



NIEUWSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 325.000 k.k.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	69 m ²
Verdieping	2e (bovenste)
Inhoud	229 m ³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1986
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Op een van de gezelligste locaties van Apeldoorn wonen?

Dat kan.

Dit fraai gemoderniseerde 3-kamerappartement ligt net buiten de drukte van het centrum maar alles op loopafstand.

In 2024 geheel gerenoveerd en gemoderniseerd, muren zijn verplaatst, leidingen verlegd en compleet opnieuw opgebouwd en afgewerkt met de nieuwste materialen van de huidige tijd.

Een hoekappartement van 69m² op de bovenste etage met een extra zijraam op het westen, einde galerij met afgesloten entree, intercom, lift en berging in de onderbouw.

Indeling: entree/ hal, 2 slaapkamers aan de rustige achterzijde van ca 8 en 12m².

Een separaat luxe toilet en de CV-kast (ATAG HR'18).

Een zeer luxe geheel betegelde badkamer met wasmachineaansluiting, wastafel en ruime inloopdouche met stordouche.

De woonkamer is gericht op het Zuidwesten met balkon.

Een prachtige PVC-vloer, strakke muurafwerking meteen schitterende Cinnewall met elektrische haard.

De woonkamer heeft een open verbinding met een

zeer fraaie open keuken.

De keuken is o.a. v.v. kookeiland met inductieplaat en een geïntegreerde afzuiging, koelvriezer, vaatwasser, combi-oven/ magnetron en wijnkoelkast.

Servicekosten: € 204,- p/mnd.

Gezonde VVE met voldoende eigen middelen.

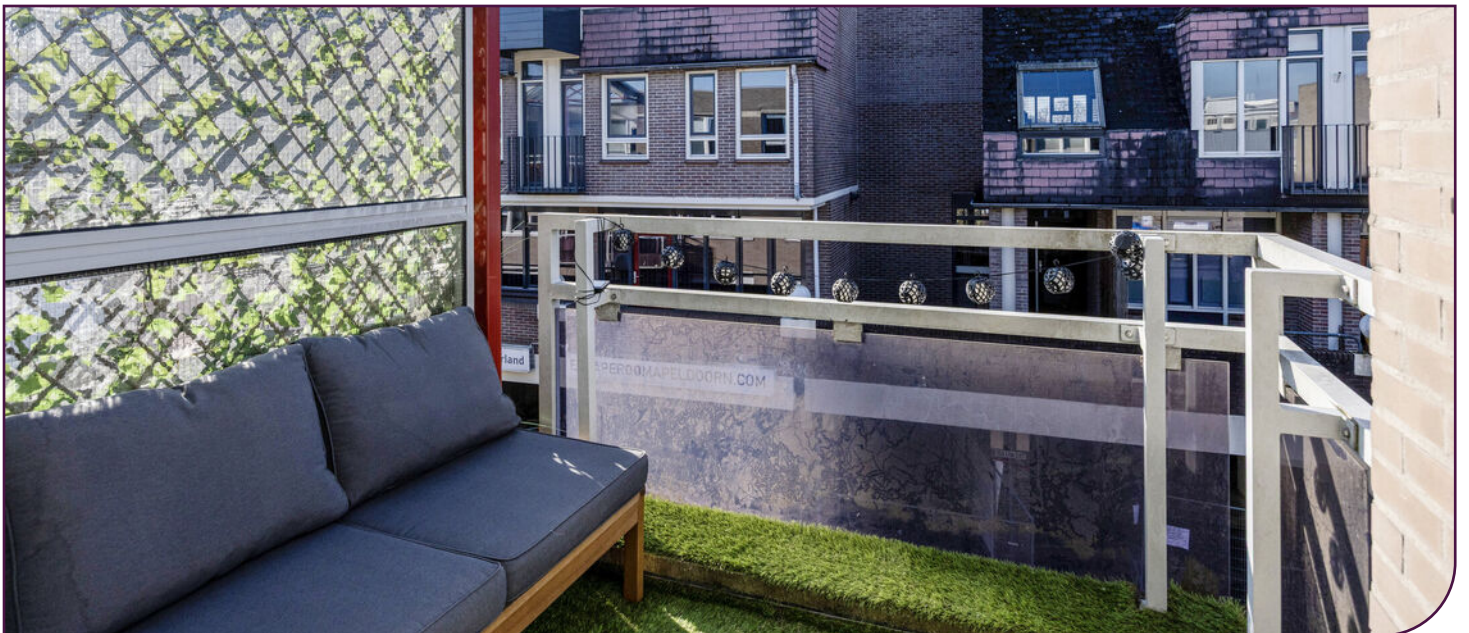
Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.





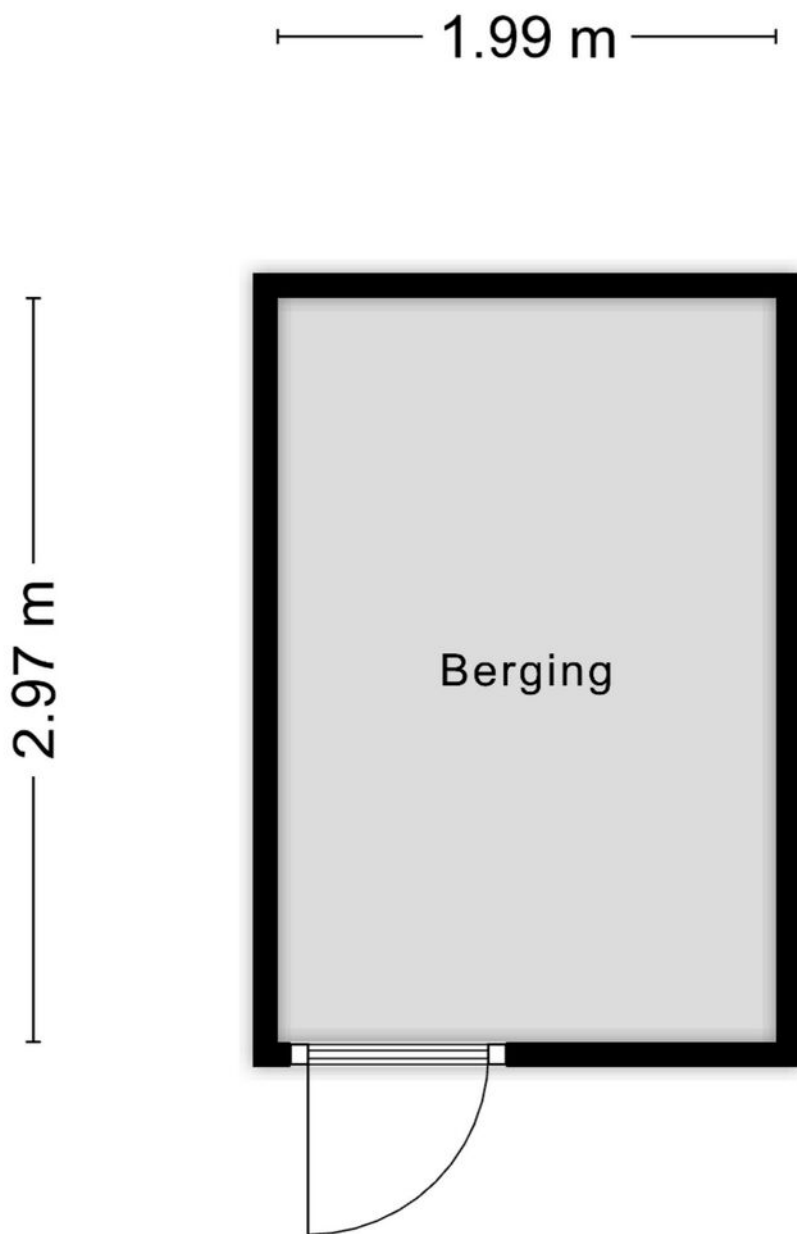






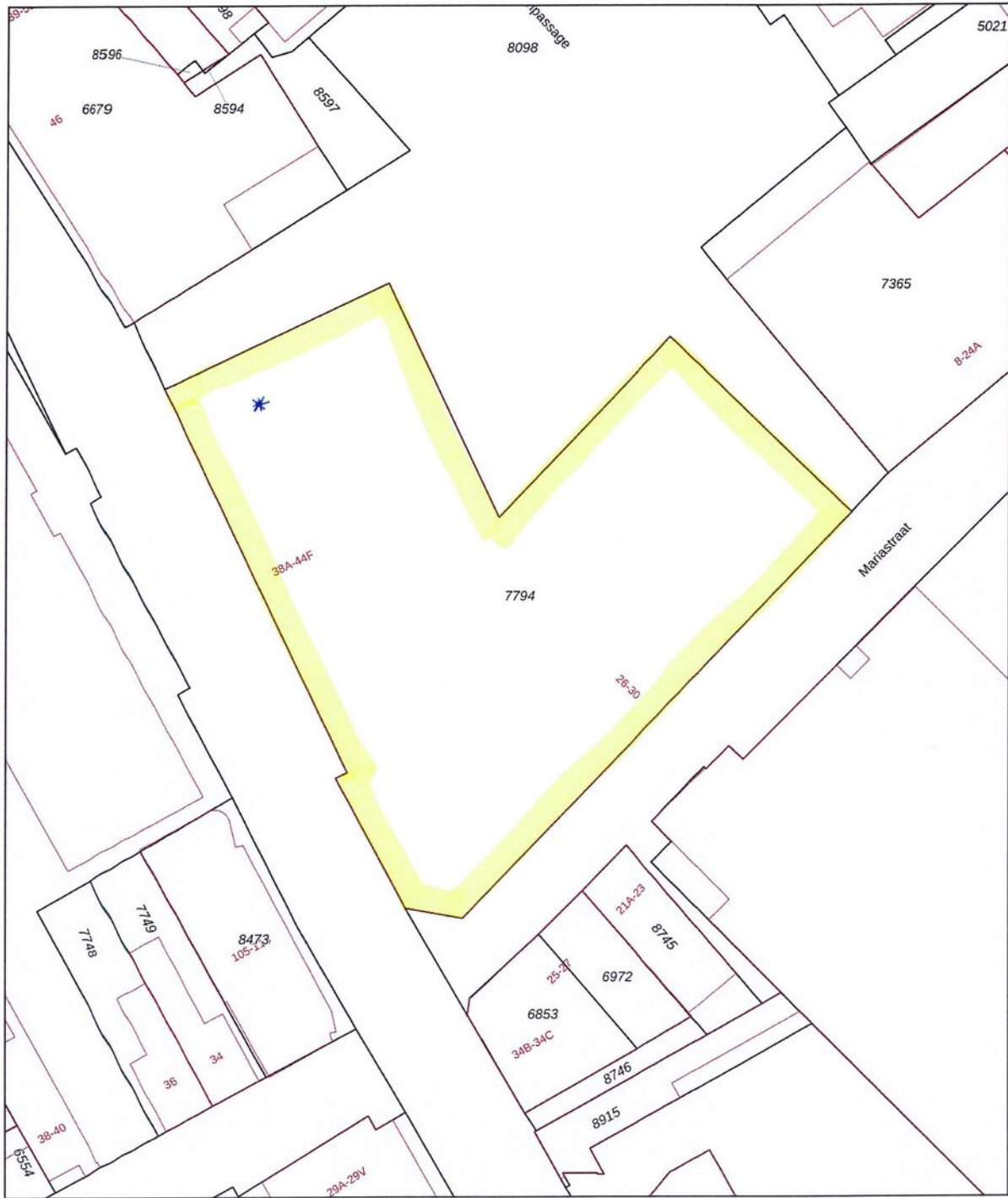
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND berging



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 7794</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Binnenstad



Leeftijd



0 - 14: 5%

15 - 24: 14%

25 - 44: 40%

45 - 64: 20%

65+: 21%

Koop/huur



Koop: 33%

Huur: 67%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 9%

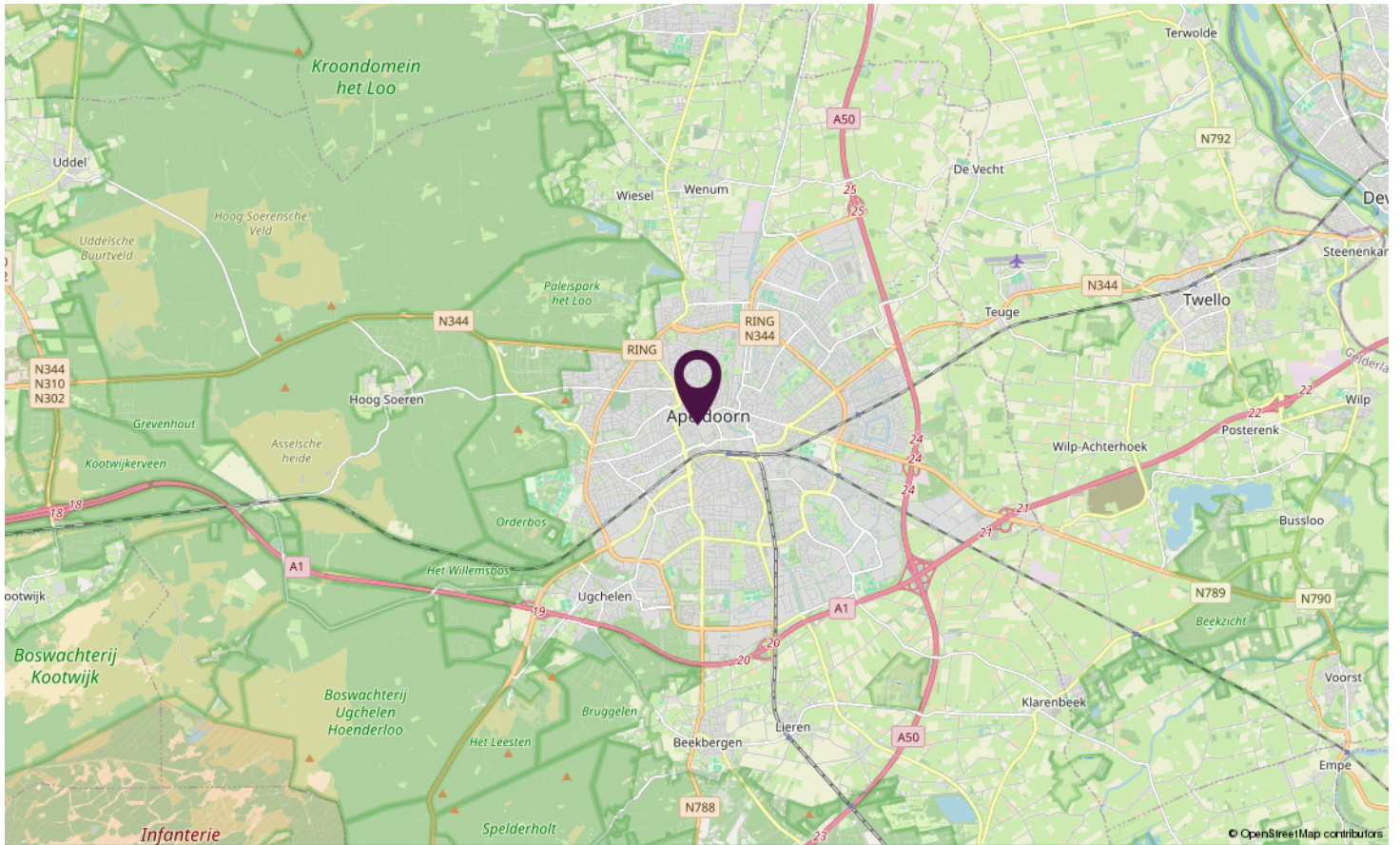
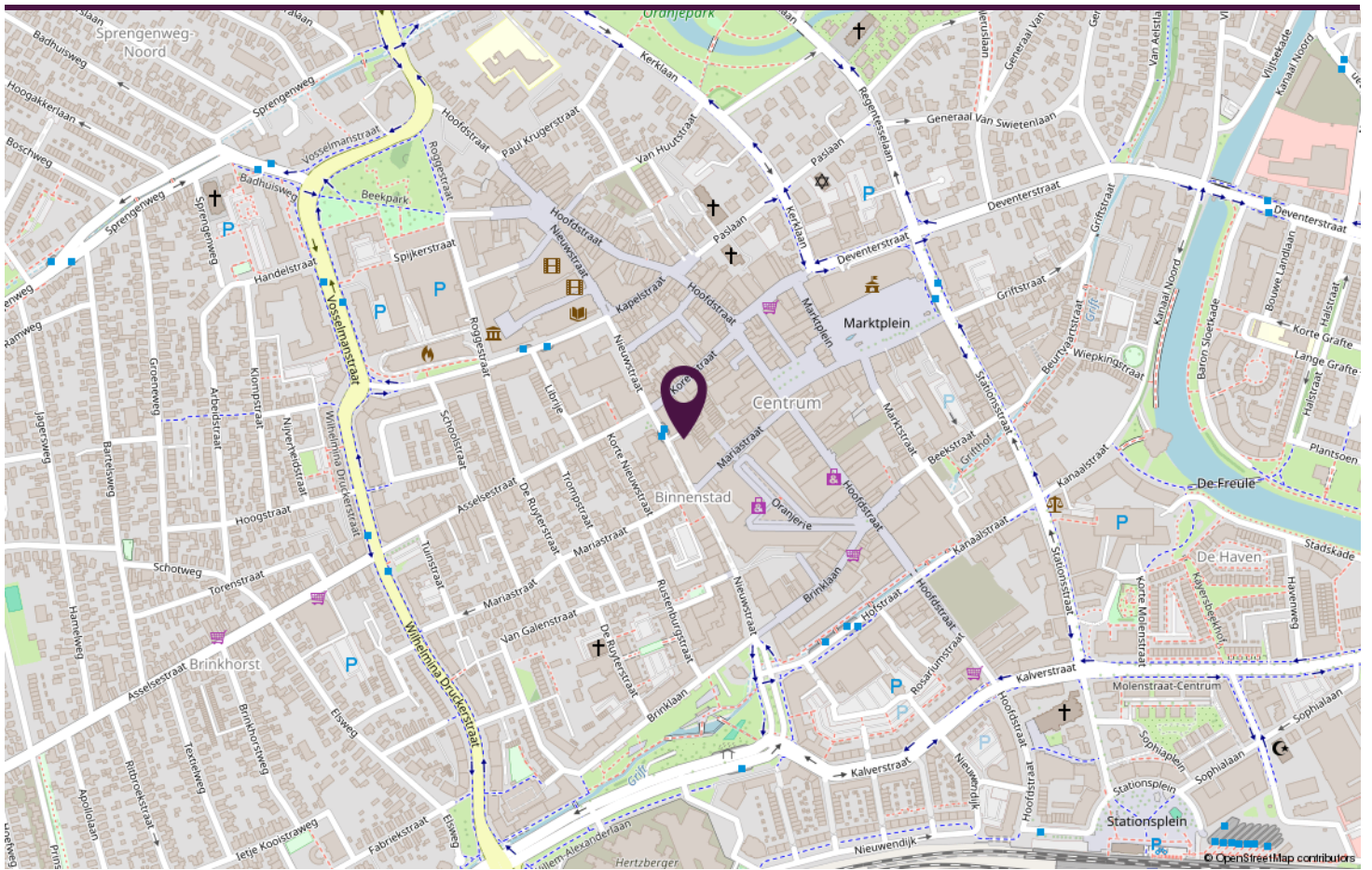


0,6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 263.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



[nieuwstraat44 f.nl](http://nieuwstraat44f.nl)

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN

met de makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

 **samen**
met de makelaar