



BARBIERSHOEVE 22
APELDOORN

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Een goed onderhouden tussenwoning aan de rand van Apeldoorn... ”





OMSCHRIJVING

Aan de rand van Apeldoorn vind je aan de Barbiershoeve 22 deze goed onderhouden tussenwoning uit 1985. Lijkt het jou wel wat om te wonen in een kindvriendelijke wijk, dicht bij alle voorzieningen en niet ver van de Veluwe? Dan kom jij hier binnenkort een kijkje nemen.

De woning ligt in een veelzijdige omgeving. Je woont op een steenworp afstand van winkelcentrum De Eglantier, waar je supermarkten en andere winkels vindt. Scholen, kinderopvang, het centrum van Apeldoorn en het station liggen op fietsafstand. De uitvalswegen richting Hanzesteden Deventer en Zutphen zijn makkelijk bereikbaar.

Leuk voor kinderen: op slechts enkele meters afstand van de woning is een speelveldje waar ze lekker kunnen spelen. Trek je er ook graag samen op uit in de natuur? Dan heb je hier tal van mogelijkheden. Van de landelijke omgeving van Klarenbeek tot de indrukwekkende bossen van de Veluwe: genoeg keuze voor een fijne wandel- of fietstocht. En in de zomer wordt er natuurlijk gezwommen in het water van recreatiegebied Bussloo, waar je met de auto binnen een kwartier bent.

Pluspunten

- Goed onderhouden woning en energielabel A
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas
- Vier ruime, lichte slaapkamers
- Zolderkamer voorzien van screens
- Centrale ligging bij alle voorzieningen
- Vlak bij de Veluwe en recreatiegebied Bussloo

Begane grond

Je komt binnen in de entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je de ruime en lichte woon-/eetkamer binnen, die netjes is afgewerkt en een frisse uitstraling heeft. De woonkamer beschikt over een handige trapkast voor extra bergruimte.



koelkast, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Alles is hier dus aanwezig om de lekkerste maaltijden voor je gasten te koken, met wie je door de open opstelling gezellig in gesprek blijft.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken, waar je het toilet vindt en waar ruimte is voor extra keukenapparatuur. Vanuit de bijkeuken stap je zo de tuin in.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, die compleet is uitgerust met een wastafelmeubel, douche, tweede toilet en een designradiator. Op zoek naar een plek om na een drukke dag heerlijk te ontspannen? Dan komt het goed uit dat de badkamer ook een fijn ligbad heeft.

De slaapkamers zijn ruim en licht, en twee ervan beschikken over handige extra opbergruimte. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast, en ook de ouderslaapkamer aan de achterkant heeft meerdere inbouwkasten.

Tweede verdieping

De trap komt uit op de voorzolder, met de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2020) en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook hier aan bergruimte geen gebrek, want je vindt op zolder wederom een praktische bergruimte.

Via de voorzolder loop je de vierde slaapkamer binnen, die door de dakkapel opnieuw licht en ruim aanvoelt. Daardoor leent de ruimte zich ook goed als studeerkamer of thuiswerkplek. Boven de kamer vind je een opslagruimte.

Buitenruimte

De diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en ruimte voor een fijne zithoek. De schuttingen zijn recentelijk vernieuwd. Achter in de tuin staat een ruime berging voor fietsen en tuinspullen. De tuin beschikt over een achterom.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Dwarskap

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 158 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 396 m³

Oppervlakte externe berguimte 10,11 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



















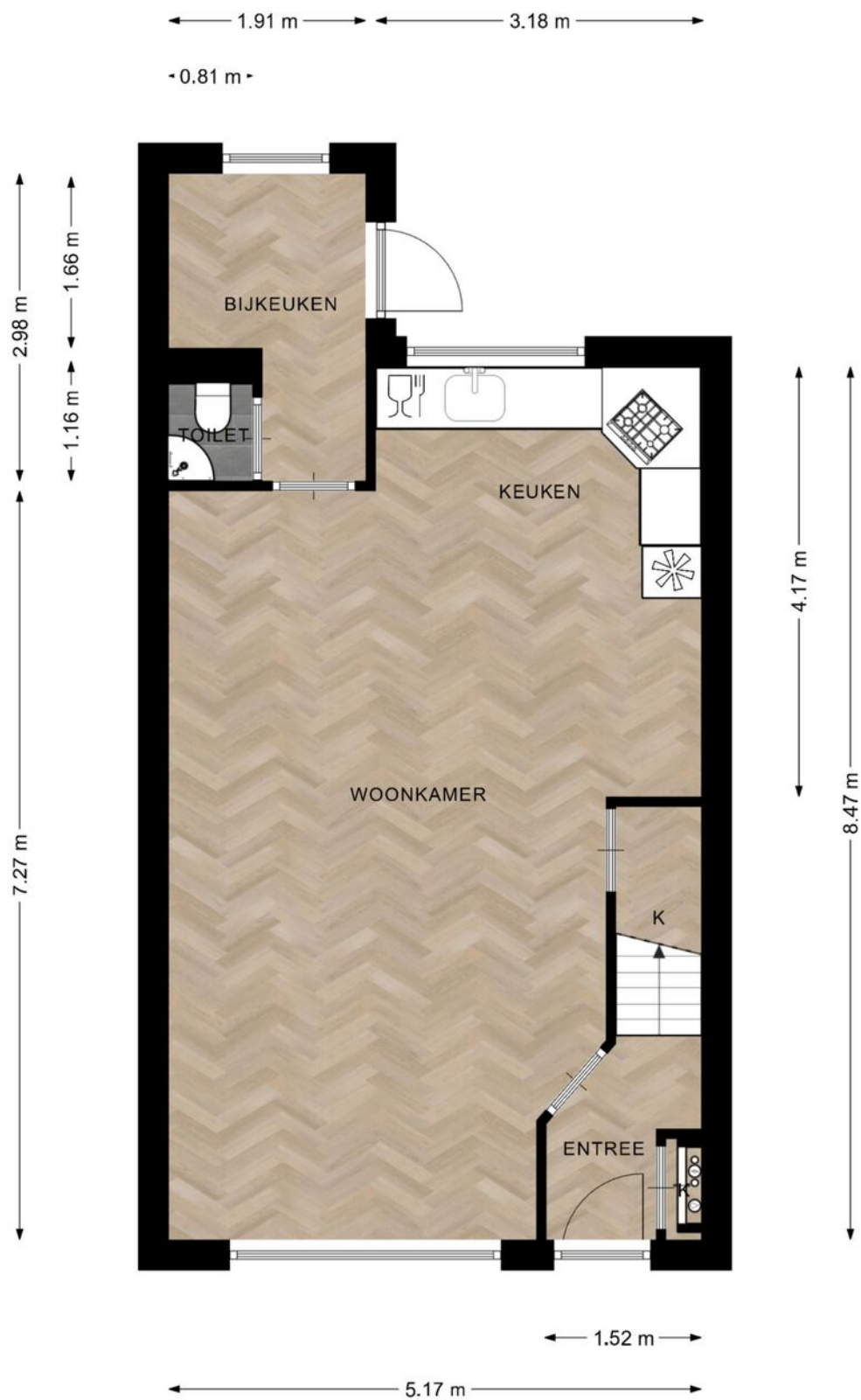






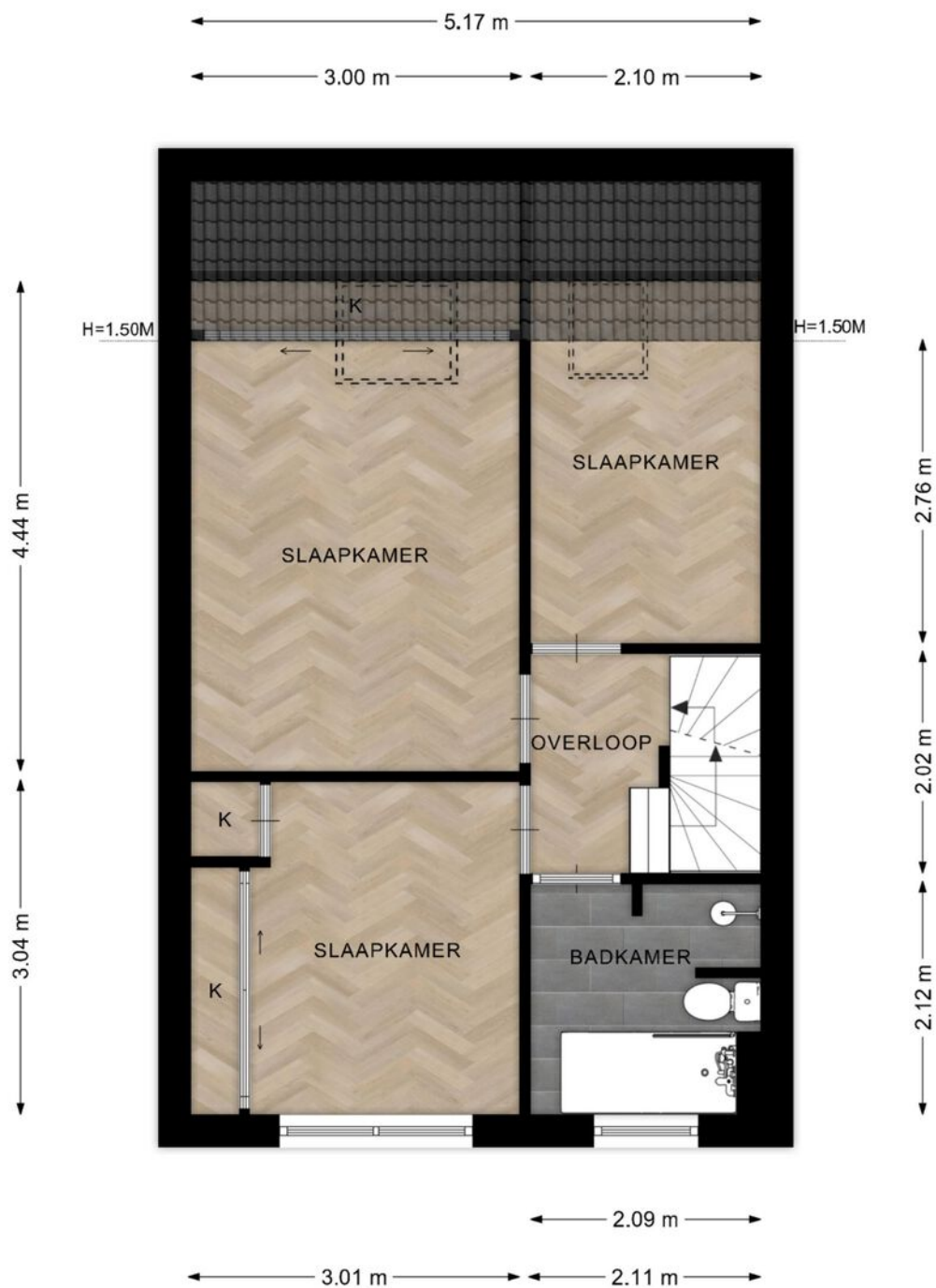


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: barbiershoeve 22



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Apeldoorn

AC

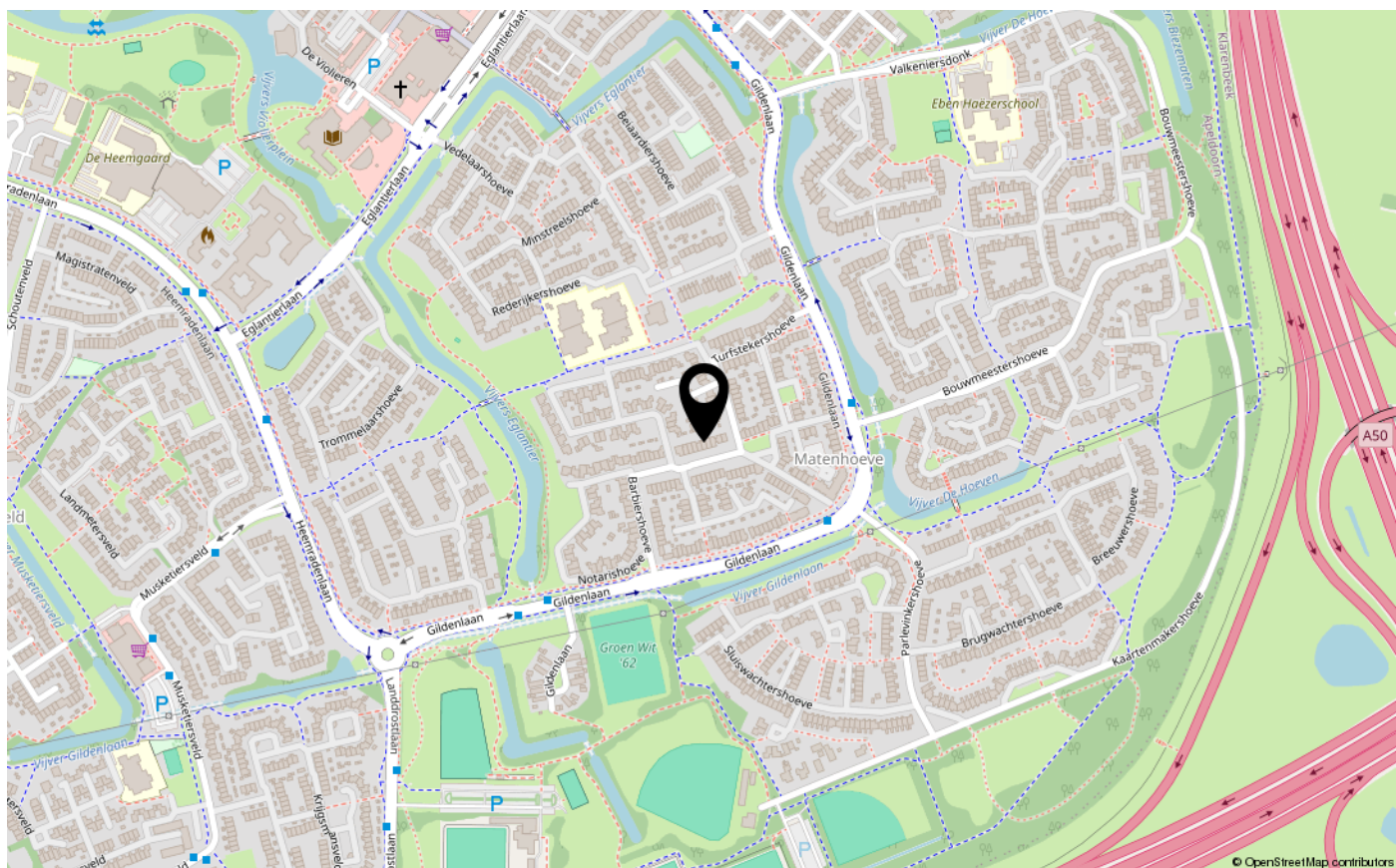
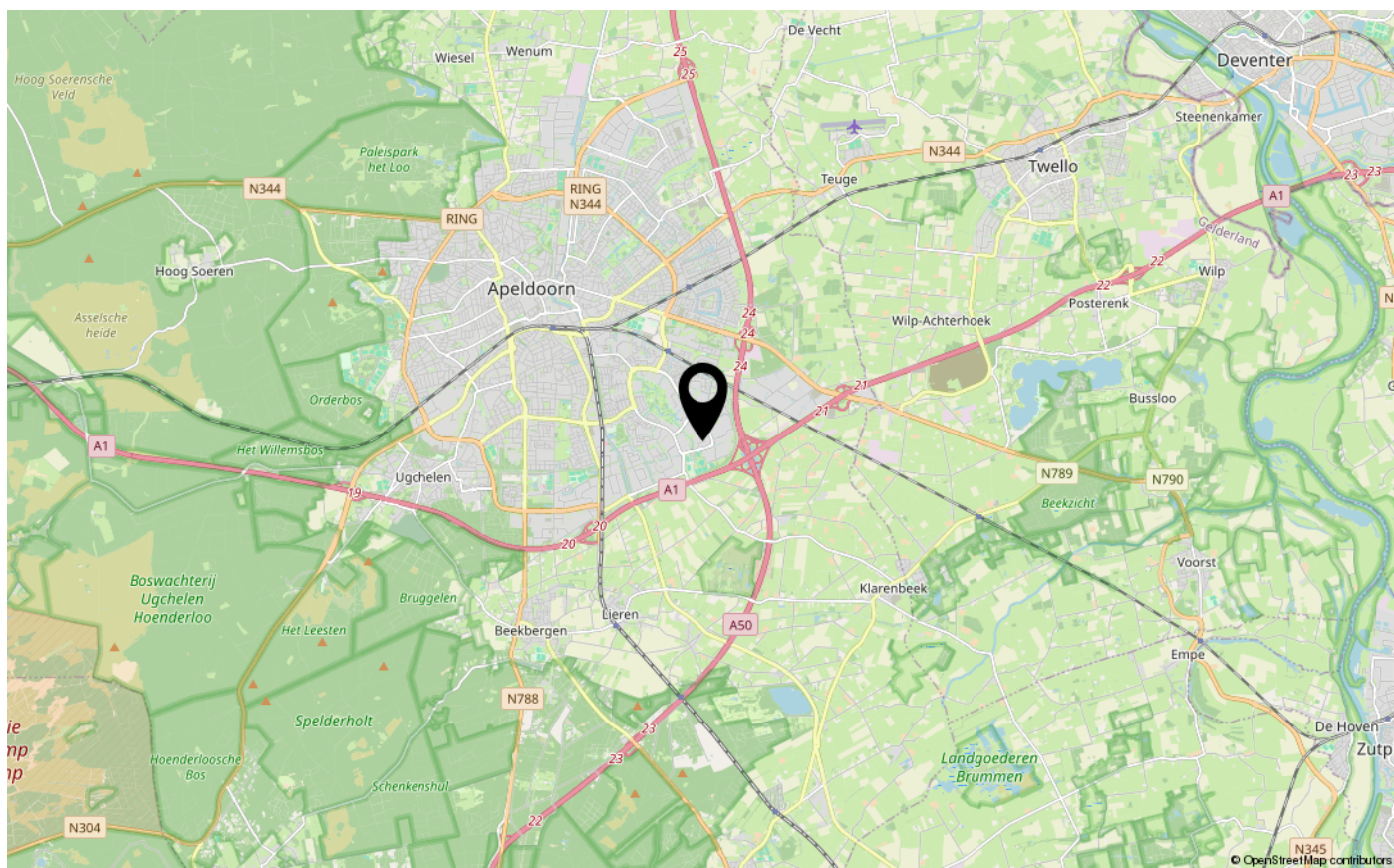
6473

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

