



# JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:  
**€ 229.000,-** k.k.

# TE KOOP

## VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER



# 0223 61 22 30

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)

## VERKOOPBROCHURE

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime woning met 3 slaapkamers? Deze woning is voorzien van een uitbouw aan de achterzijde (over de gehele breedte) en in het verleden is de woning vergroot met een 2e verdieping.

Natuurlijk zal een nieuwe eigenaar de woning op onderdelen naar eigen smaak willen maken, maar in 2022 is reeds een nieuwe hoekkeuken geplaatst met alle gangbare apparatuur en een moderne uitstraling. De badkamer is netjes en neutraal. De achtertuin is zeker het vermelden waard met een stenen berging en gelegen op het zonnige westen. In de tuin is tevens een achterom.

Indeling:

Entree/hal met meterkast, ruime lichte woonkamer met in de achteraanbouw de nieuwe moderne keuken (eind 2022) voorzien van vaatwasser, combi magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en koel/vriescombinatie. Achterhal met toilet en toegang tot de tuin, aangrenzend de badkamer met douchehoek en wastafel.

1e verdieping:

Overloop met praktisch wastafelmeubel, 2 slaapkamers.

2e verdieping:

Voorzolder, zolderslaapkamer met kleine dakkapel.

De ligging van de woning is aantrekkelijk, aan de voorzijde aan een autoluwe straat en op loopafstand van bijvoorbeeld de dijk, het centrum met alle dagelijkse voorzieningen en Willemsoord met restaurants, musea, bioscoop en theater. Het strand is eenvoudig te bereiken op ca. 10 minuten fietsen.

Bijzonderheden:

- CV Remeha Tzerra bouwjaar 2015
- Energielabel G
- Uitbouw aan de achterzijde



# KENMERKEN

## OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.

## BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1919
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	in woonwijk

## INDELING

Woonoppervlakte	91 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Inhoud	321 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3

## ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Remeha tzerra 2015
Bouwjaar C.V. - Ketel	2015
Warmwater	
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

## BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	50 m <sup>2</sup>
Ligging hoofdtuin	west
Achterom	ja
Kwaliteit tuin	normaal

## BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	vrijstaand steen
Voorzieningen	voorzien van elektra

## PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

## DAK

Soort dak	
-----------	--

## OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

## KADASTER: E 2289 DEN HELDER

Oppervlakte	85 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



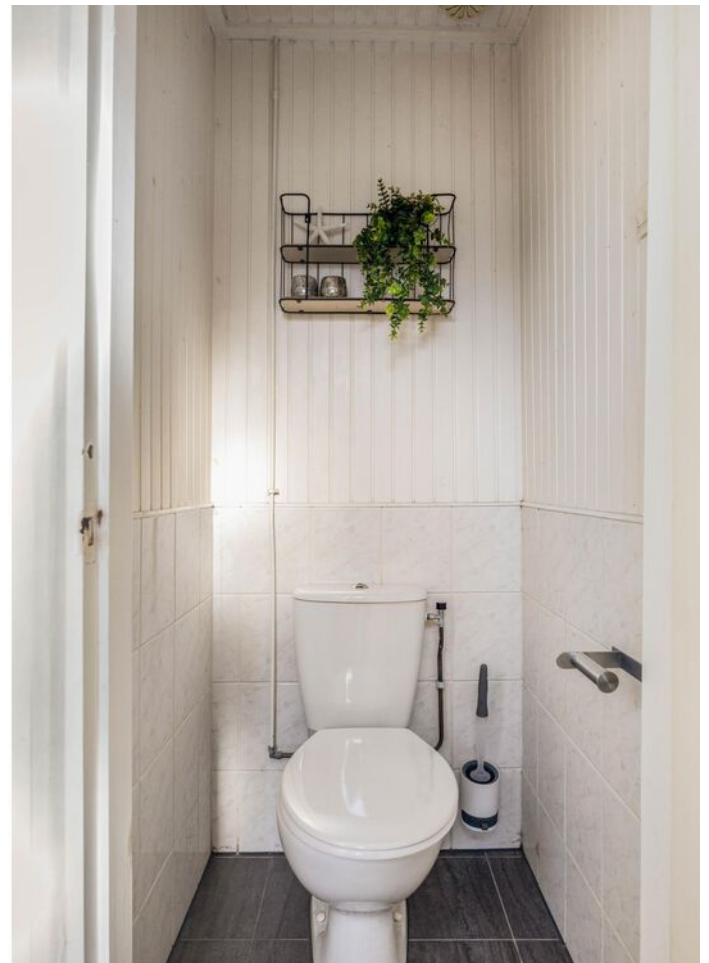
**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



# Het beste van twee werelden.

Wonen in het vernieuwde  
stadshart van Den Helder.

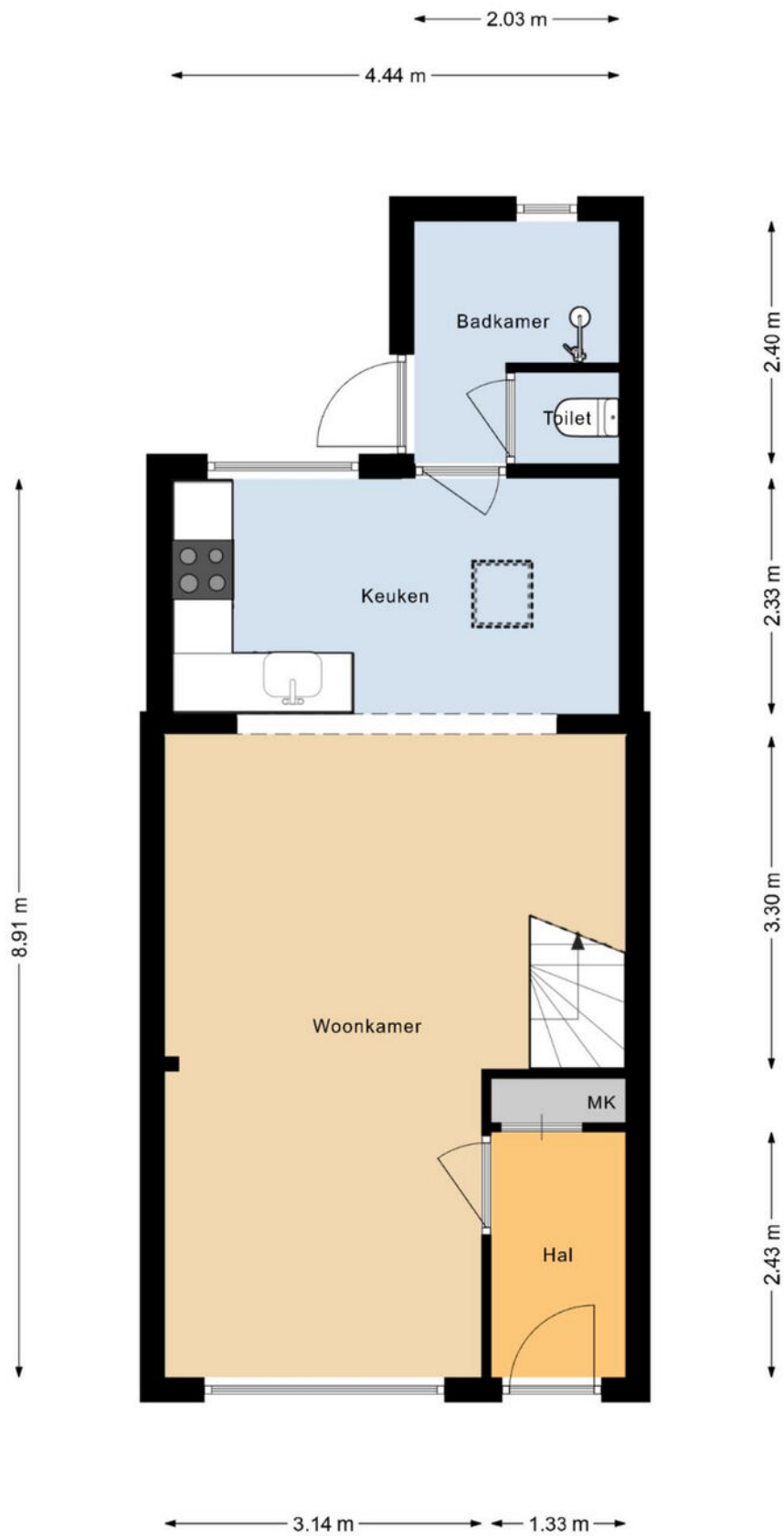
**STAD  
AAN ZEE**

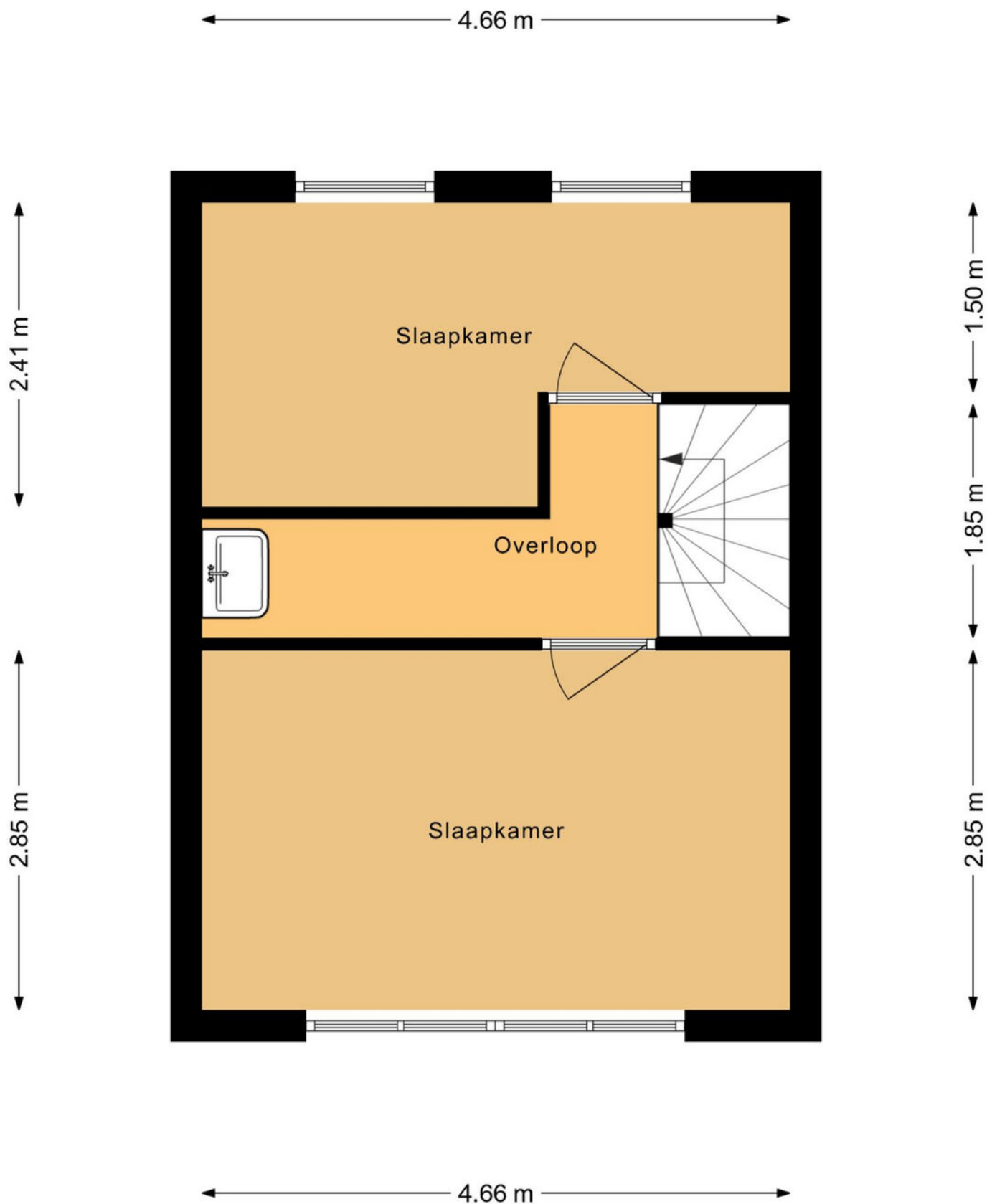


**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

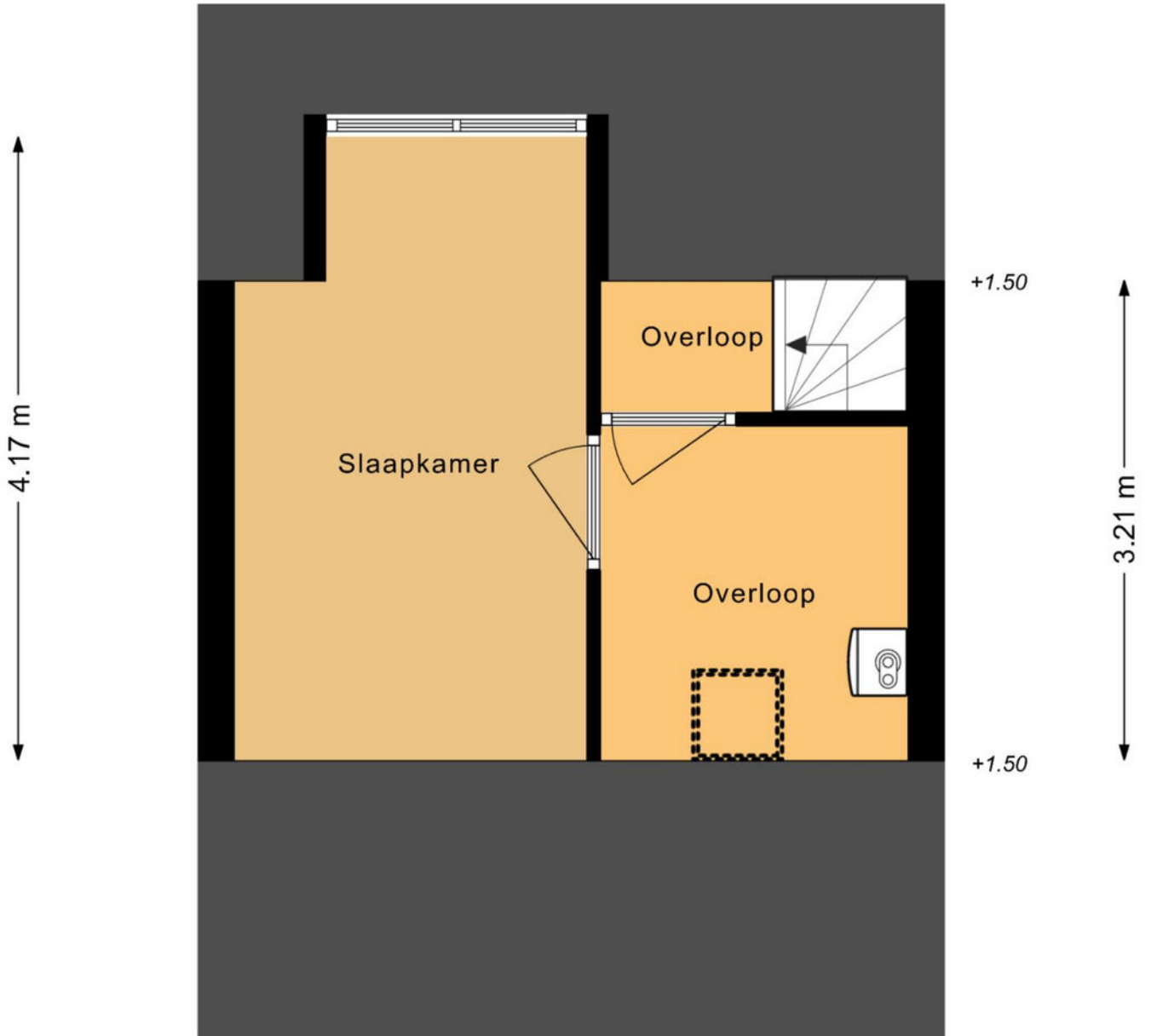


**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**





← 1.74 m → ← 2.05 m →

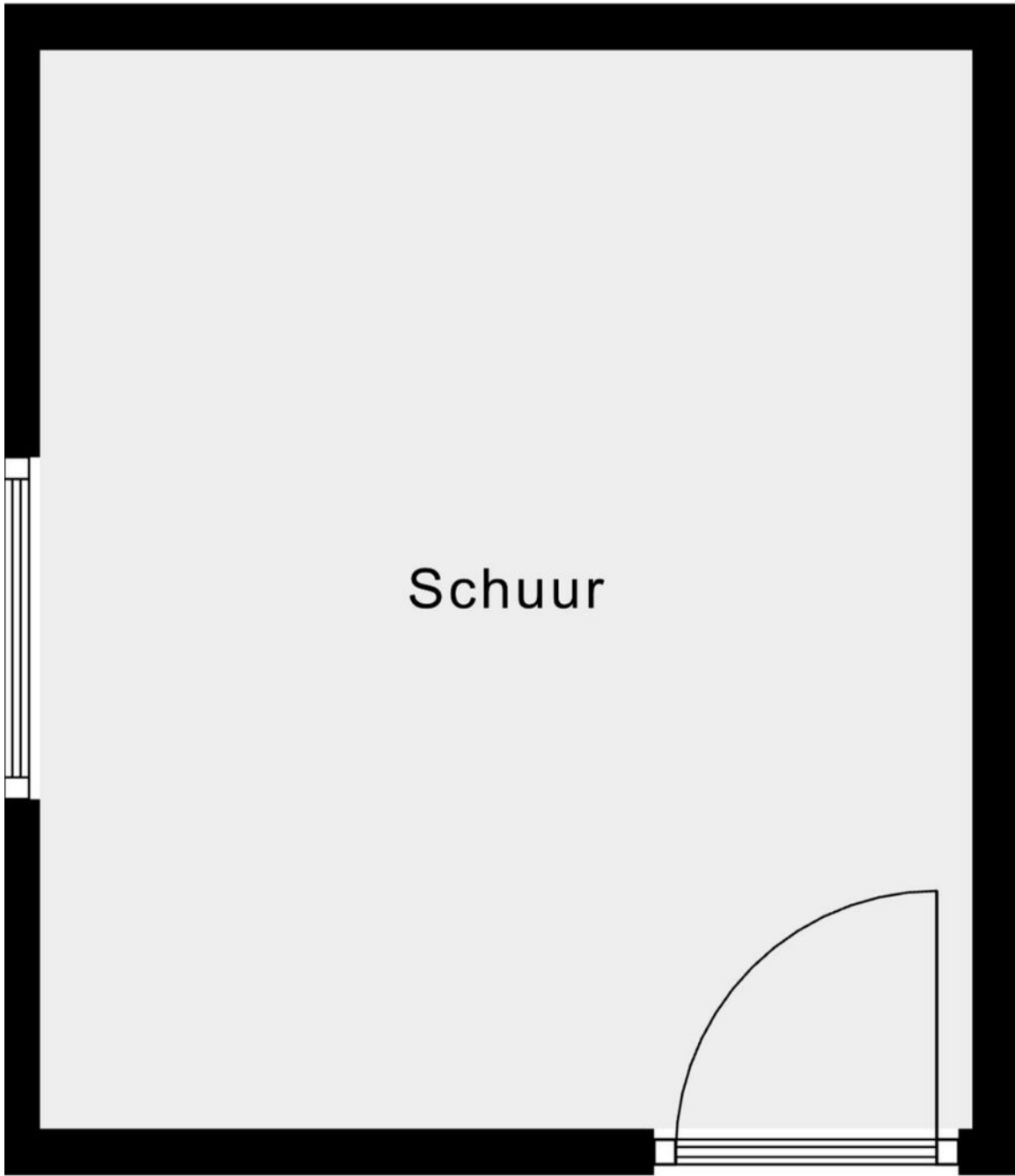


← 2.35 m → ← 2.05 m →



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER**



Schuur

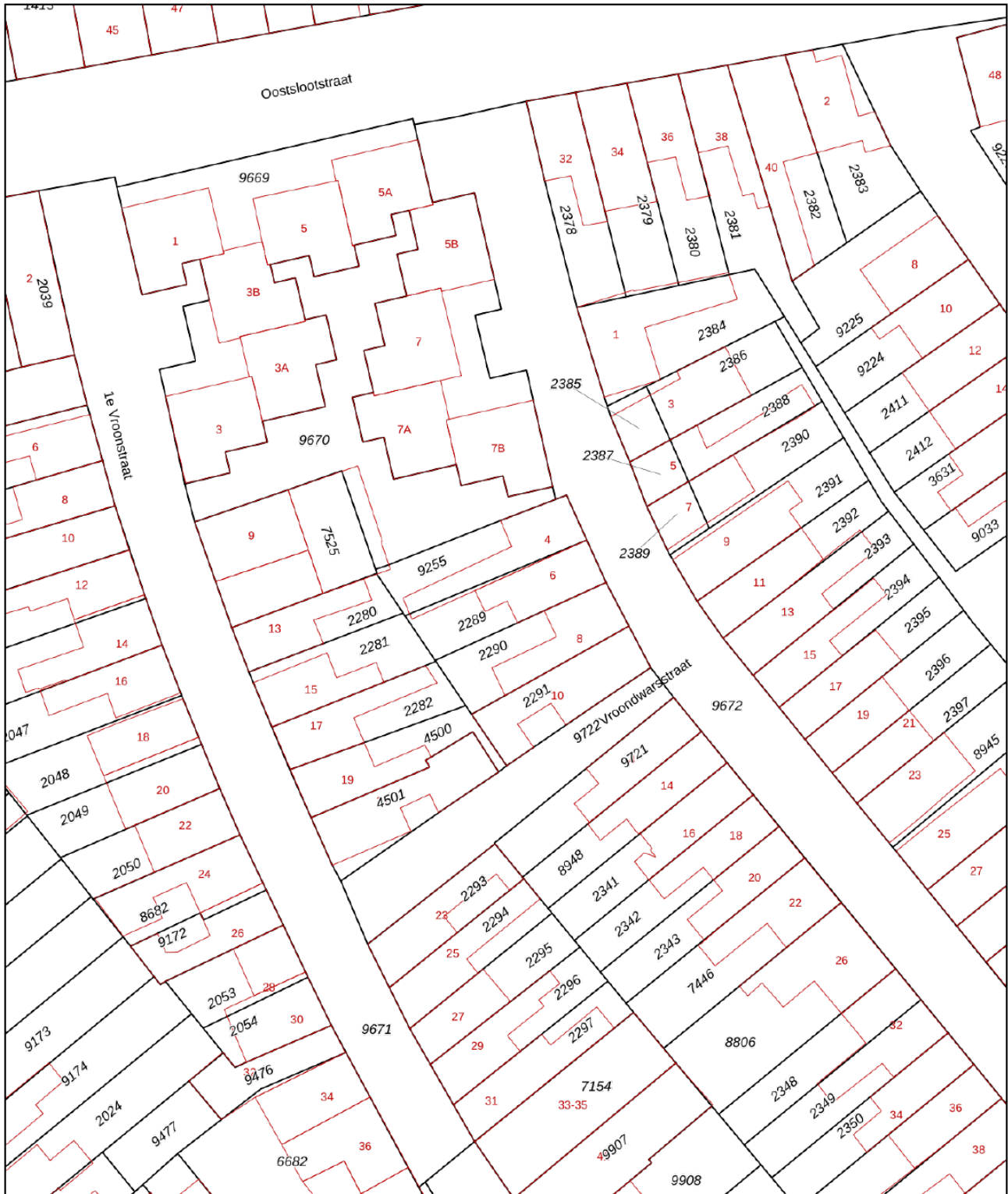
3.47 m

3.00 m



JONGEWAARD  
HEEMSKERK

VLAMINGSTRAAT 6 DEN HELDER



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2289</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



*Hallo!*

**WIJ ZIJN  
JONGEWAARD  
HEEMSKERK  
MAKELAARS!**

**HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?**

Maak snel een afspraak voor een

*gratis waardebeoordeling!*

## ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

**NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG**

We kijken uit naar een mooie samenwerking!  
Bel ons om een afspraak te maken.

**T: 0223 61 22 30**

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || [www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



*Volg ons:*

