



Scan mij!



**Hondsdraf 43, 5236 RH, 's-  
Hertogenbosch**

**€ 495.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Tussenwoning</b>      | ● Energielabel | <b>A</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>106 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>4</b> |

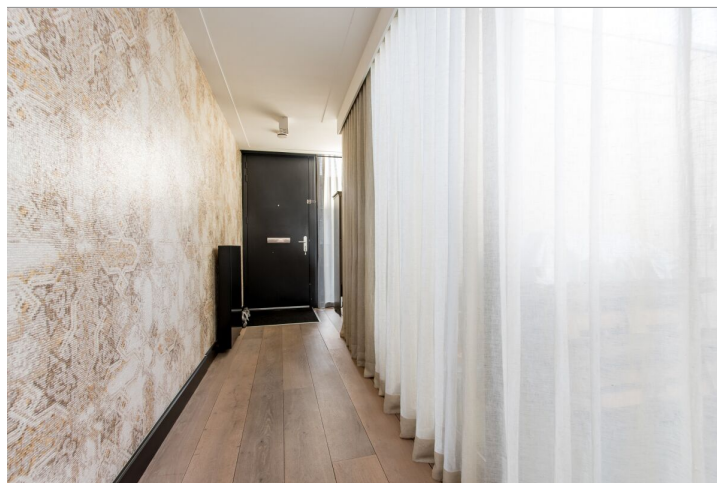
**Meer weten over deze woning?**

[www.hondsdraf43.nl](http://www.hondsdraf43.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2002
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	106 m <sup>2</sup>
Inhoud	381 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Schuur/berging, Gestoffeerd, Mechanische ventilatie
Gemeente	's-hertogenbosch





## Omschrijving

In de kindvriendelijke en populaire wijk Empel Noord ligt deze sfeervolle patiowoning met een fraai vrij uitzicht over groen. De goed onderhouden eengezinswoning beschikt onder meer over een lichte woonkamer met directe verbinding naar de patiotuin, drie slaapkamers, een badkamer en parkeren voor de deur.

De woning kenmerkt zich door veel raampartijen, wat zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht. Dankzij de openslaande deuren wordt de patio optimaal bij de woonkamer betrokken, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Empel beschikt over een dorpskern met voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen en is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A59. In de directe omgeving bevinden zich speeltuinen, sportvoorzieningen, scholen en kinderdagverblijven. Bovendien bereikt u binnen circa 15 minuten het sfeervolle en bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch, met een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.hondsdrاف43.nl](http://www.hondsdrاف43.nl)**

## Foto's









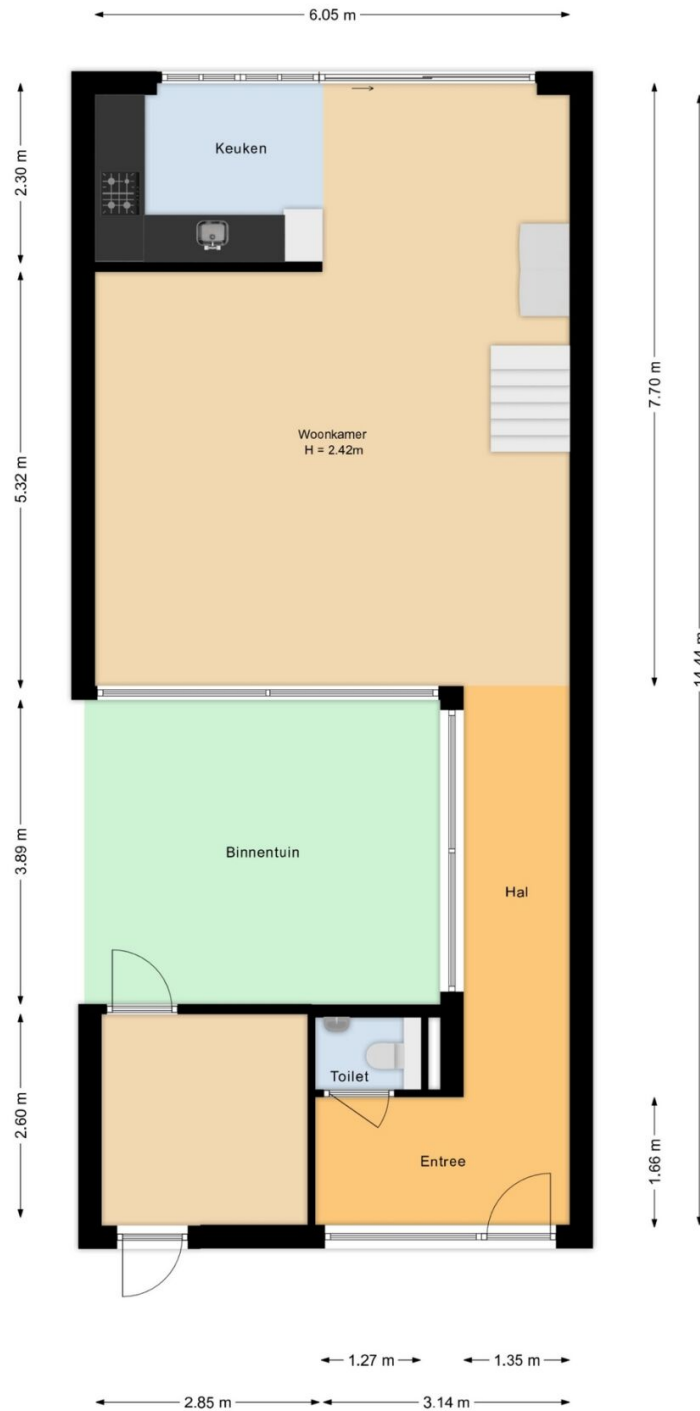
















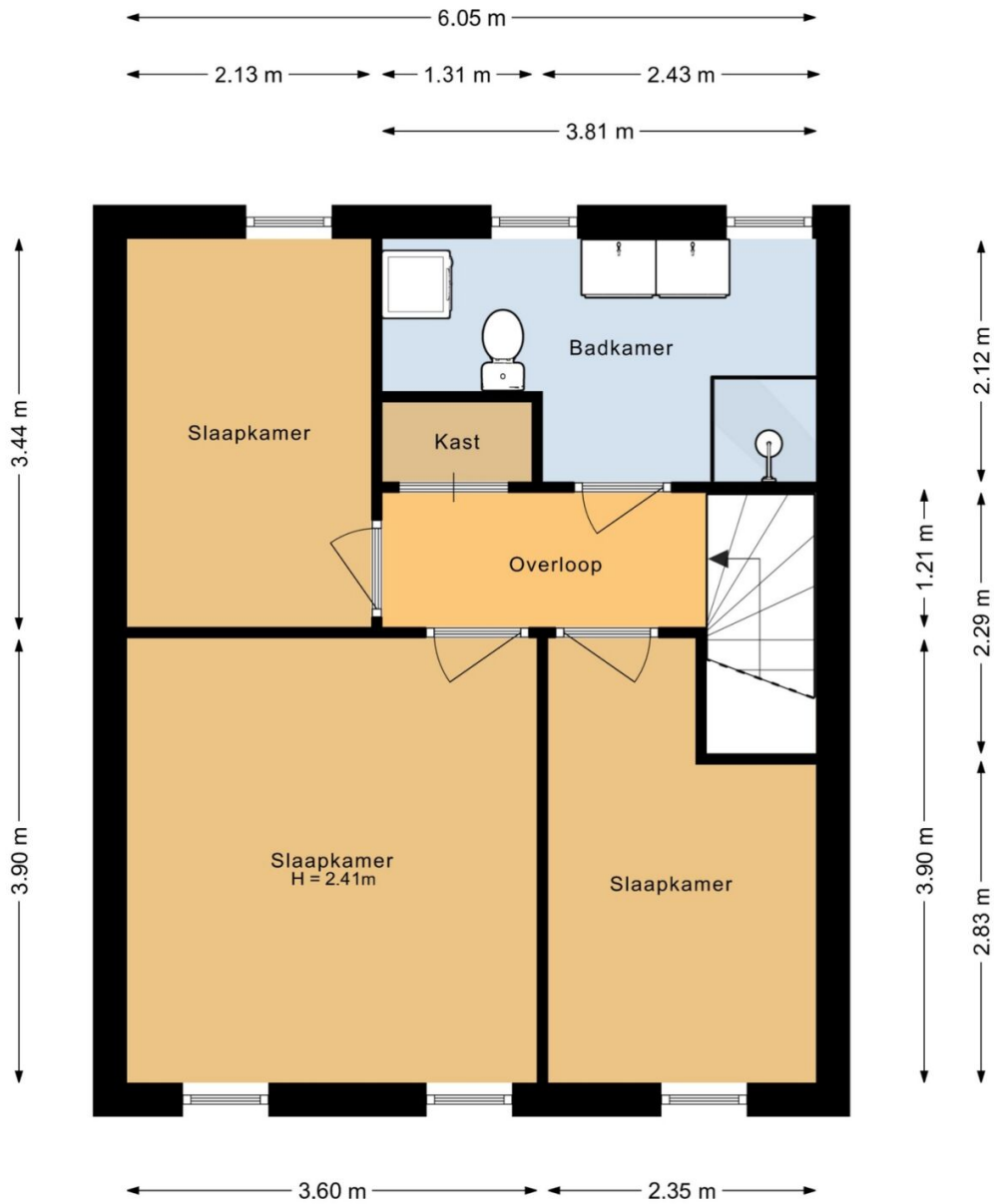


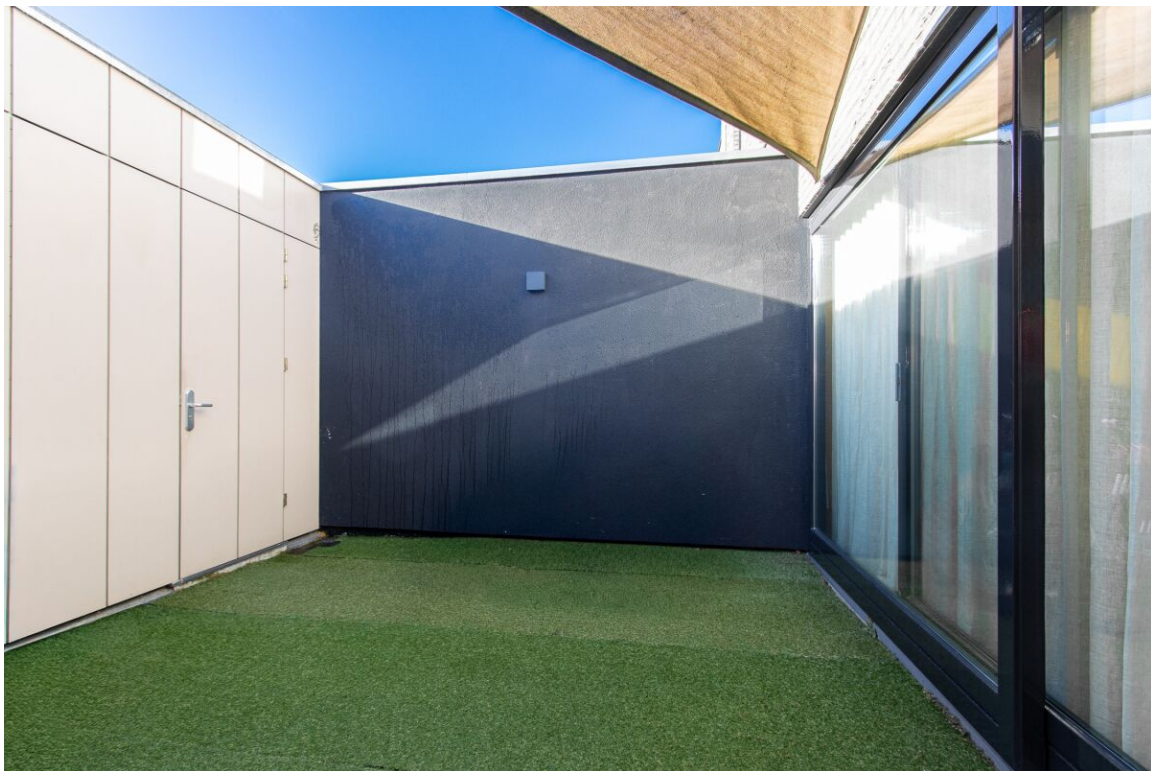
























MAKELAARS



+31 73 4400266

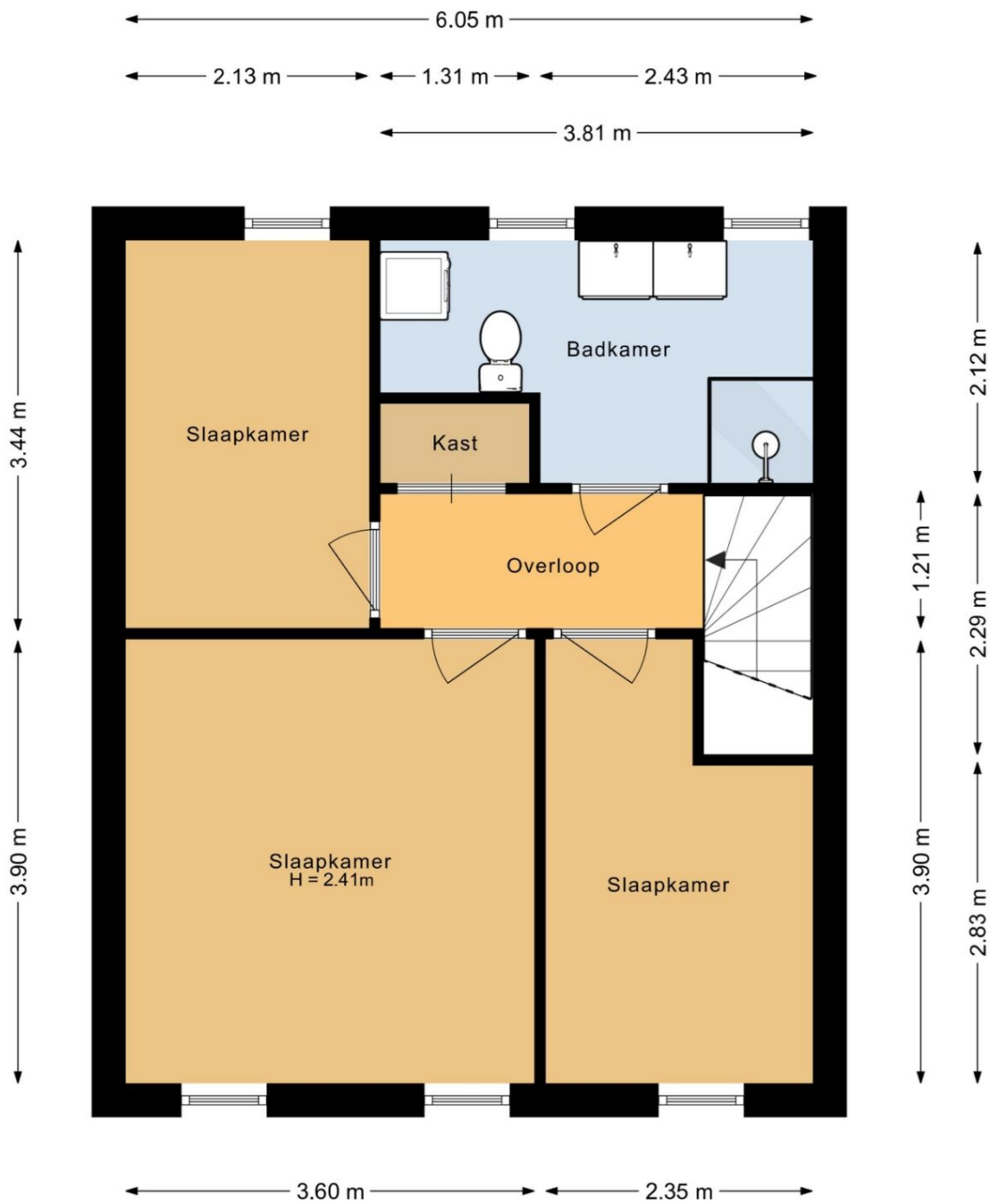


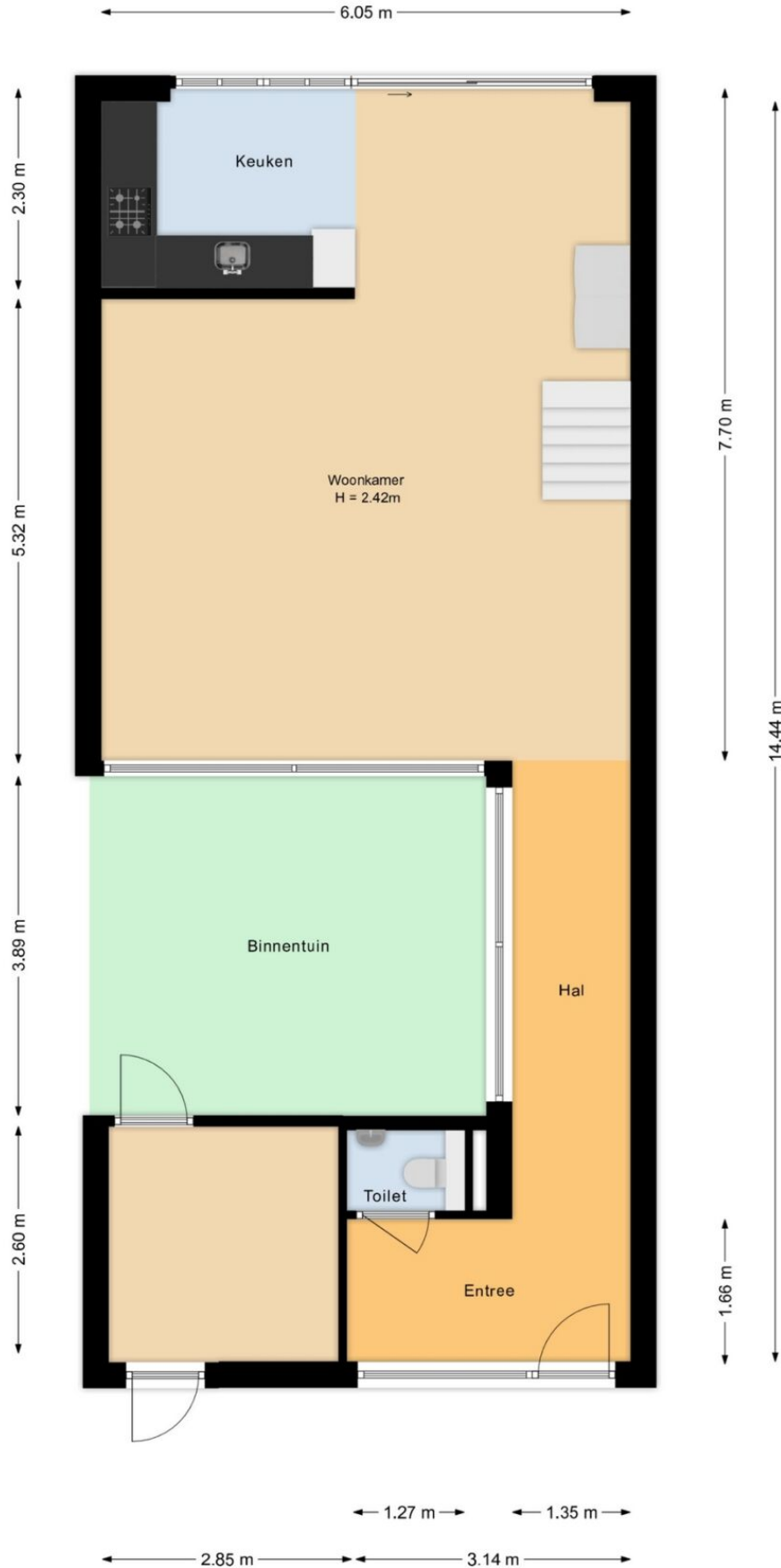
[info@nextmovemakelaars.nl](mailto:info@nextmovemakelaars.nl)



[www.nextmovemakelaars.nl](http://www.nextmovemakelaars.nl)

## Plattegronden





Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!







[www.nextmovemakelaars.nl](http://www.nextmovemakelaars.nl)