



Baronie 21

Oss

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	450 m ³
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Instapklaar wonen in de geliefde wijk Ussen

Ben je op zoek naar een moderne, goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een fijne, kindvriendelijke locatie? Dan is deze woning aan de Baronie absoluut een bezichtiging waard.

Hier woon je rustig, in een verkeersluwe straat, terwijl scholen, winkelcentrum Ussen, sportverenigingen én uitvalswegen (A50 en A59) zich op korte afstand bevinden. Een ideale plek voor starters, maar ook zeer geschikt voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Wonen met licht en ruimte

Bij binnenkomst stap je in de hal met meterkast en een modern afgewerkt toilet voorzien van wandcloset en fontein. Vanuit hier loop je door naar de ruime L-vormige woonkamer. De woonkamer is praktisch ingedeeld en afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke plavuizenvloer. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin geniet je van veel lichtinval en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en compleet uitgerust met:

- 5-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Combi oven-magnetron
- Koelkast

Aansluitend vind je de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, een vaste kast en extra bergruimte op de praktische bergzolder. Vanuit hier heb je eveneens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en hebben een prettige lichtinval. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad met douchemogelijkheid, een wandcloset, wastafel met wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping met dakkapel

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is deze verdieping opvallend licht en extra ruim – ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of tienerkamer. In een aparte kast is de cv-ketel netjes opgesteld.

Buitenruimte met flexibiliteit

De achtertuin is circa 10 meter diep, gelegen op het noorden en beschikt over een handige achterom. Het voordeel van deze ligging? Op warme zomerdagen kun je kiezen tussen zon en schaduw – altijd een comfortabele plek om buiten te zitten.

Pluspunten op een rij

- * Twee-onder-een-kapwoning met berging
- * Ruime L-vormige woonkamer
- * Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- * Vier slaapkamers
- * Dakkapel op de tweede verdieping
- * Gelegen in een groene, kindvriendelijke woonwijk
- * Een complete, verzorgde woning op een fijne locatie waar je zó in kunt.

Nieuwsgierig geworden? Plan gerust een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.































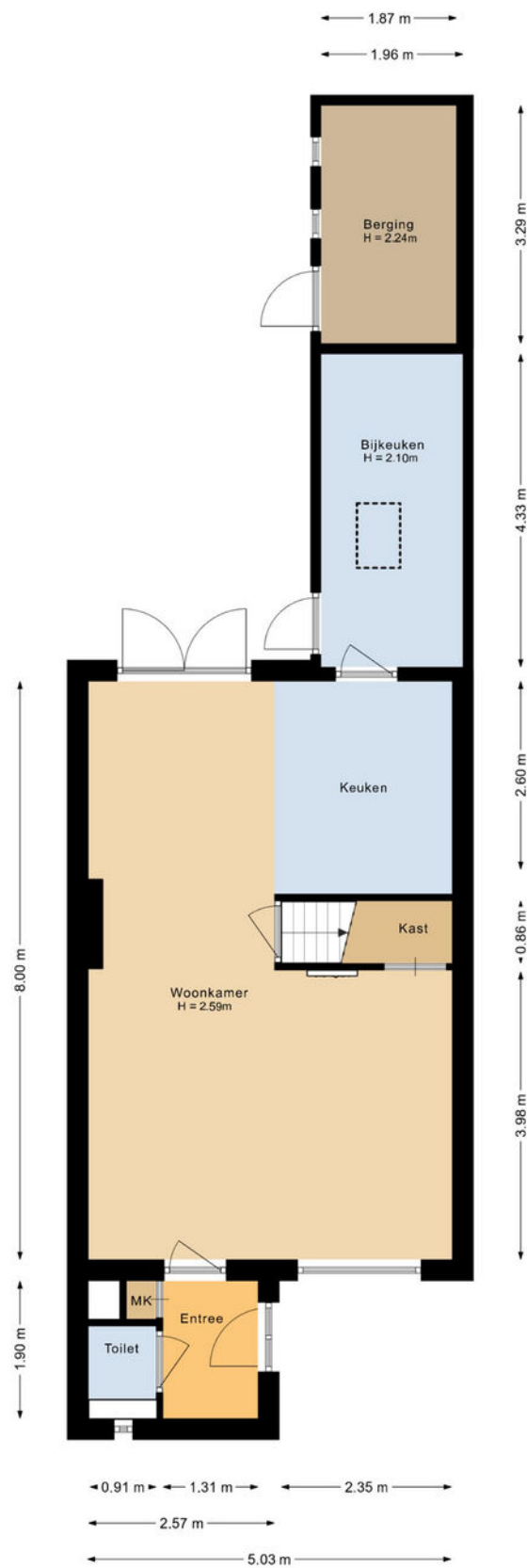






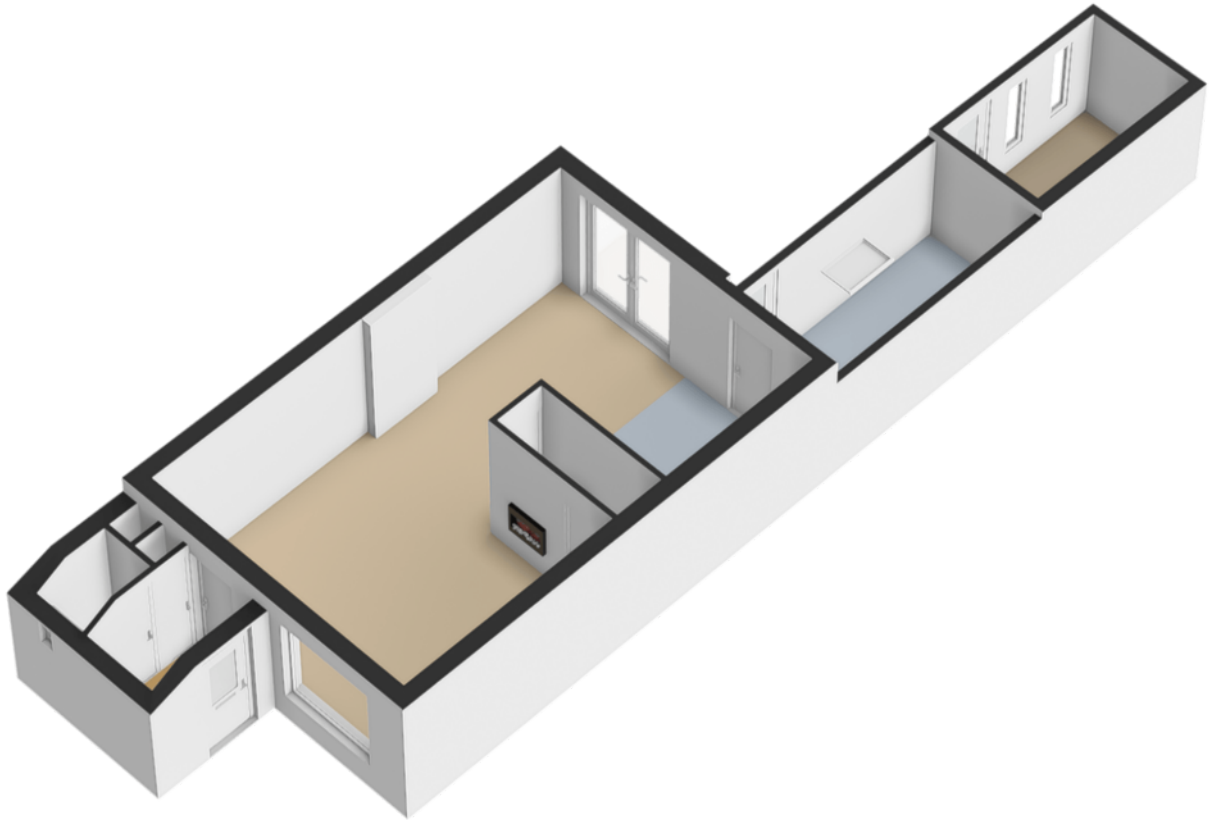


Plattegrond

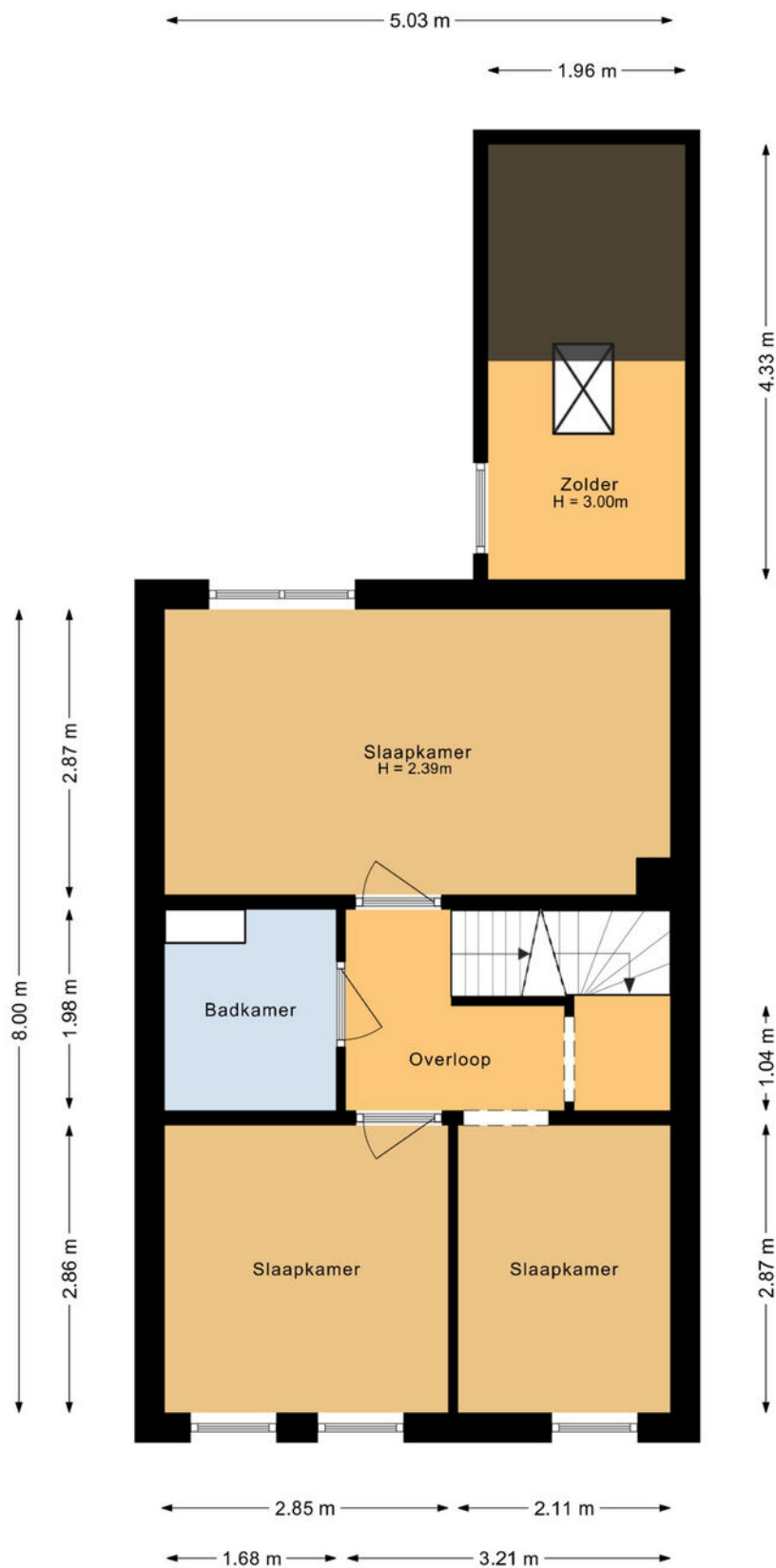


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

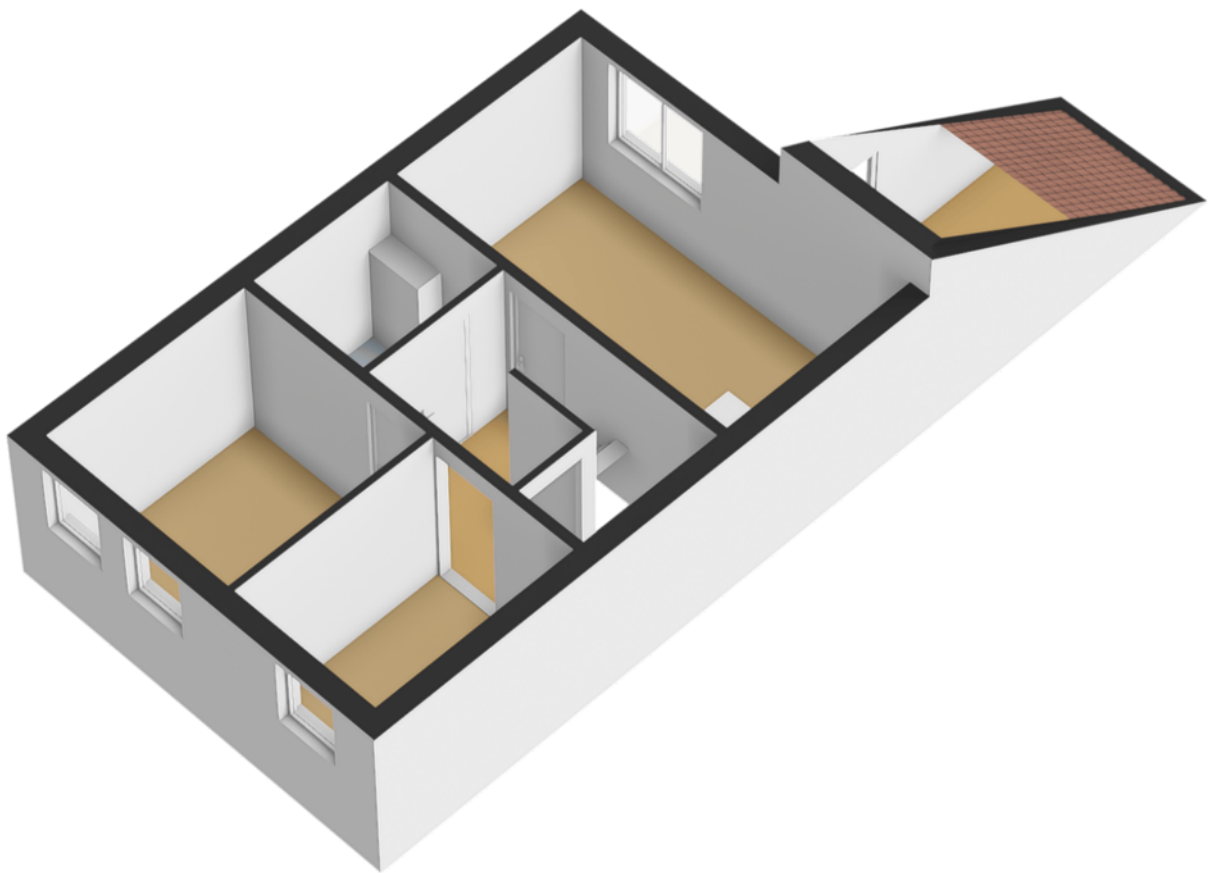


Plattegrond

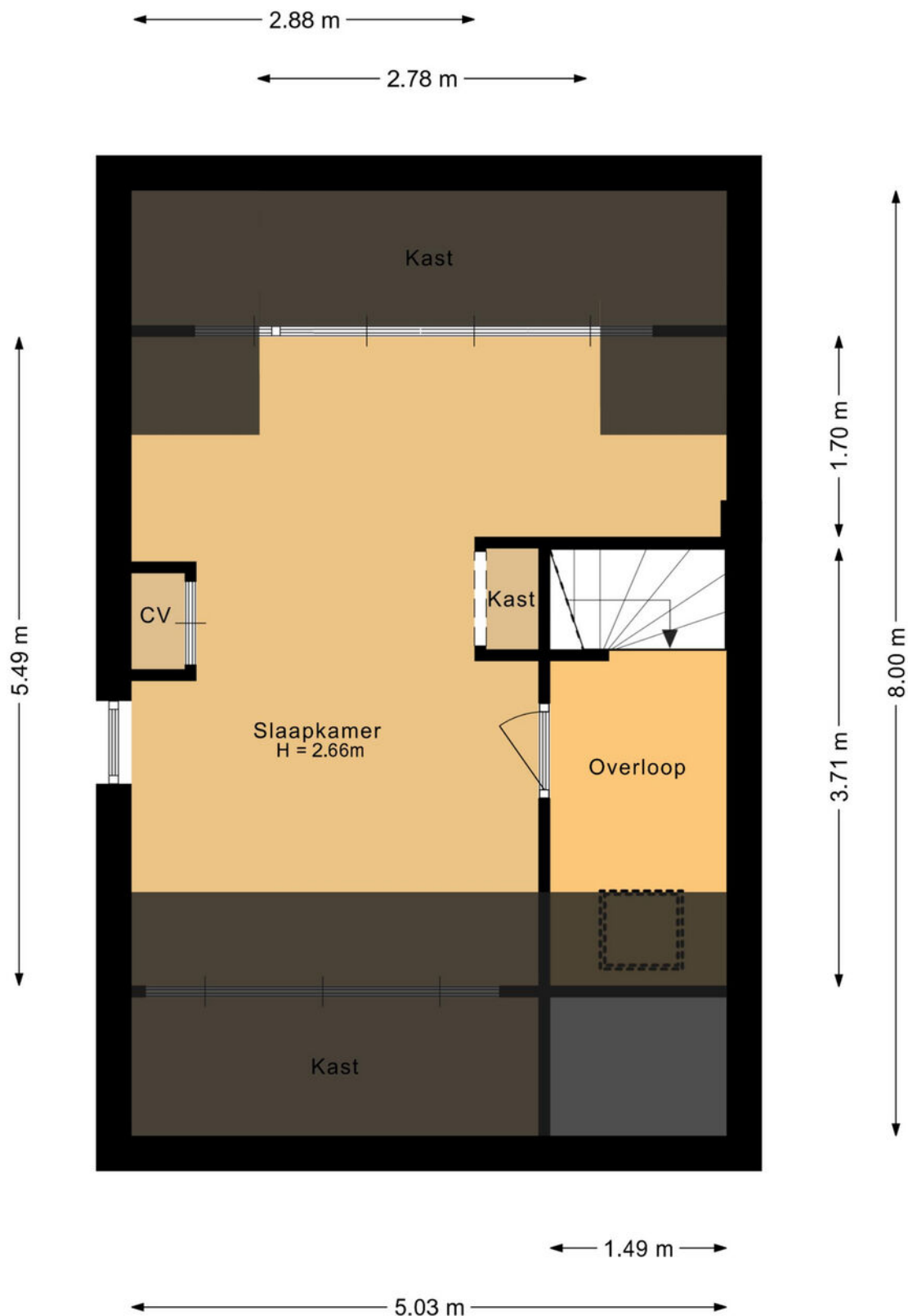


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

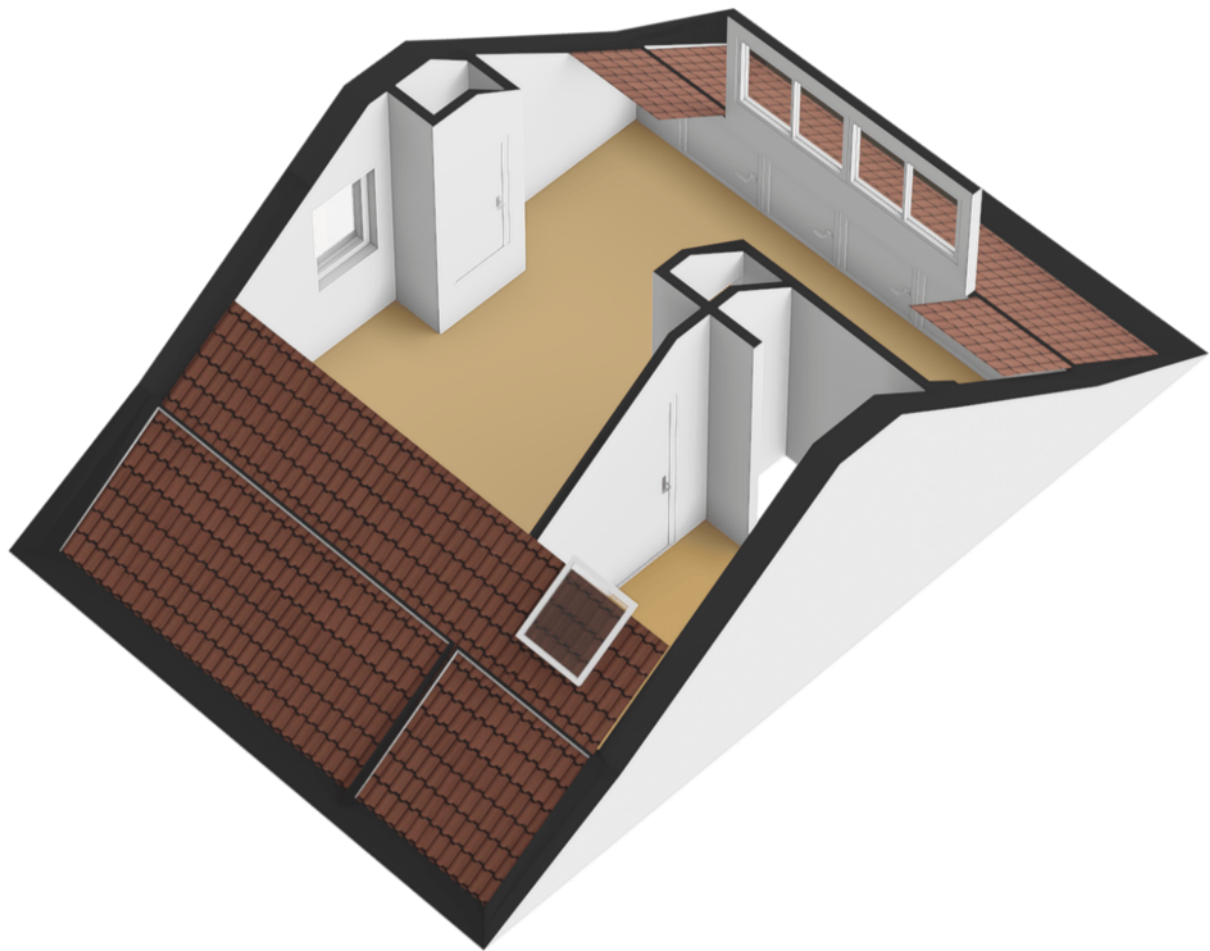


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

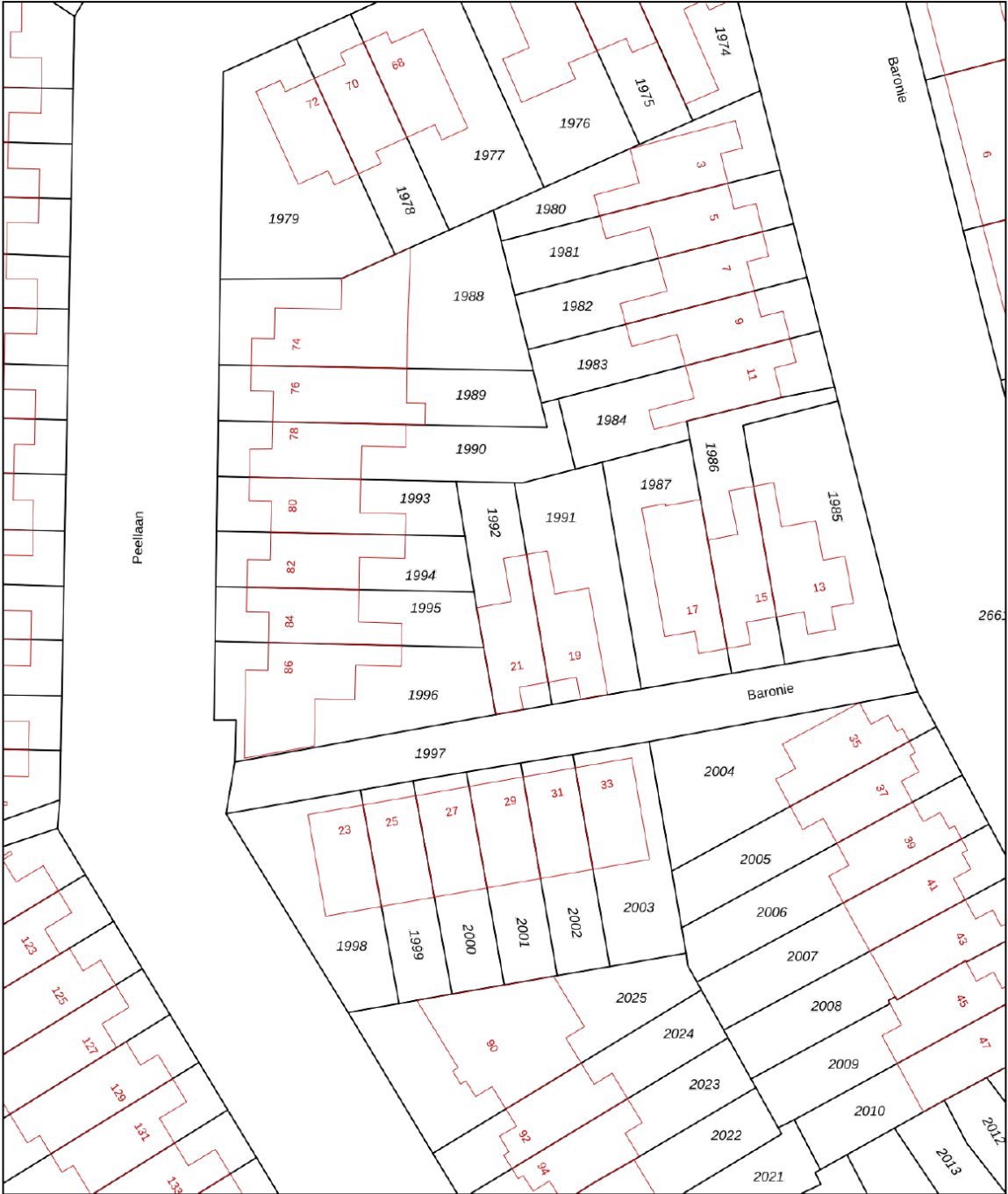
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oss

Sectie K

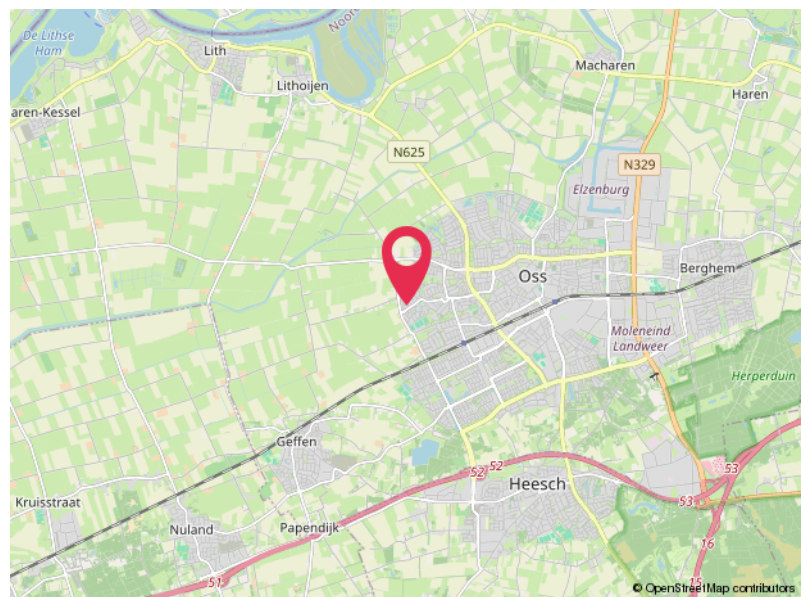
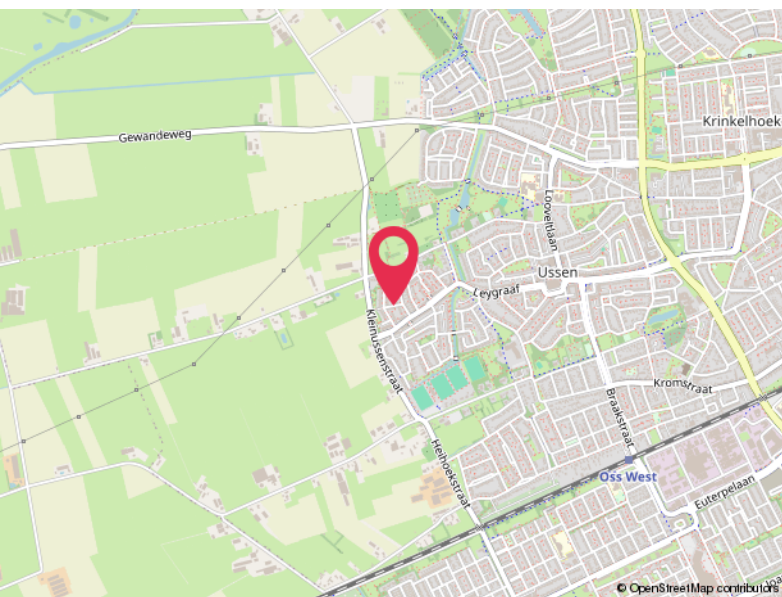
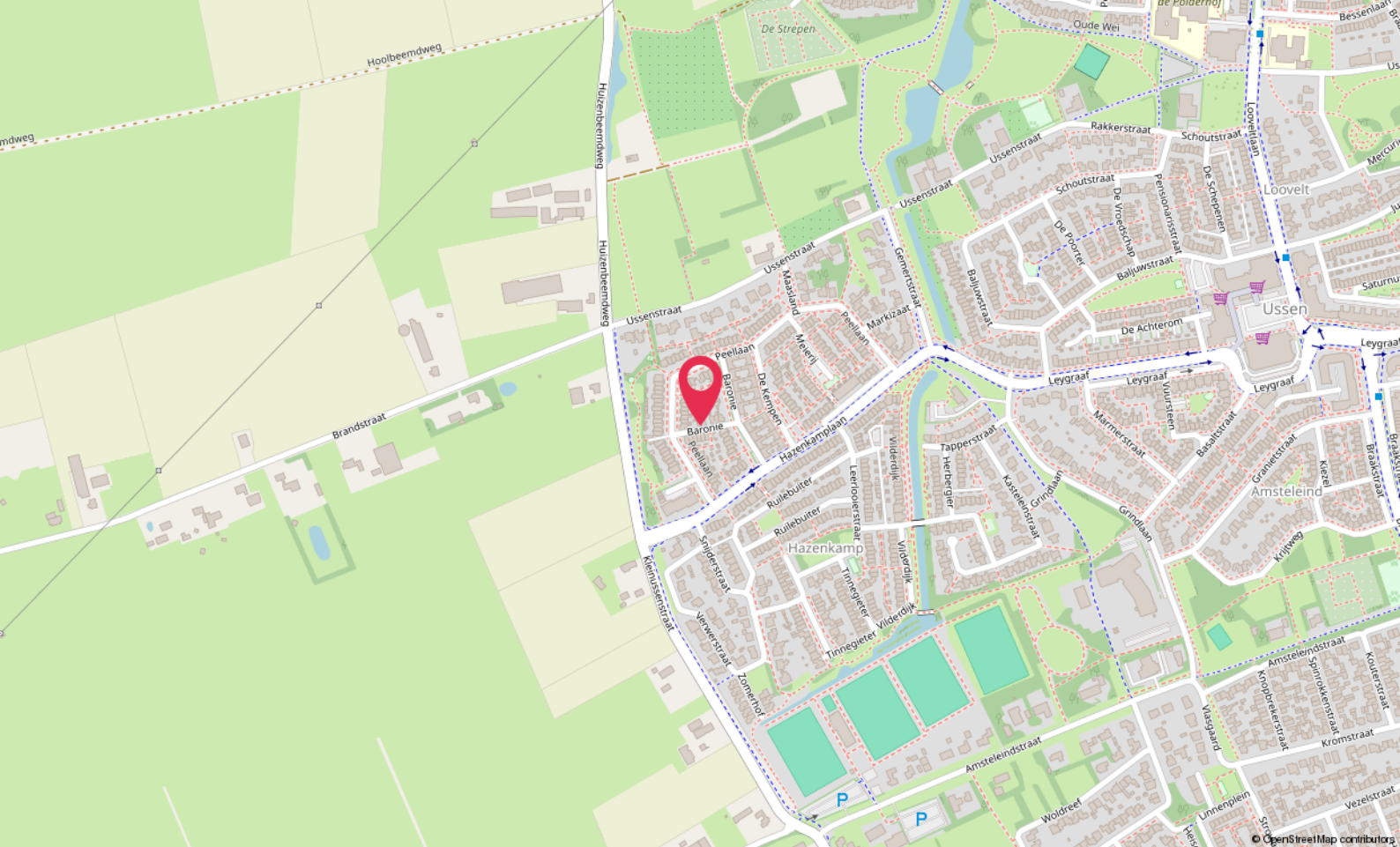
Perceel 1992

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

BARONIE 21

Oss

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- alle meubels te zien op de foto's // behalve trofast en fauteuil op zolder			X
- Garderobe & kaptafel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
- keuken eiland	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Tuinmeubels	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl