



TE KOOP

Rode Klaver 101 - Sneek
Vraagprijs € 279.500,- k.k.



Rode Klaver 101 - Sneek

Eengezinswoning (1988) met diepe en zonnige tuin, heerlijk veel lichtinval en vier slaapkamers op vrije locatie in geliefde woonomgeving!

Deze aantrekkelijke eengezinswoning (1988) met ca. 12m diepe achtertuin op het zuidoosten, een aangebouwde bijkeuken en vrijstaande berging, heeft vier slaapkamers en ligt op de vrije locatie in de woonwijk Duinterpén. De woning heeft een energielabel B, zo'n 87m² woonoppervlak en is geschikt voor gezin en starter.

De wijk Duinterpén kent diverse voorzieningen zoals een supermarkt, eat-corner, een zwembad en een brede basisschool met bso. De omgeving is ruim opgezet met voldoende parkeerruimte, speelgelegenheid en groen. Via de houten brug over de rondweg bent u in een paar fietsminuten in de binnenstad van Sneek.

Begane grond:

Entree/hal. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Meterkast (4 gr./aardlek). Trapopgang. Speels ingedeelde en heerlijk lichte woonkamer met eiken parketvloer, provisiekast en een schuifpui naar de achtertuin. De open keuken (ca. 6m²) grenst direct aan het eetgedeelte en heeft een nette functionele inrichting met inbouwapparatuur (koeler, vaatwasmachine, magnetron, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap). Aangebouwde bijkeuken/berging (ca. 8m²) met keukenblok met spoelaanrecht en bovenkasten en een kastenwand met aansluiting voor de wasmachine/wasdroger en opstelling van de cv-combiketel. Ca. 12m diepe en zonnige achtertuin, volledig voorzien van sierbestrating, recente schuttingen, een houten berging (ca. 5m²) en een achterom door de steeg. Achter woning ligt een speelveldje met speeltoestellen, ideaal voor een gezin met opgroeiende kinderen. De voortuin is onderhoudsvriendelijk uitgevoerd en ingericht met border.

1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers (ca. 11/7/5m²) met laminaatvloer. Dakkapel aan de voorzijde, twee dak-/kantelramen aan de achterzijde. Moderne badkamer (ca. 3,5m²) ingericht met douche, 2e toilet (wandcloset), wastafel, kast en een dak-/kantelraam.

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop/berging. Vierde slaapkamer (ca. 7m²) met laminaatvloer en groot dak-/kantelraam.

Rode Klaver 101 - Sneek

Rode Klaver 101 - Sneek

Info:

Energielabel B. Volledig geïsoleerd. CV (Intergas HR-combiketel 2019; huur € 40,63 per maand). Alle verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton. Bouwjaar 1988. Eigen grond 152m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 87m². Inhoud ca. 340m³.

Eengezinswoning (1988) met diepe en zonnige tuin, heerlijk veel lichtinval en vier slaapkamers op vrije locatie in geliefde woonomgeving!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1988
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 340 m3
Perceeloppervlakte	152 m2
Woonoppervlakte	± 87 m2
Woonkamer	± 27 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Duinterpen
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2019, huur)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Berging	Vrijstaand hout, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 12,3m
Breedte achtertuin	± 5,7m
Ligging achtertuin	Zuidoost, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

KADASTER

Adres	Rode Klaver 101
Postcode / plaats	8607 EK Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 6026
Oppervlakte	152 m2
Soort	Volle eigendom



Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting (incl. potten)	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers				✓
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel (HUUR)	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-4-pits gaskookplaat				
-vlakschermafzuigkap				
-magnetron	✓			
-vaatwasser				
-koeler				
-losse koel-/vries combinatie				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-hetgeen aanwezig	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-hetgeen aanwezig	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden	✓			✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-huurcontract cv-ketel (2019) à € 40,63 per maand blijft achter en dient te worden overgenomen of opgezegd door koper

overige zaken, te weten:

- tuinset: blijft achter

Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



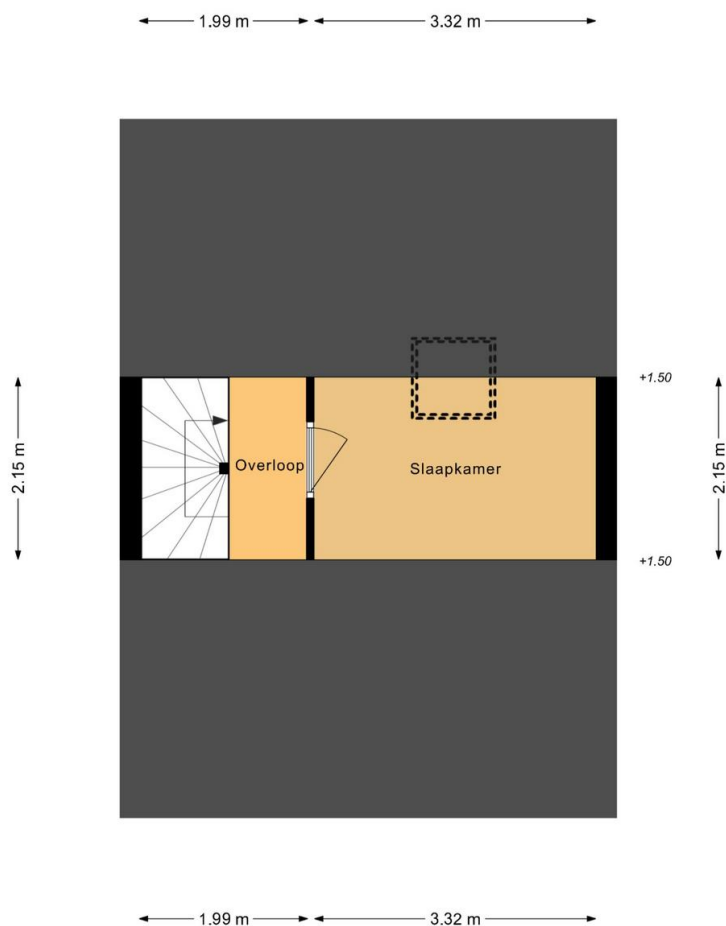
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen hier echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Rode Klaver 101 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl