



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 598.000,- k.k.



Dok van Perry 17 Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



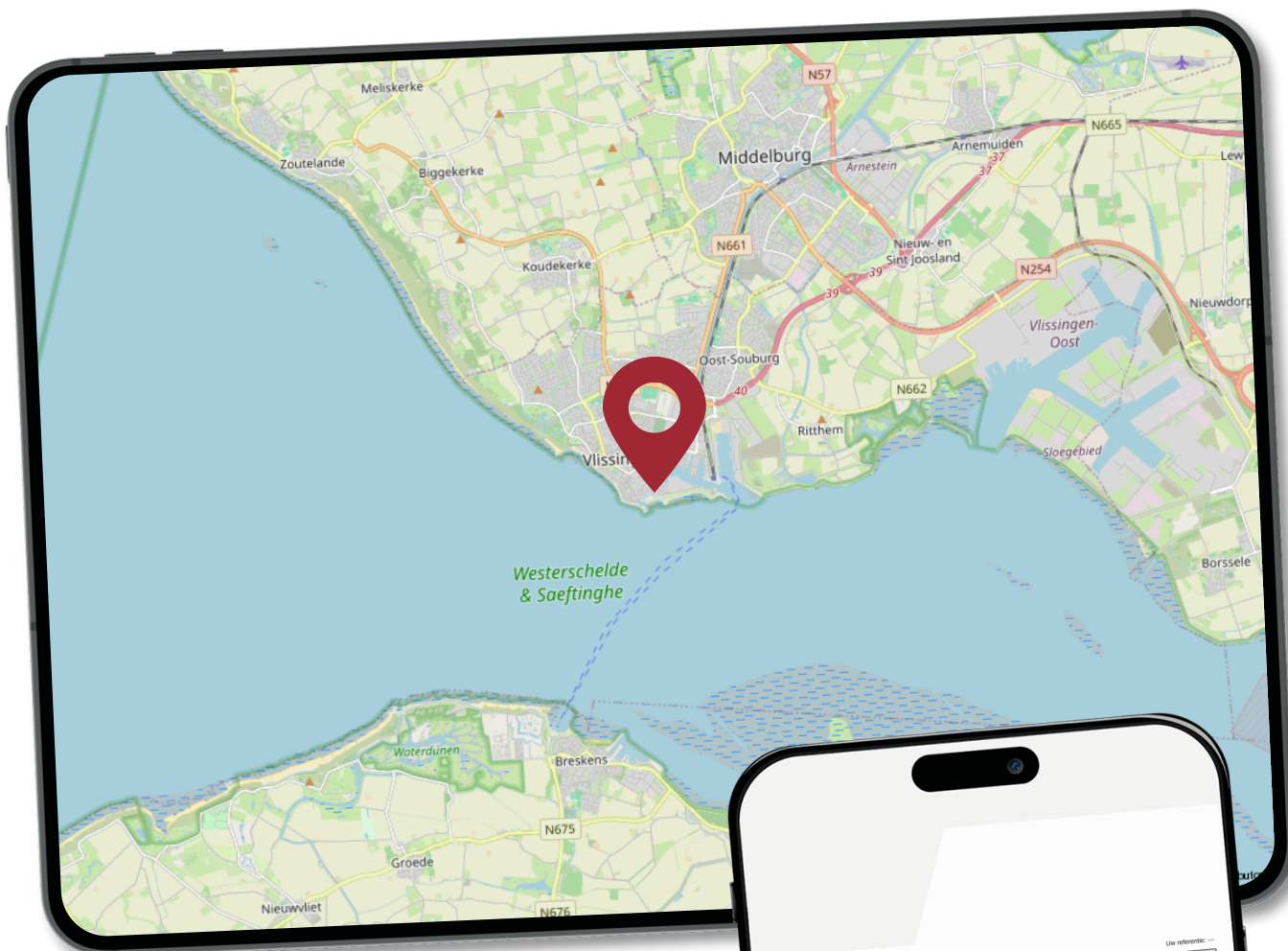
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	146 m²
Inhoud	607 m³
Bouwjaar	2012
Aantal kamers	7
Energie label	A

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



Omschrijving

Op misschien wel de mooiste plek van Vlissingen, met vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht over het historische Dokje van Perry, staat dit moderne herenhuis uit 2012. De woning voldoet geheel aan de huidige eisen van wooncomfort en is zeer compleet uitgevoerd.

Zo is er in de gehele woning vloerverwarming aanwezig, beschikt het huis over een luxe keuken met inbouwapparatuur, is er heerlijk veel leefruimte, een fraaie tuin op het westen en een extra grote garage: uniek in de binnenstad!

De indeling is als volgt:

Op de begane grond biedt de entreehal tot het toilet en de meterkast. In de woonruimte die vanuit de hal te bereiken is, bevindt zich een woonkeuken aan de tuinzijde met de eetkamer aan de straatzijde. De keuken is voorzien van een U-opstelling met zeer uitgebreide inbouwapparatuur. In de keuken is de trap naar het volgende niveau, de zitkamer.

Deze zitkamer is aan de voorzijde van het huis gelegen. Hier is een mooi uitzicht over het Dok van Perry en het monumentale museumschip "De Mercur" welke in het dokje ligt. Er zijn drie franse balkons waarvan de ramen doorlopen tot aan de vloer, zodat er ook vanuit een zitpositie mooi uitzicht is.

Via een klein trappetje is een slaapkamer en wasruimte aan de tuinzijde te bereiken. De wasruimte heeft aansluitmogelijkheden voor wasmachine en wasdroger. Hier is tevens de HR CV Ketel (2013) te vinden en de WTW ventilatiekast.

Op de volgende verdieping zijn twee grote slaapkamers te vinden, beide over de volle breedte van de woning. Tussen de slaapkamers is een zeer fraaie badkamer gesitueerd. In de badkamer is een grote inloepdouche, zwevend toilet en een dubbele wastafel met meubel.



Omschrijving

Vervolgens is er nog een zolderverdieping. Deze is te bereiken middels een vlizotrap. Omdat de zolder ruime stahoogte heeft, zijn door de vlizotrap veel mogelijkheden met de zolder. Gebruik als hobbykamer, sportkamer of gewoon opbergruimte is dus mogelijk. De zolder is voorzien van een Velux dakvenster voor daklicht in deze ruimte.

Achter het huis is een fijne tuin op het westen. Deze tuin is fraai aangelegd en en voorzien van een ruim zonterras, direct achter het huis en een tweede, lager gelegen, terras. Altijd de keuze: zon of schaduw! In de tuin is verder elektra en een buitenkraan.

Aan de achterzijde van de tuin is de garage te betreden. Dit is een extra grote garage met elektrische sectionaaldeur. De auto kan hier dus prima geparkeerd worden en dat is er nog meer dan genoeg ruimte voor (tuin)gereedschap, fietsen en/of motorfietsen.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming (m.u.v. de zolder), het huis is uiteraard uitstekend geïsoleerd en zeer goed onderhouden. Een woning waar je zo in kunt! In de gehele woning is schitterend keramische parket gelegd. Mooi, onderhoudsvriendelijk en de beste combinatie met vloerverwarming.

De ligging is ook ideaal: heerlijk rustig terwijl je, als je de hoek omloopt, zo in de binnenstad van Vlissingen staat met alle voorzieningen als winkels, restaurants, etc. Ook de Boulevard is op een steenworp afstand te vinden!



















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

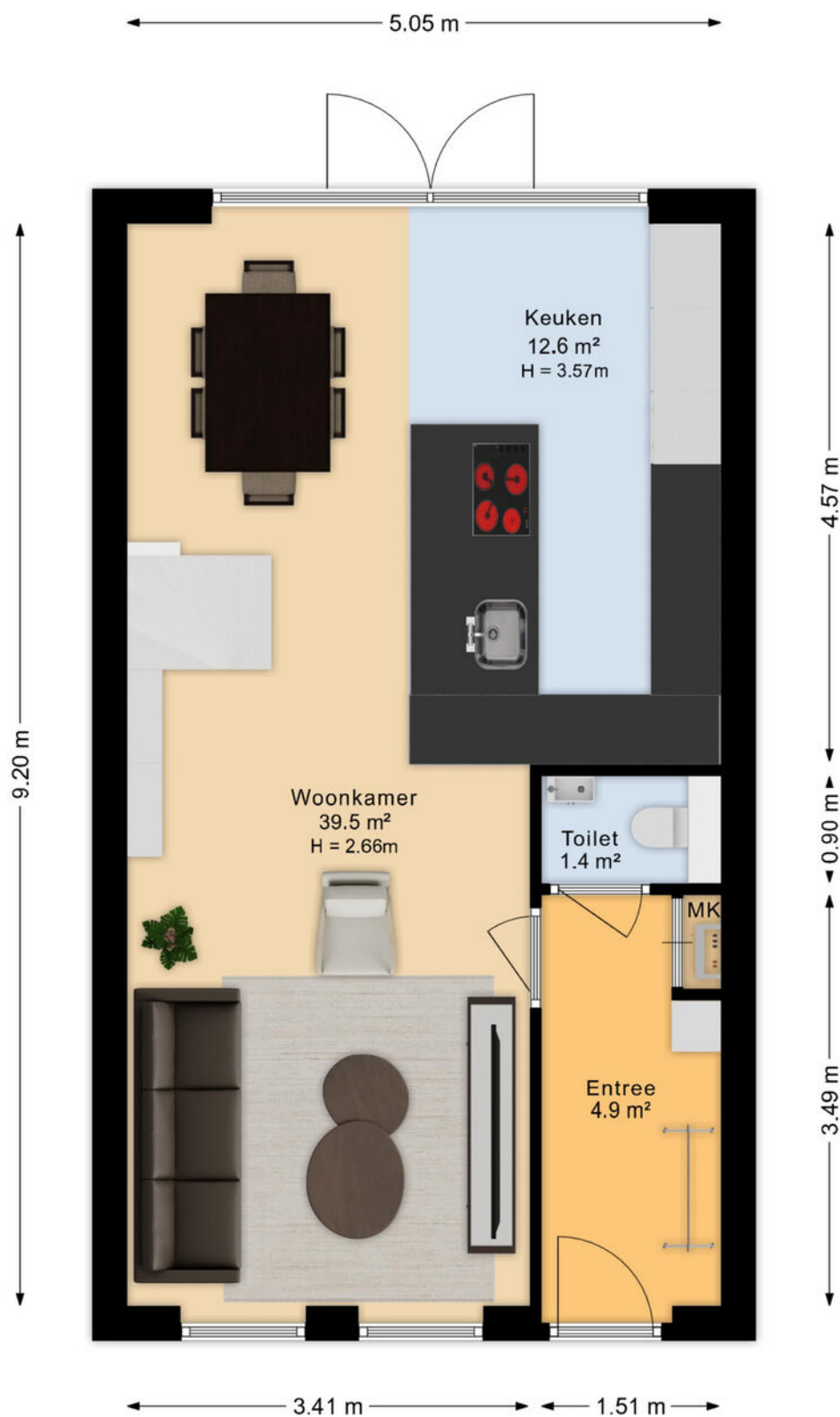


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

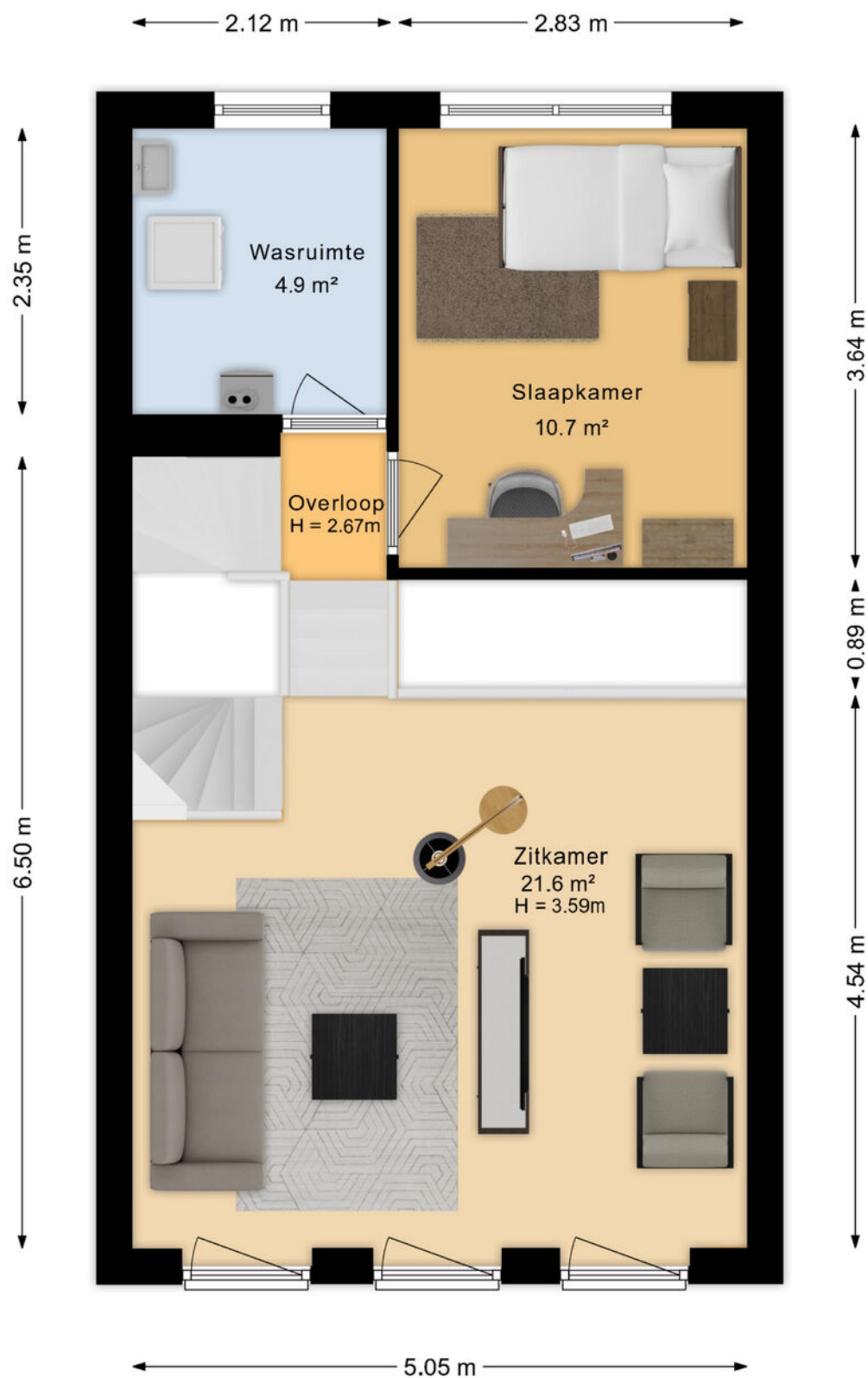
m2makelaars.nl

Plattegrond



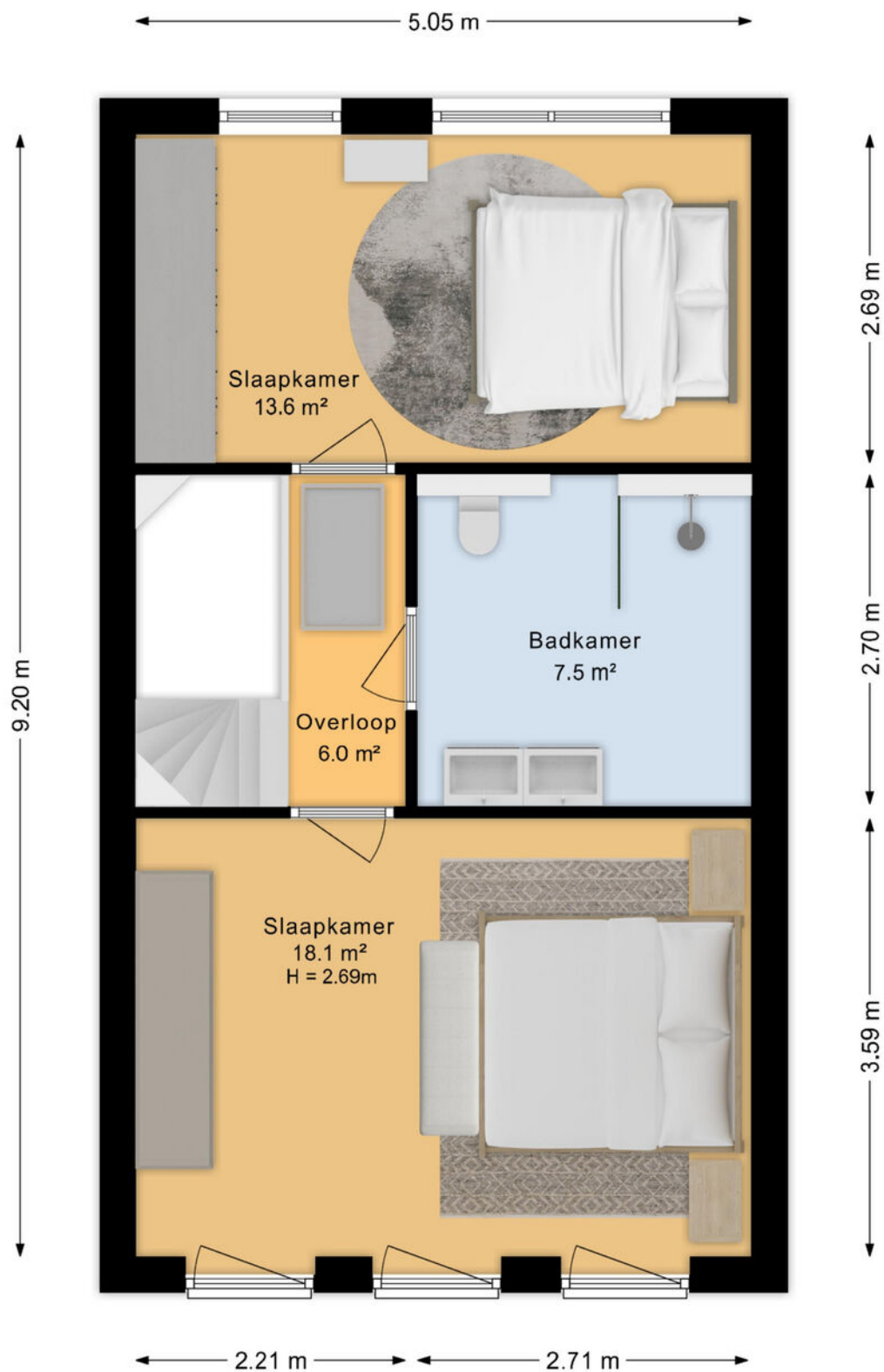
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



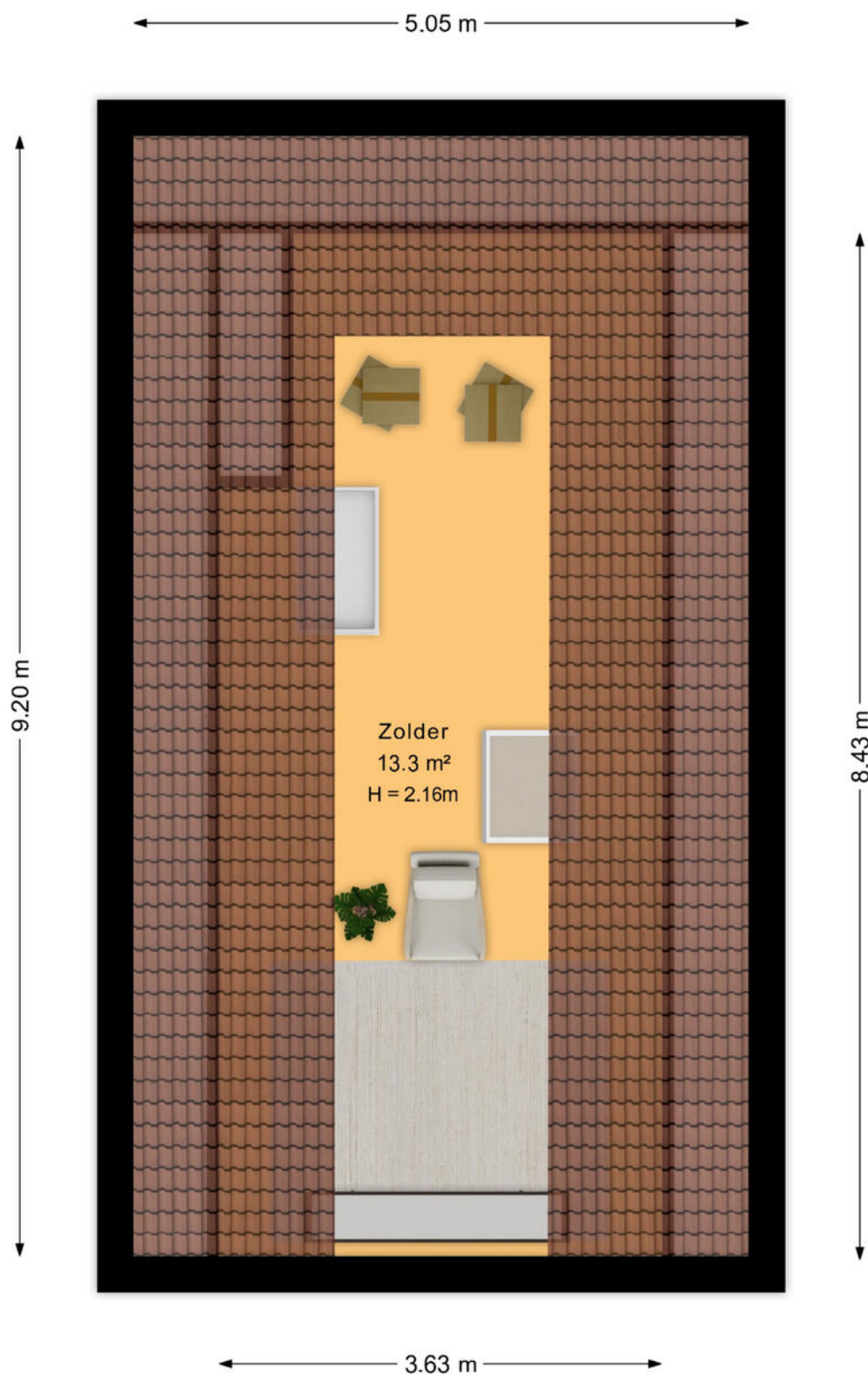
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



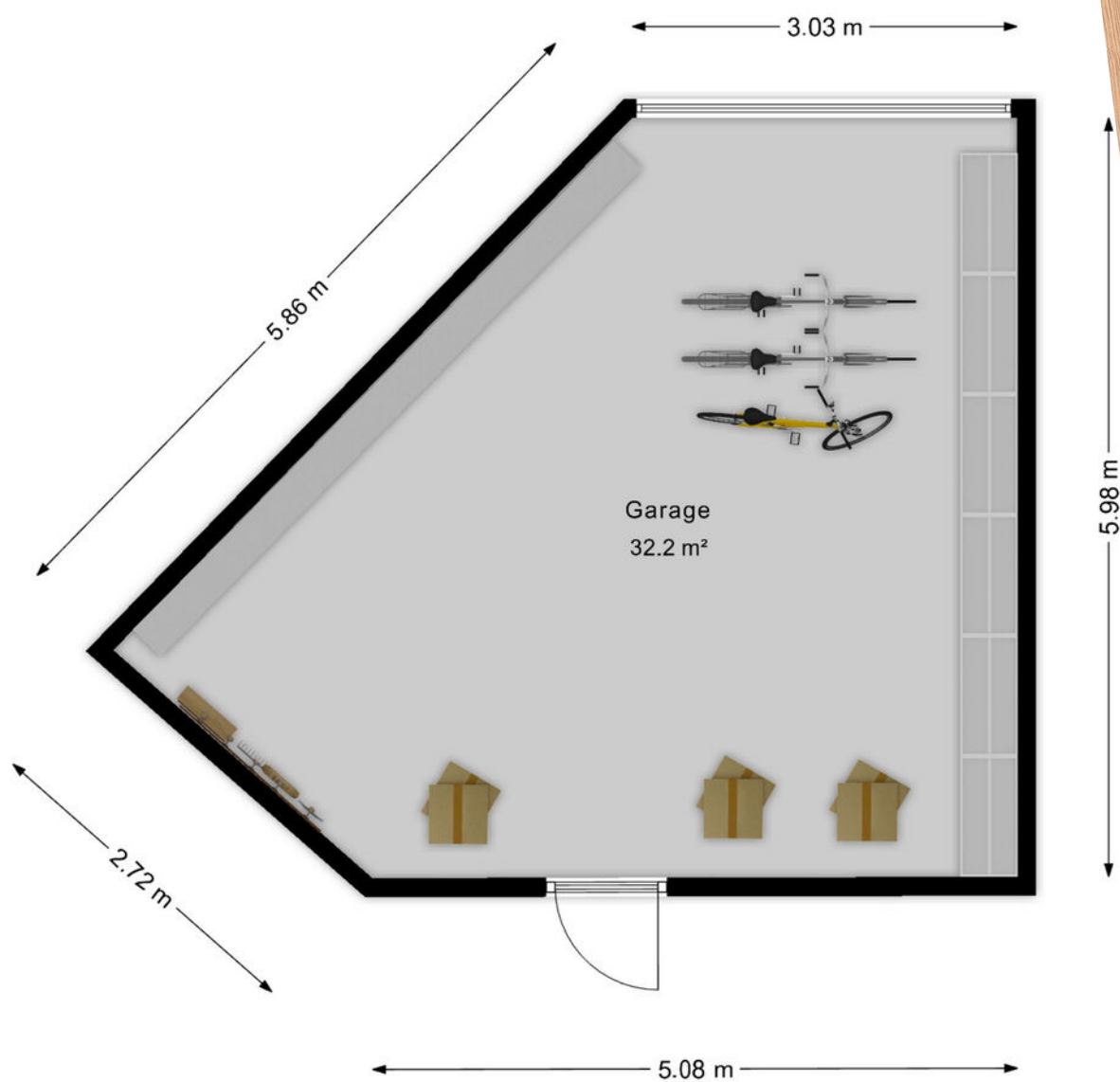
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terecht kunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

