

# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



***Royaal uitgebouwde  
hoekwoning in het groen!***

**Vrieswijk 20**

Heiloo | 1852 VA

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



# Kenmerken



BOUWJAAR  
**1971**



WOONOPPERVLAK  
**141 m<sup>2</sup>**



ENERGIELABEL  
**C**



SLAAPKAMERS  
**5**



INHOUD  
**481 m<sup>3</sup>**



PERCEEL  
**287 m<sup>2</sup>**



WOONLAGEN  
**3**



GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
**174 m<sup>2</sup>**



**'Lichte living met uitzicht op groen'**



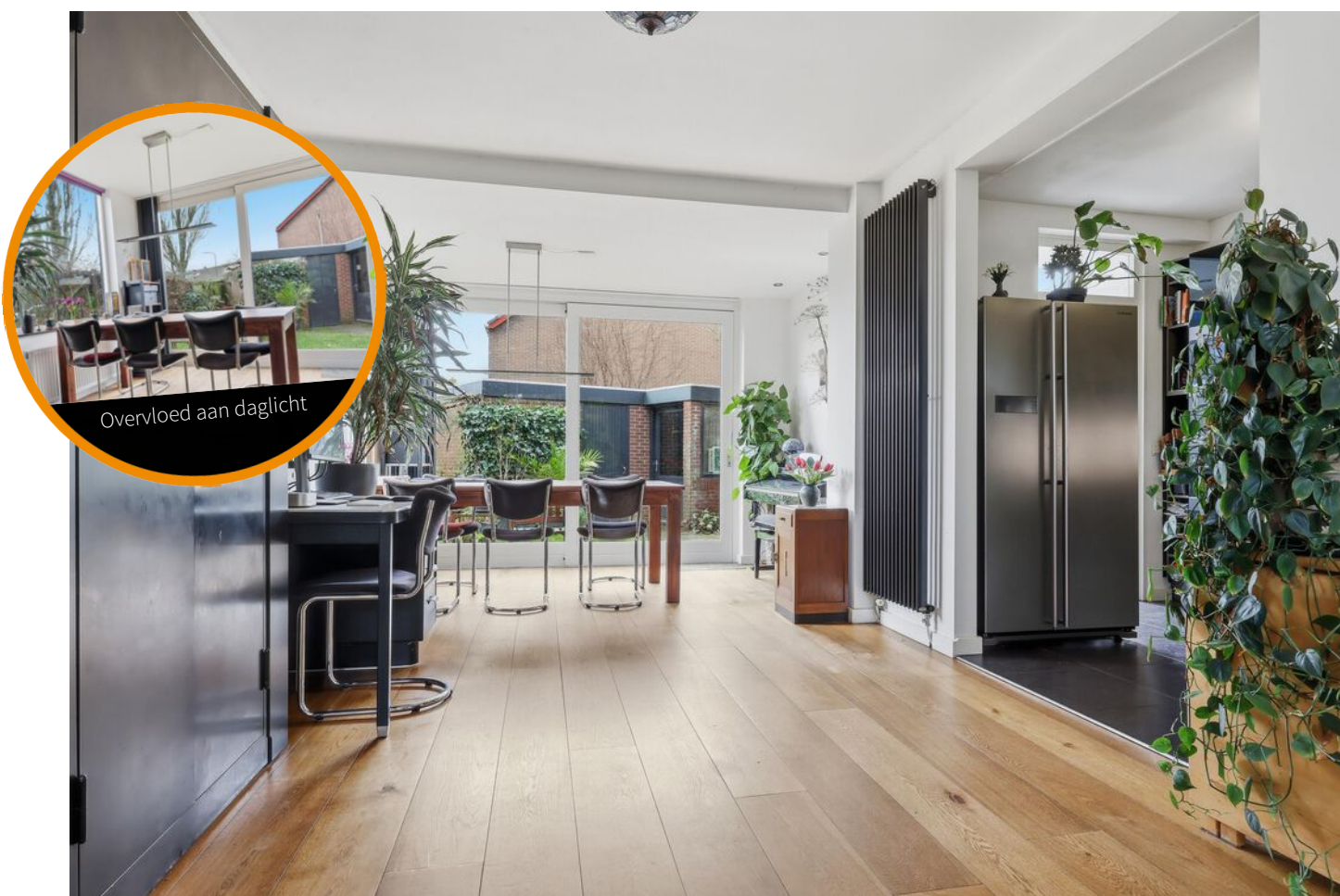
## Sfeervolle woonkamer

Zodra je de woonkamer binnenstapt, word je direct omarmd door het licht, mede dankzij de zijramen en de grote raampartijen. De woonkamer is van royaal formaat en het strak gestucte plafond versterkt het ruimtelijke gevoel. Aan de achterzijde van de woning is volop plek voor een grote gezinstafel, waar je samen dineert en lange avonden spelletjes speelt met het hele gezin.

De schuifpui die vrijwel de gehele achtergevel beslaat, zorgt voor een prachtige verbinding met de achtertuin en laat een zee aan natuurlijk daglicht binnen.

# Kokkerelen

Centraal in de woonkamer bevindt zich de open L-vormige keuken, die volop lade- en kastruimte biedt en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een 6-pits gasfornuis met afzuigkap, een dubbele spoelbak en een vaatwasser van AEG (2025). De keuken is afgewerkt met een houten werkblad en praktisch grijs tegelwerk, wat niet alleen zorgt voor een stoere uitstraling, maar ook onderhoudsvriendelijk is. Dezelfde tegelvloer loopt naadloos door naar de aangrenzende bijkeuken waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden.



# Comfort

Eenmaal boven op de tweede woonlaag tref je drie slaapkamers van goed formaat, allen afgewerkt met een marmoleumvloer. Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning en kijken uit over de achtertuin, terwijl de derde slaapkamer zich aan de voorzijde van de hoekwoning bevindt. Dankzij de grote raampartijen profiteren alle kamers van prettig natuurlijk daglicht. De kamers lenen zich tevens uitstekend als werkkamer, hobbyruimte of babykamer.

## 'Goed bemeten slaapkamers'

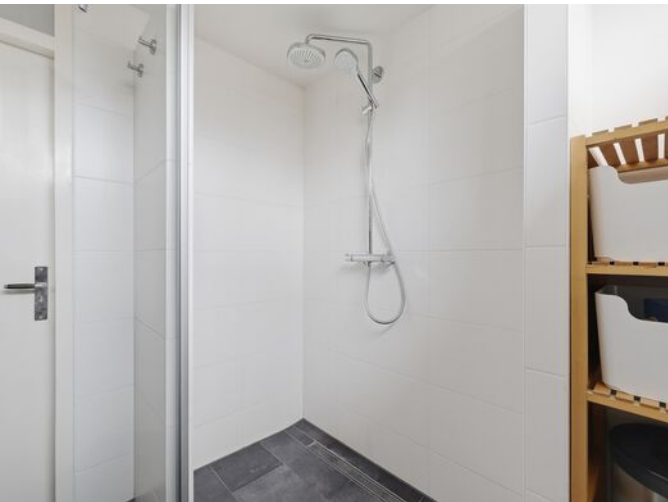




'Keurige badkamer met grijs-wit tegelwerk'



Aangename vloerverwarming



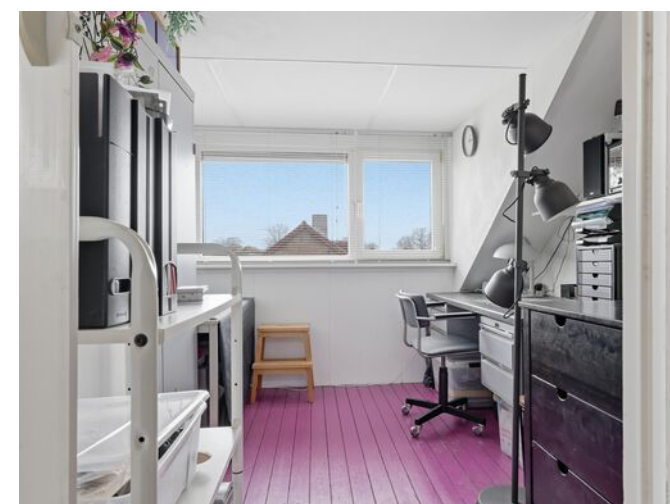
## 'Riante slaapkamer met multifunctionele mogelijkheden'



## Tweede etage

Vanaf hier heb je toegang tot de aparte werk- of studeerkamer, voorzien van een dakkapel. Een fijne, lichte ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek of hobbykamer. Hier bevindt zich tevens de recent vernieuwde cv-opstelling.

En dan de laatste slaapkamer van de woning — zeker niet de onbelangrijkste. Deze slaapkamer is bijzonder ruim van formaat en biedt verrassend veel leefruimte. Dankzij de knieschotten aan de voorzijde is er bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.



# Buitenruimte

Door de schuifpui of de vaste deur stap je direct de op het westen gelegen achtertuin in. Via de voortuin bereik je langs de zijtuin naast het huis eveneens eenvoudig de achtertuin. De achtertuin biedt een fijne combinatie van groen gazon, vaste planten en betegeling. Dankzij de gunstige zonligging is hier gedurende de dag altijd wel een zonnige plek te vinden. Hier is volop ruimte om in het gras te spelen én om een riante eettafel neer te zetten voor lange zomeravonden vol gezelligheid en barbecueplezier.



*'Gelegen op het zonnige westen'*

*Achterom aanwezig*



**'Twee garages'**



## Praktisch

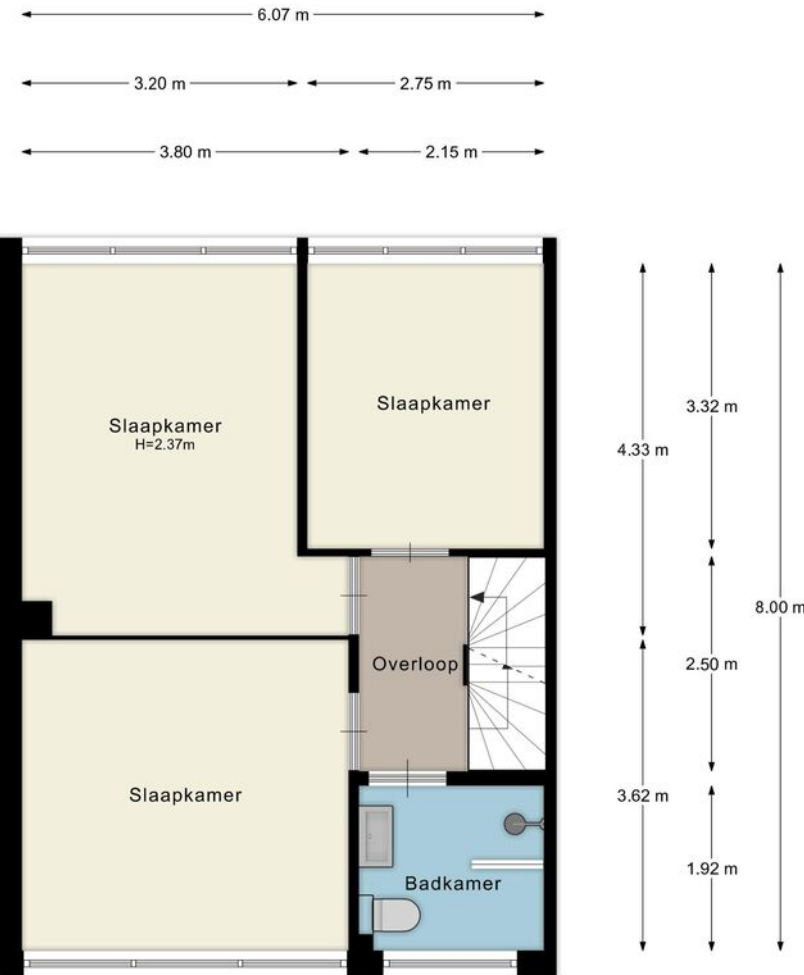
Daarnaast is de woning voorzien van twee garages met elektra, ideaal voor het stallen van auto's, maar ook perfect geschikt voor fietsen, tuinspullen, gereedschap, opslag of bijvoorbeeld een werkbank. Met extra parkeergelegenheid aan de achterzijde van de garages biedt deze hoekwoning meer dan voldoende ruimte voor meerdere auto's én bezoekers.



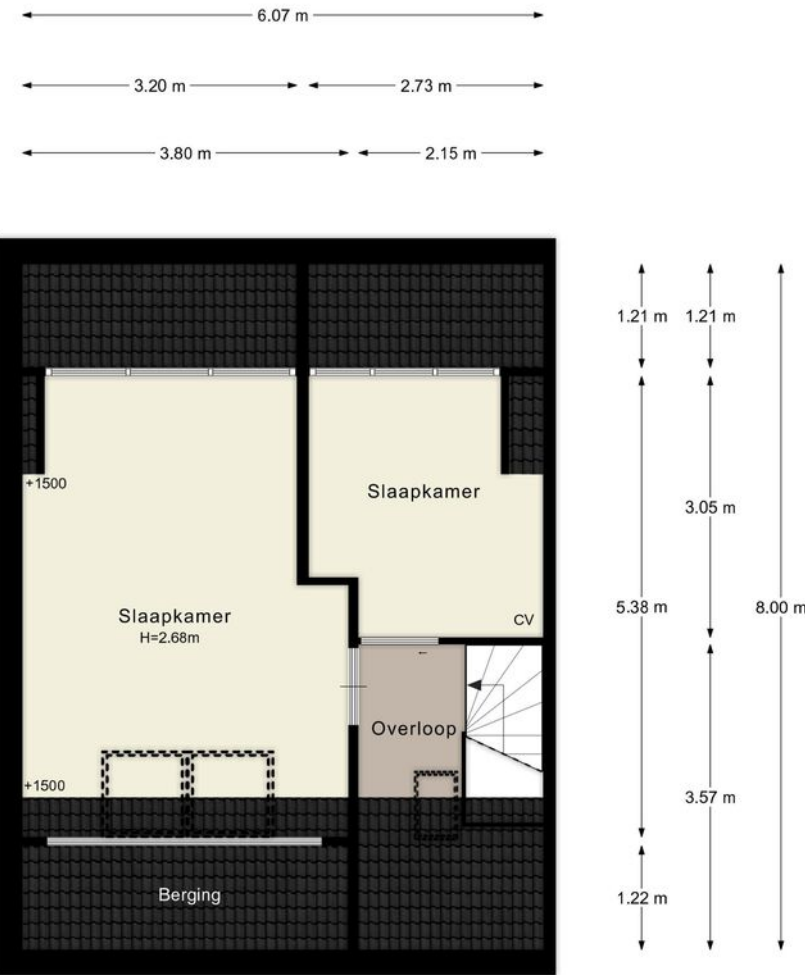
Begane grond



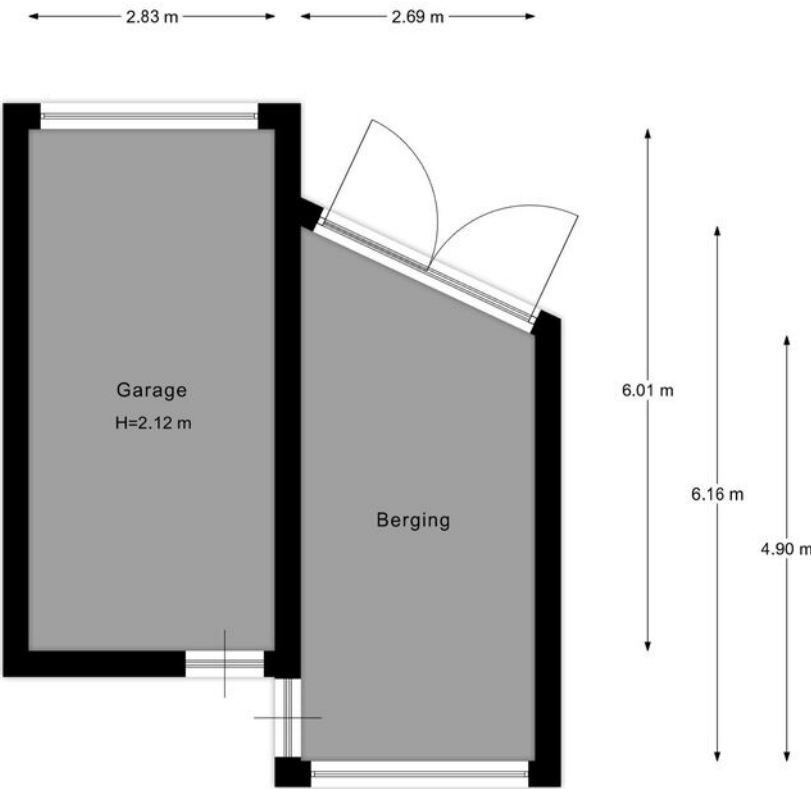
# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



# Garage



# Kadastrale kaart



# Statistieken

## Buurtinformatie - Heiloo / Zuid West

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 11%

25 - 44: 19%

45 - 64: 26%

65+: 28%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 34%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 73%

Huur: 27%



50%



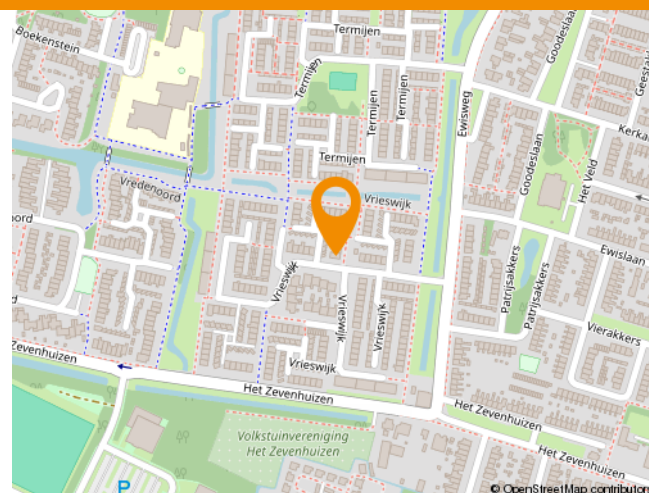
50%



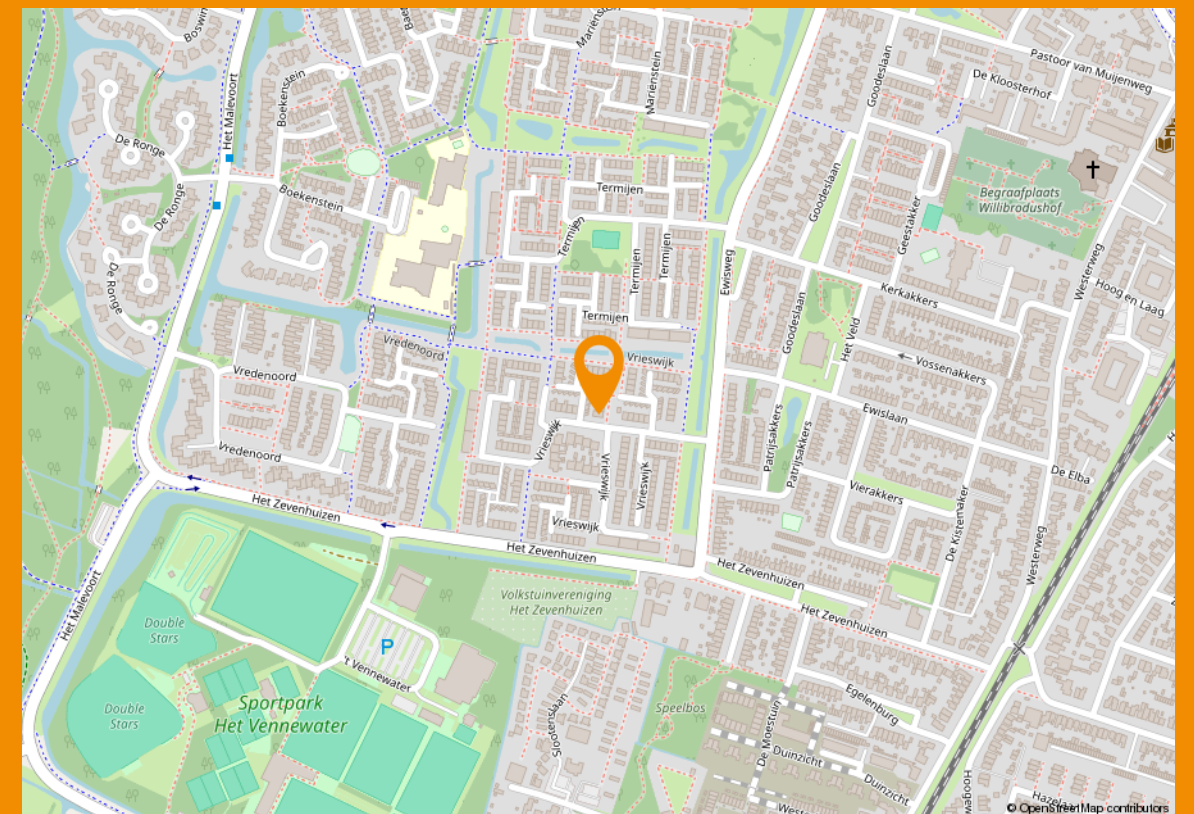
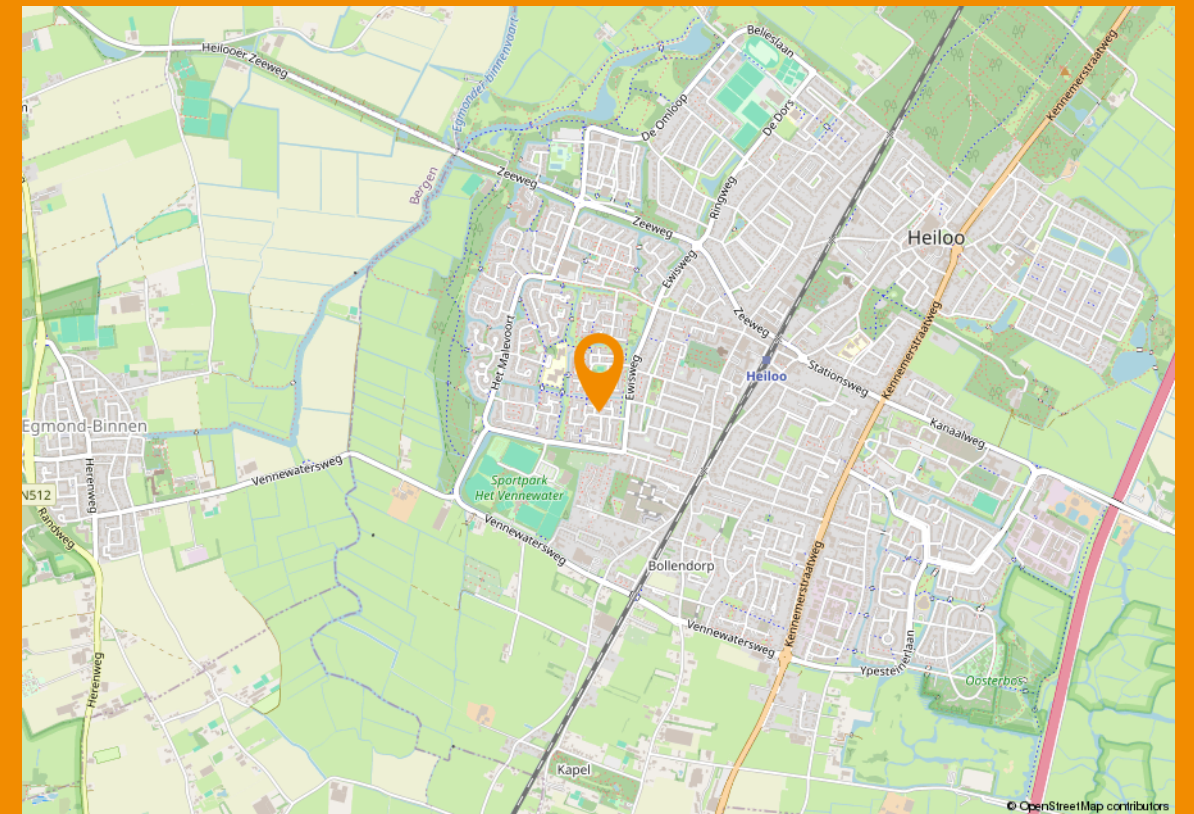
45%



1,0 per huishouden



# Locatie



# Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



*‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’*



Landgoed Nijenburgh

## Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



# Uitgebreide informatie

VRIESWIJK 20 in HEILOO

Dit is er weer zo één waar je meteen een goed gevoel bij krijgt!

Een zeer royale, brede hoekwoning waar ruimte, privacy en gezinsleven perfect samenkomen. Het huis onderscheidt zich door een riante uitbouw aan de gehele achterzijde, waardoor de woonkamer fors is verlengd en er bovendien een praktische bijkeuken is gerealiseerd. Perfect voor een groot gezin dat comfortabel wil wonen in een groene, autoluwe en veilige woonomgeving. Hier breng je de kinderen lopend naar school, zonder een weg over te hoeven steken, en spelen ze zorgeloos buiten.

Met maar liefst vijf slaapkamers, volop bergruimte en een dubbele garage is dit een huis dat met je gezin meeleeft én meegroeit. Van speelkamer tot tienerkamer, van thuiswerkplek tot hobbyruimte — hier kan het allemaal. De groene beplanting rondom zorgt voor privacy en een fijne, rustige sfeer.

Binnen vijf minuten fiets je naar station Heiloo en zit je in circa 30 minuten in hartje Amsterdam. Liever uitwaaien? Binnen 15 minuten sta je met je voeten in het zand van Egmond aan Zee of Castricum aan Zee. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum Het Hoekstuk en ook het groene bosgebied Maalwater en diverse sportverenigingen liggen om de hoek. Hier woon je centraal, maar met volop rust en natuur binnen handbereik.

Een warm gezinshuis dat klaarstaat voor nieuwe herinneringen.

Je stapt de voortuin in en voelt direct het groen dat je begeleidt naar de voordeur. In het portiek hang je je jas op voordat je de brede hal betreedt. Hier valt meteen de hoogwaardige eikenhouten vloer op, die stijlvol is doorgetrokken naar de woonkamer en zorgt voor een warme, rustige basis.

In de hal bevinden zich de meterkast, een praktische kelderkast en het toilet. Het toilet is uitgevoerd met grijs en wit tegelwerk op zowel vloer als wanden en voorzien van

een hardstenen fonteintje.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, word je direct omarmd door het licht, mede dankzij de zijramen en de grote raampartijen. De woonkamer is van royaal formaat en het strak gestucte plafond versterkt het ruimtelijke gevoel. Aan de achterzijde van de woning is volop plek voor een grote gezinstafel, waar je samen dineert en lange avonden spelletjes speelt met het hele gezin.

De schuifpui die vrijwel de gehele achtergevel beslaat, zorgt voor een prachtige verbinding met de achtertuin en laat een zee aan natuurlijk daglicht binnen.

Centraal in de woonkamer bevindt zich de open L-vormige keuken, die volop lade- en kastruimte biedt en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, een 6-pits gasfornuis met afzuigkap, een dubbele spoelbak en een vaatwasser van AEG (2025).

De keuken is afgewerkt met een houten werkblad en praktisch grijs tegelwerk, wat niet alleen zorgt voor een stoere uitstraling, maar ook onderhoudsvriendelijk is.

Dezelfde tegelvloer loopt naadloos door naar de aangrenzende bijkeuken waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden. Een ideale ruimte om onder de lichtkoepel de was te verzorgen waarbij het natuurlijke daglicht zorgt voor een frisse ruimte. Via de vaste deur is de achtertuin direct bereikbaar, zodat je bij mooi weer de was eenvoudig buiten kunt ophangen.

Eenmaal boven op de tweede woonlaag tref je drie slaapkamers van goed formaat, allen afgewerkt met een marmoleumvloer. Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning en kijken uit over de achtertuin, terwijl de derde slaapkamer zich aan de voorzijde van de hoekwoning bevindt. Dankzij de grote raampartijen profiteren alle kamers van prettig natuurlijk daglicht. De kamers lenen zich tevens uitstekend als werkkamer, hobbyruimte of babykamer.

Via de riante overloop bereik je de keurige badkamer waar het grijze en witte tegelwerk opnieuw terugkomt in zowel de vloer als de wanden. Het plafond is strak gestuct en de badkamer is voorzien van een nette inloop douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De vloerverwarming, mechanische ventilatie en inbouwspots zorgen voor extra comfort.

Middels de trap bereik je de bovenste woonlaag, waar je uitkomt op de overloop met een Velux dakraam dat zorgt voor aangenaam daglicht.

# Uitgebreide informatie

VRIESWIJK 20 in HEILOO

Vanaf hier heb je toegang tot de aparte werk- of studeerkamer, voorzien van een dakkapel. Een fijne, lichte ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek of hobbykamer. Hier bevindt zich tevens de recent vernieuwde cv-opstelling.

En dan de laatste slaapkamer van de woning — zeker niet de onbelangrijkste. Deze slaapkamer is bijzonder ruim van formaat en biedt verrassend veel leefruimte. Dankzij de knieschotten aan de voorzijde is er bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Aan de achterzijde zorgt een riante dakkapel voor extra ruimte en licht en is deze voorzien van een elektrische zonnescreeën. Aan de voorzijde dragen twee grote Velux dakramen bij aan een comfortabele en aangename sfeer. De kamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Door de schuifpui of de vaste deur stap je direct de op het westen gelegen achtertuin in. Via de voortuin bereik je langs de zijtuin naast het huis eveneens eenvoudig de achtertuin. De achtertuin biedt een fijne combinatie van groen gazon, vaste planten en betegeling. Dankzij de gunstige zonligging is hier gedurende de dag altijd wel een zonnige plek te vinden. Hier is volop ruimte om in het gras te spelen én om een riante eettafel neer te zetten voor lange zomeravonden vol gezelligheid en barbecueplezier.

Daarnaast is de woning voorzien van twee garages met elektra, ideaal voor het stallen van auto's, maar ook perfect geschikt voor fietsen, tuinspullen, gereedschap, opslag of bijvoorbeeld een werkbank. Met extra parkeergelegenheid aan de achterzijde van de garages biedt deze hoekwoning meer dan voldoende ruimte voor meerdere auto's én bezoekers.

Wonen in de Vrieswijk betekent wonen in een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving waar gezinnen zich snel thuis voelen. Maak een wandeling door de wijk en je komt meerdere speeltuinen tegen waar kinderen kunnen spelen. Met diverse basisscholen letterlijk om de hoek is dit een ideale plek voor opgroeiende gezinnen.

Kortom: een fijne wijk waar kinderen samen met de buurtkinderen opgroeien én veilig en zorgeloos buiten kunnen spelen!

Bijzonderheden:

- Zeer royale uitgebouwde hoekwoning in de geliefde, ruim opgezette, gezinswijk Vrieswijk!
- Veel privacy en geen inkijk
- Dubbele garage met elektra
- Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers
- Lichte woonkamer met zij ramen en grote raampartijen
- Royale schuifpui naar de achtertuin
- Centraal gelegen open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Aangrenzende praktische bijkeuken met W+D aansluiting
- Keurige badkamer met tweede toilet
- Bijzonder riante slaapkamer op de tweede
- Meterkast 8 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Cv ketel Intergas Hre 36/30 uit 2025
- Achtertuin op het zonnige westen
- Combinatie van gazon en betegeling en vaste planten
- Achterom aanwezig via de garages
- Parkeergelegenheid voor, naast én achter de woning
- Op 5 minuten fietsen van station Heiloo (ca. 30 min. Amsterdam)
- Strand, duinen, bosgebied Maalwater, sportverenigingen en winkelcentrum Het Hoekstuk op een steenworp afstand

# Algemene bepalingen

## Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

## Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

## Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

## Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

## Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

## Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

## Energie label woningen

Registratienummer  
147220816

Datum registratie  
17-02-2026

Geldig tot  
13-02-2036

Status  
Definitief

# Deze woning heeft energielabel

# C



| Isolatie |              |                                                                | Installaties |              |                                                                                |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Gevels       | <div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div>             | 7            | Verwarming   | HR-107 ketel <a href="#">Verbeteradvies</a>                                    |
| 2        | Gevelpanelen | <div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div>             | 8            | Warm water   | Combiketel <a href="#">Verbeteradvies</a>                                      |
| 3        | Daken        | <div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div>             | 9            | Zonneboiler  | Geen zonneboiler <a href="#">Verbeteradvies</a>                                |
| 4        | Vloeren      | <div><div>-</div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div> | 10           | Ventilatie   | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters <a href="#">Verbeteradvies</a> |
| 5        | Ramen        | <div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div>             | 11           | Koeling      | Geen koeling                                                                   |
| 6        | Buitendeuren | <div><div>-</div><div>+/-</div><div>+</div><div>++</div></div> | 12           | Zonnepanelen | Niet aanwezig <a href="#">Verbeteradvies</a>                                   |

## Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

|                                                               |                                                             |                                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Warmtebehoefte in de wintermaanden</b>                     | <b>Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden</b> | <b>Aandeel hernieuwbare energie</b> |
| <div><div>Laag</div><div>Gemiddeld</div><div>Hoog</div></div> | <div><div>Laag</div><div>Hoog</div></div>                   | <div>0,0 %</div>                    |

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Vrieswijk 20  
1852VA Heiloo

BAG-ID: 0399010000008593

### Detailaanduiding

**Bouwjaar** 1968  
**Compactheid** 1,90  
**Vloeroppervlakte** 140m²

### Woningtype

Hoekwoning



## Opnamedetails

### Naam

H. Polane

### Vakbekwaamheidsnummer

55151086

### Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

### Inschrijfnummer

SKGIKOB 012213

### KvK-nummer

65135121

### Certificerende instelling

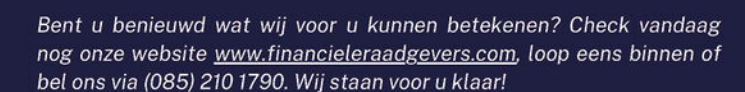
SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname

| Lijst van zaken                                                 | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                                              |               |          |              |
| Designradiator(en)                                              | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                           |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                           | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                          | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                            |               | X        |              |
|                                                                 |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                             |               |          |              |
| - Grote Svedex kledingkast in de slaapkamer voor blijft achter. | X             |          |              |
|                                                                 |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                        |               |          |              |
| - gordijnrails                                                  | X             |          |              |
| - overgordijnen                                                 | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                                  | X             |          |              |
| - lamellen                                                      | X             |          |              |
| - jaloezieën                                                    | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                      | X             |          |              |
|                                                                 |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                        |               |          |              |
| - parketvloer                                                   | X             |          |              |
| - laminaat                                                      | X             |          |              |
| - Marmoleum gehele 1e etage uitgezonderd de badkamer.           | X             |          |              |
|                                                                 |               |          |              |
| Overig, te weten                                                |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsysteem                                  | X             |          |              |
|                                                                 |               |          |              |
| Woning - Keuken                                                 |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                    | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                             |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                                  | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                     | X             |          |              |
| - oven                                                          | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                    | X             |          |              |

| Lijst van zaken                                             | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Sanitair/sauna                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                           |               |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
| - fontein                                                   | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                   | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toiletkast                                                | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Screens                                                     | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                     |               |          | X            |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Losse plantenpotten gaan mee                                |               | X        |              |
|                                                             |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                  | X             |          |              |

[illegible]



# THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

[www.kbmakelaars.nl](http://www.kbmakelaars.nl)

[info@kbmakelaars.nl](mailto:info@kbmakelaars.nl)

