

Avenue Carré 62 - Barendrecht

Vraagprijs € 619.500,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Deze royale en instapklare eengezinswoning biedt volop ruimte en comfort, met maar liefst vier ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten en een verrassend ruime indeling. De lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin zorgt voor veel daglicht en een prettige leefruimte. Met een complete keuken, nette badkamer en een ruim dakterras is dit een woning waar u zó in kunt. Extra comfort bieden de vloerverwarming op de begane grond, airconditioning, kunststof kozijnen met HR++ glas, energielabel A en 9 zonnepanelen. Een extra pre is een eigen parkeerplaats.

De woning is gelegen in de rustige en gezinsvriendelijke wijk Vrijenburg in Barendrecht. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, sportverenigingen, winkels en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en omliggende steden zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Bij binnenkomst betreedt u de hal, voorzien van een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming die doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevinden zich de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens is hier een aansluiting voor een koelkast aanwezig.

De royale leefruimte geniet van een prettige lichtinval en biedt met een oppervlakte van circa 43,5m² volop ruimte voor het creëren van een sfeervolle zit- en eethoek. De woonkamer is uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Via openslaande deuren heeft u directe toegang tot de verzorgde achtertuin.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, kokend waterkraan met boiler en een koelkast.

1e verdieping

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die over de gehele verdieping is doorgelegd. Vanaf hier heeft u toegang tot twee slaapkamers, een praktische berging en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een royale oppervlakte van circa 24m². Deze kamer is voorzien van airconditioning en biedt via een enkele deur toegang tot het dakterras van circa 12m².

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en meet ongeveer 13,5m².

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, ligbad, toilet en wastafel. In het plafond zijn inbouwspots geïntegreerd. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over natuurlijke ventilatie en daglicht.

2e verdieping

Ook deze overloop is voorzien van een laminaatvloer die over de gehele verdieping doorloopt. Vanaf hier zijn twee slaapkamers en de wasruimte bereikbaar.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een oppervlakte van circa 20m². Deze kamer beschikt over twee dakramen met verduistering en praktische kastruimte.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en meet ongeveer 12m².

De wasruimte heeft een oppervlakte van circa 5,5m² en is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger, een extra koelkast-aansluiting en de cv-opstelling. Tevens is hier een spoelbak aanwezig.

Tuin

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de grotendeels bestrate indeling in combinatie met een gedeelte kunstgras is de tuin onderhoudsvriendelijk én verzorgd aangelegd. Een praktische buitenkraan zorgt voor extra gemak.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging van circa 6m², voorzien van elektra is de tuin bereikbaar via een handige achterom.

Algemeen

Bouwjaar 2005

Inhoud 572m³.

128m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2023). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 619.500,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	572 m ³
Perceel oppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	165 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2005
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 57 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2023
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Avenue Carré 62
 2994 DA BARENDRECHT



Foto's



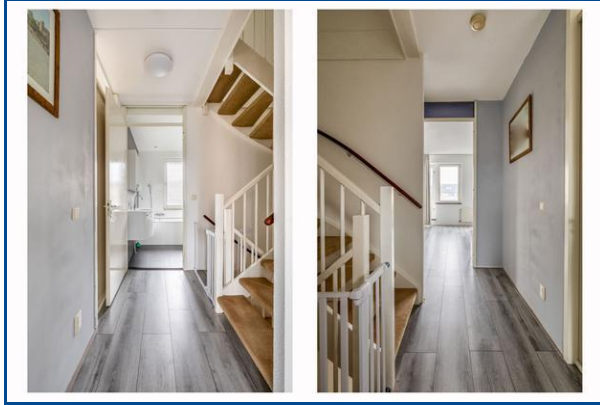
Foto's



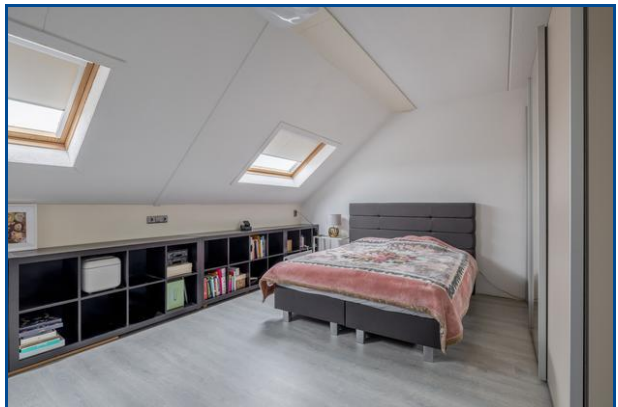
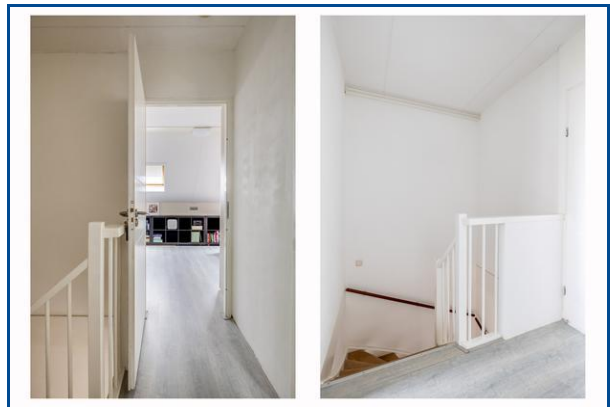
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



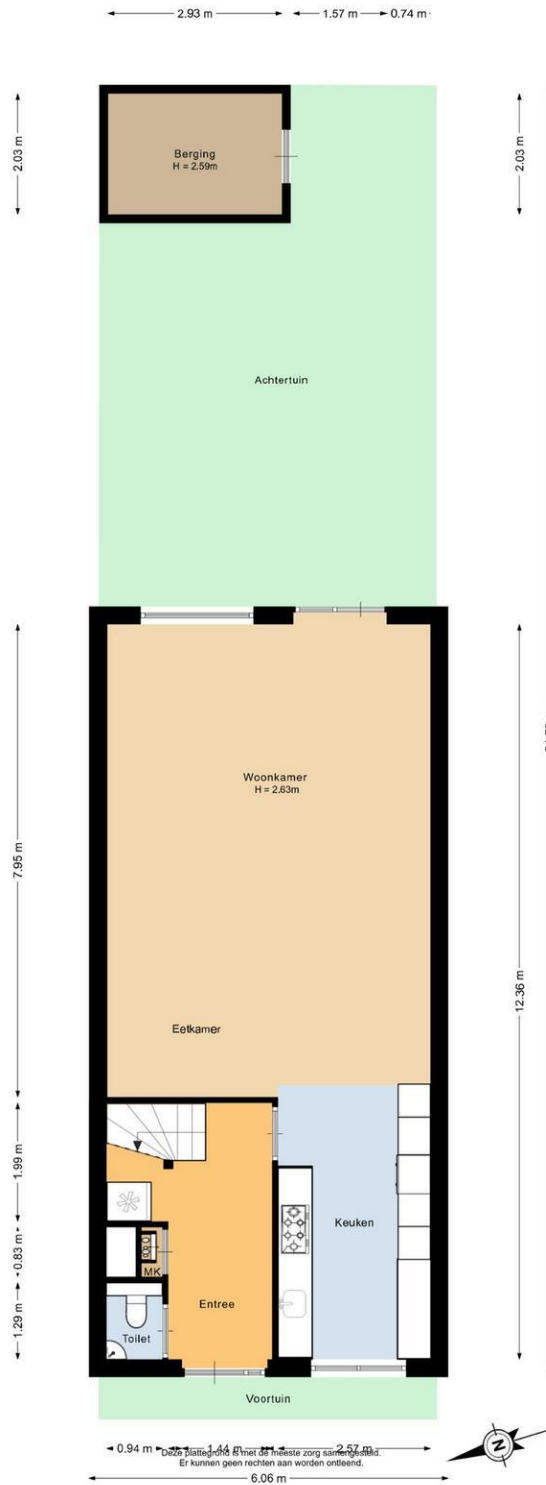
Foto's

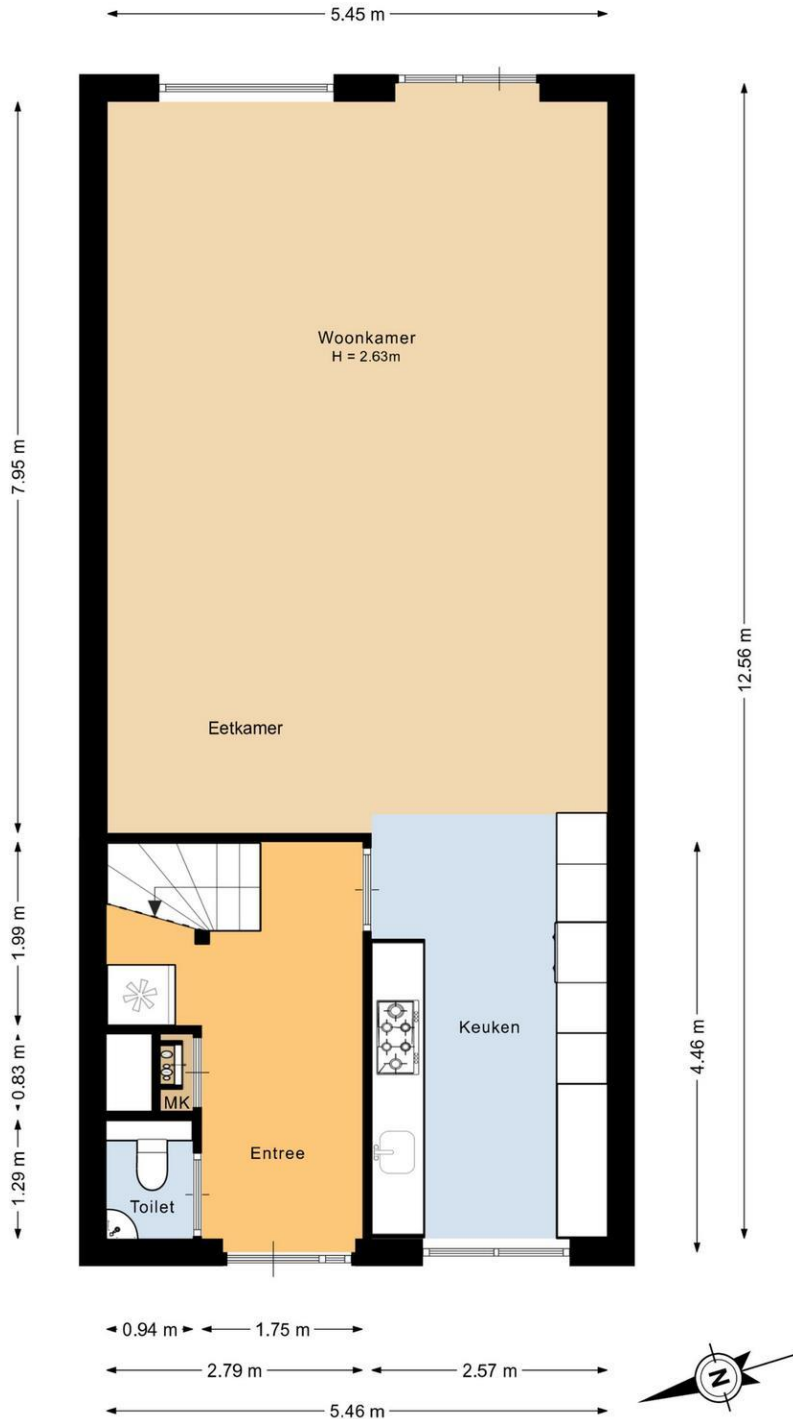


Kadaster

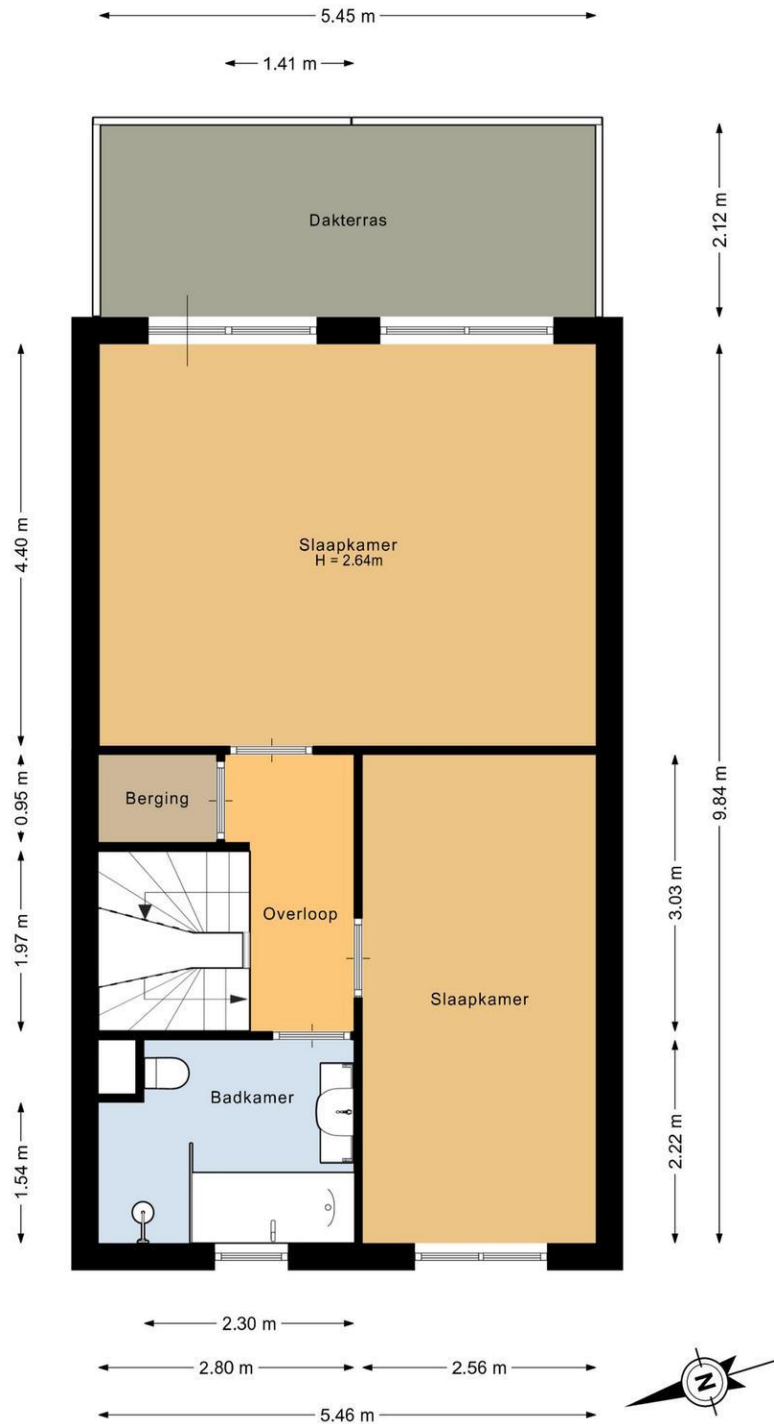
Kadastrale gegevens	
Adres	Avenue Carré 62
Postcode / Plaats	2994 DA Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	A / 4256
Oppervlakte	128 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Avenue Carré 62
Postcode / Plaats	2994 DA Barendrecht
Gemeente	Barendrecht
Sectie / Perceel	A / 4099
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

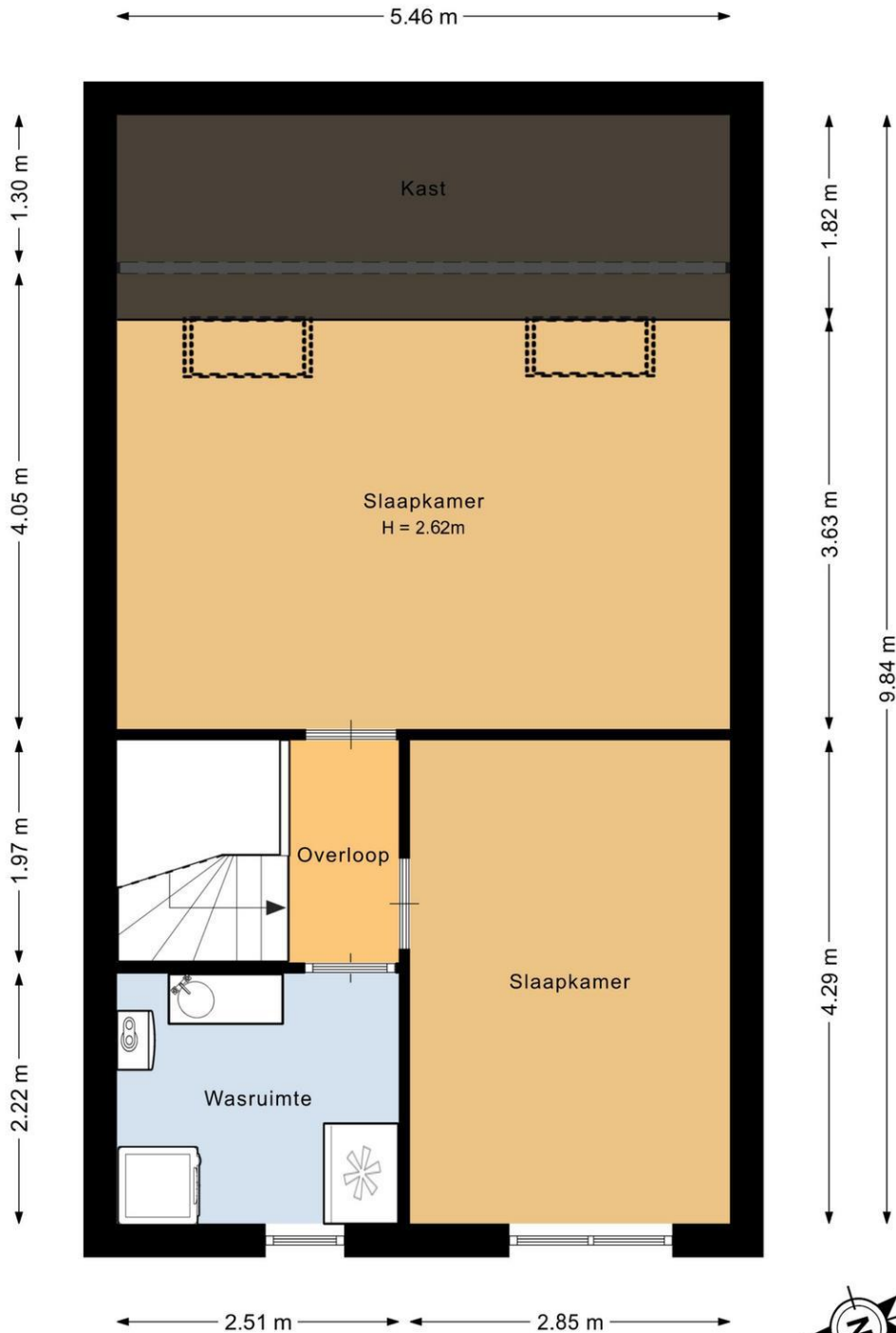




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



← 2.93 m →



↑ 2.03 m ↓

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Barendrecht
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4256
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

