



LANGS DE WETERING 28
DIEPENVEEN

VRAAGPRIJS € 389.500 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Een fijne gezinswoning waar je, met wat liefde en aandacht, een heerlijk thuis van kunt maken... ”





OMSCHRIJVING

In het mooie en gezellige dorp Diepenveen staat deze tussenwoning aan Langs de Wetering 28. Een fijne gezinswoning waar je, met wat liefde en aandacht, een heerlijk thuis van kunt maken.

De woning beschikt over vier ruime en lichte slaapkamers. Daarnaast biedt de tweede verdieping volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens een extra woonlaag te creëren. Heb je behoefte aan extra slaapkamers, een atelier of een hobbykamer? Hier kan het allemaal.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het dorpscentrum met supermarkten, winkels, horeca, opvang en scholen. Met de fiets ben je zo op de bruisende Brink van Hanzestad Deventer, inclusief treinstation.

De woning ligt direct naast landgoed Nieuwe Rande, perfect voor wandelingen door het bos of een work-out in de buitenlucht langs de bootcamproute. Kinderen kunnen lekker buitenspelen in het hofje met speeltuin voor de deur.

Pluspunten

- Vernieuwde badkamer (2022)
- Vier lichte, ruime slaapkamers
- Mogelijkheid tot extra woonruimte op de tweede verdieping
- Direct naast het bos gelegen
- Speelveldje voor de deur
- Vlak bij alle voorzieningen

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, bergkast, toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je de woonkamer in, met uitzicht op de voortuin en het speelveldje.

De woon-/eetkamer is ruim en licht, met ramen aan beide zijden en voldoende plek voor een lange eettafel om gezellig samen te zijn met familie en vrienden. Vanuit de eetkamer heb je toegang tot de keuken en uitzicht op de riante achtertuin.



De gesloten keuken is geplaatst in een sfeervolle hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap. Via de keuken loop je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn alle kamers bereikbaar. De badkamer is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. Deze beschikt over een wastafelmeubel, kast, tweede toilet, designradiator en een inloopdouche.

Aan zowel de voor- als achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Alle kamers zijn ruim en licht. Eén slaapkamer beschikt over een eigen wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Dankzij vaste kasten op de overloop en in drie slaapkamers is er veel praktische opbergruimte. De tweede verdieping is momenteel bereikbaar via een vlizotrap, maar de bergkast op de overloop kan worden verbouwd tot een vaste trapopgang.

Tweede verdieping

Op zolder bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2016) en de zonneboiler. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om een extra woonlaag te realiseren, bijvoorbeeld voor meer slaapkamers, een hobbyruimte of een thuiswerkplek. De ruimte kan volledig naar eigen wens worden ingedeeld.

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe achtertuin met veel ruimte voor meerdere zit- en loungeplekken. Achter in de tuin is een overkapping aanwezig, waar je ook bij minder mooi weer comfortabel buiten kunt zitten. In de stenen berging is voldoende ruimte voor fietsen en tuinspullen.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 172 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

Inhoud 452 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 22 m²

Oppervlakte externe bergruimte 12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Zonneboiler Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------









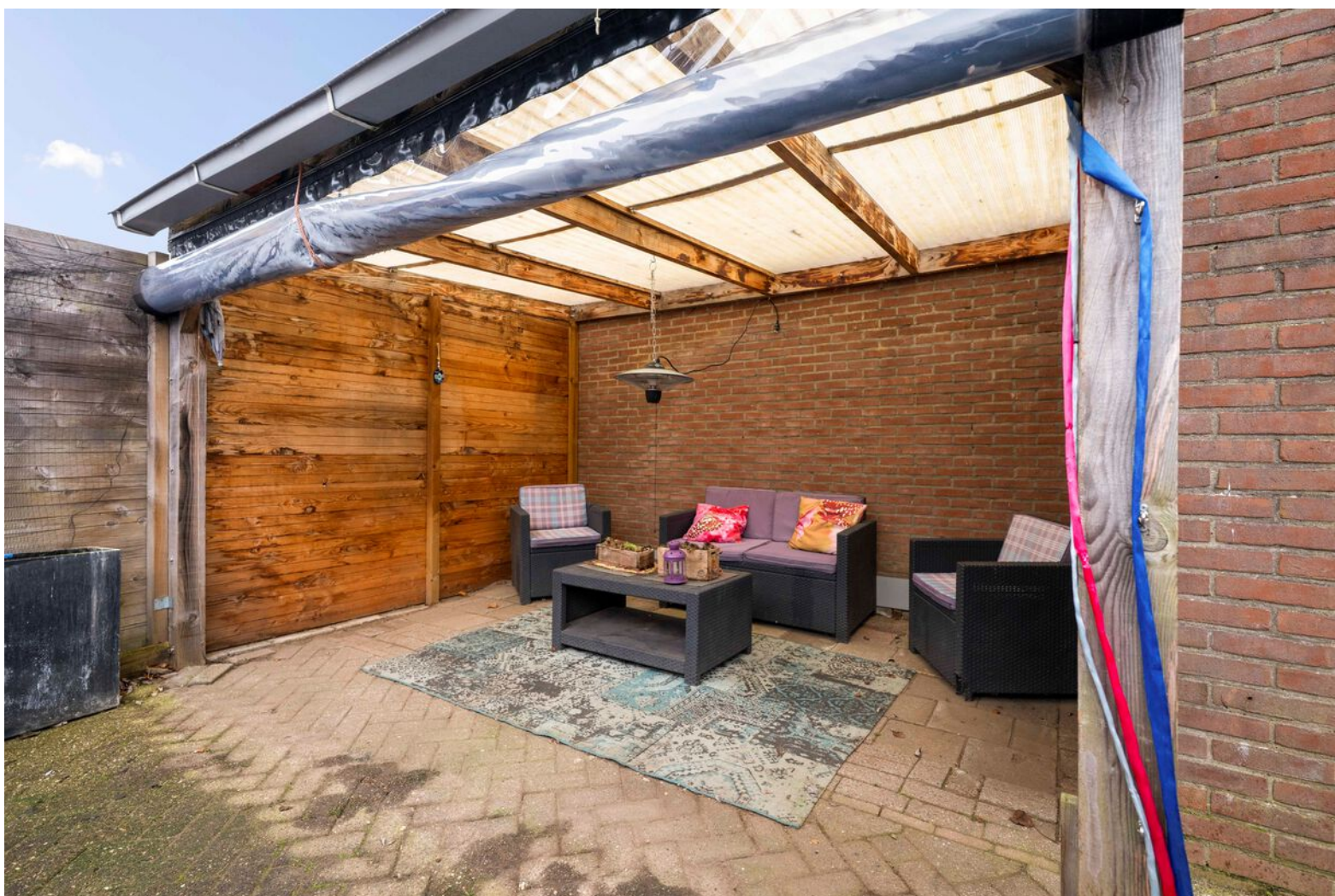
















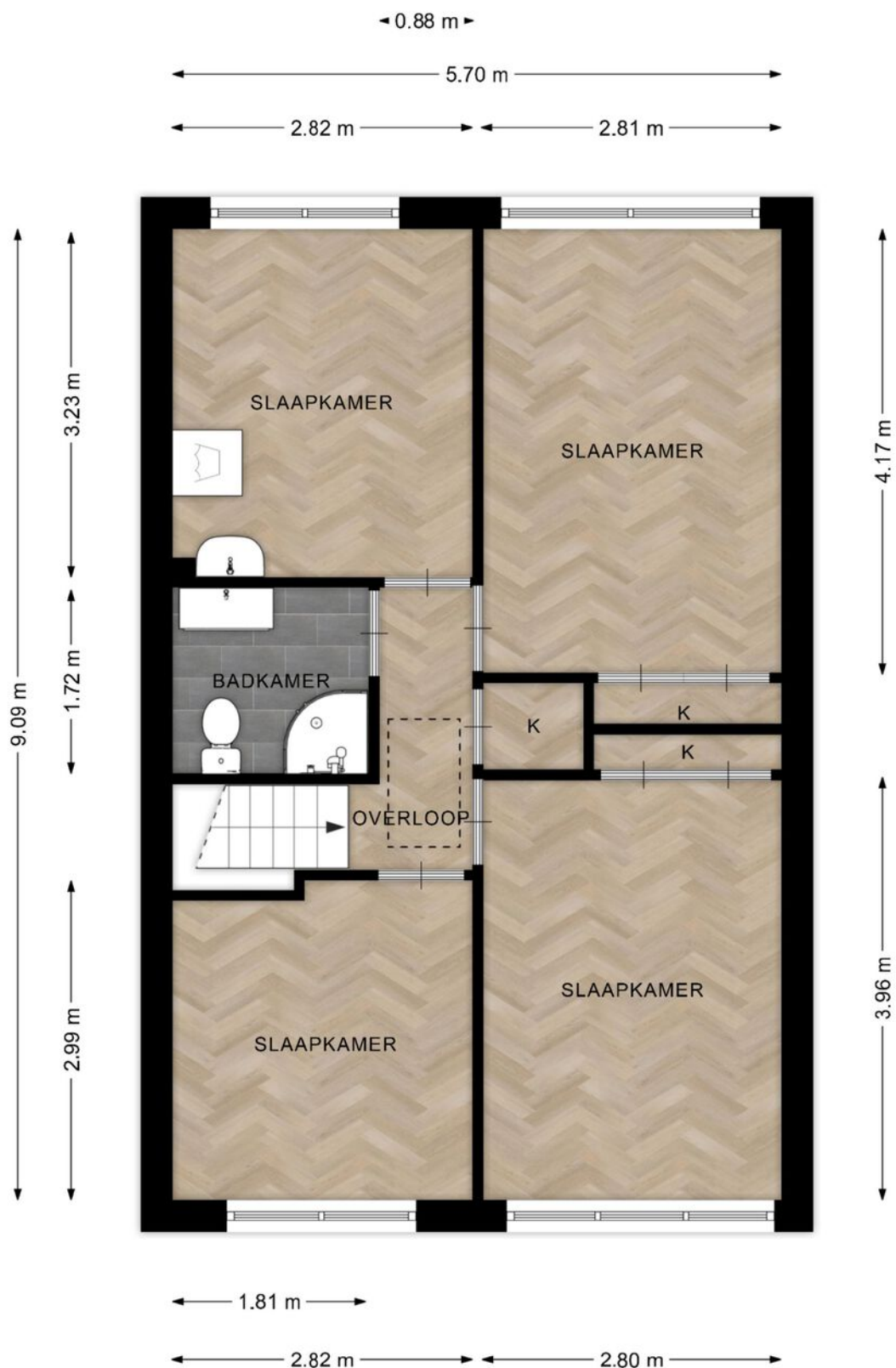


PLATTEGROND



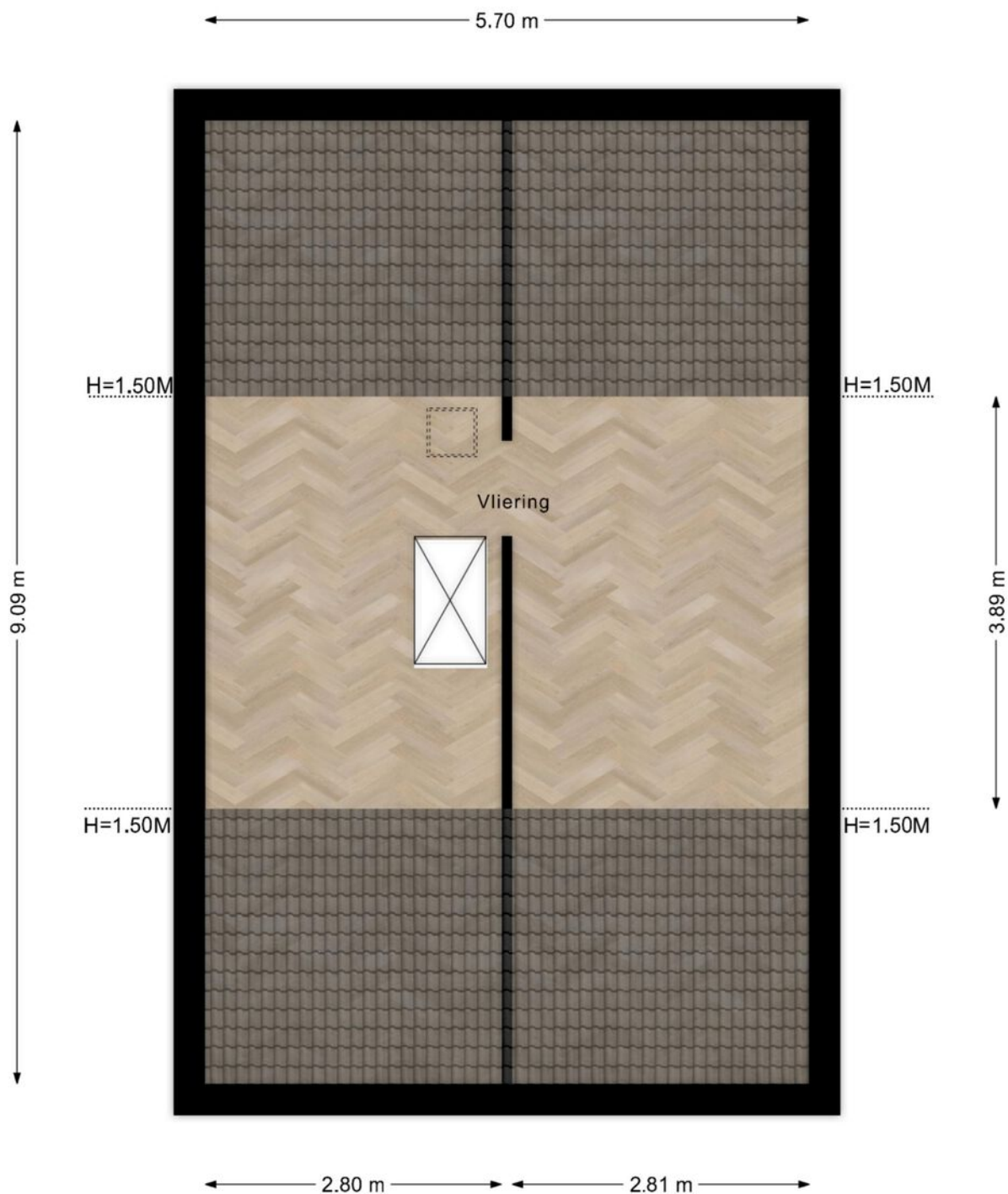
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



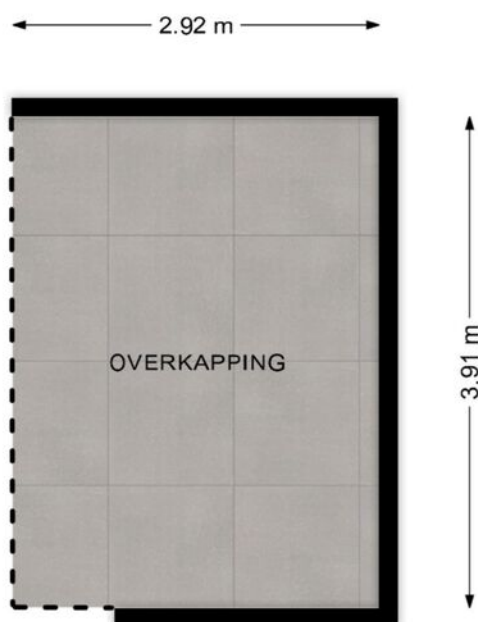
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langs de Wetering 28



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Diepenveen

Sectie A

Perceel 7190

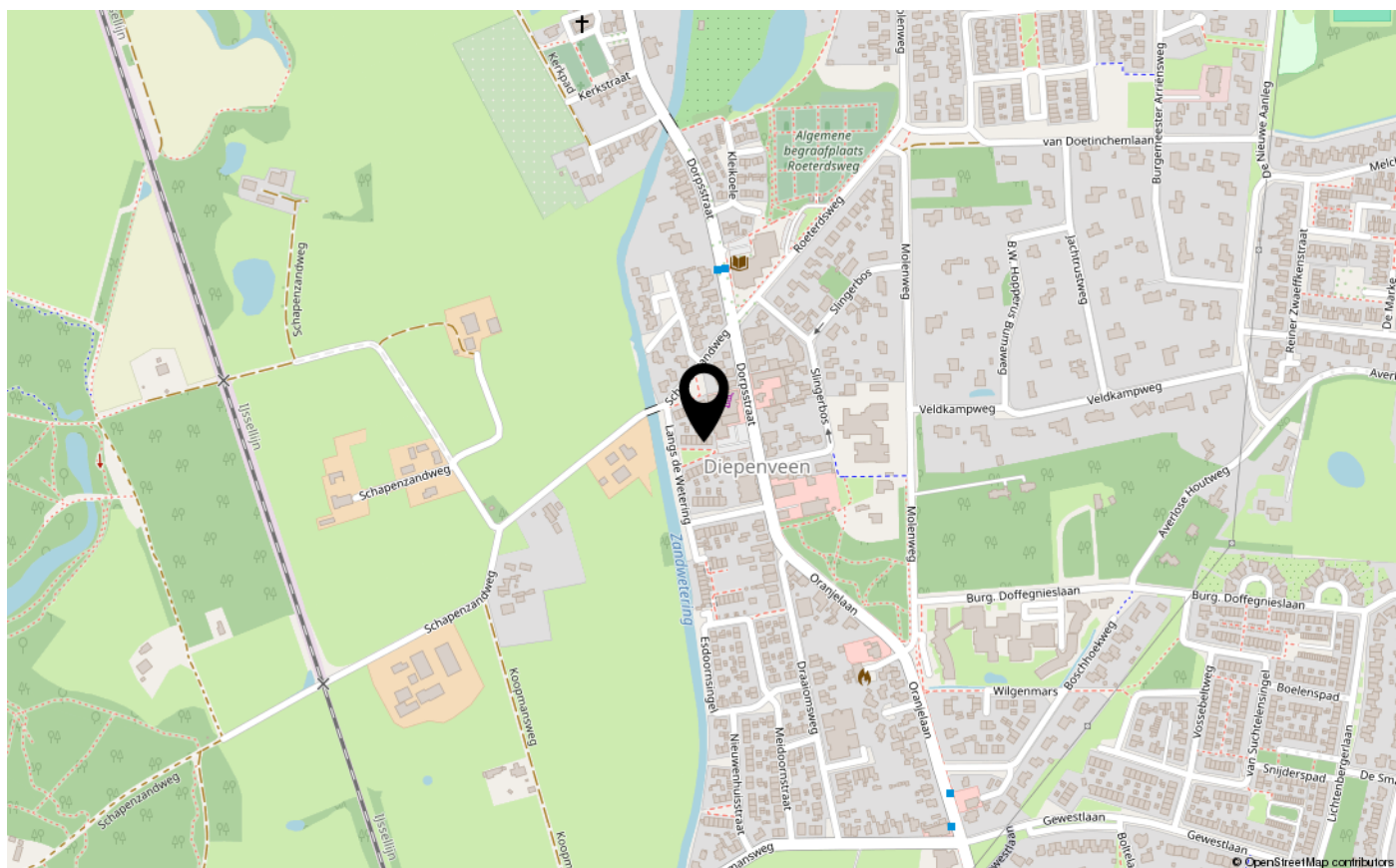
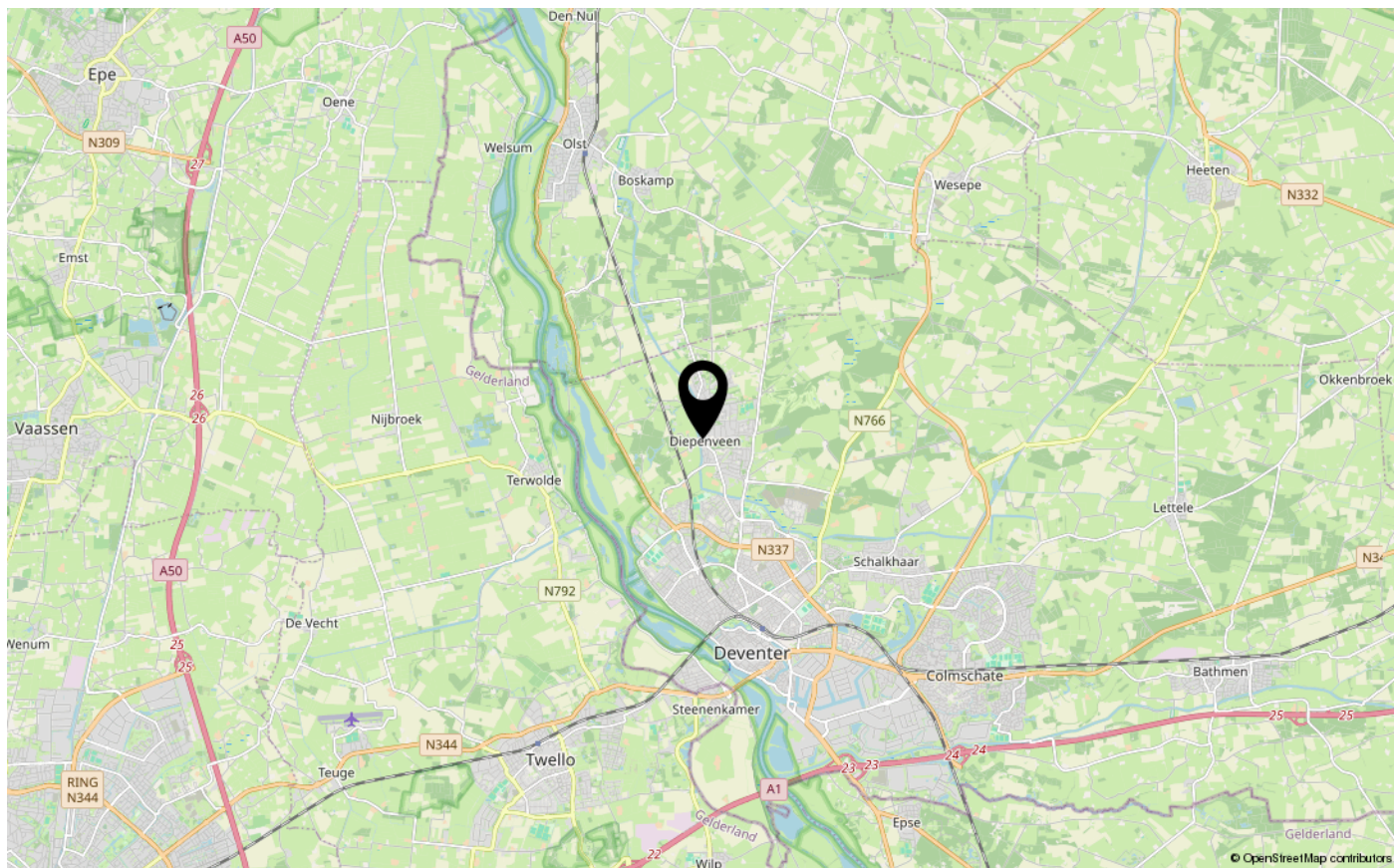
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ