



Vraagprijs
€ 519.500 k.k.

8

OUDE STOOFWEG

NOORDWELLE

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2021

WOONOPPERVLAKTE:
106 m²

INHOUD:
401 m³

PERCELOPPERVLAKE:
163 m²



OMSCHRIJVING

Welkom in Noordwelle, een idyllisch ringdorp op Schouwen-Duiveland, waar rust, ruimte en de schoonheid van Zeeland samenkomen.

Op een steenworp afstand van het Grevelingenmeer, de Noordzeekust en de Oosterschelde staat deze vrijstaande, duurzame woning uit 2021. Een huis waar comfort en charme hand in hand gaan – perfect onderhouden, voorzien van de nieuwste duurzame technieken én gelegen op een unieke plek.

Een groot pluspunt van deze woning is de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen. Op de begane grond vindt u een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer, compleet met douche en wastafel. Dit maakt de woning niet alleen comfortabel voor nu, maar ook levensloopbestendig voor de toekomst. Hier geniet u van optimaal gemak en privacy, terwijl u direct vanuit de woonkamer en keuken de tuin instapt.

Indeling begane grond

De woning verwelkomt u via een lichte hal met toilet en trapopgang. De sfeervolle woonkamer ademt warmte, mede dankzij de elegante visgraat PVC vloer en de shutters die zorgen voor stijl en een knusse lichtinval. Openslaande deuren brengen u naar de verzorgde tuin – een plek om te ontspannen met een goed glas wijn of een kop koffie in de ochtendzon.

De open keuken is modern en volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en soft-close lades. Direct aangrenzend vindt u de praktische bijkeuken met achterdeur naar de tuin, ruimte voor witgoed en de technische installaties, waaronder de warmtepomp en boiler.

Verder op begane grond de ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer.

Verdieping en zolder

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met dakkapellen, een badkamer

met douche, wastafel en toilet, en een praktische bergkast. Via een luik op de overloop bereikt u de bergzolder – ideaal voor extra opslag.

Buitenleven in een verzorgde tuin

De compacte maar charmante tuin is met liefde aangelegd en onderhouden. Verschillende terrassen en knusse zitjes nodigen uit om buiten te genieten. Prachtige witte hortensia's geven de tuin karakter en sfeer. Een plek die weinig onderhoud vraagt maar veel plezier biedt.

Duurzaam en onderhoudsvriendelijk

Deze woning is gebouwd in 2021 en staat garant voor zorgeloos en energiezuinig wonen. Met een energielabel A++, volledig gasloos, vloerverwarming op beide verdiepingen, een luchtwarmtepomp en zonnepanelen is de woning klaar voor de toekomst. Bovendien zijn boeiboorden, dakgoten en de dakkapelbekleding uitgevoerd in kunststof – onderhoudsvrij en duurzaam.

De vrijheid van Zeeland

Noordwelle is een van de mooiste ringdorpen van Schouwen-Duiveland, centraal gelegen tussen strand, duinen en polders. Binnen enkele minuten staat u met uw voeten in het zand van de Noordzee, vaart of surft u op het Grevelingenmeer, of geniet u van de natuur rond de Oosterschelde.

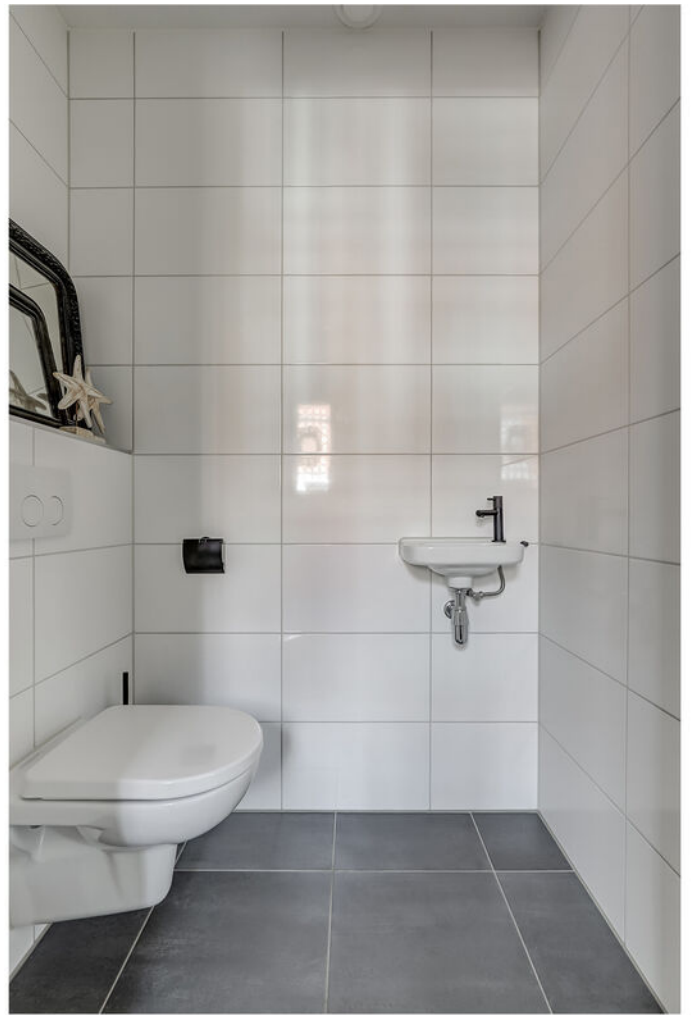
Voor dagelijkse voorzieningen liggen Renesse, Burgh-Haamstede en Zierikzee binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging bij de N57 bent u ook zo in de Randstad, terwijl u bij thuiskomst direct weer de rust en ruimte van Zeeland ervaart.

Kortom

Een unieke kans om een jonge, duurzame woning te kopen op een van de mooiste plekken van Schouwen-Duiveland. Comfortabel gelijkvloers wonen, ruimte voor gasten of (klein)kinderen boven, en een tuin die uitnodigt tot ontspanning.



**'WONING EN
TUIN MET
KARAKTER EN
SFEER'**













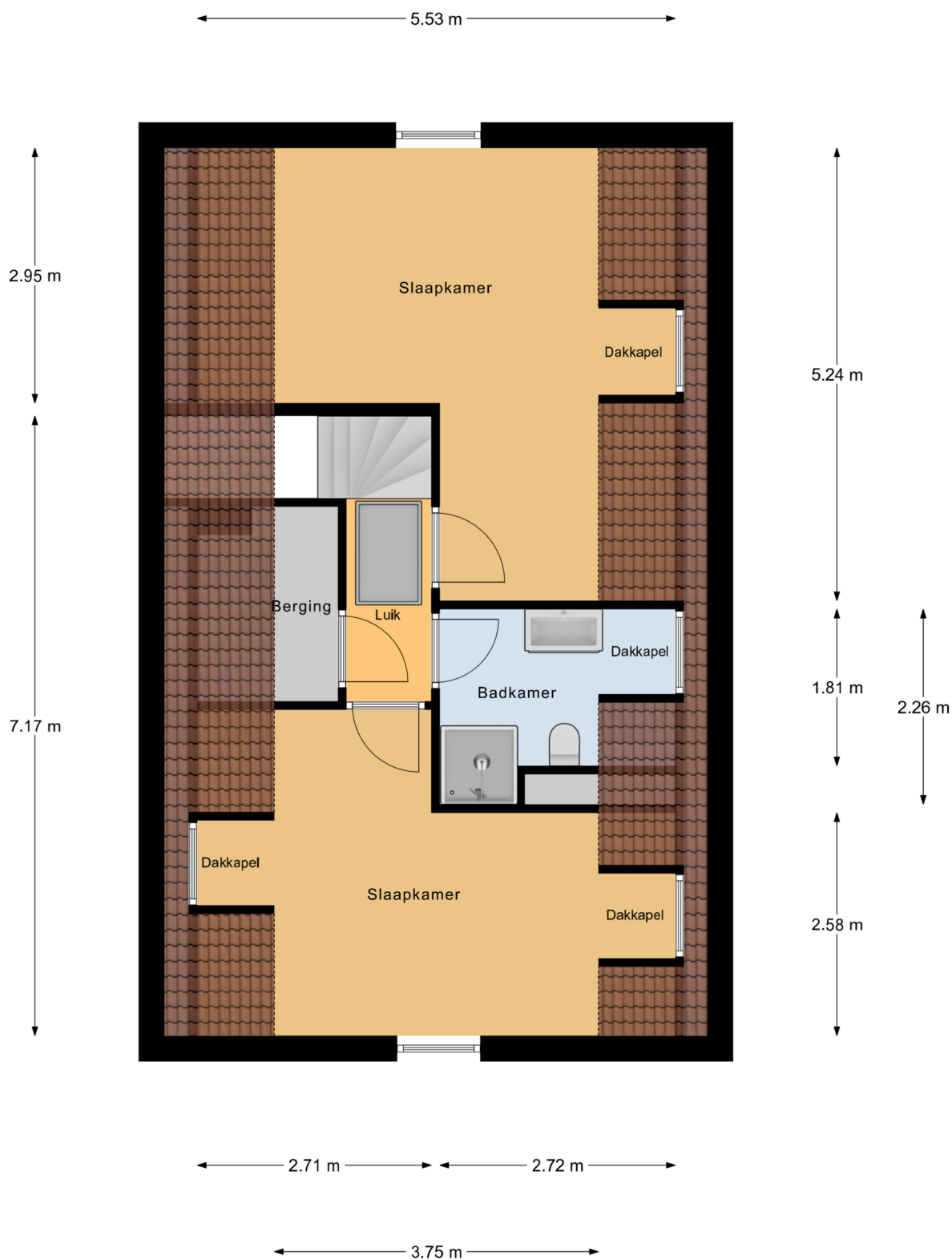


PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

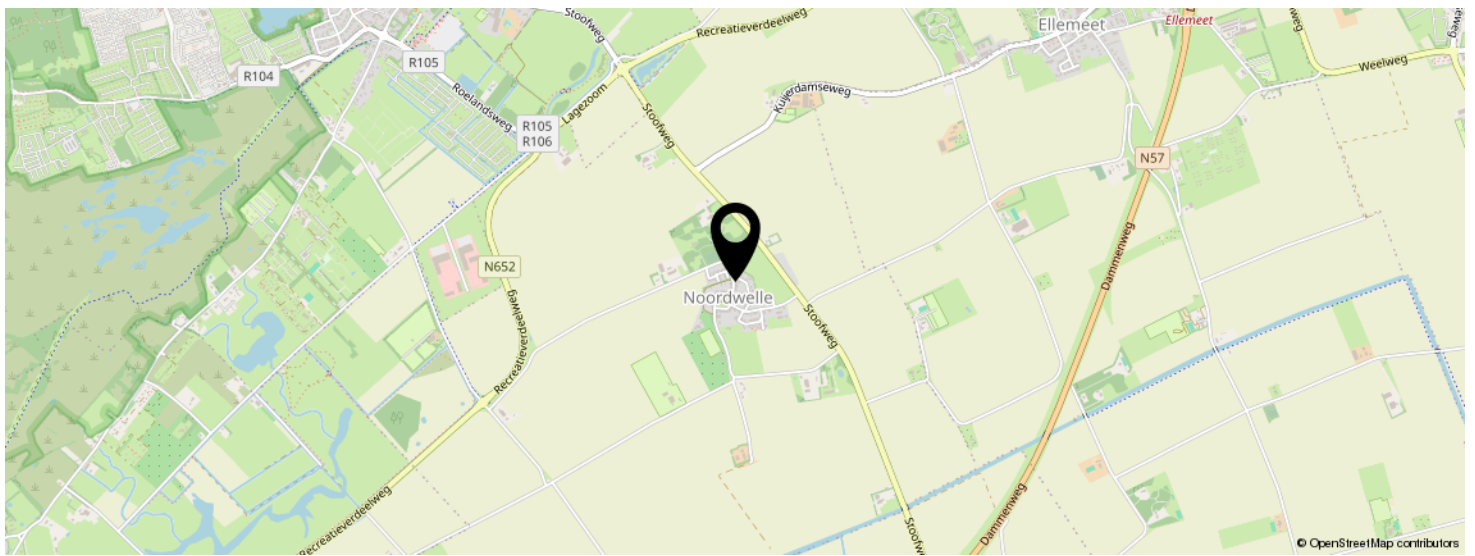
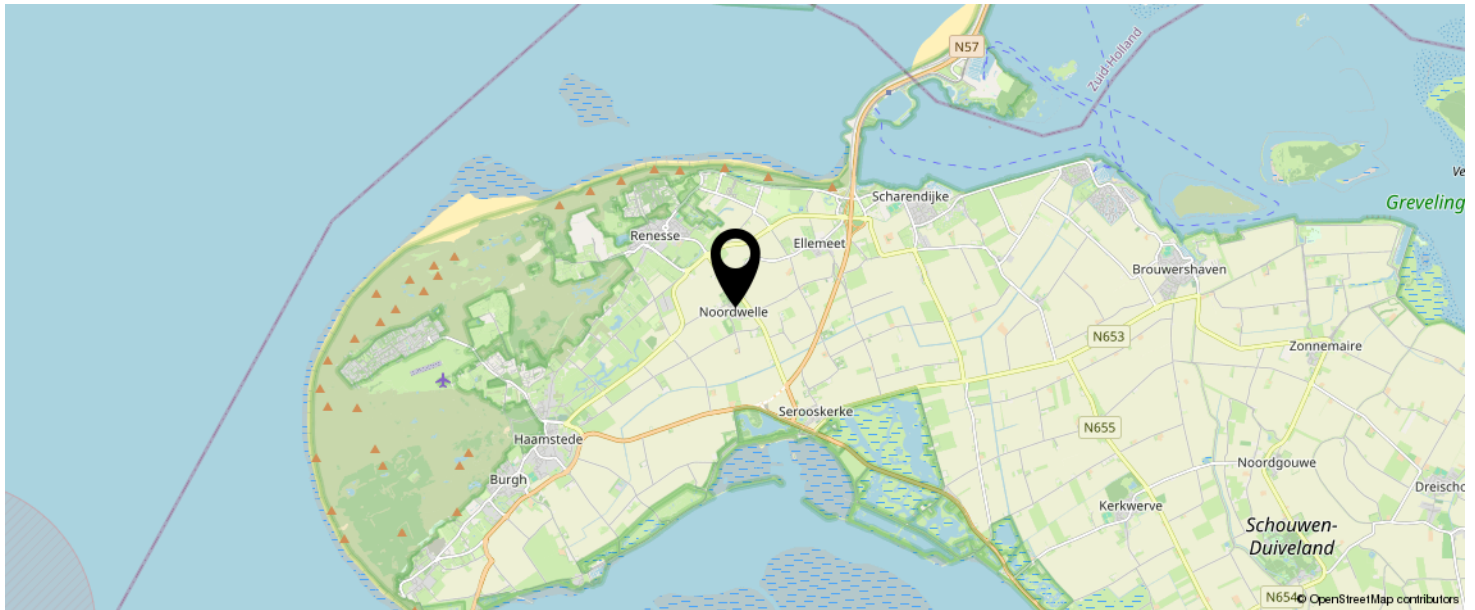
Uw referentie: Oude Stoofweg 8



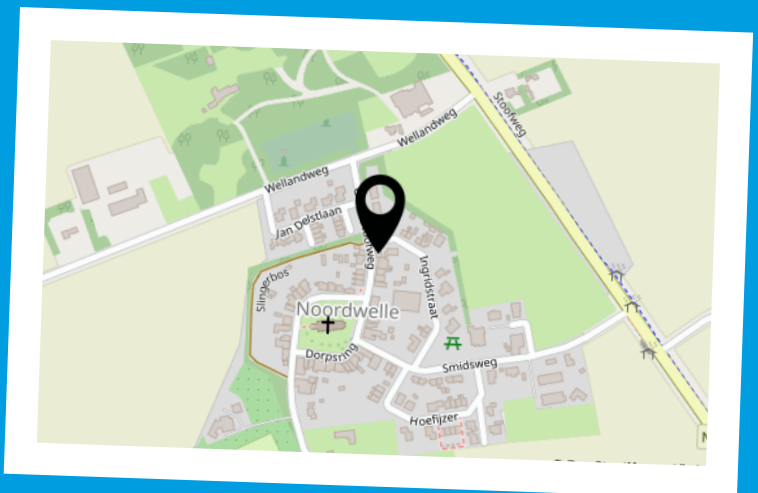
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Westerschouwen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 112	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- shutters in woonkamer en slaapkamer beneden	X		
- vouwgordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloeren beneden en boven	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- luchtwarmtepomp	X		
- waterontharder (in meterkast)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://oudestoofweg8noordwelle.nl>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Oude Stoofweg 8, Noordwelle



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ