



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

28

DEN BURGLAAN

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

WOONOPPERVLAKTE:
40 m²

INHOUD:
194 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
2

SLAAPKAMERS:
1



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1967
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	vrijstaand steen
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dakisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Grijp je kans! Er is weer een fijn en gezellig maisonnette appartement in Limmen te koop! Gelegen op de 1e en 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met een berging op de begane grond. Door de kunststof dakkapel op de 2e verdieping is de slaapkamer lekker ruim en licht. Keuken, sanitair en afwerking zijn modern en in lichte kleurstellingen uitgevoerd waardoor het appartement direct klaar is om lekker te gaan wonen! Daarbij is het appartement gelegen nabij voorzieningen als supermarkt, (vers-)winkels, sportvoorzieningen en het gezondheidscentrum. Bovendien ben je binnen 10 minuten in het centrum van Castricum of Heiloo, waar je kunt genieten van winkels, restaurants én het NS-station met directe verbindingen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. En wat dacht je van het strand? Binnen een kwartier sta je op het strand van Castricum aan Zee, perfect voor een zomerse dag of een frisse wandeling in de herfst. Ook de uitgestrekte duinen en natuurgebieden liggen om de hoek: ideaal voor wandelaars, fietsers of hardlopers.

Kortom een ideale stek om lekker te wonen in een gezellig en goed afgewerkt appartement, maak snel een afspraak om een bezichtiging in te plannen!

Woonoppervlakte: 40 m² (1e verdieping), overig inpandig ruimte 12 m² (2e verdieping), externe bergruimte: 6 m² (de berging).

De indeling is als volgt:

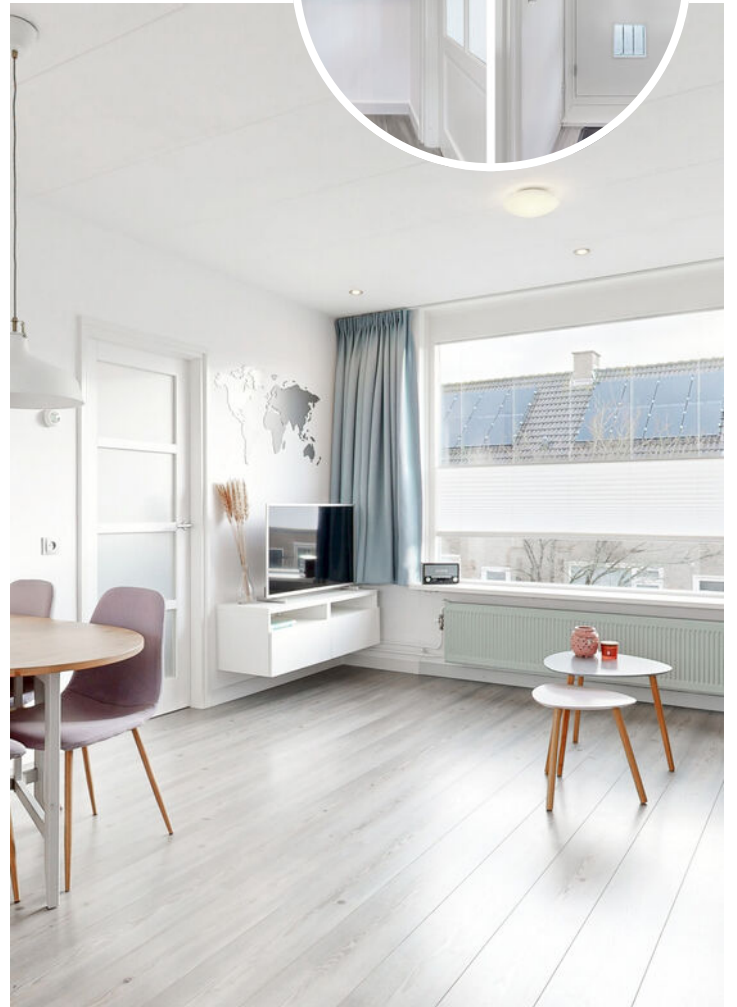
1e Verdieping: entree/hal, toilet, bijkeuken met garderobe en aansluitingen voor wasmachine en droger, badkamer met douche, wastafel en daglichttoetreding, open lichte keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur, woonkamer, tussenhal met trapopgang met bergkast en ruimte voor bureau.

2e Verdieping: overloop met opstelplaats c.v.-unit en slaapkamer met dakkapel en bergruimte.

Aanvullende informatie:

- Energielabel: C;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Servicekosten € 85,- per maand;
- De c.v.-unit wordt gehuurd voor € 28,77 p/mnd (er is een afkoopoptie);
- Ruime berging;
- Aanvaarding: in overleg.



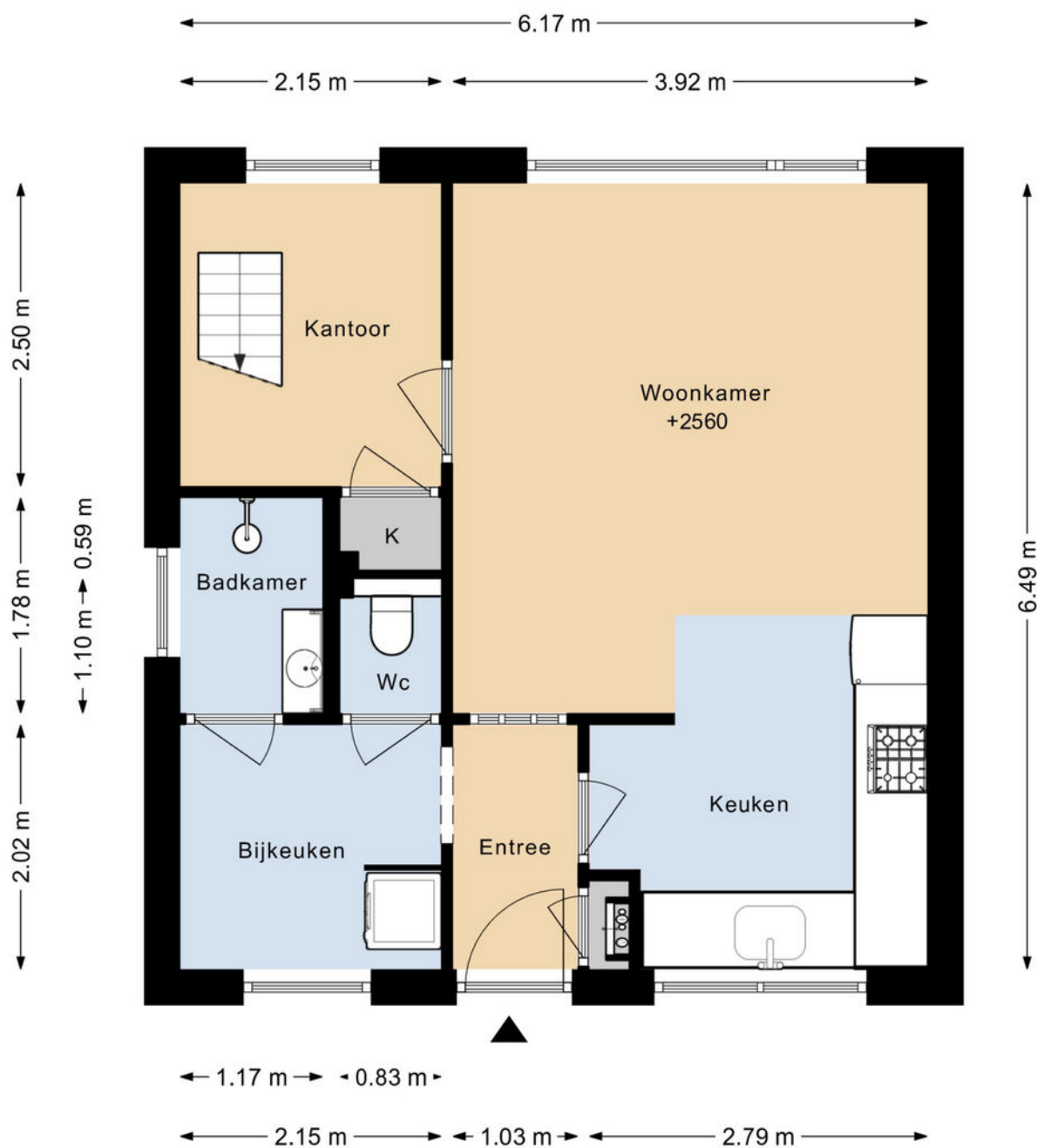






PLATTEGROND

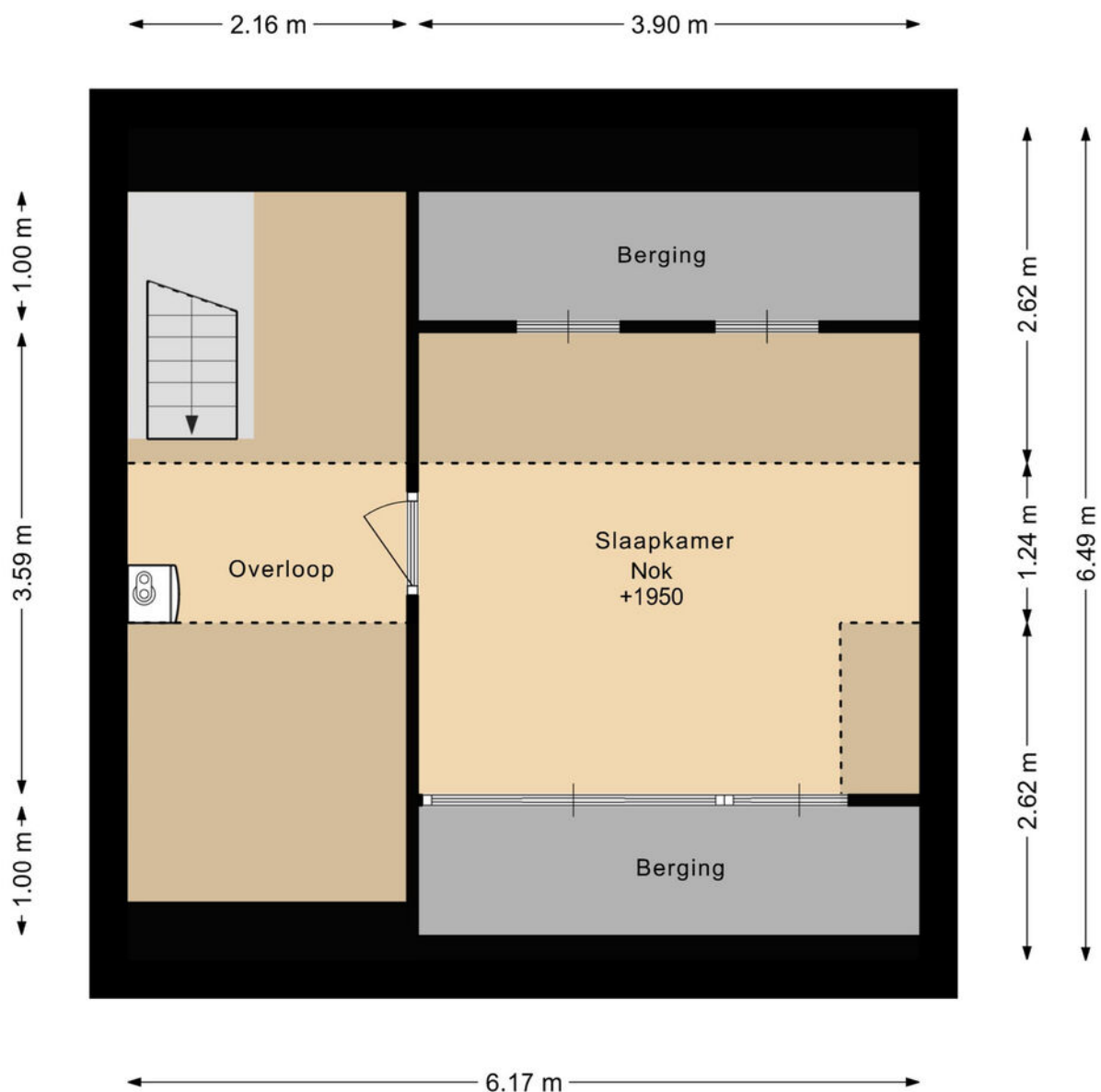
DEN BURGLAAN 28 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

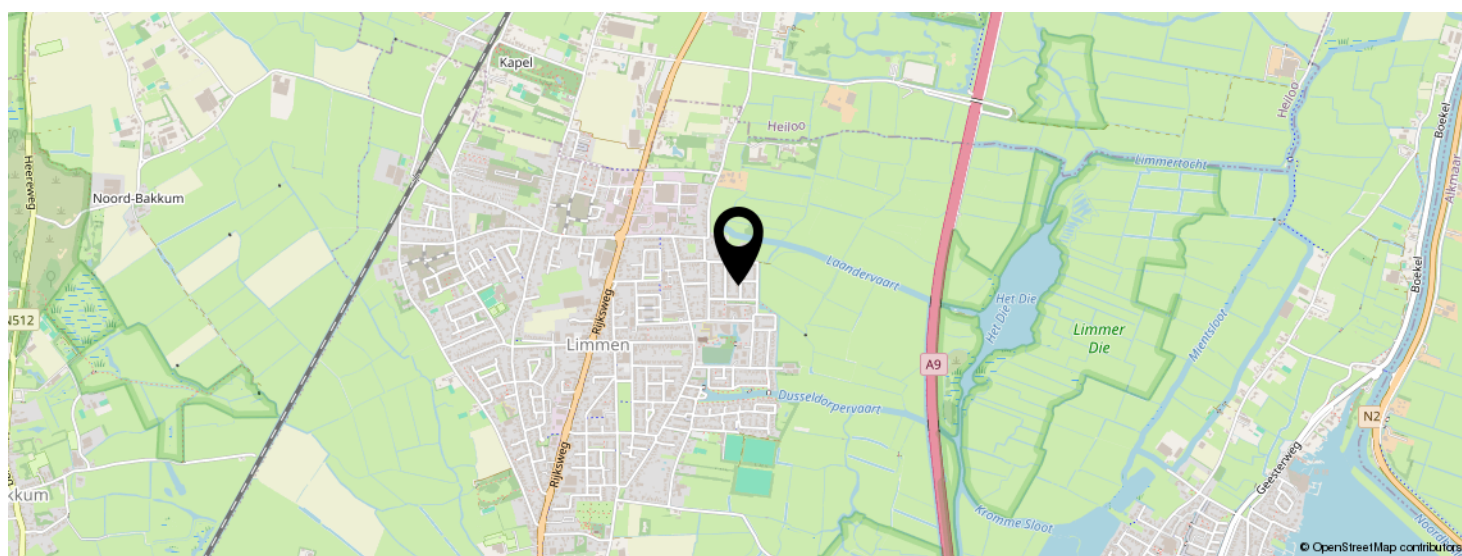
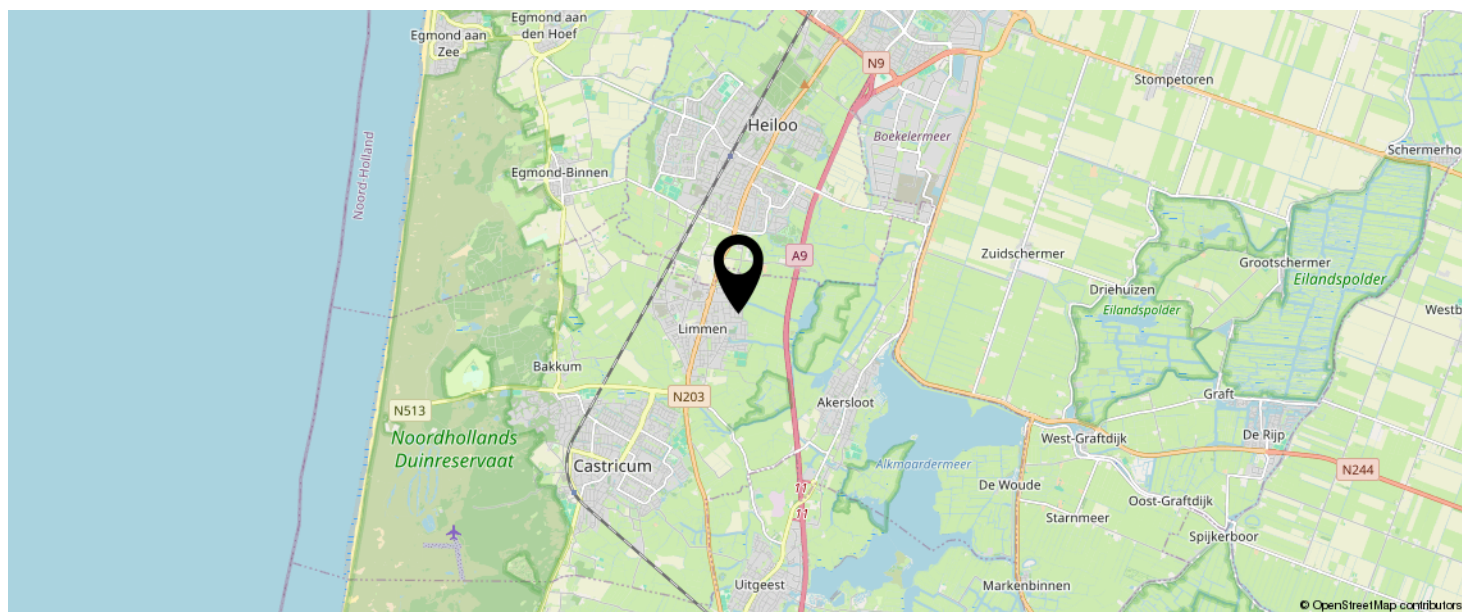
DEN BURGLAAN 28 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Limmen A 2180	
---	--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast wasruimte		X	
- Zolderkasten (3x)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
- Wanddecoratie wereldkaart en hert	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



RIETVELD
M A K E L A A R S