

Huizen *van Hendriks*

Haarlemstraat 20 , 5224 XW 's-Hertogenbosch

Moderne badkamer

Ruime woonkamer

Vier slaapkamers

Energie label C

Kindvriendelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	412 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Beste woningzoekende,
Ben je op zoek naar een heerlijk fijn (familie)huis? Dan ben je hier aan het juiste adres. Al ruim 18 jaar woon ik hier met mijn gezin met veel plezier. Het is een plek waar we prachtige herinneringen hebben gemaakt, koekjes bakken in de fijne keuken, kamperen in de woonkamer, filmavonden. Voor iedereen een eigen plekje, maar ook een kantoor, game room of walk in closet. Maar nu is het tijd voor een volgende stap en een beetje groter wonen.

De buurt is een leuke mix van jong en oud. 's Zomers lekker barbecueën en de avond afsluiten met een ijsje? Dat kan, want in de zomer komt de ijscober door de straat! De ligging is ideaal: dicht bij de snelweg én op korte afstand van het centrum van Den Bosch.

Kom je thuis en mis je nog snel een boodschap? Op loopafstand vind je de fijne supermarkt Hoogvliet. Daarnaast zijn er in de buurt de gezellige Helftheuvelpassage, opvangmogelijkheden en

scholen, allemaal op loopafstand. Er worden regelmatig activiteiten georganiseerd in de wijk voor wie dat leuk vindt. Zoek je juist rust? Dan zit je hier ook helemaal goed.

Kortom: een heerlijk huis op een fijne plek, waar alles binnen handbereik is en waar je je snel thuis zult voelen. Wij hebben hier met veel liefde gewoond, en gunnen de nieuwe bewoners dit ook.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

prettige lichtinval

Stap binnen in een royale, lichte woonkamer die direct een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een open, luchtige ambiance. Of je nu een gezellige avond organiseert met vrienden of een ontspannen filmavond met het gezin, deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden voor comfort en recreatie.





Praktische keuken

praktische keuken

wasmachine aansluiting

De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende ruimte om in alle rust heerlijke maaltijden te bereiden. De traditionele stijl geeft je de mogelijkheid om de keuken naar eigen wens in te richten of in de toekomst eventueel te moderniseren.



vier slaapkamers

ruimte voor iedereen

De, vier ruime, slaapkamers zijn ontworpen met rust en privacy in gedachten. Ze bieden ruime mogelijkheden om te ontspannen na een drukke dag, een thuishunkantoor in te richten of zelfs een mooie inloopkast te creëren. Dankzij de royale afmetingen voel je je in elke slaapkamer meteen thuis en kun je deze ruimte perfect afstemmen op jouw persoonlijke wensen.



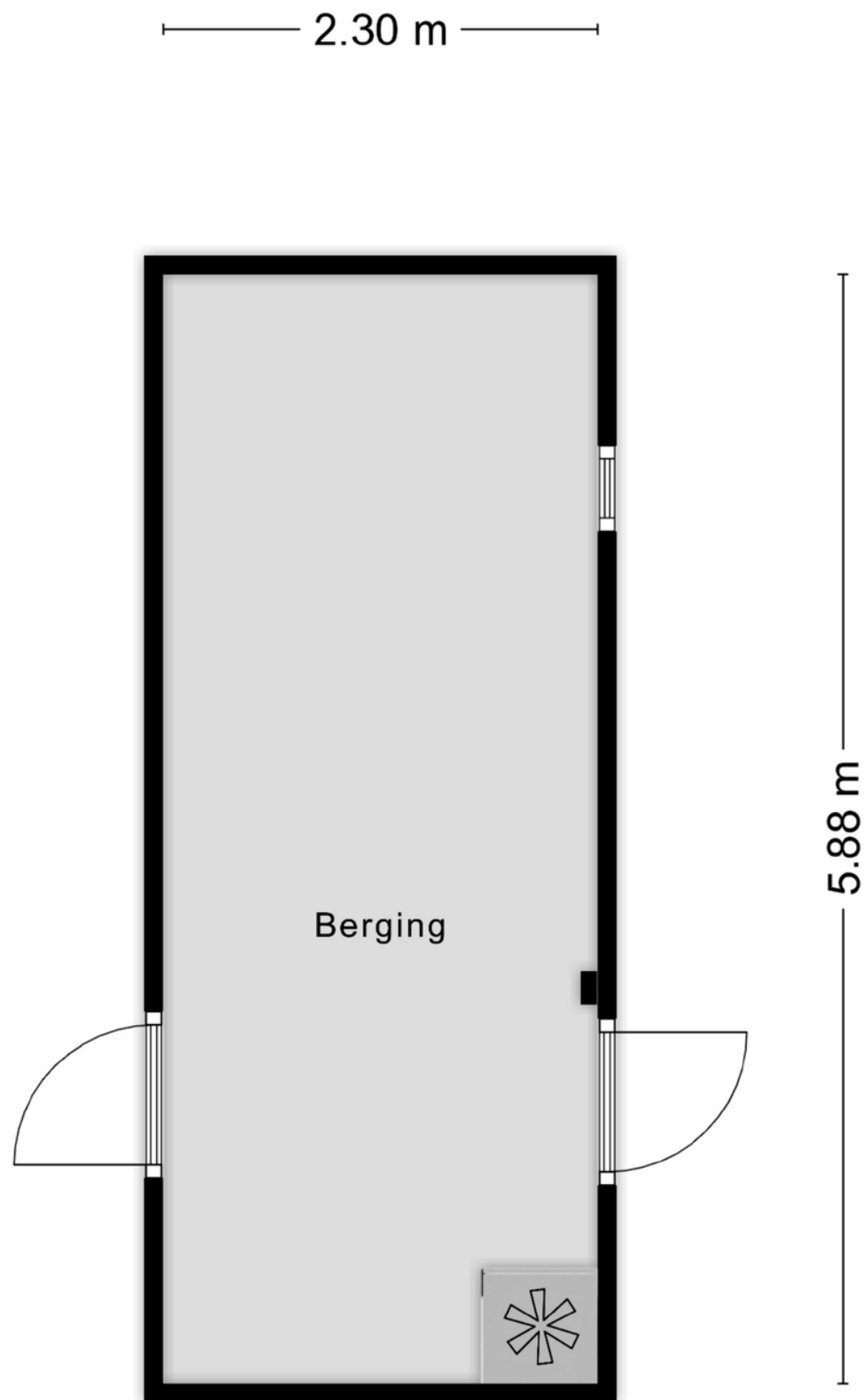
Vier slaapkamers

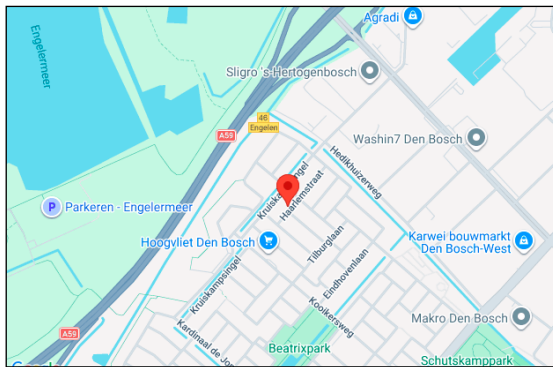




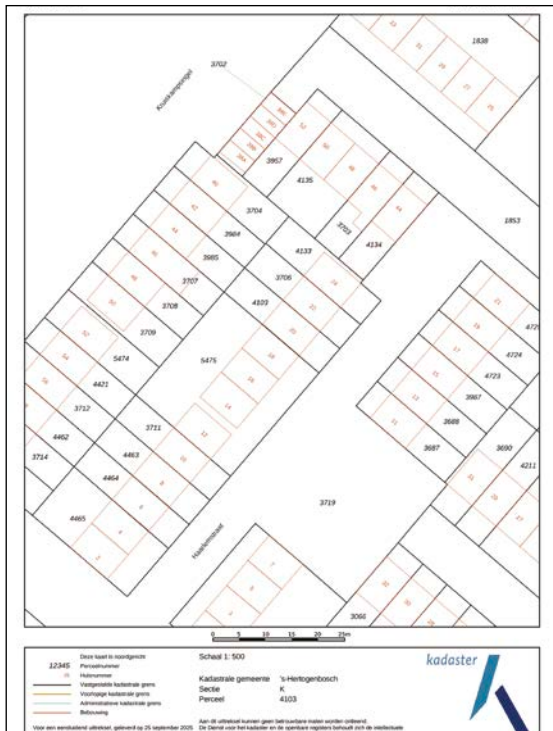








noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN