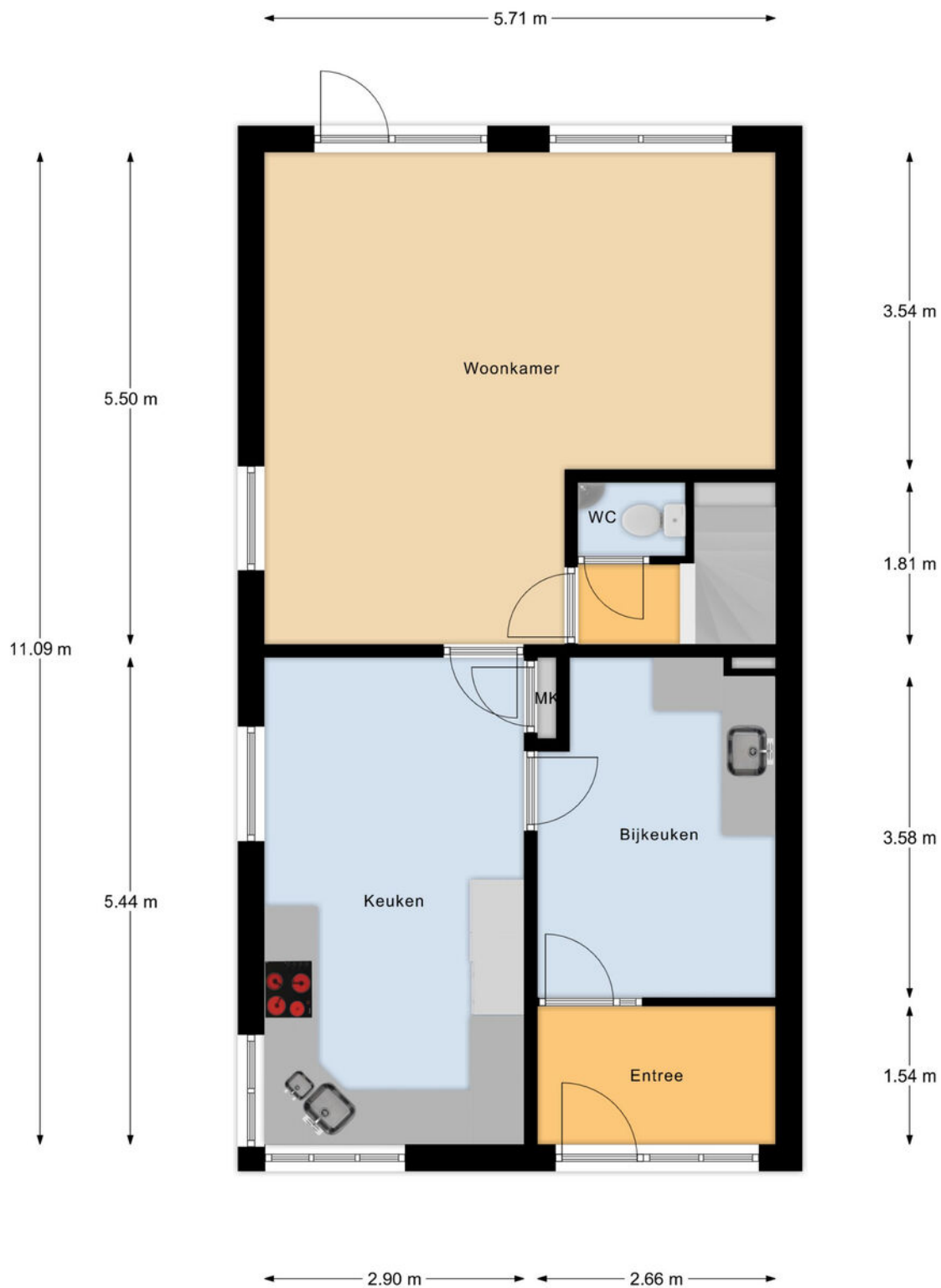






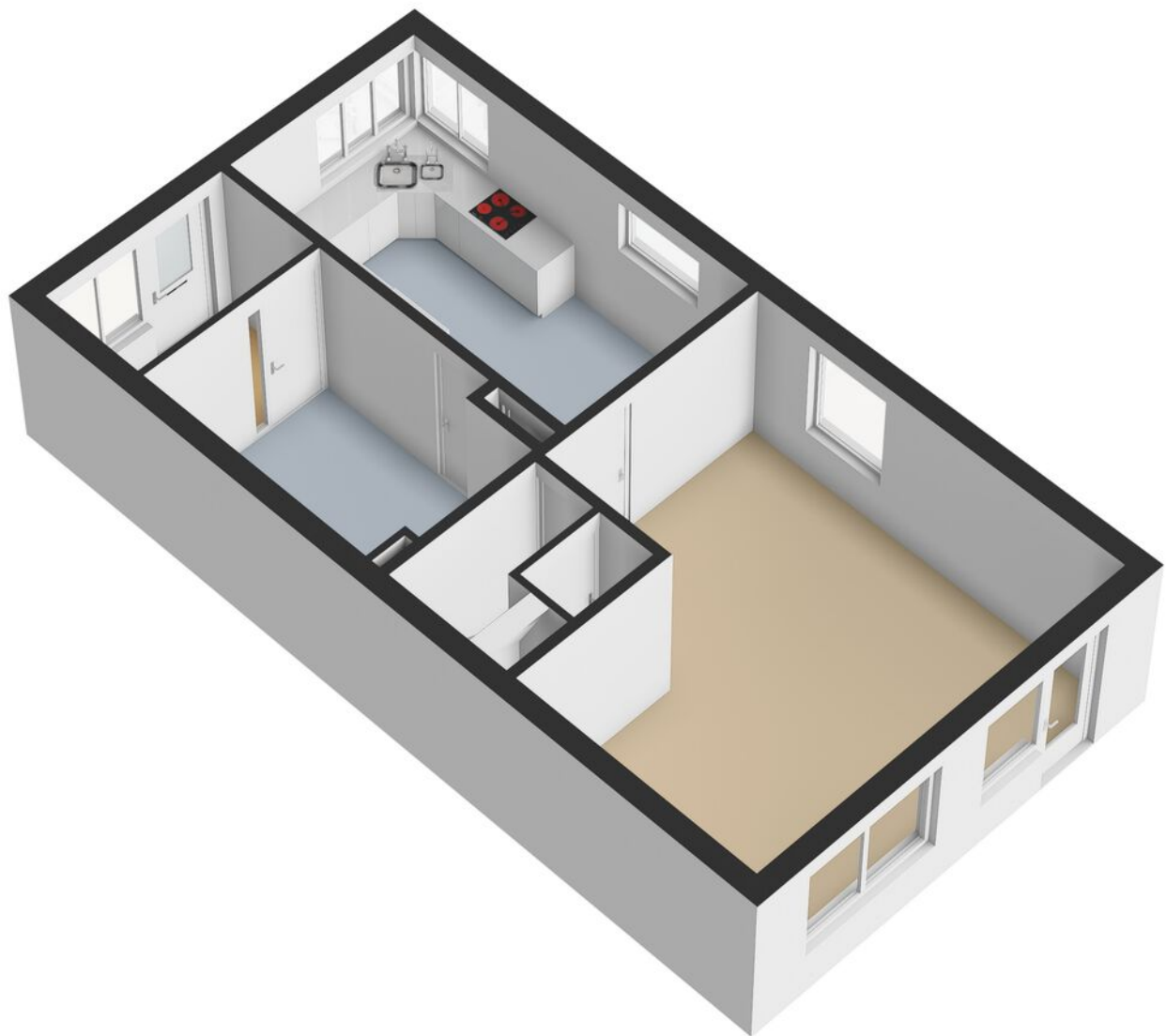


Plattegrond

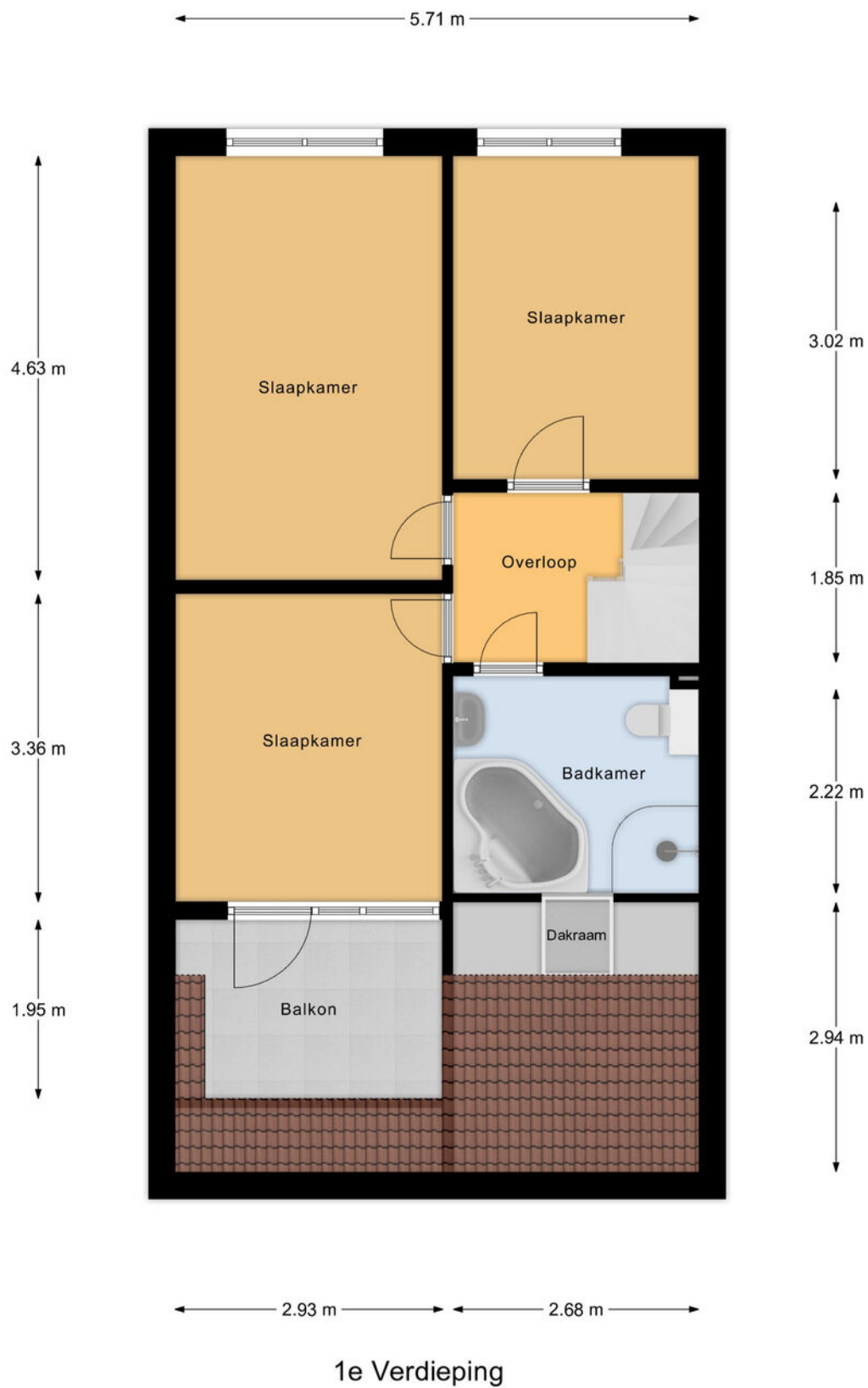


Begane Grond

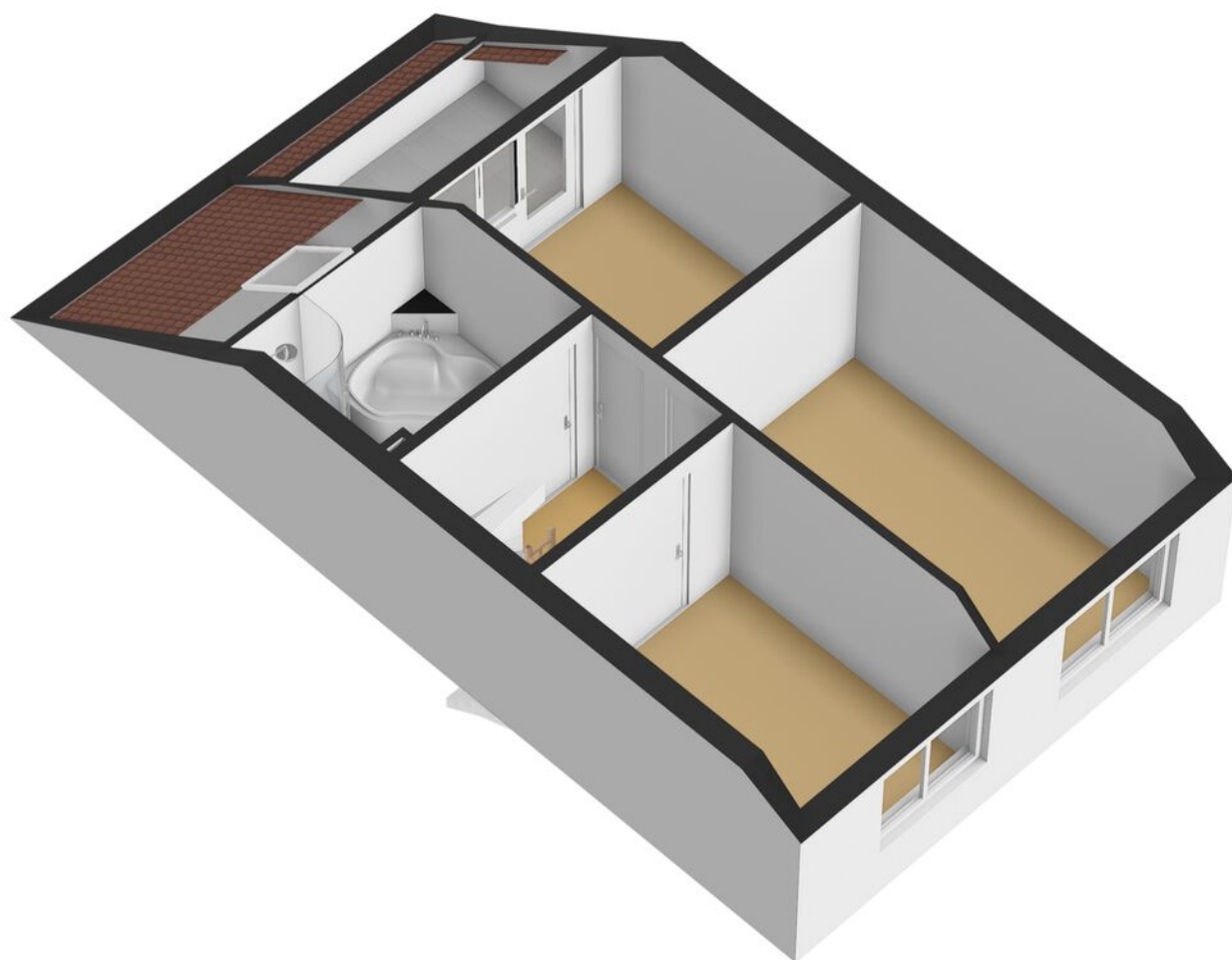
Plattegrond



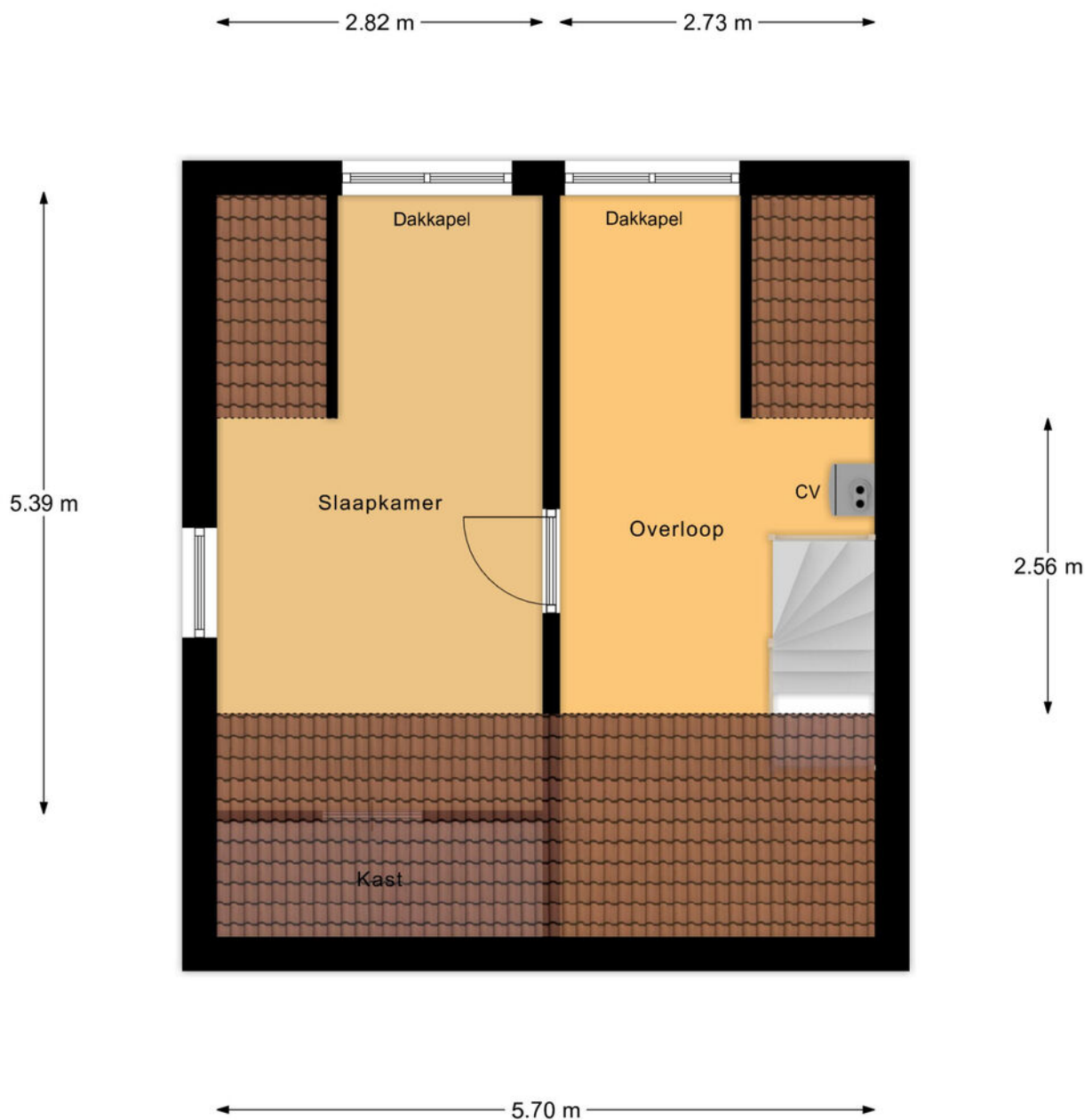
Plattegrond



Plattegrond

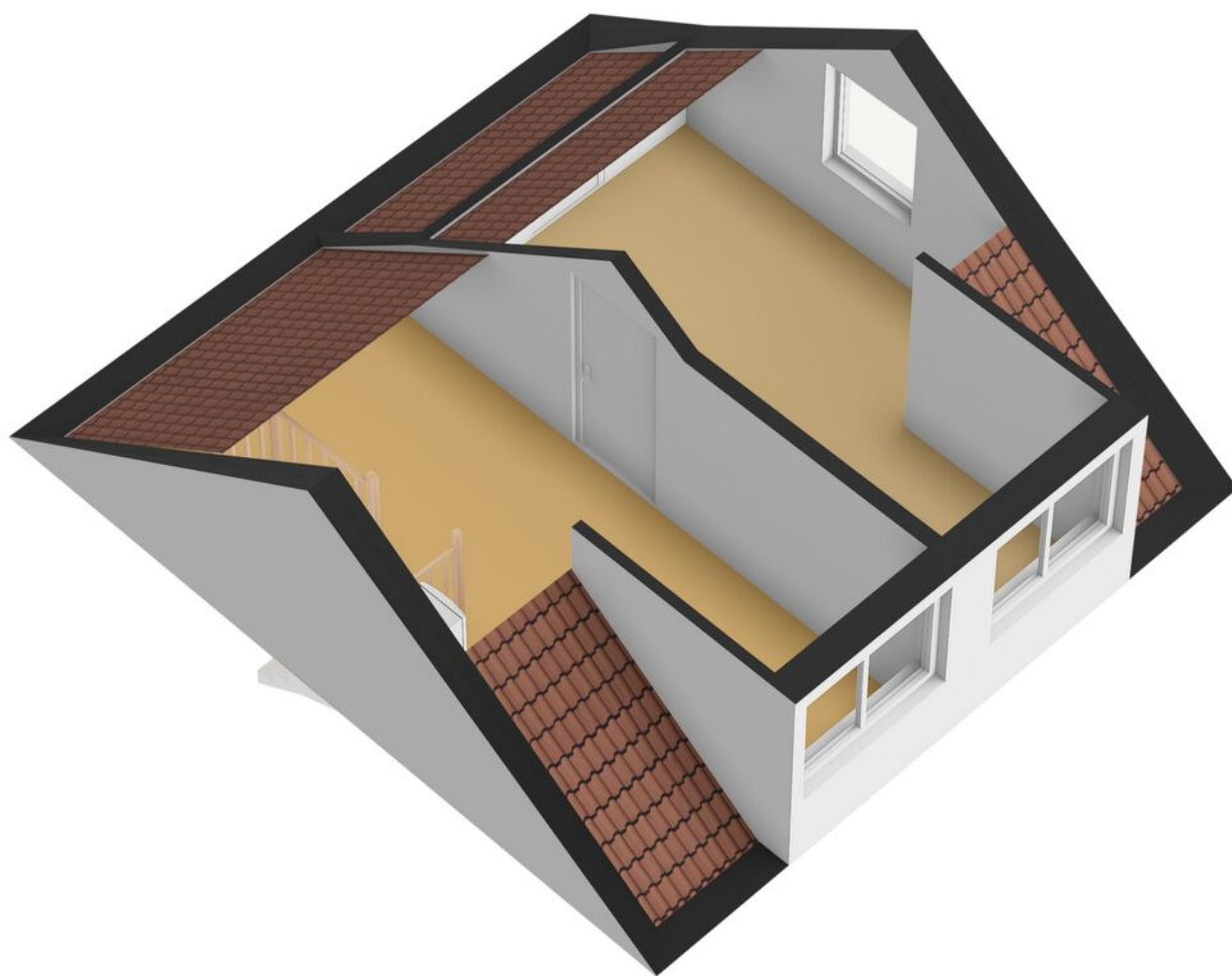


Plattegrond

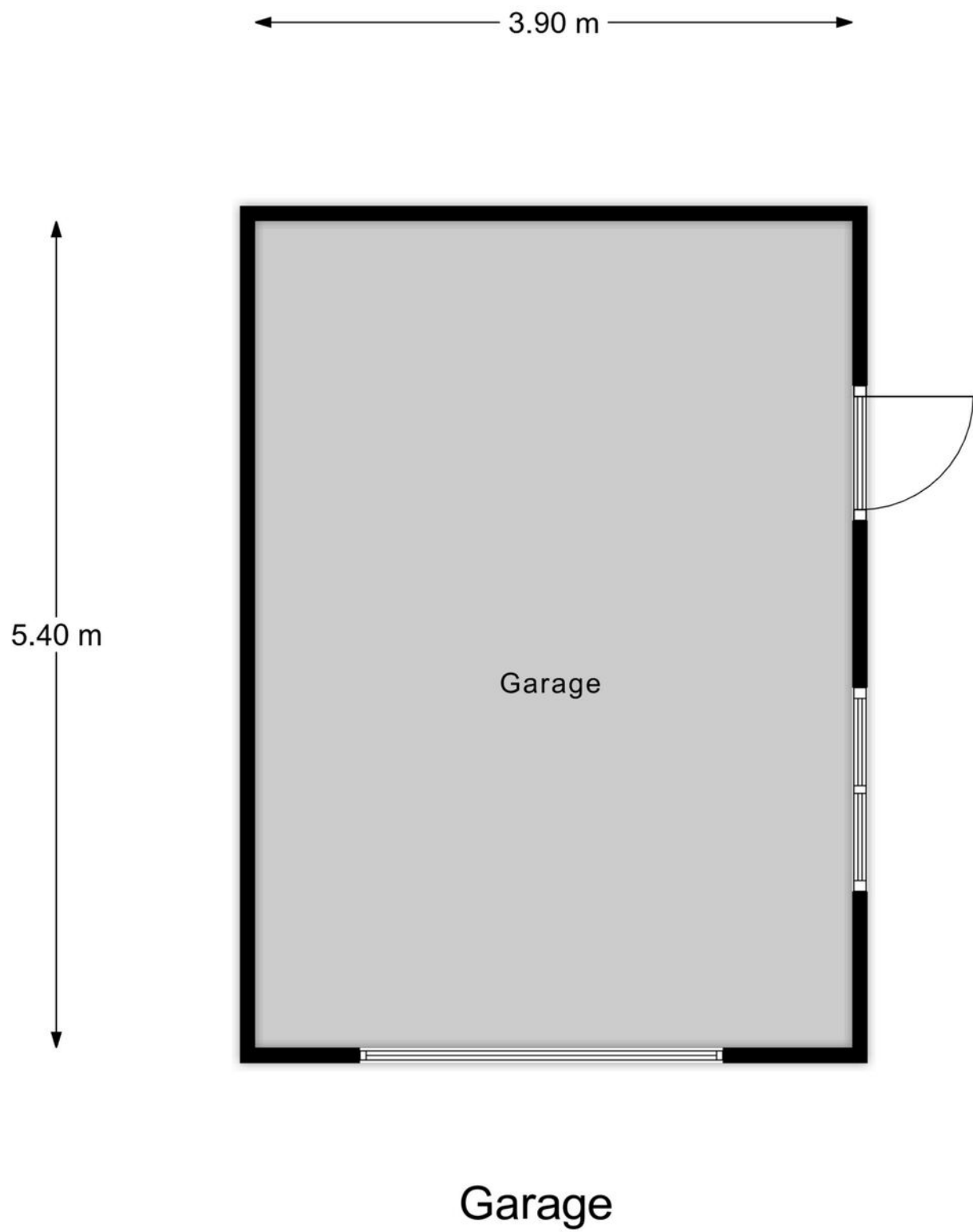


2e Verdieping

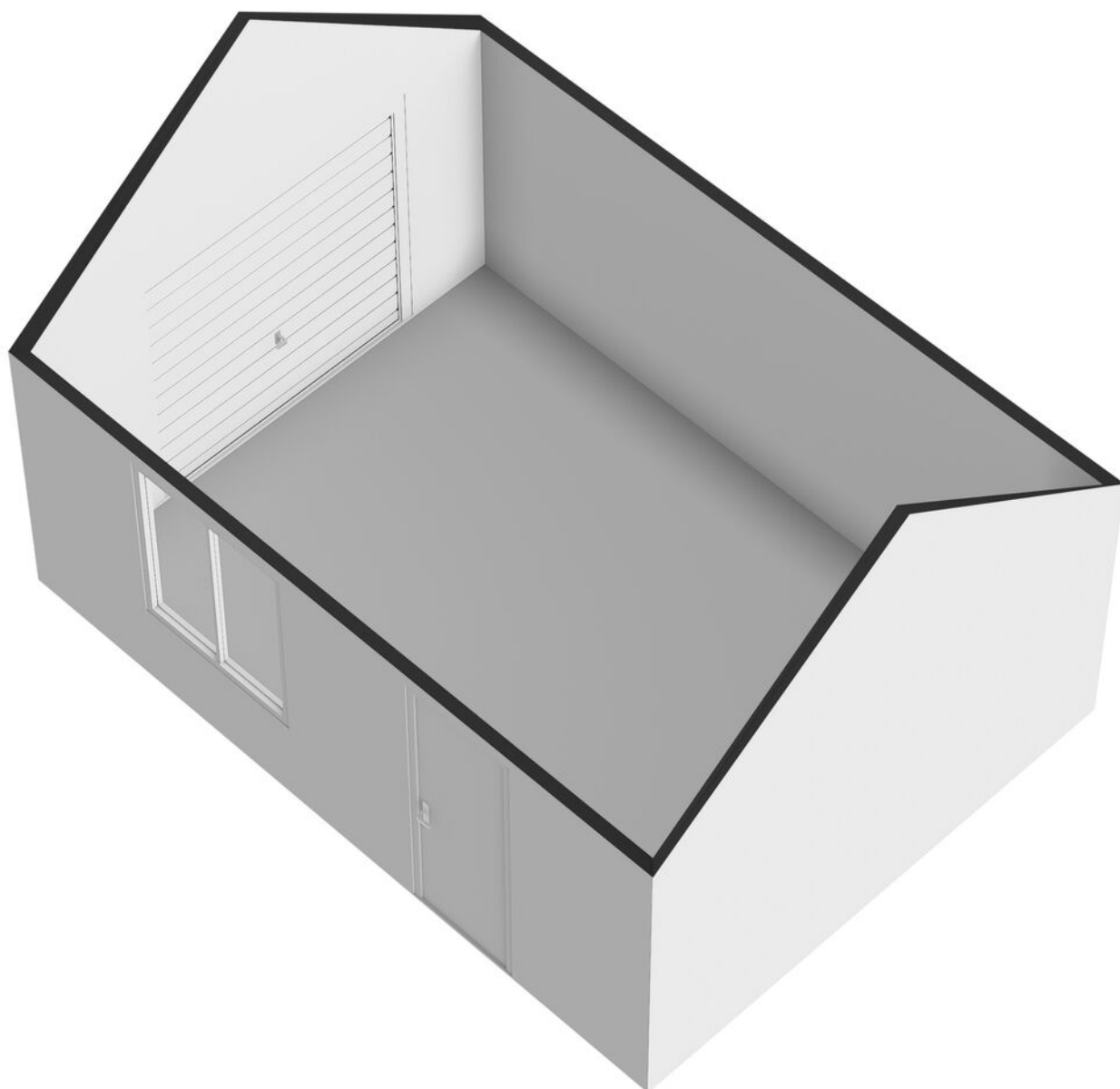
Plattegrond



Plattegrond



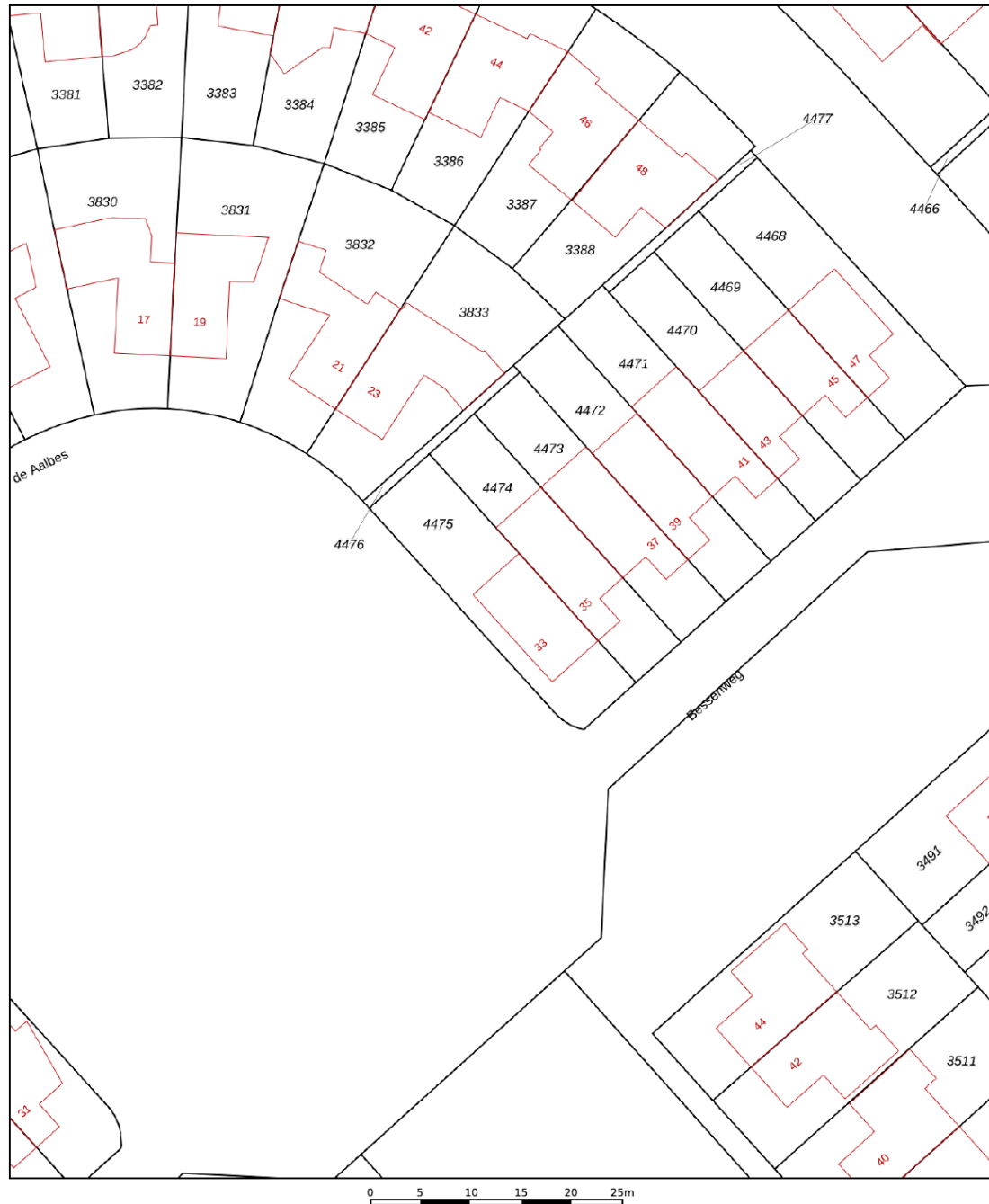
Plattegrond



Kadastrale kaart

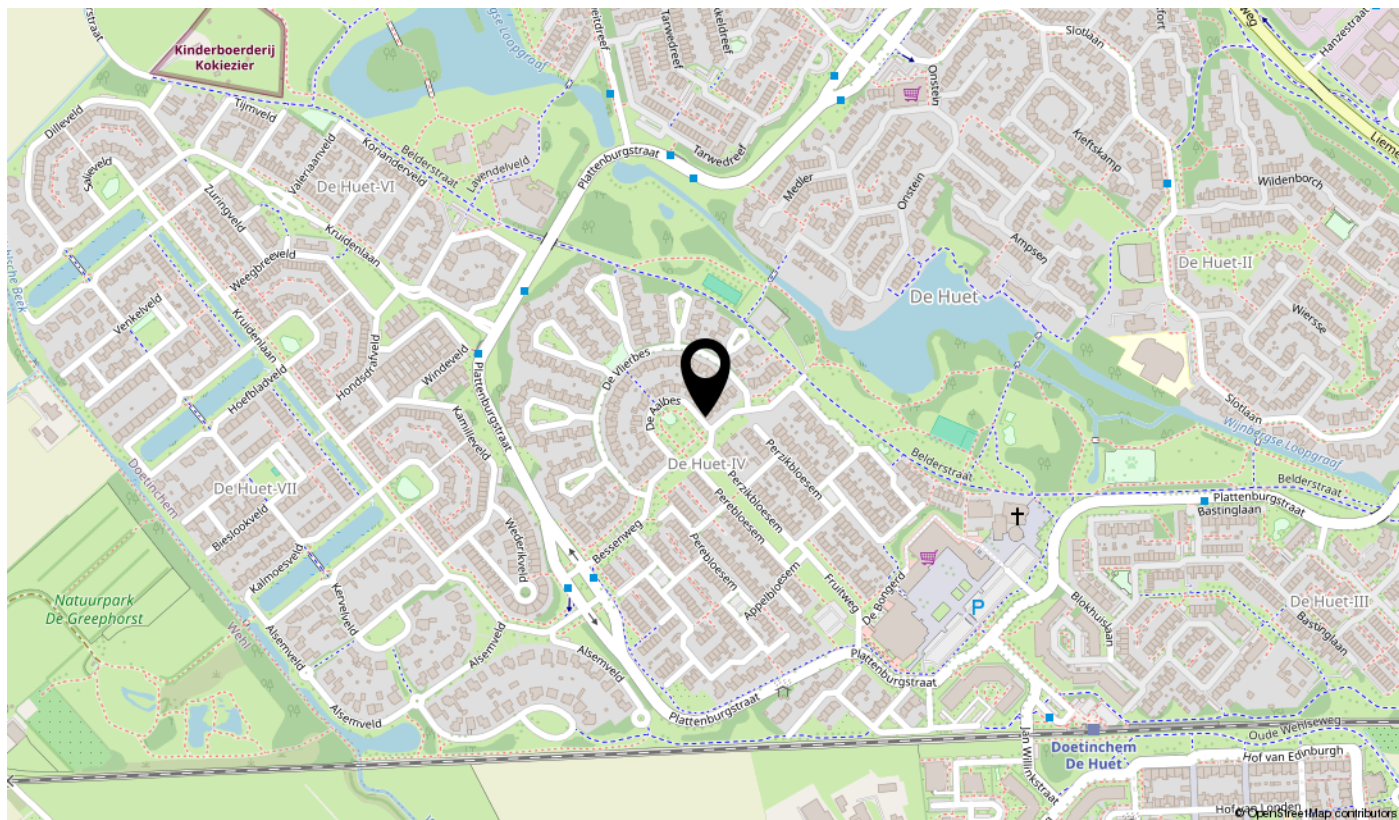
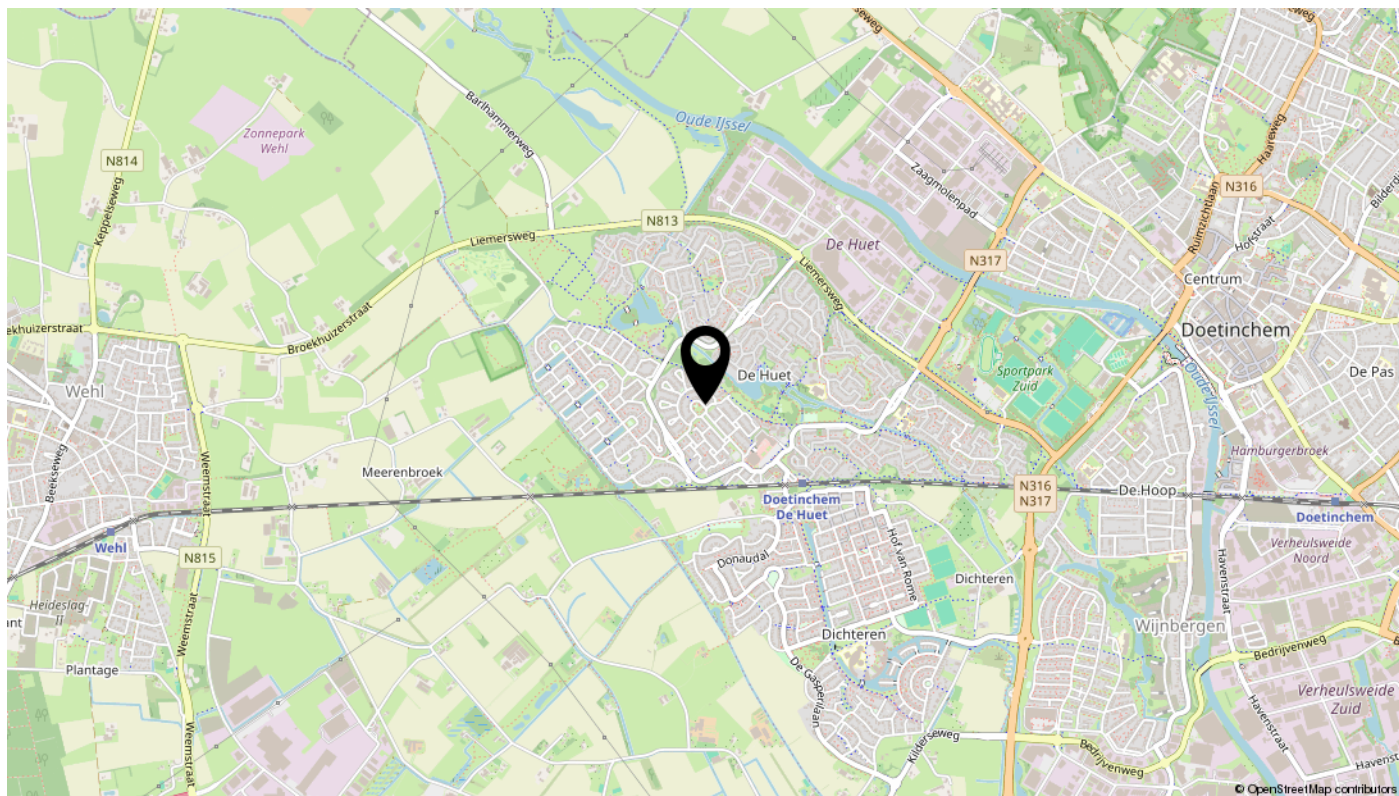
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Perceel	Ambt-Doetinchem Perceel 4475	
---	--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA