



WELKOM THUIS

Heubergerstraat 13, 5011 GA Tilburg
Vraagprijs € 325.000,- K.K.

Wij
regelen
het.



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

Heubergerstraat 13
5011 GA Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	386 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



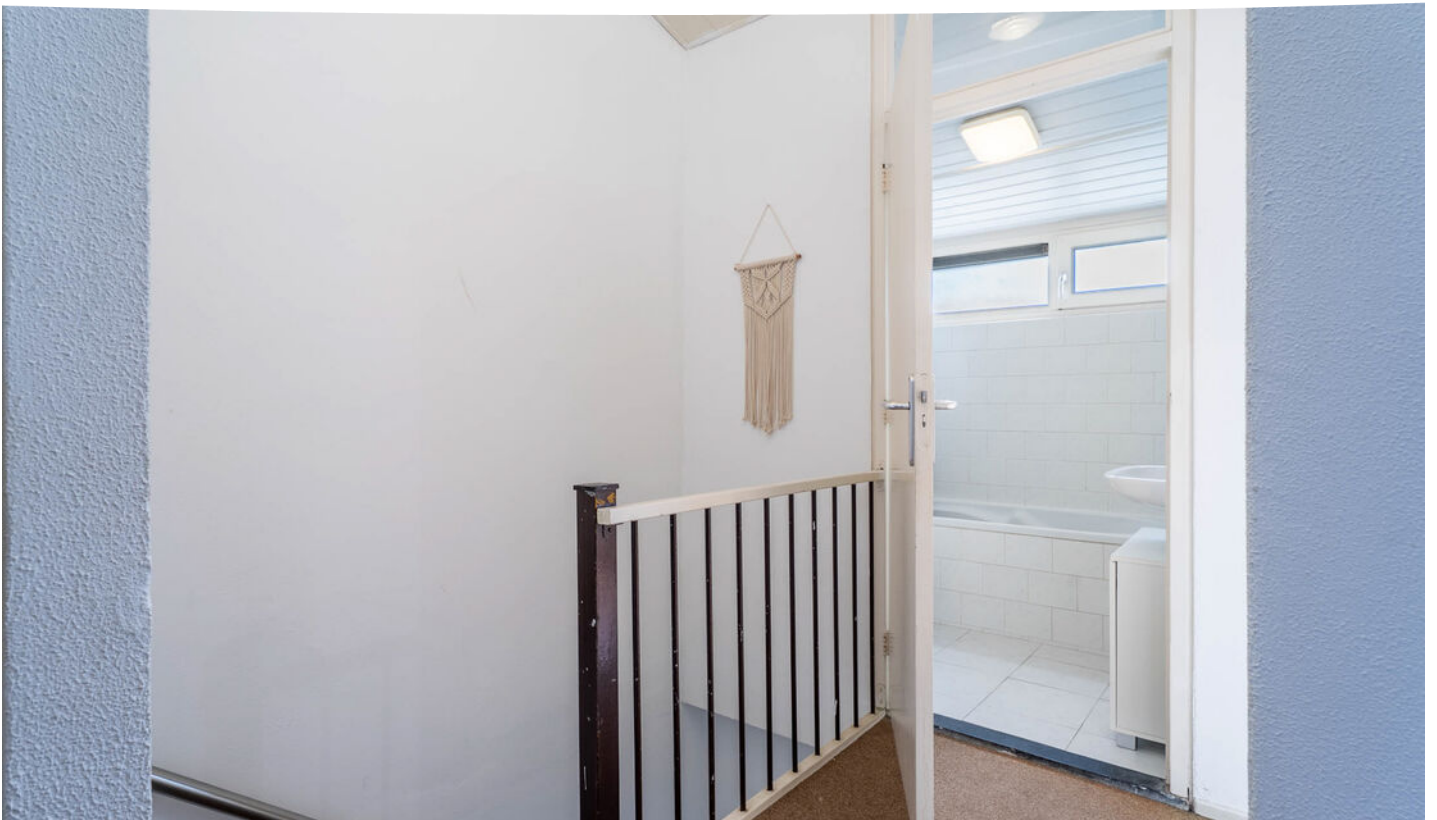
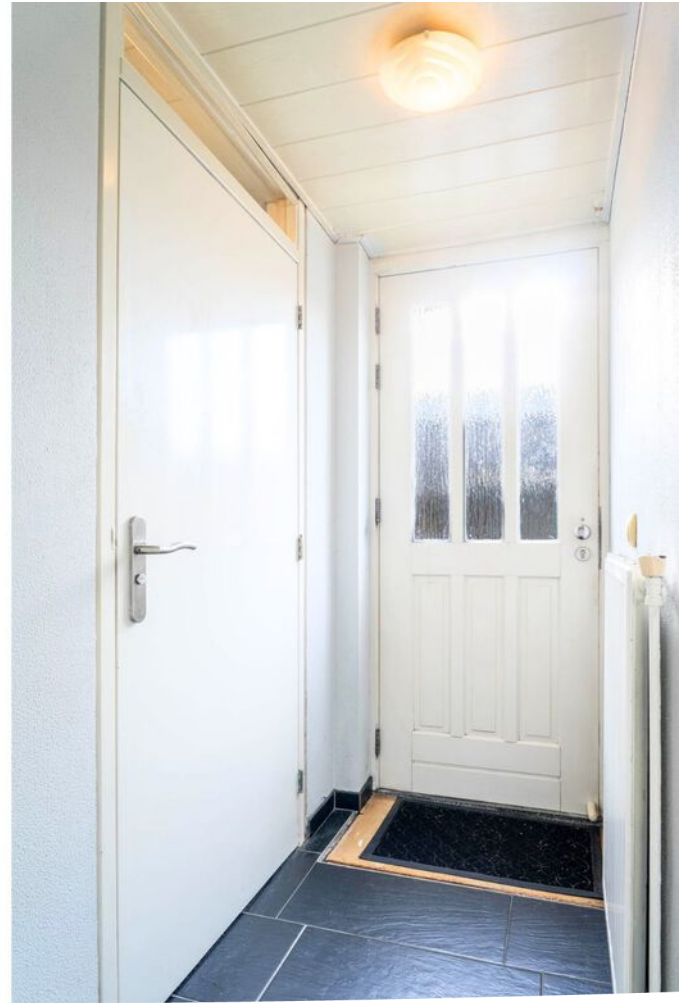
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





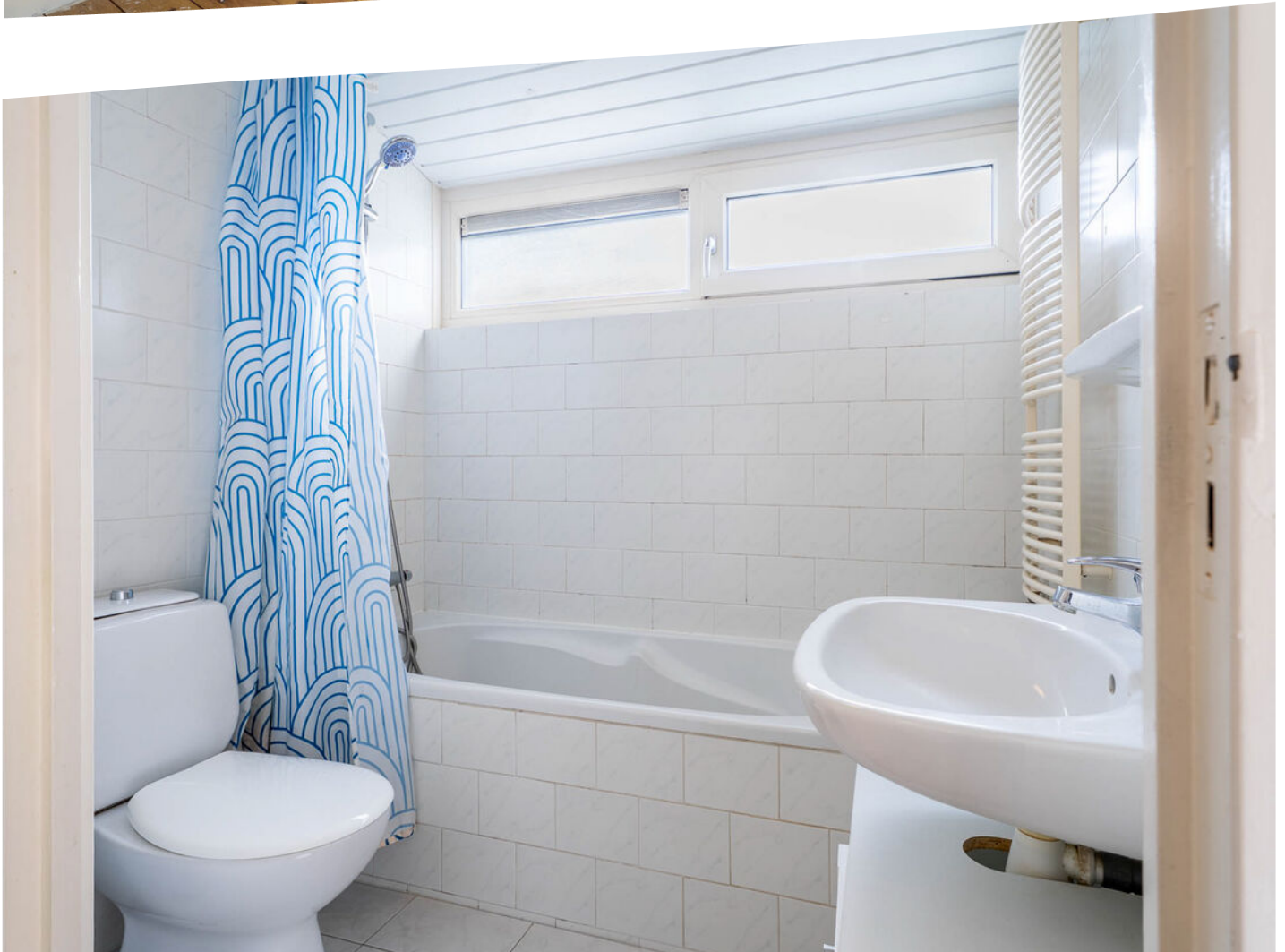
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten



BEGANE GROND

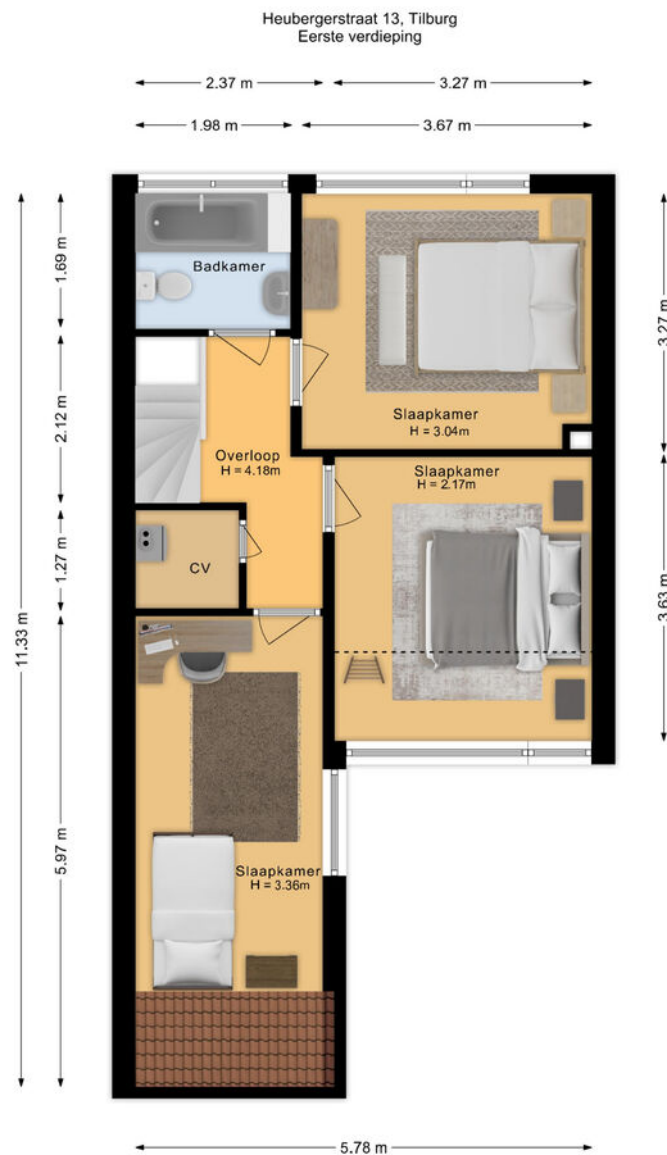


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



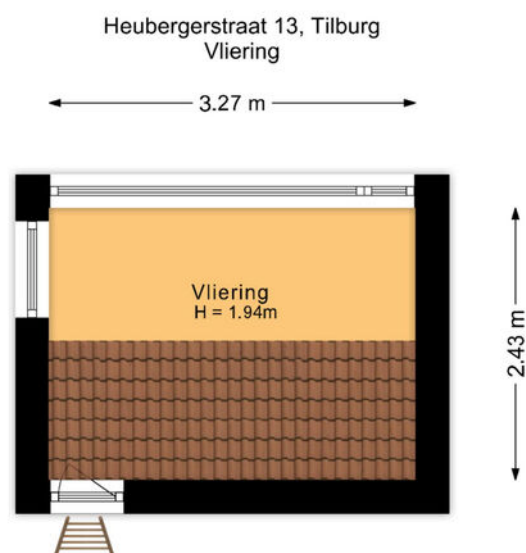
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

VLIERING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



OMSCHRIJVING

Wat een fijne woning: drie slaapkamers, comfortabele keuken, een nette badkamer en ook nog parkeren op eigen terrein.

Je bent op zoek naar je eigen koopwoning en dan zie je deze woning aan de Heubergerstraat 13 te Tilburg bij Kern Makelaars te koop, daar wil je toch een kijkje nemen? Bel ons voor een bezichtiging!

De Heubergerstraat ligt in de wijk Stokhasselt in stadsdeel Noord, aan de rand van de wijk nabij de landerijen en op fietsafstand van het levendige winkelcentrum Wagnerplein, sportvoorzieningen en scholen. De woning is ook gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen Vlashoflaan en Stokhasseltlaan, waardoor je eenvoudig de snelwegen naar Eindhoven, Breda en 's-Hertogenbosch bereikt. In het stadshart van Tilburg vind je bruisende uitgaansleven, gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés.

Indeling

BEGANE GROND:

Bij aankomst tref je de elektrische (garage/carport) deur bij de achtertuin. Via de afgesloten achtertuin loop je richting de voordeur. Fraai in het hard gelegde tuin met ruimte onder de carport voor een auto en een separate berging voor fietsen en opslag.

In de entree tref je het toilet en de doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is tuinggericht, met een loopdeur naar de voortuin en een schuifpui aan de achtertuin zijde. De trapopgang (gesloten) bevindt zich in de woonkamer, met daaronder de meterkast en een garderobe. De woonkamer is afgewerkt met gestukadoorde wanden en een tegelvloer. De open keuken is aan de achterzijde gelegen (bij de voortuin) en voorzien van volop kastruimte en inbouwapparatuur, zoals: een vaatwasmachine, oven, koelkast, afzuigkap en een keramische kookplaat. De keuken is zo ruim dat er voldoende plek is voor een extra eettafel, werkruimte of een leuke speelhoek voor jonge kinderen. Aansluitend aan de keuken ligt de "voortuin" gelegen. Ook deze is keurig bestraat, omheind, voorzien van vaste planten en is gelegen aan de Vlashoflaan.

1e VERDIEPING:

Overloop met 3 slaapkamers, de badkamer en een bergkast (met opstelling van de cv-ketel). De slaapkamers zijn heerlijk ruim: ca. 2x 12m² en 1x 13m². De badkamer is voorzien van een ligbad-douchecombinatie, wastafel met meubel en een 2e toilet.

VLIERING:

Via de grote slaapkamer aan de achterzijde is een fijne vliering bereikbaar. Met de vaste steektrap is deze ruimte geschikt als logeerplek of als handige opbergzolder.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1974;
 - Perceel: 151 m²;
 - Inhoud: ca. 386 m³;
 - Carport met elektrische deur;
 - Stenen berging;
 - Woonkamer met tegelvloer en schouw;
 - Ruime keuken met inbouwapparatuur;
 - Energielabel C.
- Aanvaarding in overleg.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**