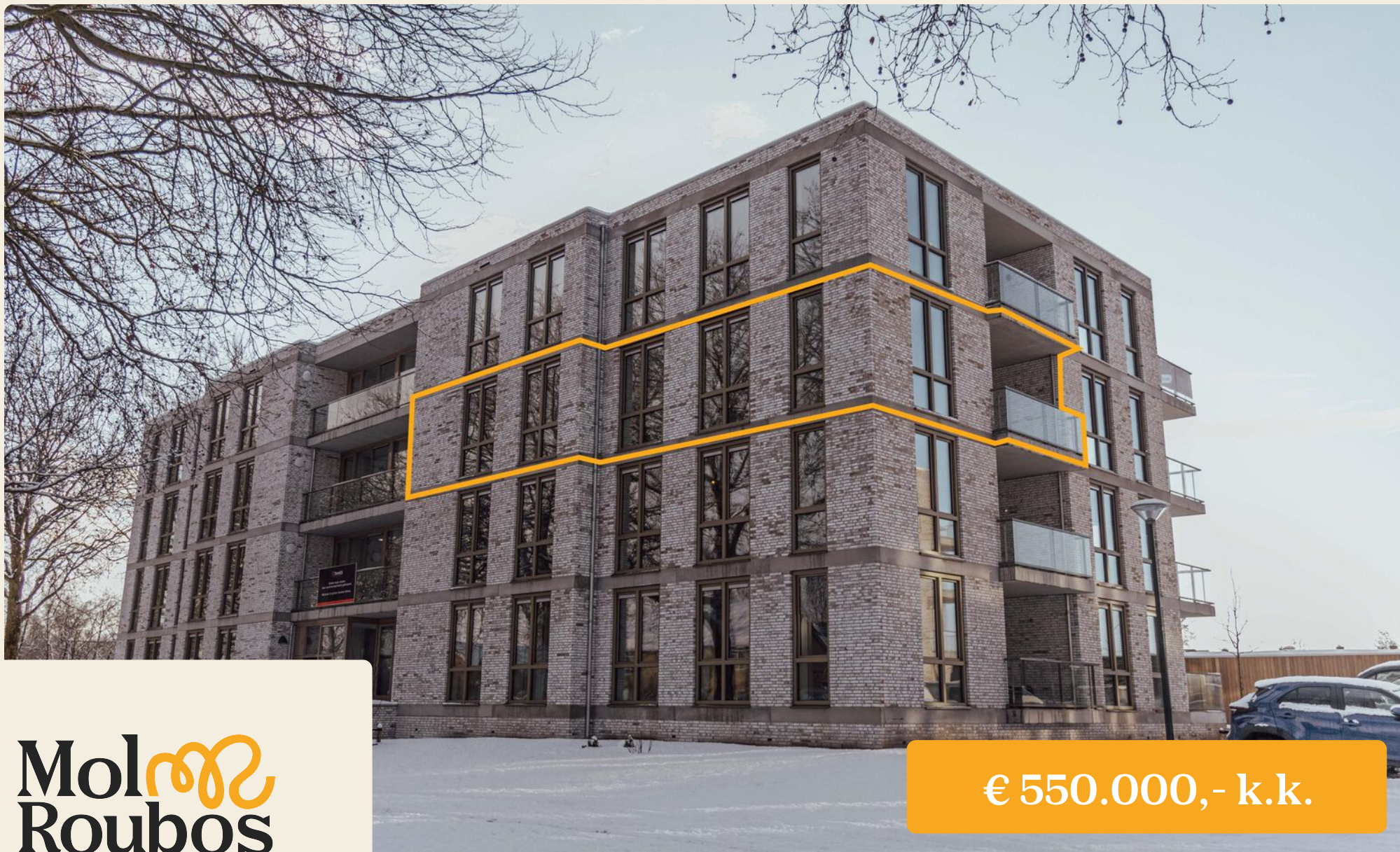


Vijfhoevenlaan 21 C 05, Raamsdonksveer



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 550.000,- k.k.

Een nieuw begin, helemaal naar jouw smaak

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar
Joke Roubos

NVM MAKELAAR – TAXATEUR
06 – 54352332 | joke@molroubos.nl





gebouw A

gebouw B

Wonen in het groen

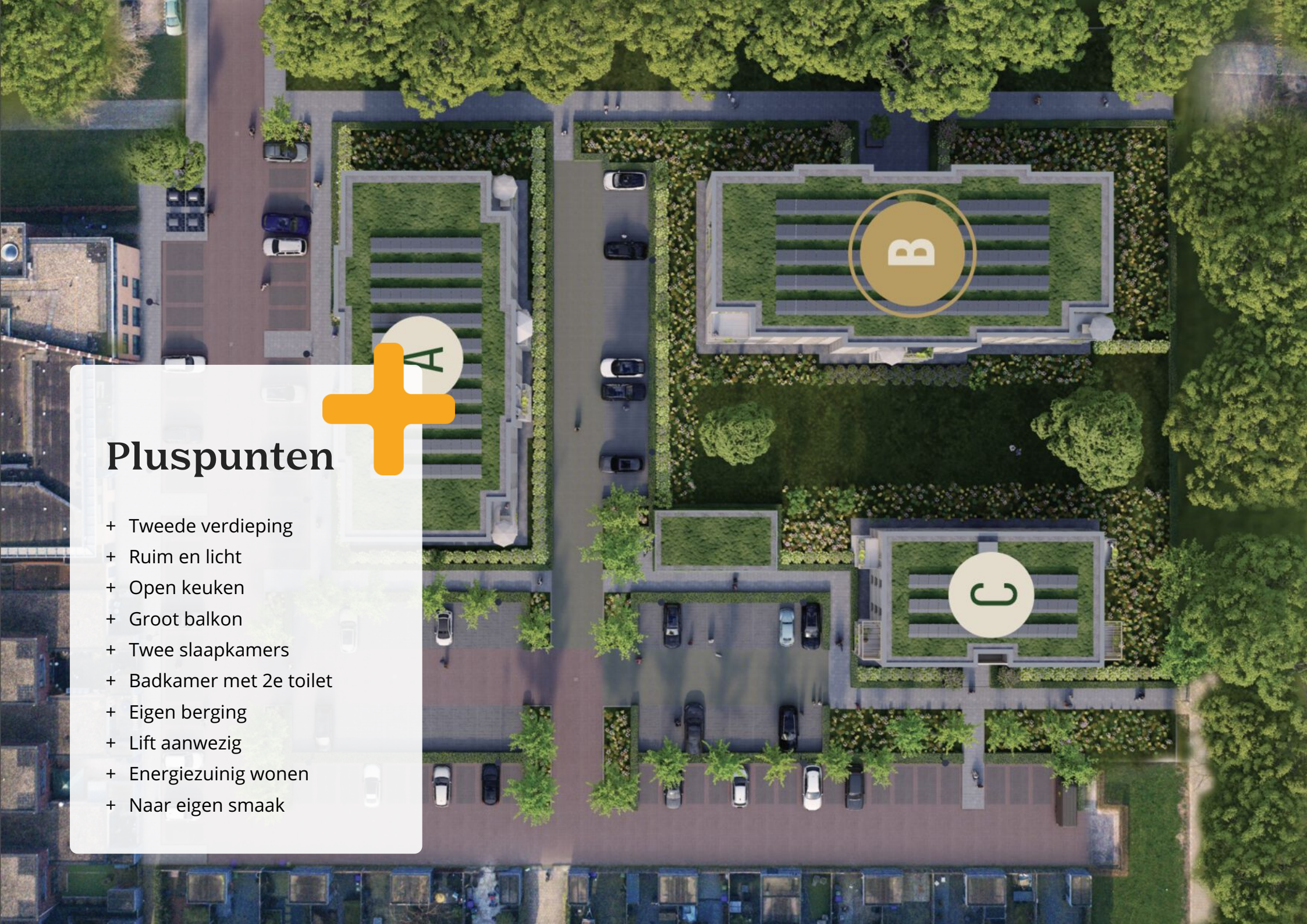
Drie moderne gebouwen met 56 appartementen,
omringd door groen, wandelpaden en parkeerruimte.
Dit appartement bevindt zich in gebouw B.

Kenmerken

Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	108 m ²
Aantal slaapkamers	2
Balkon	10 m ²
Bouwjaar	2025
Energielabel	A+++

Dit royale appartement ligt op de tweede verdieping en voelt direct licht en ruimtelijk aan, met veel daglicht en een open gevoel. De woonkamer vormt het open hart van de woning en biedt alle ruimte om zelf een keuken naar eigen wens te realiseren, met directe toegang tot het ruime balkon. Met twee comfortabele slaapkamers en een praktische indeling is dit een appartement dat zich moeiteloos aanpast aan jouw manier van wonen. Omdat het appartement recent is opgeleverd, heb je hier een moderne, solide basis om alles volledig naar eigen smaak af te werken.





Pluspunten

- + Tweede verdieping
- + Ruim en licht
- + Open keuken
- + Groot balkon
- + Twee slaapkamers
- + Badkamer met 2e toilet
- + Eigen berging
- + Lift aanwezig
- + Energiezuinig wonen
- + Naar eigen smaak





Een lichte basis

Een open en lichte woonkamer met grote raampartijen.
De ideale basis om deze ruimte volledig naar eigen smaak
in te richten.





“

**Twee lichte slaapkamers
met een prettige maatvoering,
klaar om volledig naar eigen wens
in te richten.**

”





“

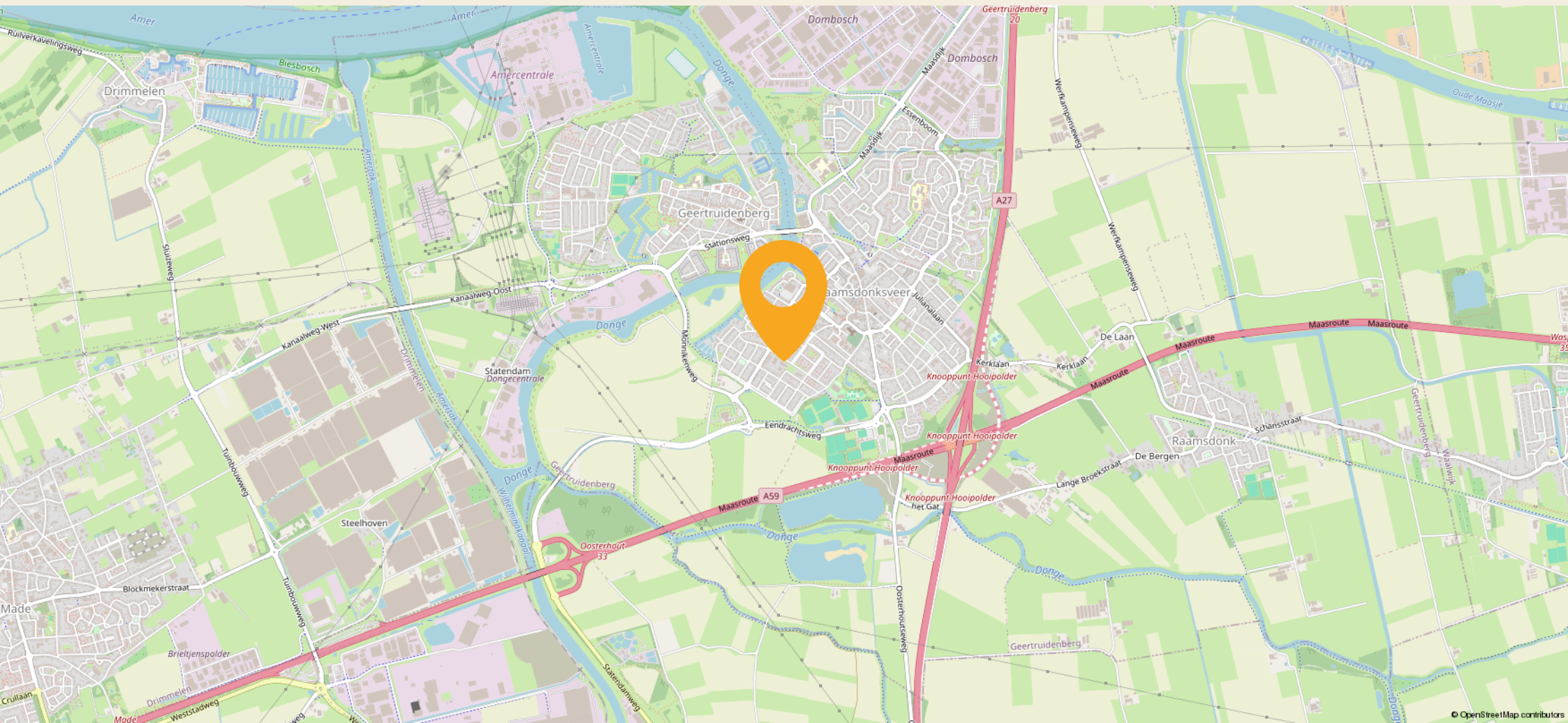
Een ruime, strak uitgevoerde
badkamer met inloopdouche
en tweede toilet.

”



Locatie *van de woning*

De Tuinen van Sandoel ligt op een centrale plek in Raamsdonksveer. Winkels, horeca en voorzieningen zijn dichtbij, terwijl je ook zo in de natuur bent. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.





Plattegrond



Plattegrond kelder - bergingen

Aangepaste: CENCO

Nieuwbouw van 56 appartementen
Vijfhoevenlaan, te Raamsdonkveer
BERGINGEN

Plattegrond: 1:1000
Bouwnummer: 01
Opbouw: 01-02-03-04
Bouwgereguleerder: 01-02

Willigen Partnen
HK vastgoed
Onderscheiding

J.G. Timmer
Realisatie

Architect

Plattegrond bergingen

Kadastrale kaart

Uw referentie: M&R



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Raamsdonk	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 7998	
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kadastrale kaart

Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerk en voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

28 december 2025

★ 9,5 / 10

Buitenlust 10

Veelvuldige en zorgvuldige communicatie. Grote dienstbaarheid. Een van de drie fotografen is zelfs drie keer op een dag geweest om de lichtval in de tuin goed te fotograferen, inclusief de tuinverlichting die om 22.30 uur aanging!



Share

28 november 2025

★ 9 / 10

Laan der Continenten 27

Uitermate tevreden over de behandeling, begeleiding en deskundigheid! Bij een volgende verkoop zal ik zeker voor deze makelaar kiezen.



Share

22 januari 2026

★ 10 / 10

Fortgracht 17

Integriteit en korte lijnen staan voorop bij de samenwerking met Mol & Roubos. Altijd fijn contact en na een kennismakingsgesprek bleef dit gevoel hangen. Tijdens het proces was het altijd snel schakelen en stond proactiviteit voorop. Was er iets? Dan waren ze goed bereikbaar en werd dit snel opgelost.



Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en schaken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettingsvermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



Joke
Roubos

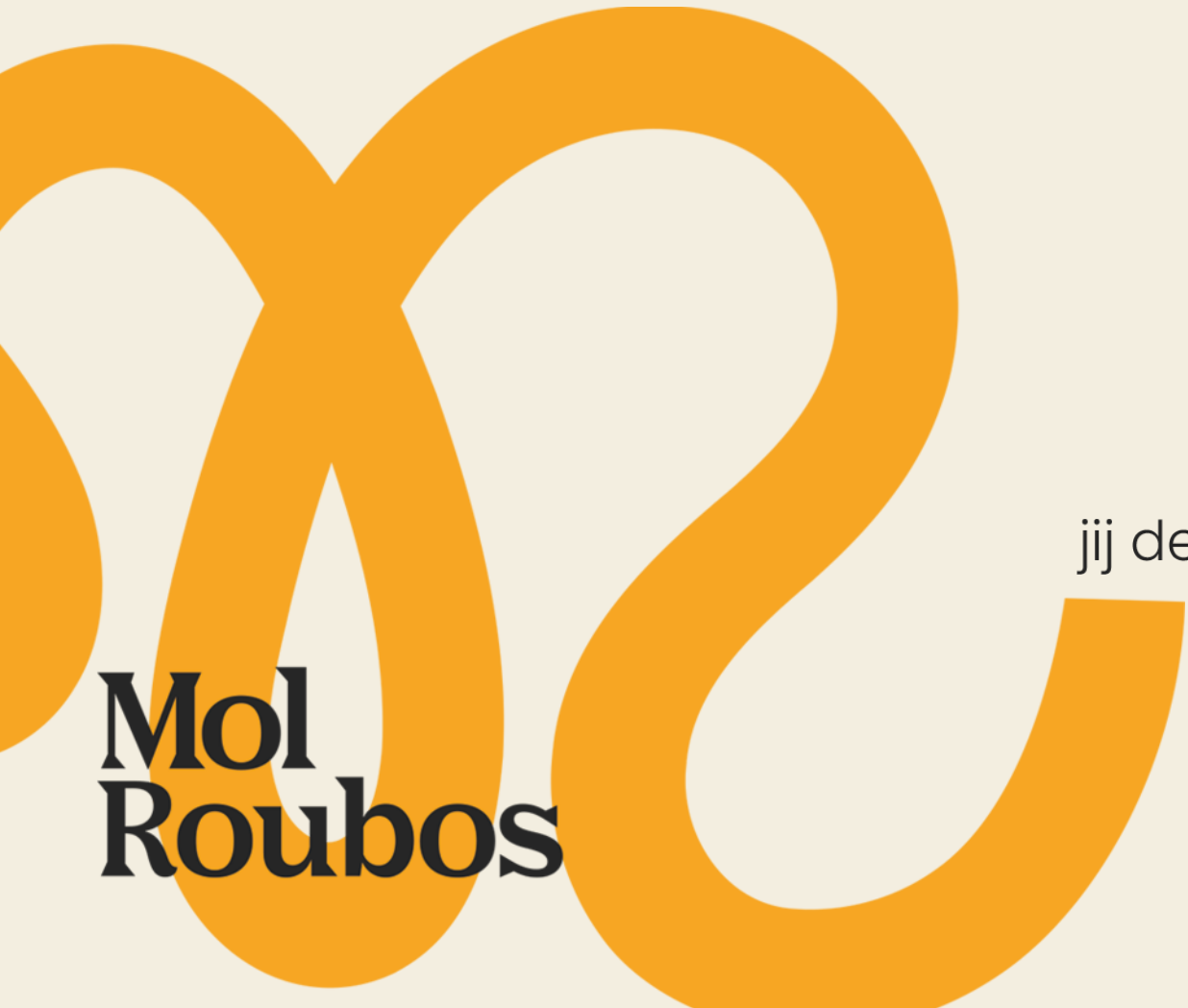
Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Milou
van Mook

Met ruim tien jaar ervaring in marketing, combineer ik mijn liefde voor beeld en verhaal en geniet ik van alles wat het leven kleur geeft; van festivals tot fijne etentjes.





**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl