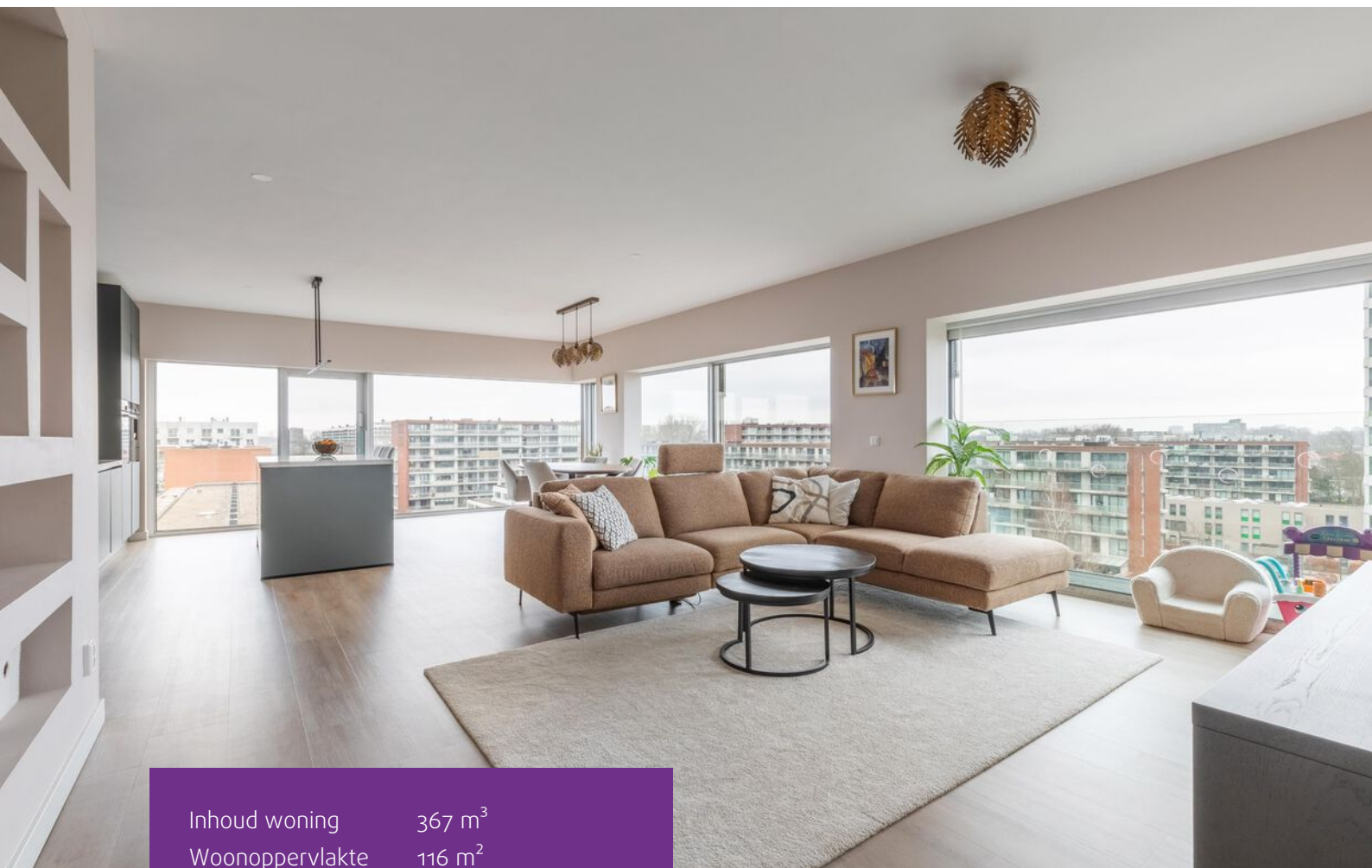




AMSTERDAM
Jan van Zutphenstraat 587

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	367 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²
Bouwjaar	2007

- ✓ Gelegen op de 6e verdieping met vrij uitzicht
- ✓ Volledig gerenoveerd in 2023
- ✓ Luxe woonkeuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur
- ✓ Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Vloerverwarming (hoofdverwarming)
- ✓ Actieve VvE, servicekosten € 250,- per maand (inclusief de opstalverzekering, parkeerplaats en reserveringen voor het onderhoud)
- ✓ Erfpacht, jaarlijkse canon van € 2.391,- per jaar (aftrekbaar van de inkomstenbelasting)
- ✓ Bekroond met de Amsterdamse Architectuur Prijs
- ✓ Oplevering in overleg

Schitterend gelegen en in 2023 volledig gerenoveerd 4-kamer HOEKappartement (ca. 116 m²), gelegen op de 6e verdieping van het in 2007 opgeleverde nieuwbouwcomplex De Weerspiegeling. Dankzij de hoekligging, de hoge verdieping en de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht.

Ligging & Omgeving

Het appartement is zeer centraal gelegen: tram lijn 1 stopt vrijwel voor de deur en brengt u in circa 20 minuten naar het centrum. NS station Amsterdam Lelylaan en Schiphol zijn gemakkelijk en snel te bereiken, zowel met de auto als met het OV. Diverse uitvalswegen, zoals de A4, A5, A9 en A10, bereikt u binnen enkele autominuten. Voor de dagelijkse boodschappen vindt u in de directe omgeving onder andere een Albert Heijn, winkelcentrum Dukaat of het winkelcentrum aan het Osdorpplein.

Kortom alles wat je nodig hebt en het leven aangenaam maakt vind je in de directe omgeving.

Indeling

Besloten entree met video-intercomsysteem. Via lift (2 aanwezig) of trap bereikt u de zesde verdieping.

Eigen entree met zeer royale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de hal grenzen drie ruime slaapkamers, de woonkamer, de badkamer, het separate toilet en een praktische inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Aan het einde van de hal bevindt zich de bijzonder royale woonkamer. Door de bijna kamerhoge raampartijen over de volledige breedte en lengte is de ruimte uitzonderlijk licht. De brede schuifpui met Frans balkon versterkt het gevoel van ruimte en buiten. Je hebt de beschikking over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. De toegang tot de eigen parkeerplaats kan worden bediend met handzender. Verder heb je onder het complex ook de beschikking over een eigen riante berging en is op de begane grond een gezamenlijke fietsenberging aanwezig, zowel binnen- als buitenom bereikbaar. Het gebouw is tevens voorzien van zonnepanelen op het dak, die een deel van de energie voor het complex leveren

Luxe woonkeuken

De moderne open keuken vormt een echte eyecatcher en is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en een composieten werkblad. Het eiland biedt niet alleen extra werkruimte, maar beschikt ook over een gezellige bar waar u comfortabel kunt zitten ideaal voor een ontbijt, borrel of om gasten te ontvangen tijdens het koken.

De keuken is voorzien van brede lades met soft-close systeem, veel bovenkasten en volop opbergruimte. Qua inbouwapparatuur is de keuken zeer compleet uitgerust met een Bora kookplaat met afzuiging, Quooker kraan, een vaatwasser, grote koelkast, grote vriezer, combi-oven en een inbouw koffiezetapparaat van Siemens. Een perfecte combinatie van luxe, functionaliteit en design.

Afwerking & Comfort

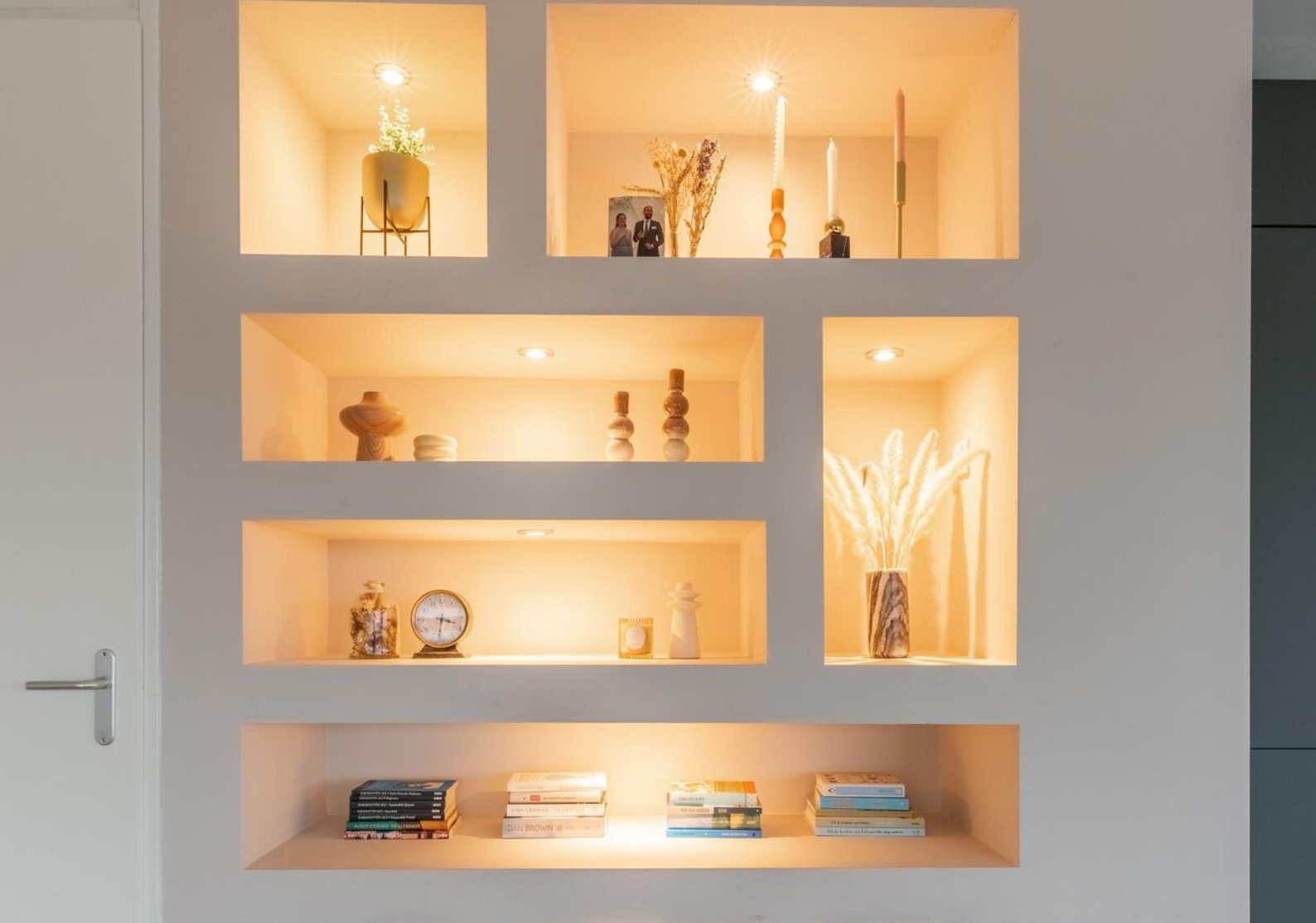
Het appartement is in 2023 geheel gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt. De volledige woning is voorzien van een prachtige pvc vloer met vloerverwarming. De royale badkamer is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een tweede toilet. Daarnaast beschikt het appartement over elektrische zonwering over de volledige lengte (ca. 16 meter), voorzien van een sensor met windbeveiliging.

















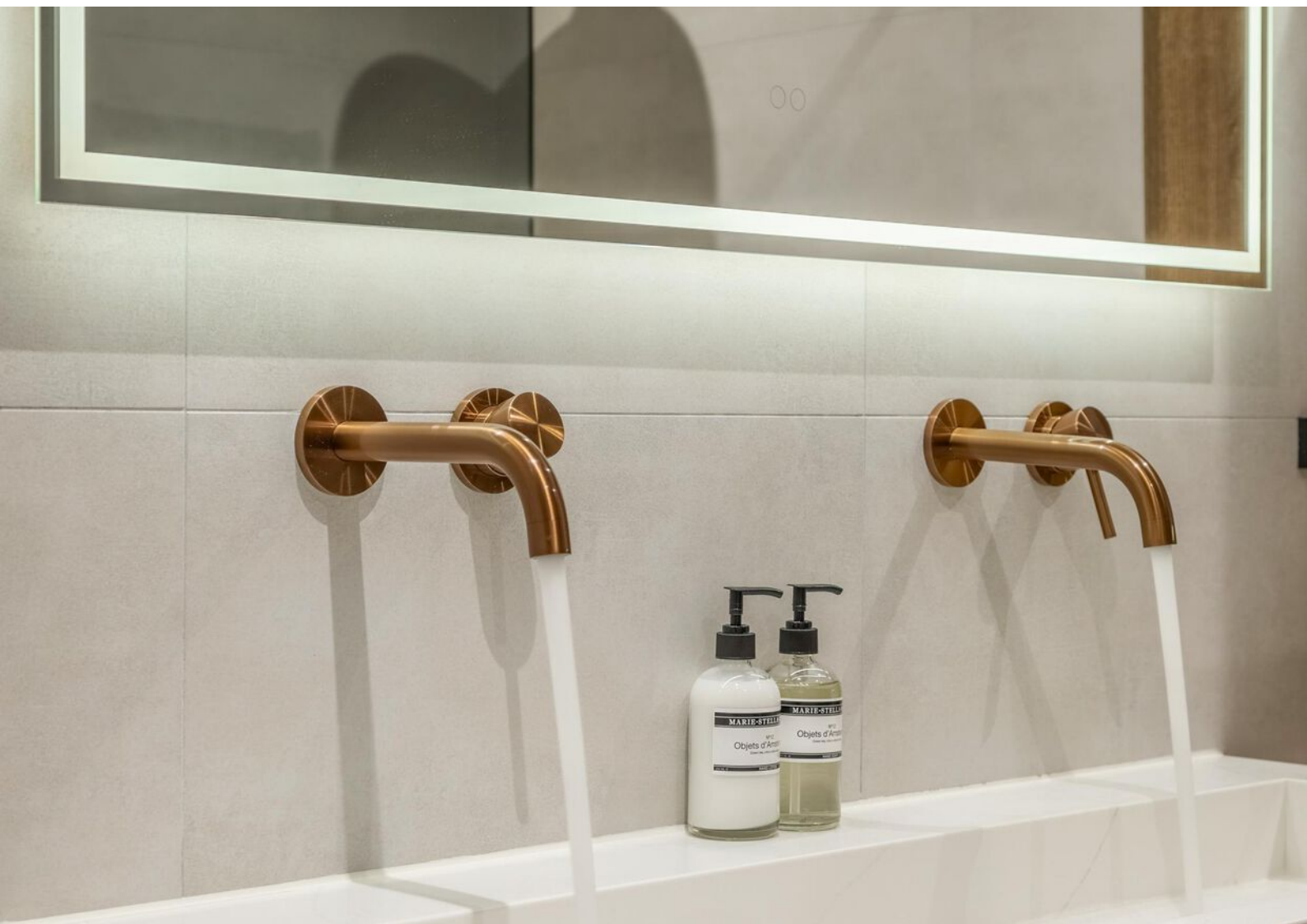


















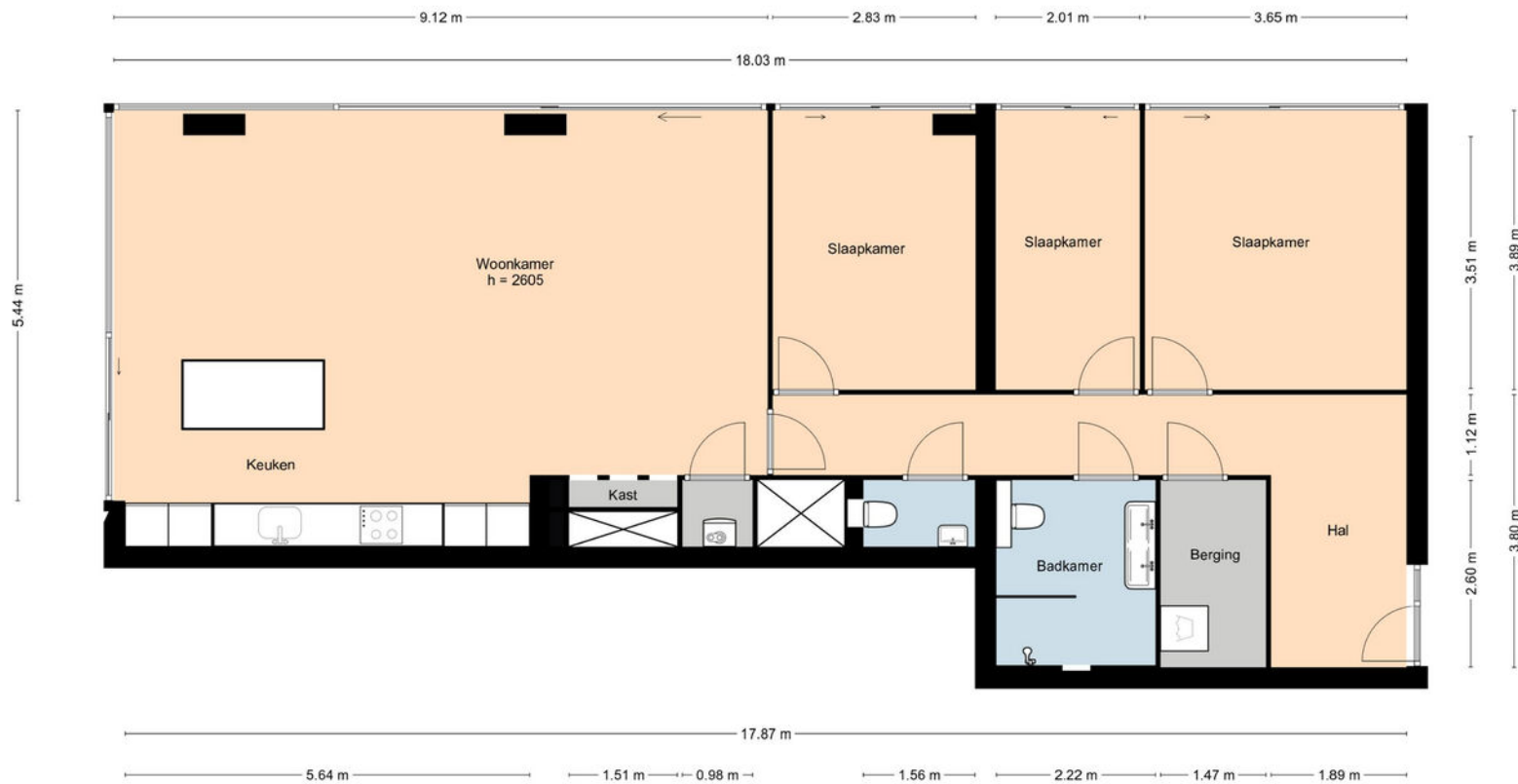






Plattegronden

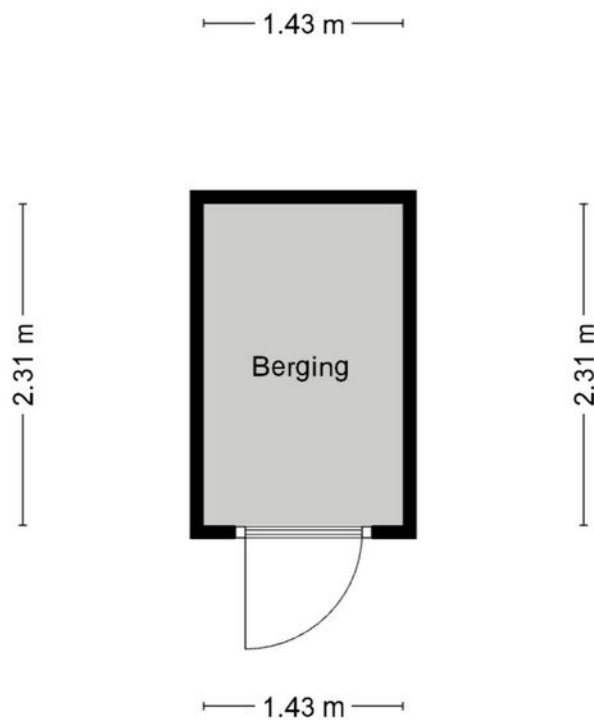
Jan van Zutphenstraat 587
6e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

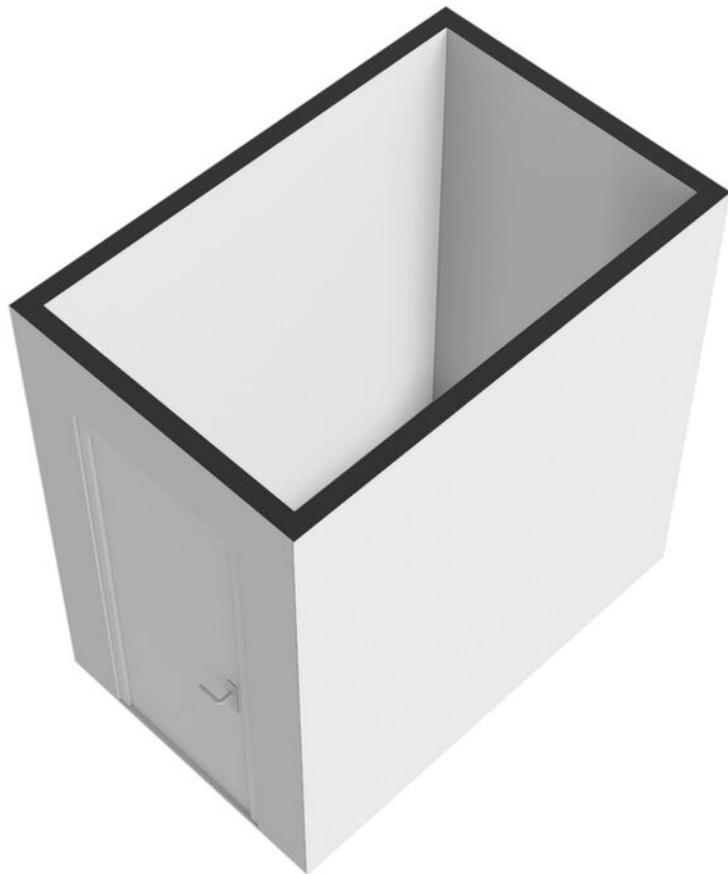
Plattegronden

Jan van Zutphenstraat 587
Berging



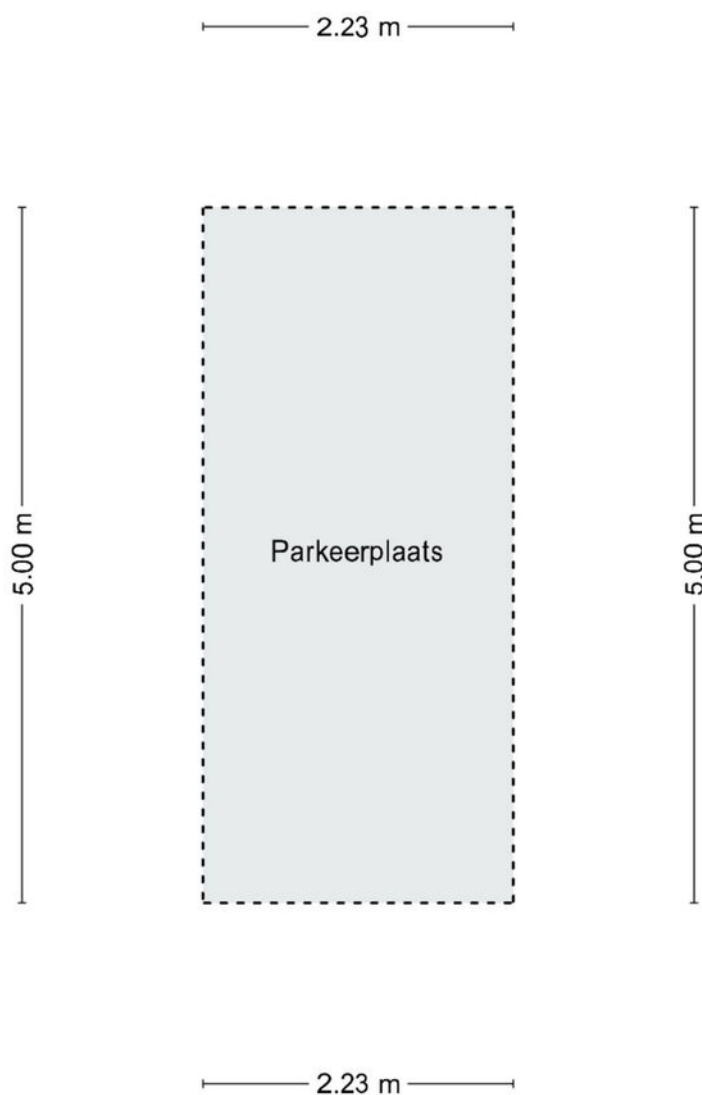
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



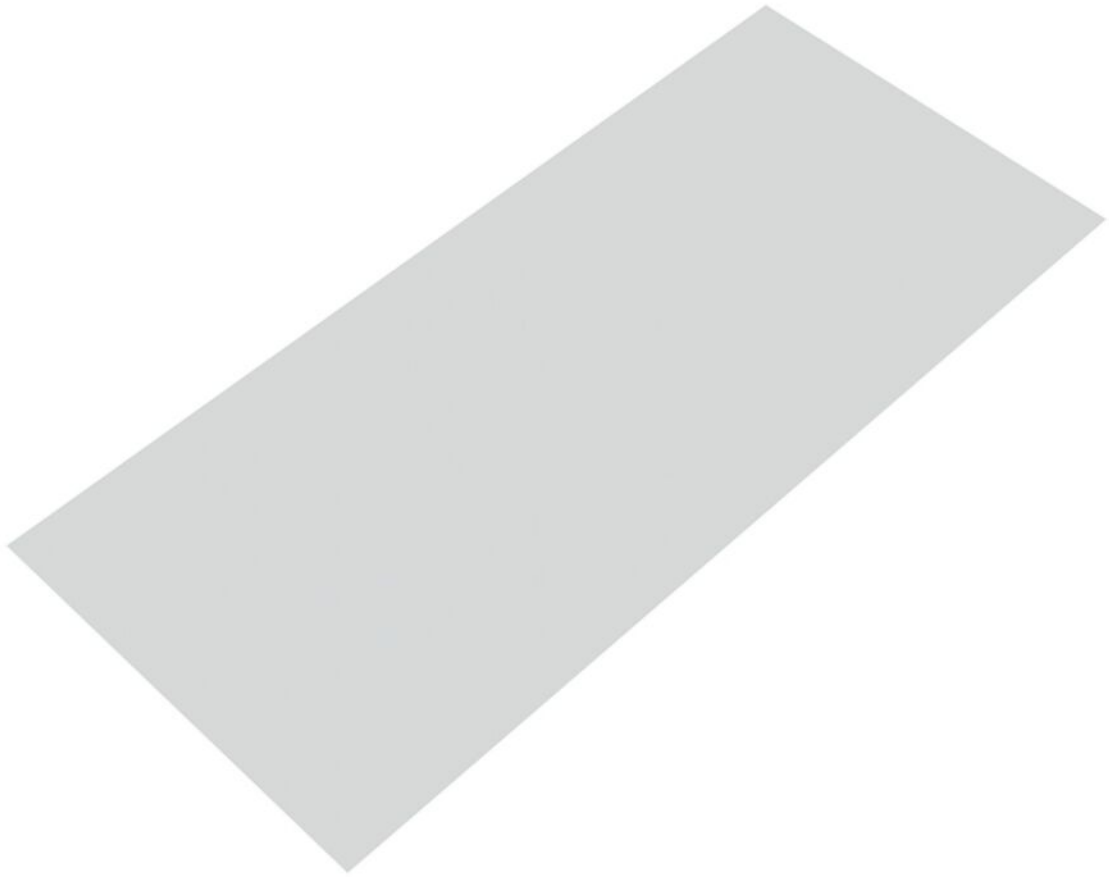
Plattegronden

Jan van Zutphenstraat 587
Parkeerplaats

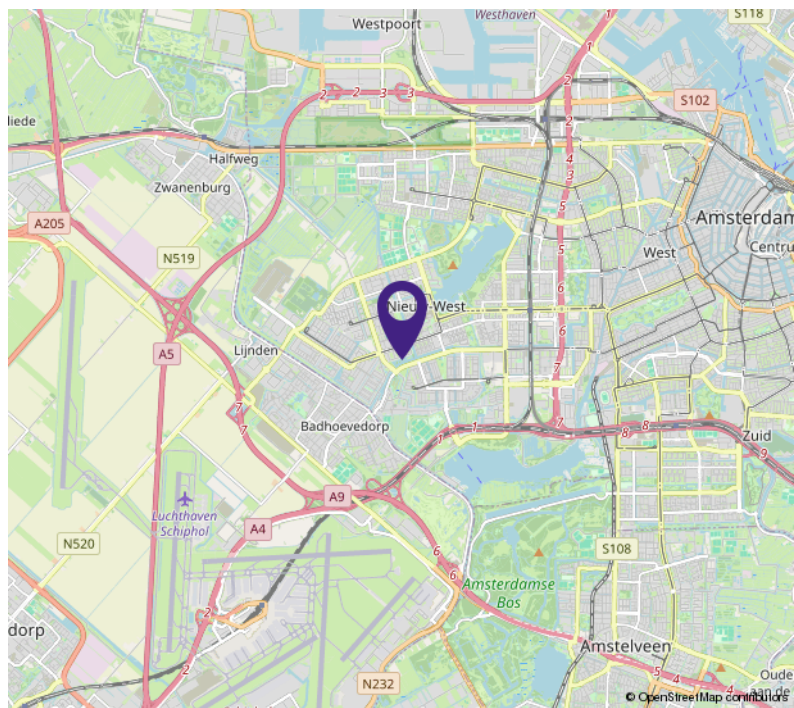
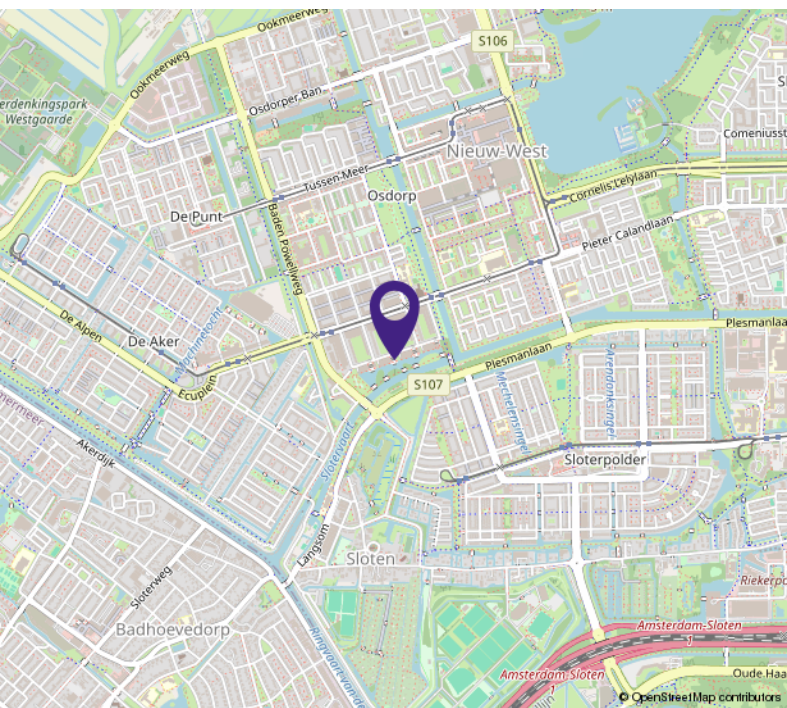
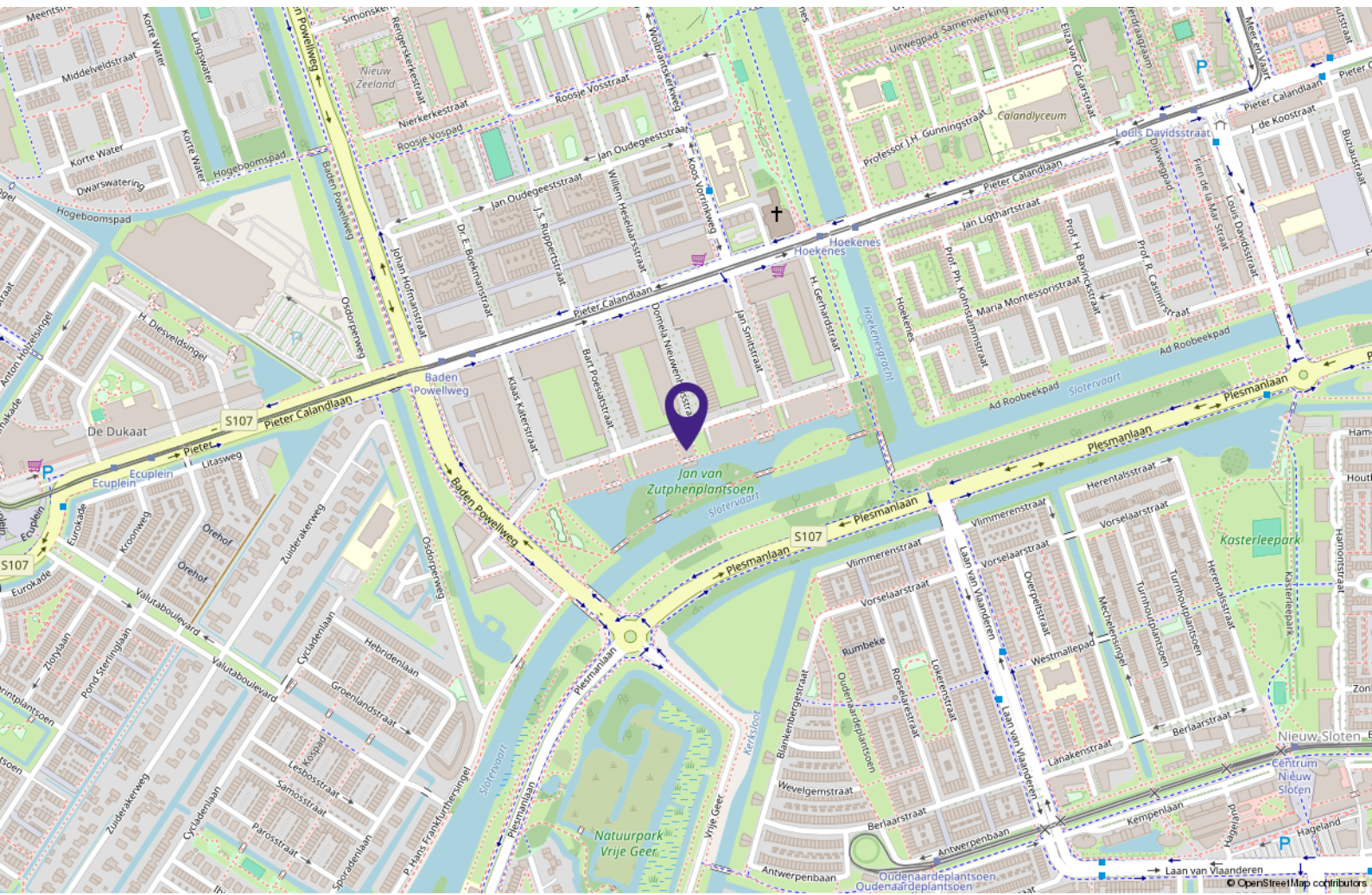


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl