



HENGELO
Lansinkweg 18

Woningpresentatie

Lansinkweg 18 – Hengelo

Op een van de mooiste plekjes van Tuindorp 't Lansink ligt deze charmante hoekwoning met trapgevel, vrijstaande garage en een zonnige tuin op het westen. Deze karakteristieke woning biedt een unieke kans om volledig naar eigen wens te renoveren en het historische karakter van de wijk te combineren met modern wooncomfort.

Tuindorp 't Lansink, ontstaan rond 1911 op initiatief van de Hengelose fabrikant C.T. Stork, wordt gekenmerkt door een grote diversiteit aan bebouwing en heeft de status van beschermd stads- en dorpsgezicht. Dit maakt wonen hier extra bijzonder.

Een uitgelezen kans om deze karaktervolle woning om te toveren tot jouw droomhuis!

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met kelderkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer met open haard zorgt voor een warme en sfeervolle leefruimte, die overloopt in de halfopen, lichte keuken. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Via de bijkeuken met wasmachineaansluiting is de badkamer bereikbaar, voorzien van een inloopdouche, wastafel en designradiator.

Eerste verdieping

Overloop met airconditioning en toegang tot 2 slaapkamers, waarvan één kamer is voorzien van een dakkapel en de vliering.

Buiten

De diepe achtertuin op het westen is via een zijingang bereikbaar en biedt veel privacy. De vrijstaande garage met carport biedt praktische extra ruimte en parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1920;
- woonoppervlakte ca. 81 m²;
- perceeloppervlakte 226 m²;
- bruto inhoud ca. 324 m³;
- energielabel G (geldig t/m 18-02-2036);
- CV-ketel (in eigendom);
- airconditioning
- aanvaarding in overleg.

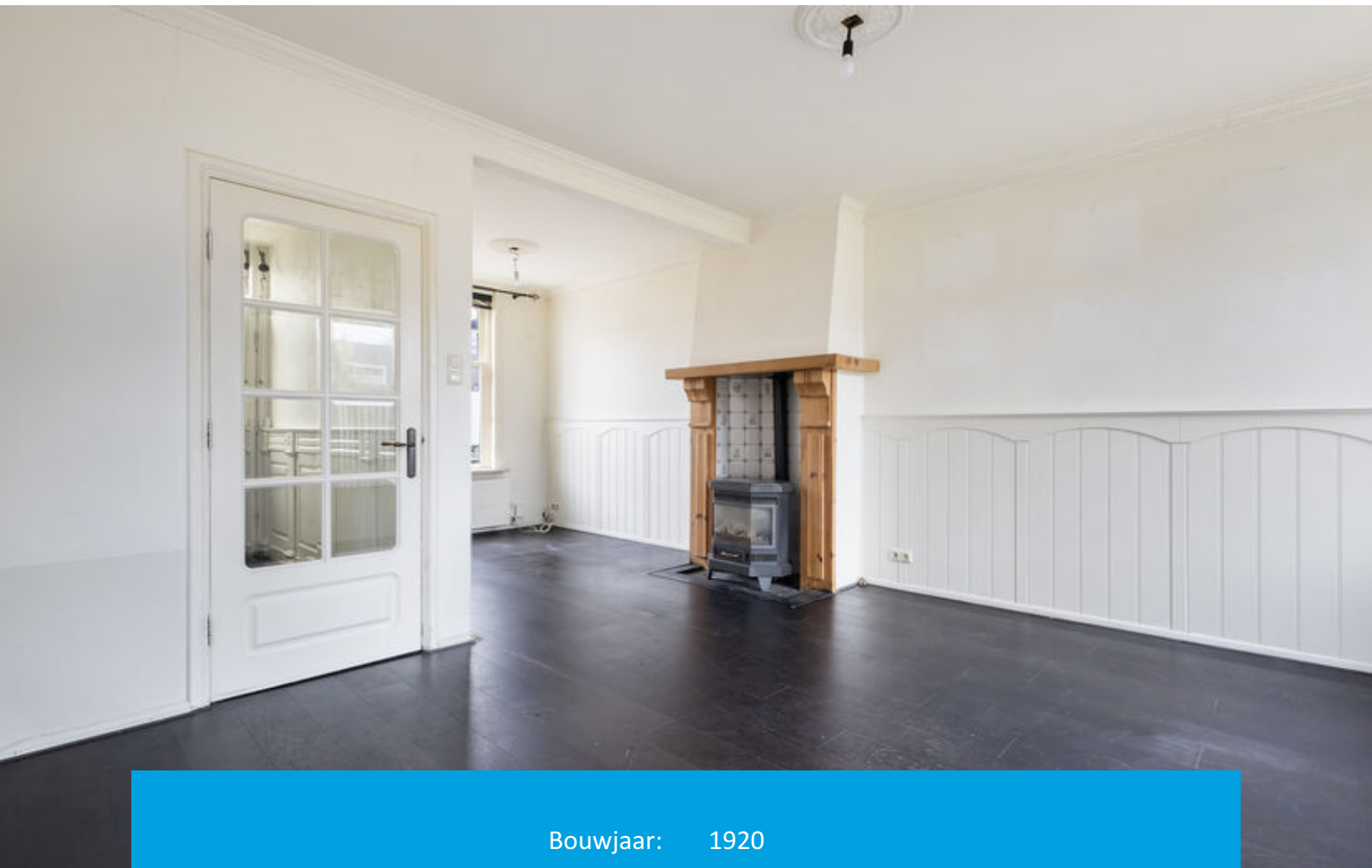
Wil jij deze unieke woning met eigen ogen bekijken? Neem vandaag nog contact met ons op voor een afspraak en ontdek het potentieel van Lansinkweg 18.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- in de koopakte zal een zogenoemde niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. sociale media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920
Soort:	eengezinswoning
Vraagprijs:	€350.000,= k.k.
Kamers:	4
Inhoud:	324 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	226 m ²
Overige inpandige ruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas









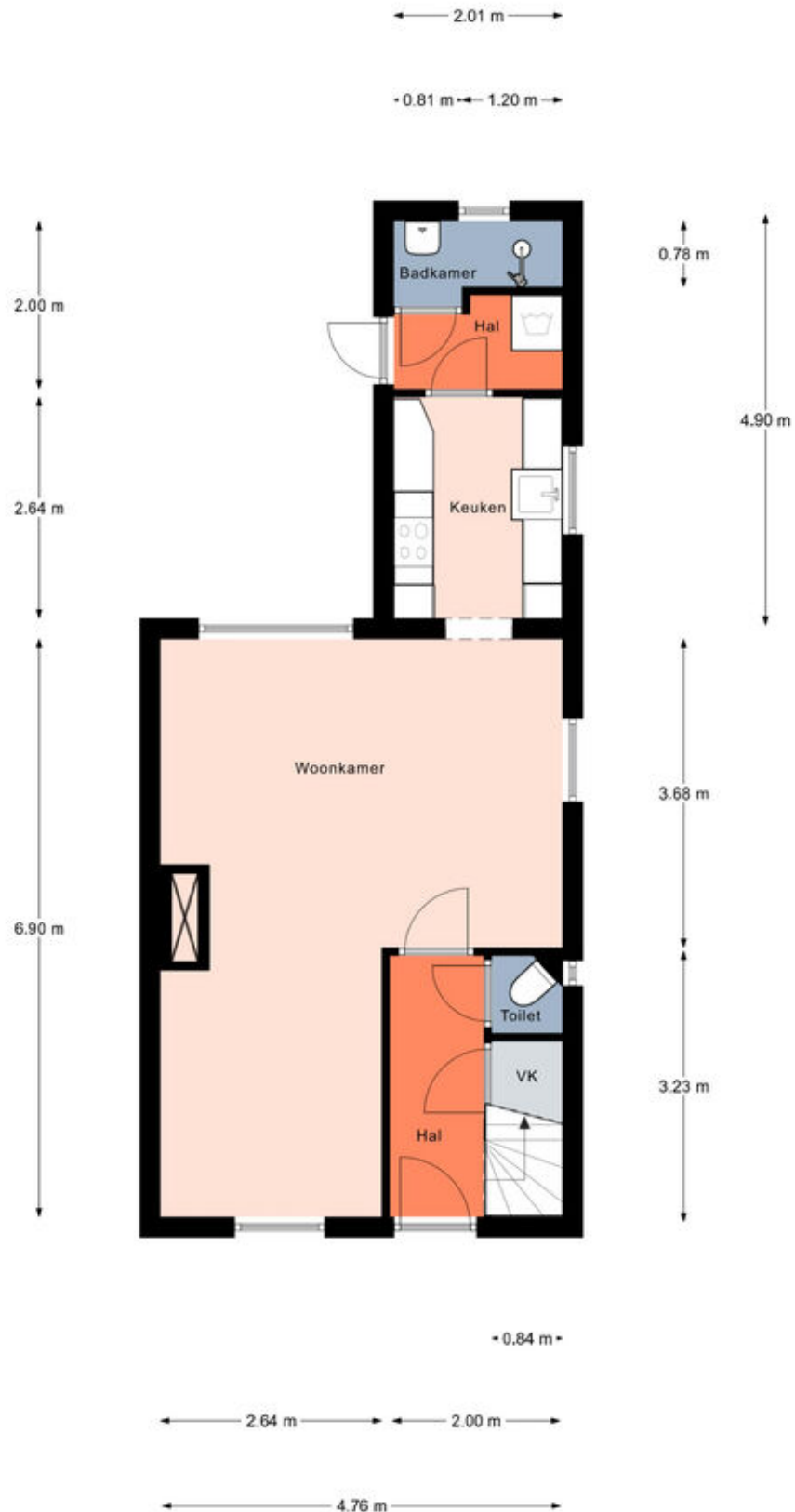




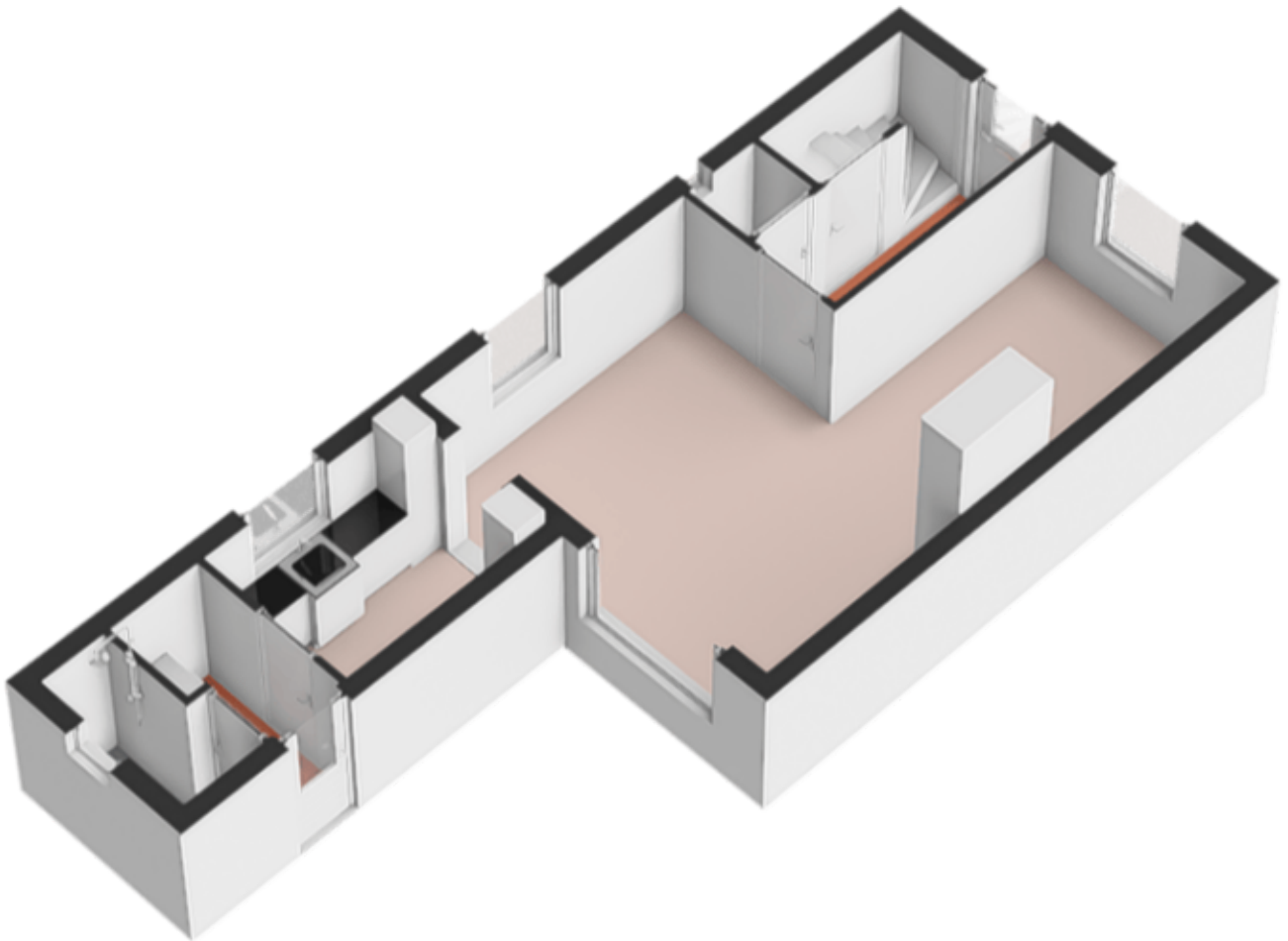




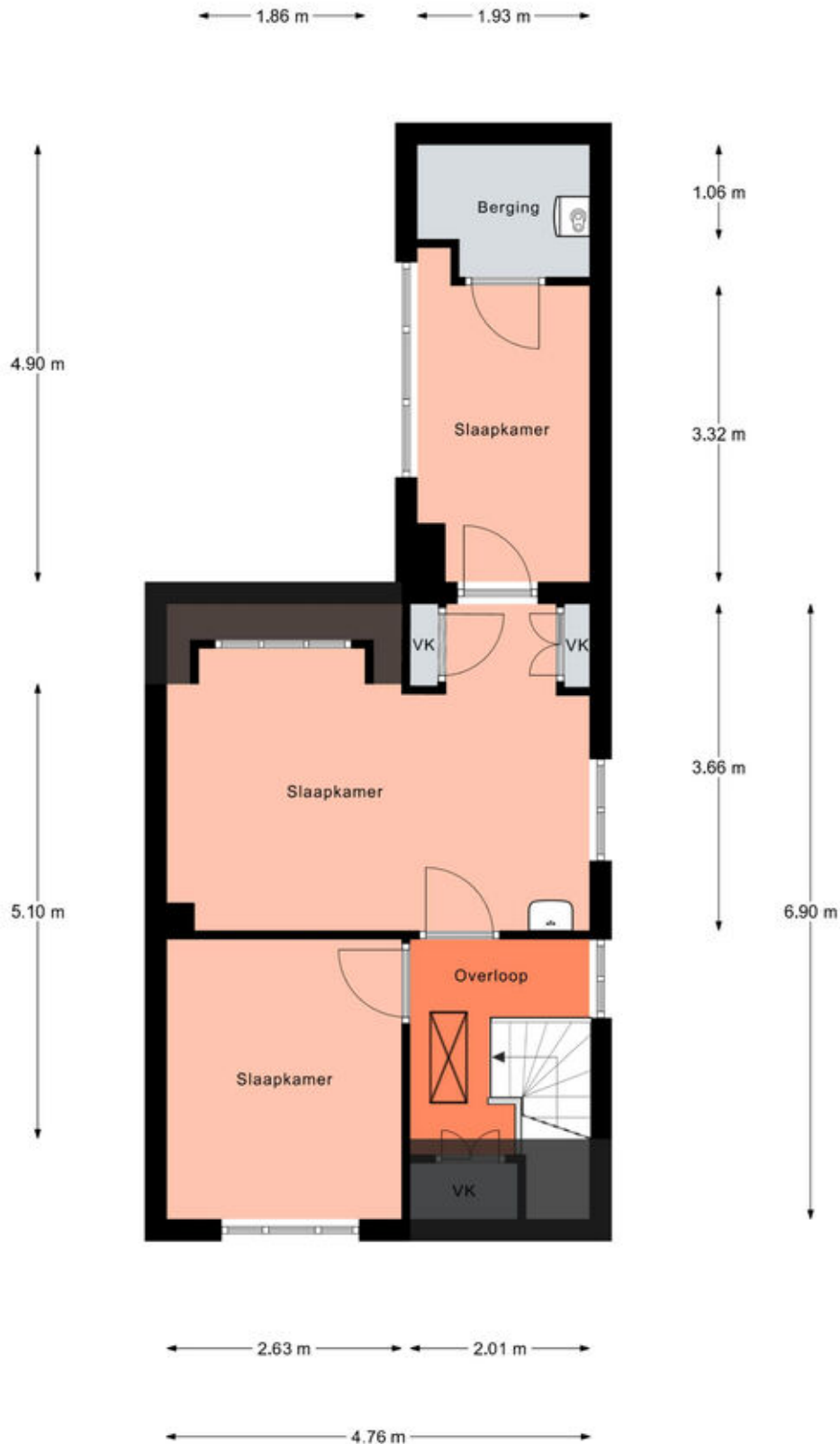
Begane grond



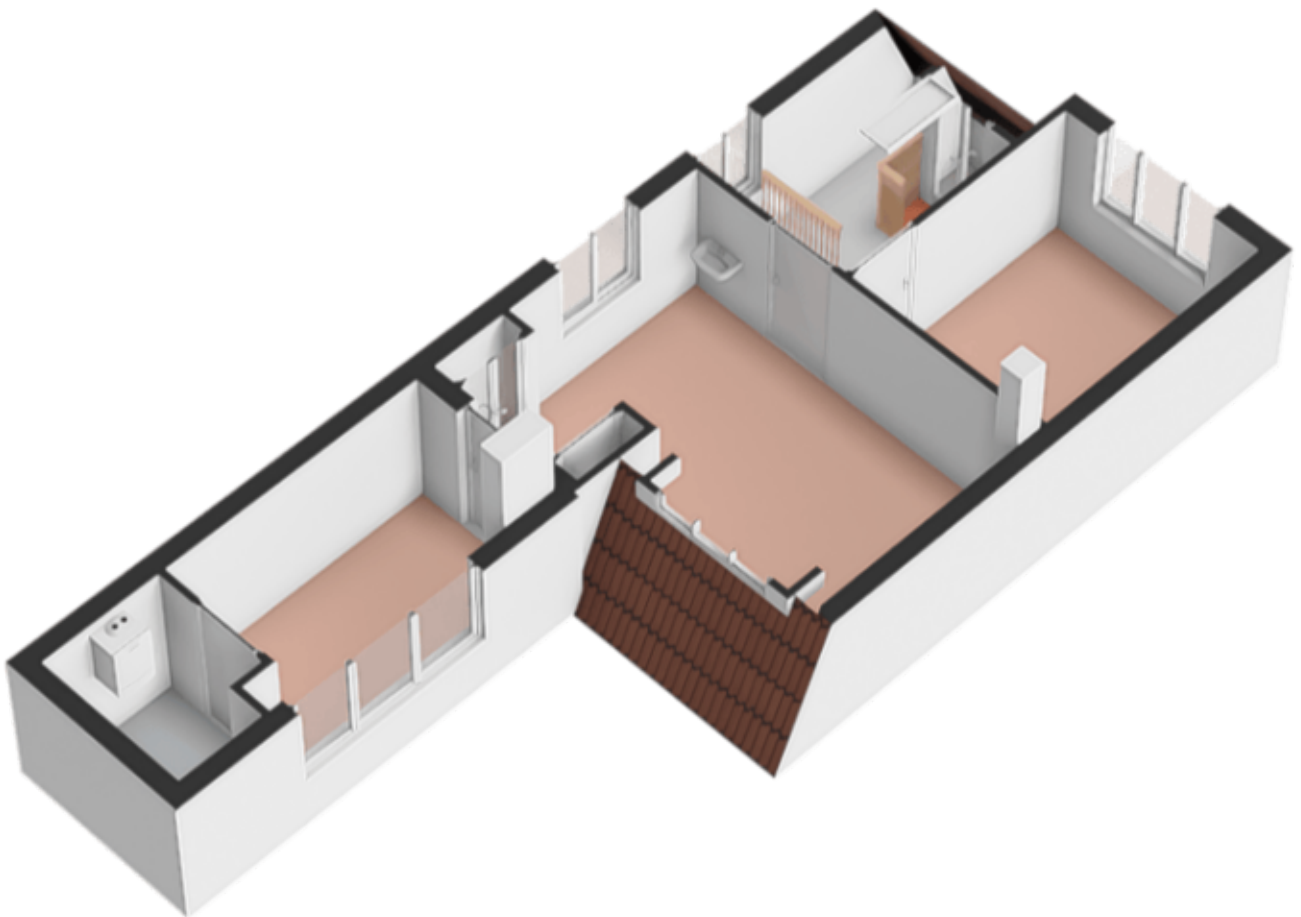
Begane grond



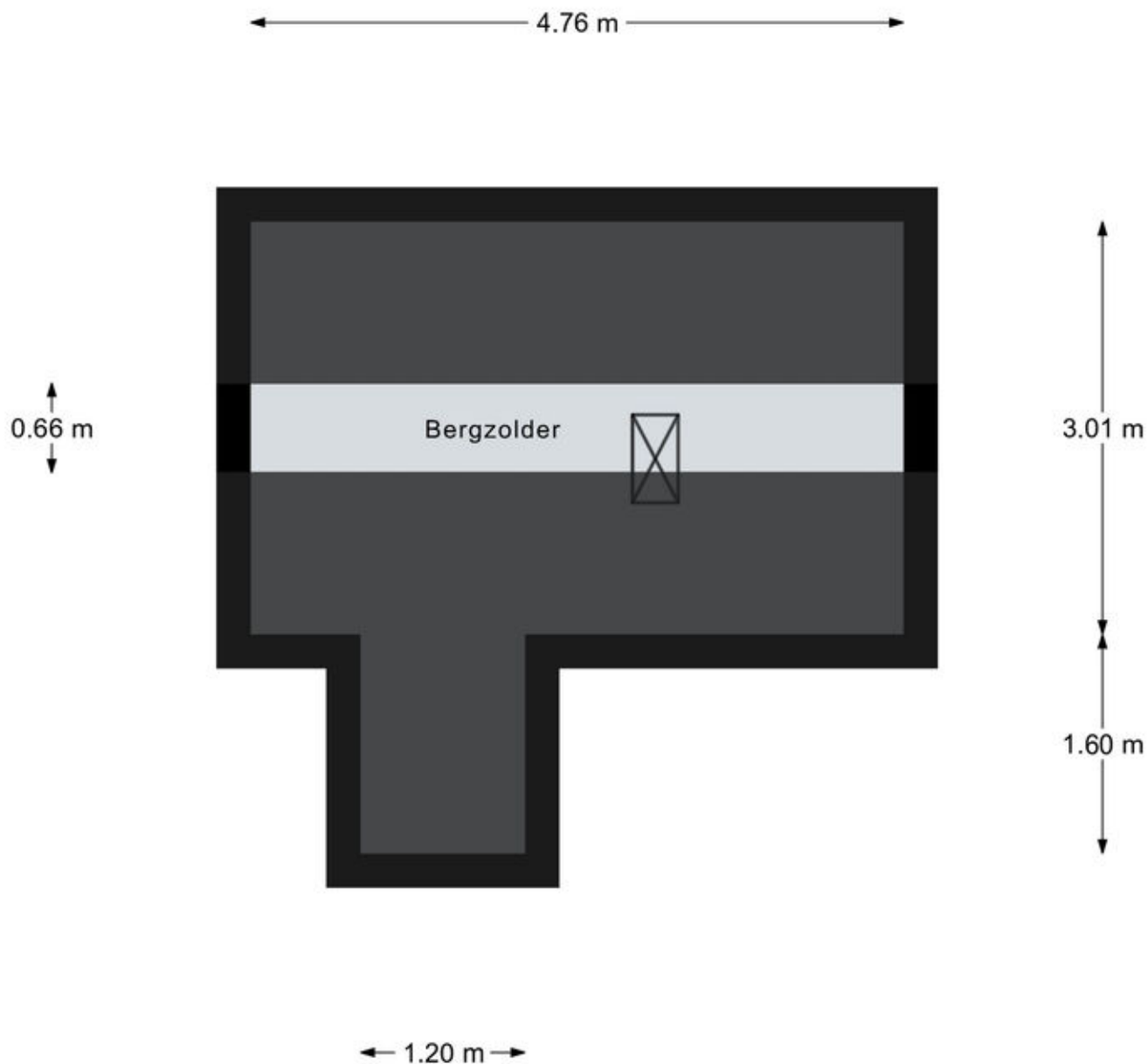
Eerste verdieping



Eerste verdieping

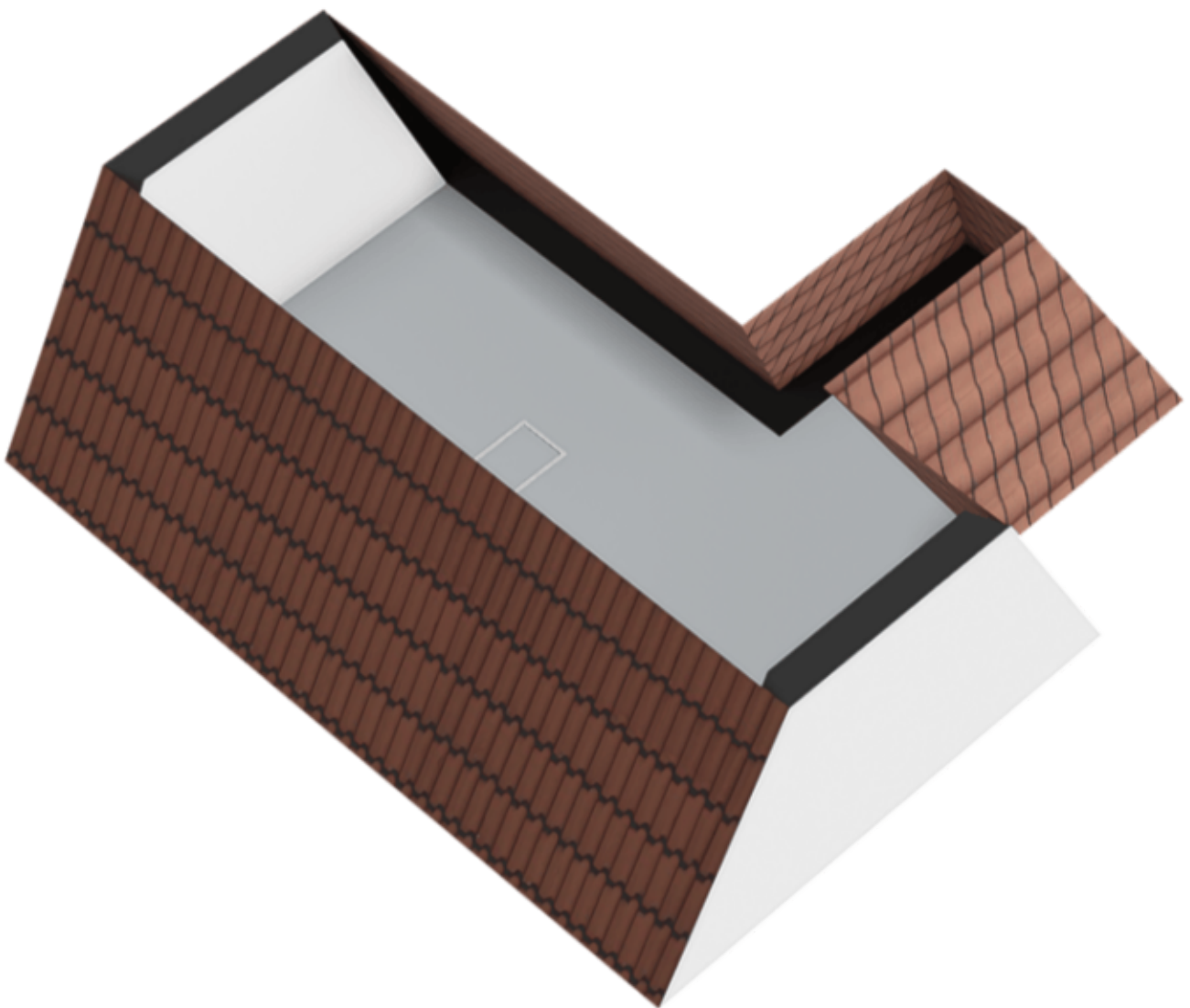


Vliering

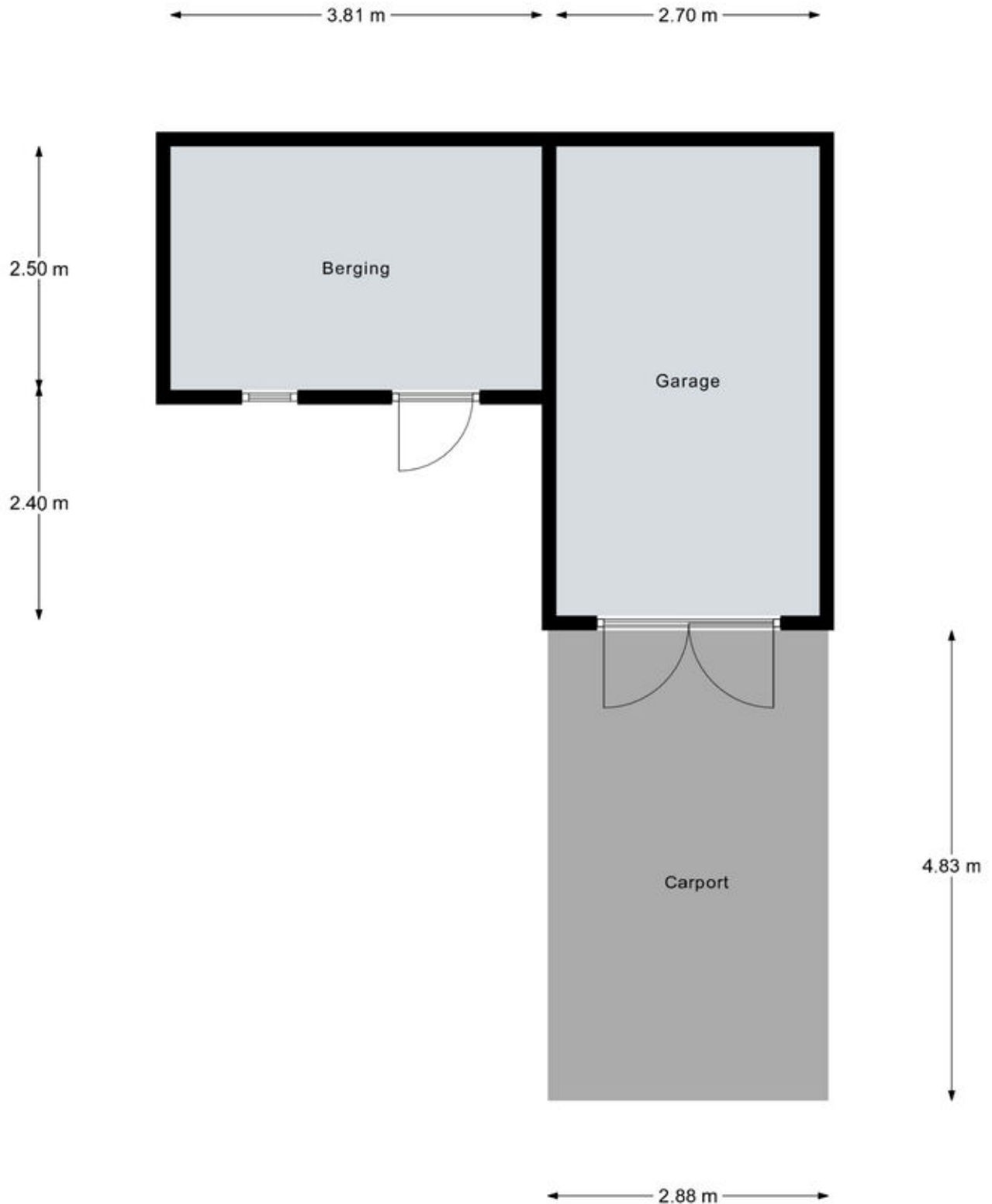


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Vliering

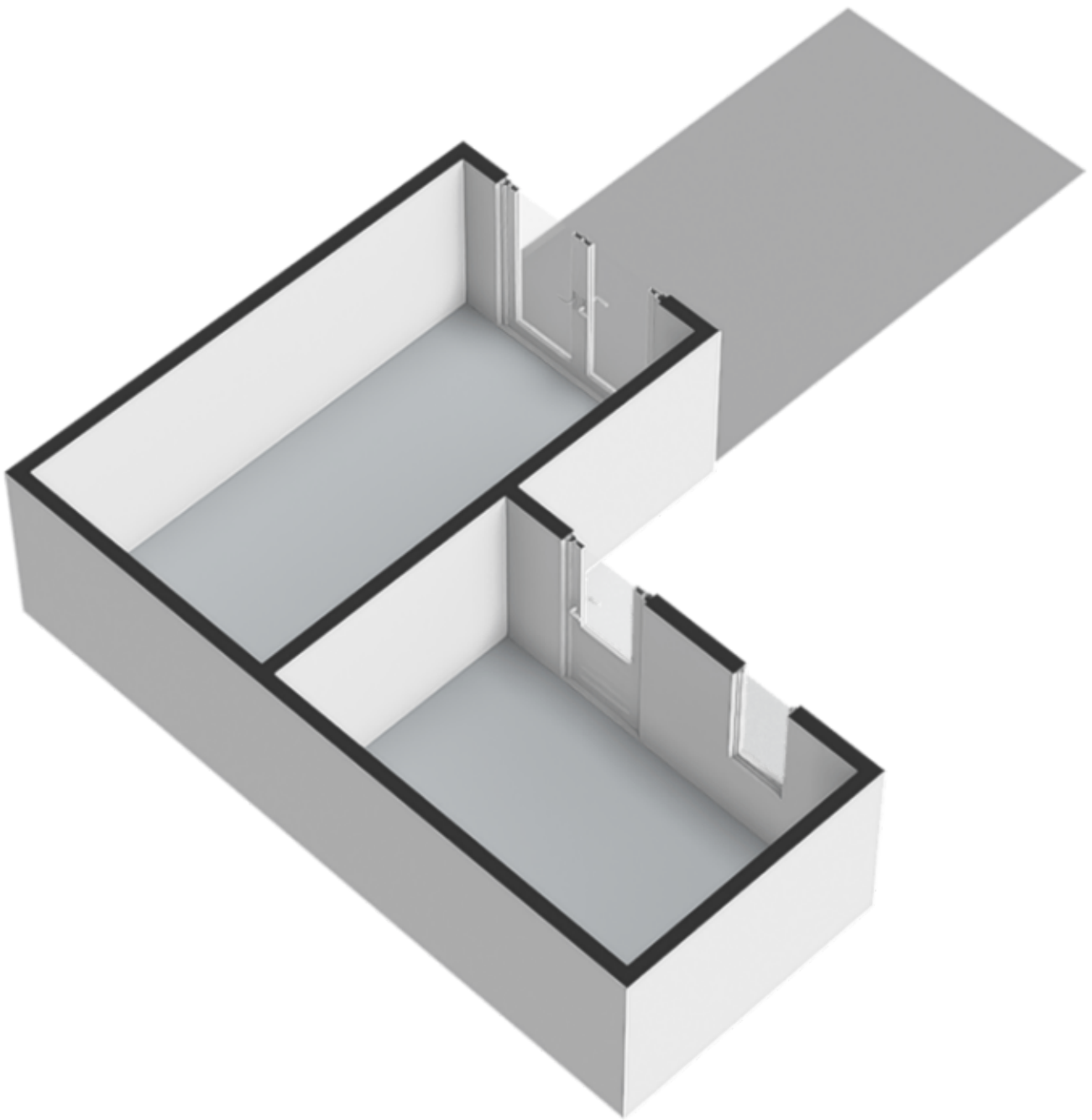


Garage/berging

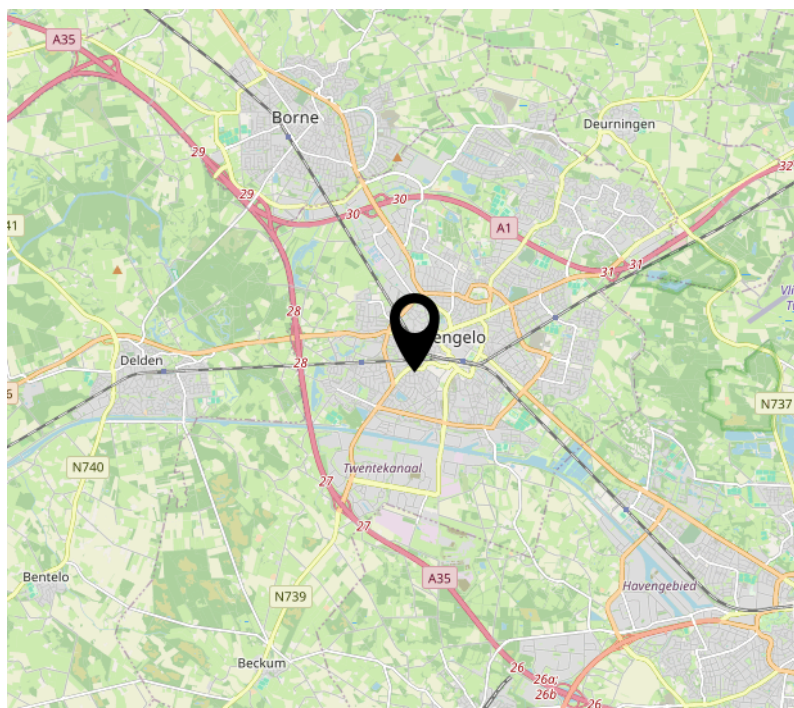
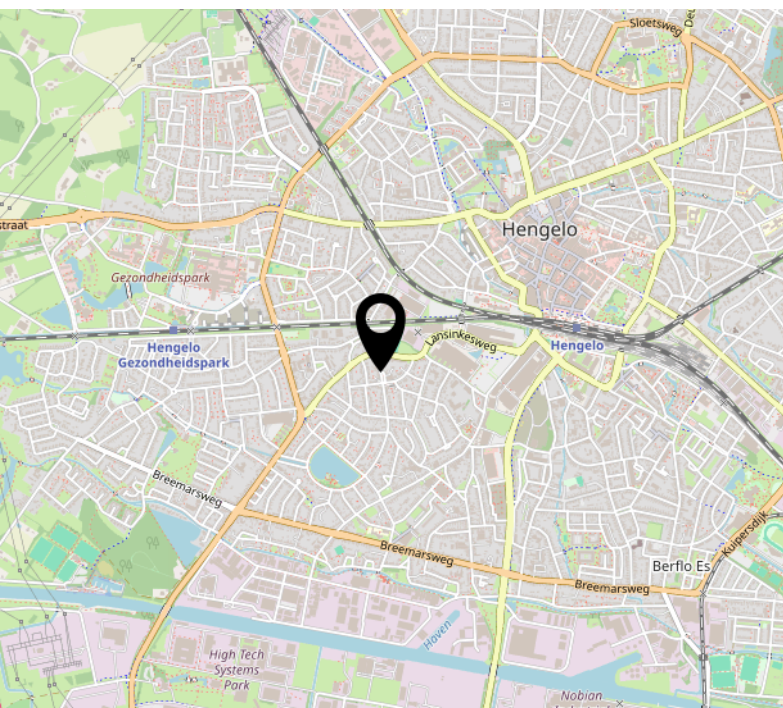
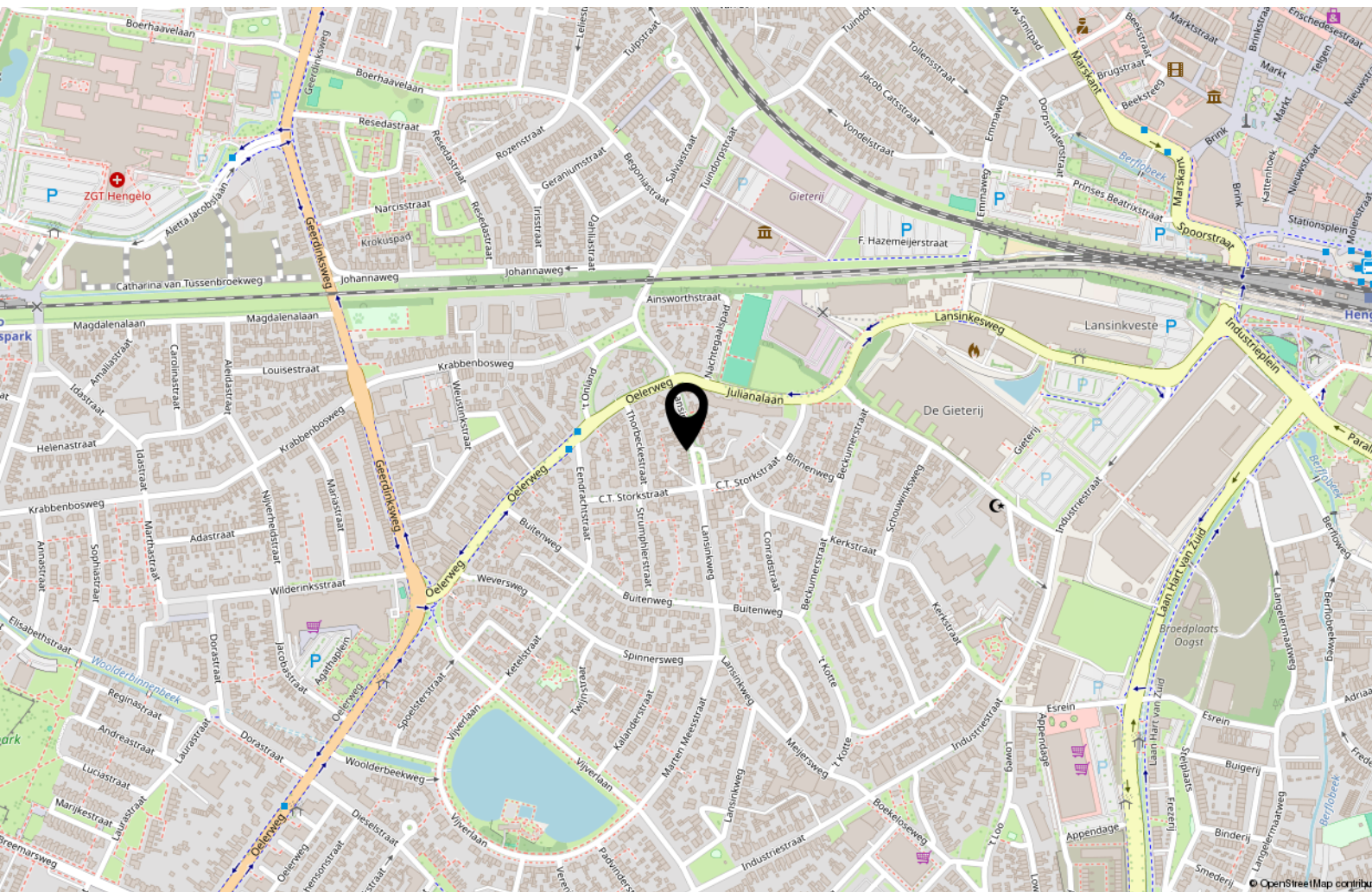


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Garage/berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie L Perceel 1084	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Energie



Energielabel

G



Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Oldenzaalsestraat 166
7557 GA Hengelo

074 291 8222
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u om onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper, alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u hiertoe een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.