



Vraagprijs
€695.000,- k.k.

SINT ANDRIESSTRAAT 51

AMERSFOORT



033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
120 m²

INHOUD:
391 m³



OMSCHRIJVING

Sint Andriesstraat 51 Amersfoort, een stijlvol en instapklaar 4-kamer appartement van zo'n 120m² groot. Gelegen aan de rand van de historische binnenstad met een ruim balkon op het zuidwesten, uitzicht op de parktuin en de oude torens van de stad. Het appartement met energielabel A is gelegen op de 3e woonlaag achter de gerestaureerde gevel van het voormalige St. Elisabeth Gasthuis, waardoor je aan de voor- en achterzijde vrij uitzicht hebt op de omgeving. Naast een liftinstallatie, beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats en een separate berging in het souterrain. De ligging aan de rand van het autoluwe centrum, direct nabij de Muurhuizen, de stadsgrachten en het middeleeuwse stadshart is extra aantrekkelijk omdat je zo het centrum inloopt met zijn vele winkels, gezellige terrasjes en overige dagelijkse voorzieningen.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen en videofooninstallatie kom je in de centrale hal. Hier heb je toegang tot de lift en het trappenhuis, waarmee je het appartement bereikt.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een ruime en overzichtelijke hal, vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken is met 61m² bijzonder royaal en strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en openslaande deuren richting het balkon geniet je hier de hele dag van een prachtige lichtinval. Je zit hier heerlijk vrij en kijkt uit op het groen; een plek waar je echt tot rust komt.

De open keuken biedt ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig samenkomt met familie en vrienden.

De keuken is compleet uitgerust en voorzien van: een oven, een 4-pits gasfornuis, een vaatwasser, een koel- vriescombinatie en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met strak gestucte wanden in een lichte kleur en een houten parketvloer.

Er zijn drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer van zo'n 15m² groot is perfect als comfortabele hoofdslaapkamer, met ruimte voor een groot bed, kasten en eventueel een zitje of bureau. De andere twee slaapkamers van zo'n 11m² en 8m² zijn uitstekend geschikt als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met strak gestucte wanden in een lichte kleur en een marmoleum vloer.

De badkamer is vernieuwd in 2025 en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel met meubel. Voor de afwerking van de badkamer is gekozen voor lichte tegels op de wanden en een lichtgrijze tegelvloer. Daarnaast is er een praktische ruime, interne berging bij de keuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger; ideaal als was- en berging. In de hal bevindt zich bovendien nog een separaat toilet. Ook deze is in 2025 vernieuwd.

Buitenruimte:

Een groot pluspunt is het balkon van zo'n 15m² groot gelegen op het zuidwesten. Hier is ruimte voor een comfortabel zitje en eventueel een tuin- of loungeset. Of je nu 's ochtends rustig wilt ontbijten in de zon of 's avonds met een glas wijn wilt nagenieten van de dag; hier kan het!

Parkeren:

In de onderbouw is een parkeerplaats en een berging aanwezig. Dit zorgt voor extra gemak om je auto droog te kunnen stallen en gereedschap, fietsen of tuinmeubilair in op te kunnen bergen. Voor extra comfort is er voor gasten in de binnentuin parkeergelegenheid.





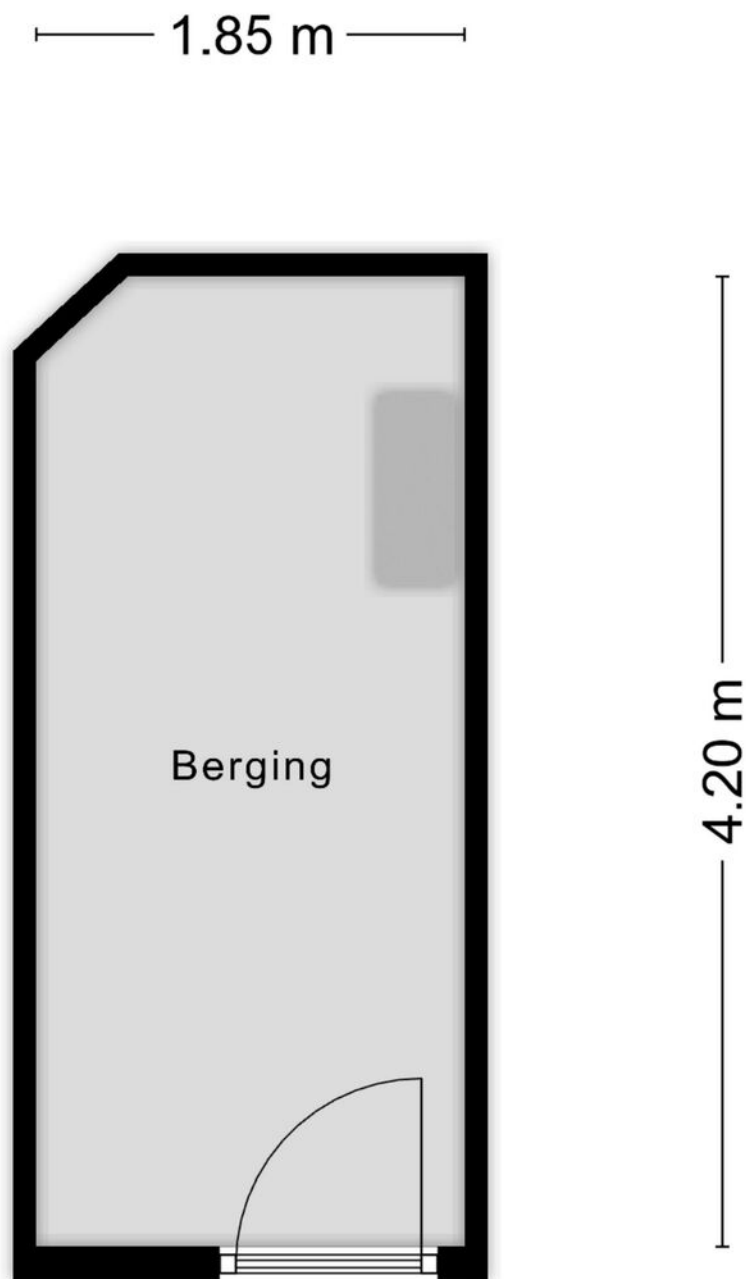


PLATTEGROND



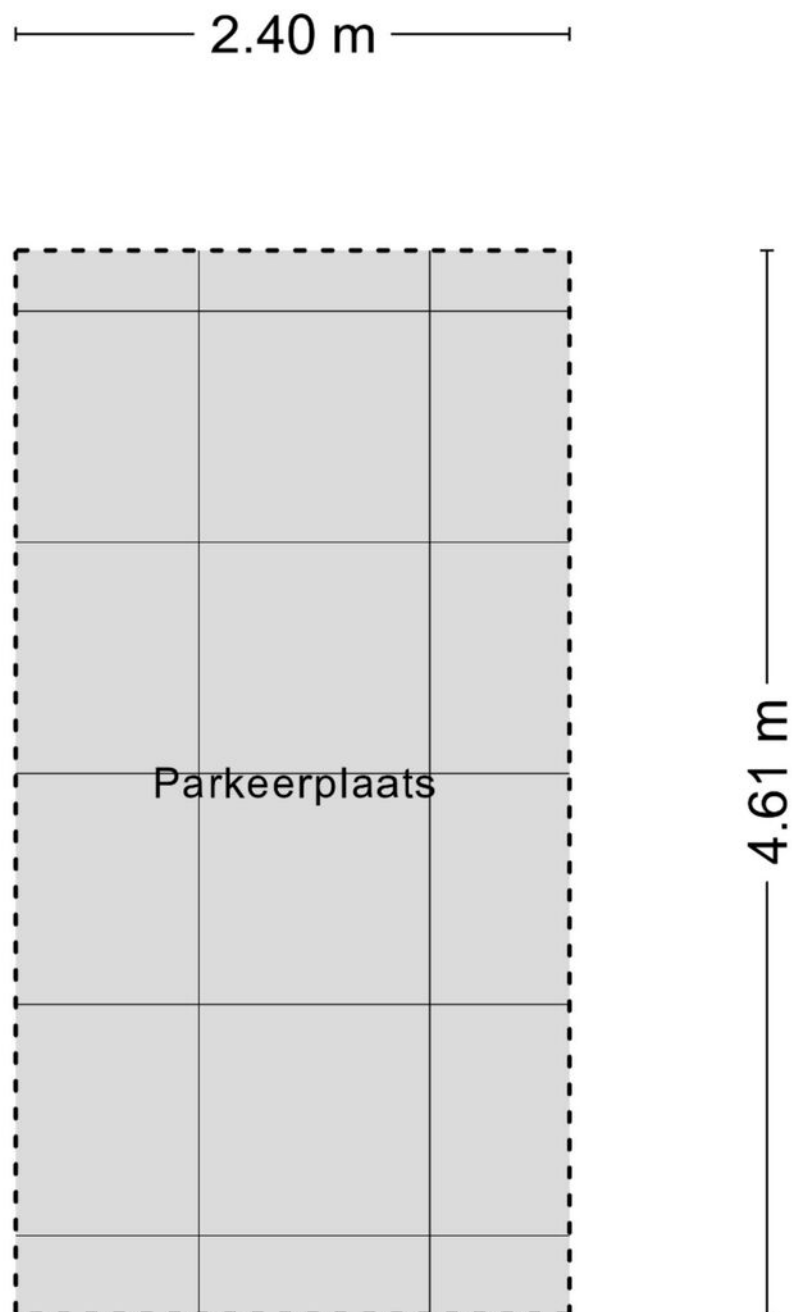
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

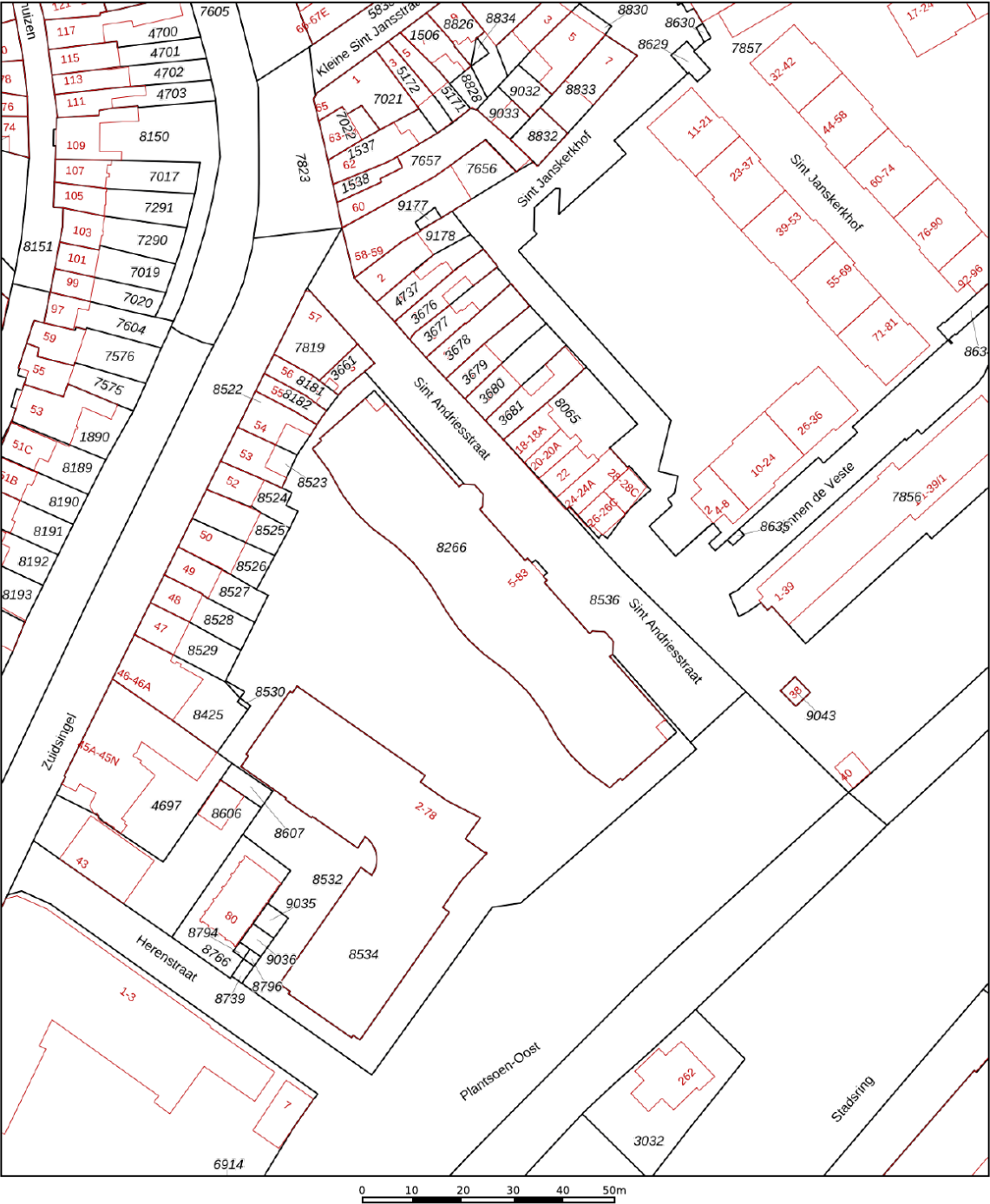


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sint Andriesstraat51



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie E

Perceel 8266

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

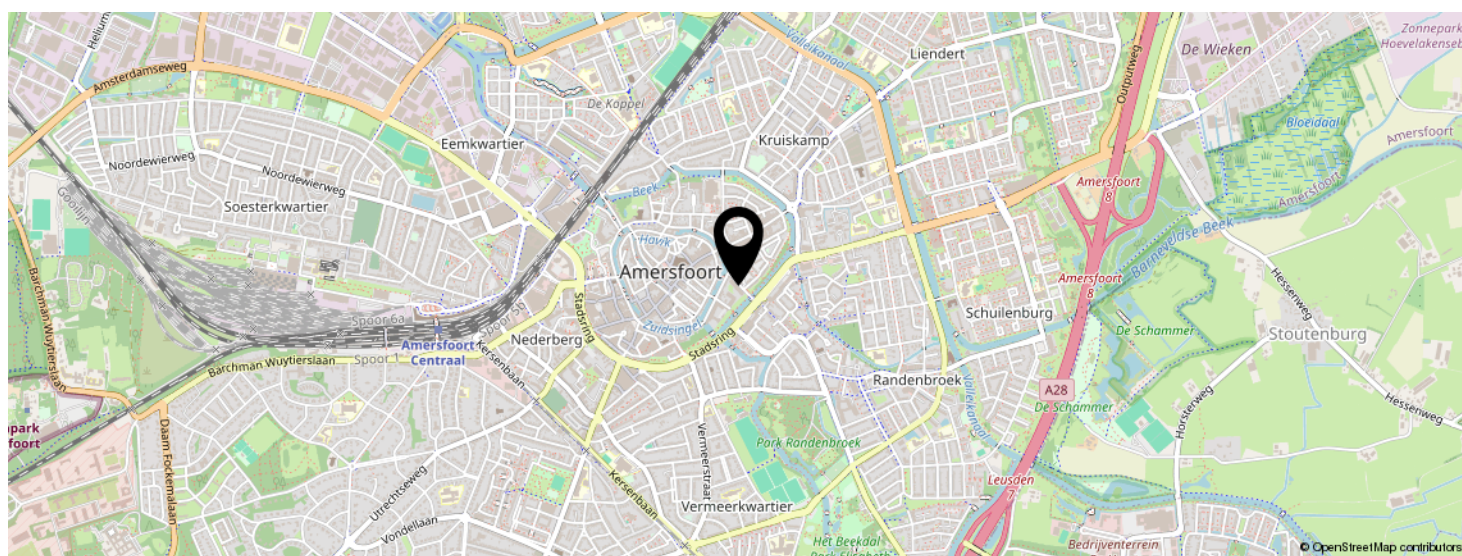
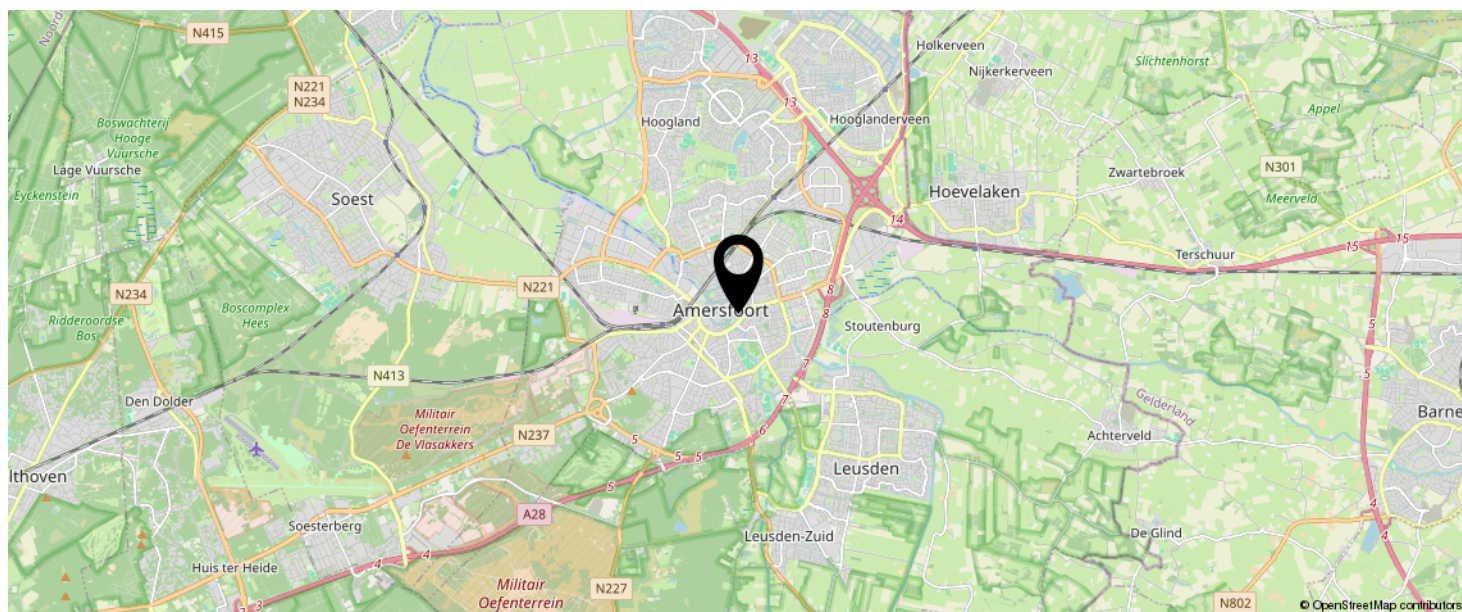
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstels				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

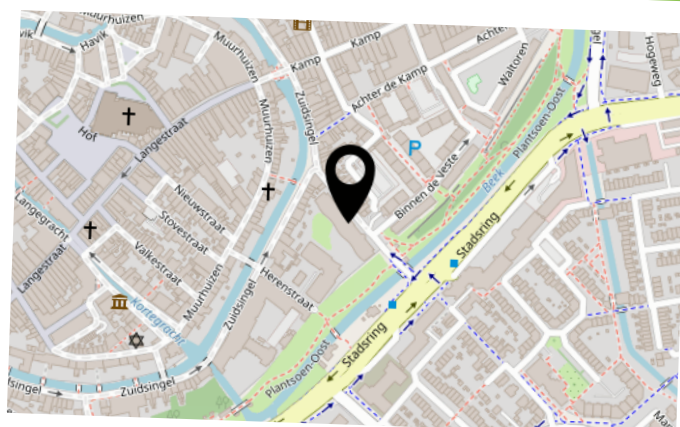
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

9+ **NegenPlus**
Makelaars

