



# ORANJEBOOMSTRAAT 50 B

## ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 440.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
124 m<sup>2</sup>

**WOONLAGEN**  
Begane grond en eerste  
verdieping

**VVE BIJDRAGE**  
± € 313,- per maand

**BOUWJAAR**  
1993

**ENERGIELABEL**

# OMSCHRIJVING

Vraagprijs woning: € 440.000,- k.k.

**RUIM & FLEXIBEL!** Deze multifunctionele 2-laagse woning van ± 124 m<sup>2</sup> ligt op een rustige plek, terwijl het centrum verrassend dichtbij is. De woning is licht, ruim en oorspronkelijk gebouwd als woonwerkwoning, wat zorgt voor volop flexibiliteit. Met de woonverdieping boven, een aparte studio beneden, energielabel B en een heerlijk balkon is dit een plek waar wonen elke dag fijn voelt.

Op de begane grond stap je vanuit de ruime entree de studio van maar liefst ± 30 m<sup>2</sup> binnen. Het plafond van ± 3 meter hoog en de enorme raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een zee aan licht. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken, badkamer en berging. Het is een zelfstandige woonruimte met eigen voordeur, wat deze studio perfect maakt voor (mantel)zorg, werken aan huis of een creatieve ruimte. Met deze studio kun je werkelijk alle kanten op!

Via de trapopgang bereik je de eerste verdieping, waar je door de stijlvolle taatsdeur de living binnenstapt. Ook hier valt direct het licht en de ruimte op, met als blikvanger de eikenhouten parketvloer in visgraatpatroon. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en het brede balkon is de perfecte plek om de hele middag van de zon te genieten. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is prettig van formaat. Ook deze verdieping beschikt over een badkamer en berging. Daarnaast is er nog een externe berging in het complex, ideaal voor alles wat je liever uit het zicht houdt.

Kortom: een woning die je nieuwsgierig maakt! Kom jij kijken? Bel snel naar ons kantoor en wij plannen graag een bezichtiging met je in!

Indeling:

Begane grond: entree, garderobe

Studio: ± 30 m<sup>2</sup>

Keuken voorzien van 2-pits inductiekookplaat en wastafel met kraan

Badkamer: ± 5 m<sup>2</sup>, voorzien van bad met douchefunctie, wastafel, wasmachineaansluiting en toilet  
Inpandige berging

Eerste verdieping: overloop, toilet

Woonkamer met open keuken: ± 42 m<sup>2</sup>

Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en een losse SMEG koel-vriescombinatie

Balkon: ± 9 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: ± 12 m<sup>2</sup>

Badkamer: ± 4 m<sup>2</sup>, voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en wasmachineaansluiting

Inpandige berging

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar: 1993

Woonoppervlakte: ± 124 m<sup>2</sup>

Erfpacht afgekocht tot 14-09-2070, eindigt 2092

VvE bijdrage woning 2026: ± € 313,- per maand

Verwarming en warm water: Cv-ketel (bouwjaar 2019)

Energielabel: B

Eigen berging op de begane grond

Voor deze woning is een zelfbewoningsplicht van toepassing

Oplevering: in overleg, kan snel

Persoonlijke noot verkoper:

Met heel veel plezier heb ik gewoond aan het begin van de Oranjeboomstraat. Nu naar een andere fase in mijn leven; dichter wonen bij mijn kinderen. Vanuit mijn appartement kijk je uit op veel groen, geen overburen en binnenkort wordt de helft van het parkeerterrein een groenstrook voor gebruik voor onze buurt. Mijn appartement beneden is geschikt als atelier, studentenkamer, yogastudio etc. kortom vele mogelijkheden. Er wonen aardige mensen in de flat en vanaf het balkon kun je de beroemde 'De Hef' zien en je zit ook zo op een bankje aan de Nieuwe Maas. Vlakbij aan een parkje is een hele leuke lagere school en de kinderen kunnen ook hun energie kwijt in het Hefparkje schuin aan de overkant. Kortom echt goed wonen hier voor alle generaties.



De komende jaren komen er maar liefst drie grote stadsparken in de buurt bij, namelijk het Rijnhavenpark, het Nelson Mandelapark aan de Maashaven en het getijdenpark Feyenoord. De laatste loopt van het Malletgatpark tot aan het Eiland van Brienoord. Met de komst van de compleet nieuwe aangrenzende wijk; Rotterdams Tij (voorheen Feyenoord City) wordt de wijk Feijenoord, vanuit de Oranjeboomstraat, straks rechtstreeks verbonden met de sfeervolle buurt. De Veranda. Rotterdams Tij belooft een hypermodern gebied te worden waar wonen, werken en recreëren hand in hand gaan aan de rivieroever. Ook is de bouw van de derde stadsbrug inmiddels officieel aangekondigd. Daarmee zal er een directe verbinding ontstaan tussen de stadswijken De Veranda en De Esch. Met plannen voor aanleg van talloze nieuwe OV-voorzieningen is het gebied dus volop in ontwikkeling.

#### Openbaar vervoer voorzieningen:

Alle openbaar vervoer voorzieningen zoals de bus, NS-station, tram, metro en watertaxi zijn op korte loopafstand van de woning te bereiken. Treinstation Zuid ligt op 10 minuten lopen. In de wijk rijden diverse buslijnen. Zo kun je met buslijn 32, met een halte op 3 minuten lopen, tussen Station Zuid en Overschie pendelen. Hiermee ben je ook in een mum van tijd in het stadscentrum. Eens op een andere manier jezelf laten vervoeren? Ook de Watertaxi heeft diverse haltes op korte afstand van de woning. De locatie van de woning voorziet tot slot ook in goede uitvalswegen; binnen 10 minuten rijd je op de A16 en A15.

#### Restaurants en uitgaansgelegenheden:

Feijenoord en met name de Kop van Zuid zijn bekend om hun vele uitgaansgelegenheden. In de buurt zijn vele gezellige terrassen in de nabijgelegen Entrepothaven. Vlakbij vind je ook het Nieuwe Luxor Theater, Hotel New York, de Foodhallen of filmtheater LantarenVenster op de Wilhelminapier. Ook het bruisende centrum van Rotterdam, het hippe Katendrecht (met onder andere de Fenix Loods) en de Veranda met haar vele restaurants en uitgaansgelegenheden (zoals Pathé de Kuip) zijn op

korte afstand gelegen. Met het Eiland van Brienoord op loopafstand, wat een prachtige bosrijke wandel- en jogroute biedt, kun je de stadsdrukte even helemaal ontlopen.

Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning? Neem jouw eigen NVM makelaar mee!

#### Toelichtingsclausule maatvoering

De branchebrede meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













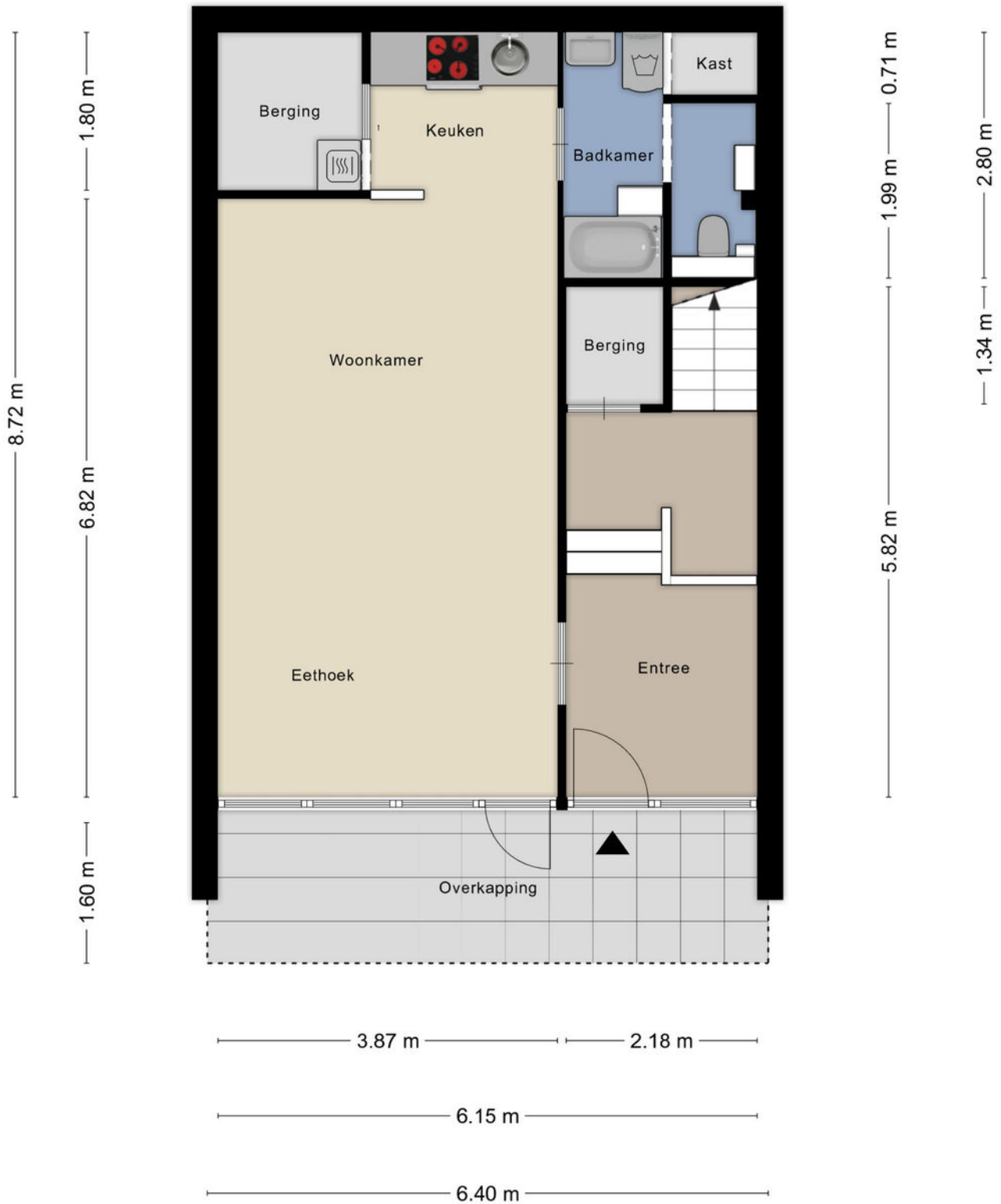






**B**

1.64 m 2.13 m 1.13 m 0.96 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

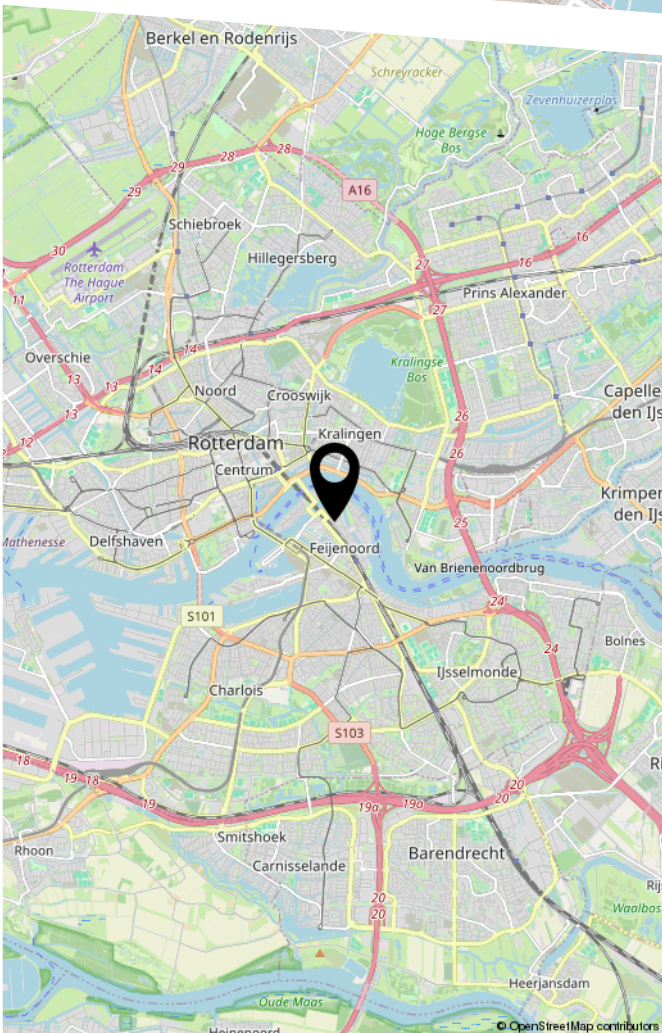
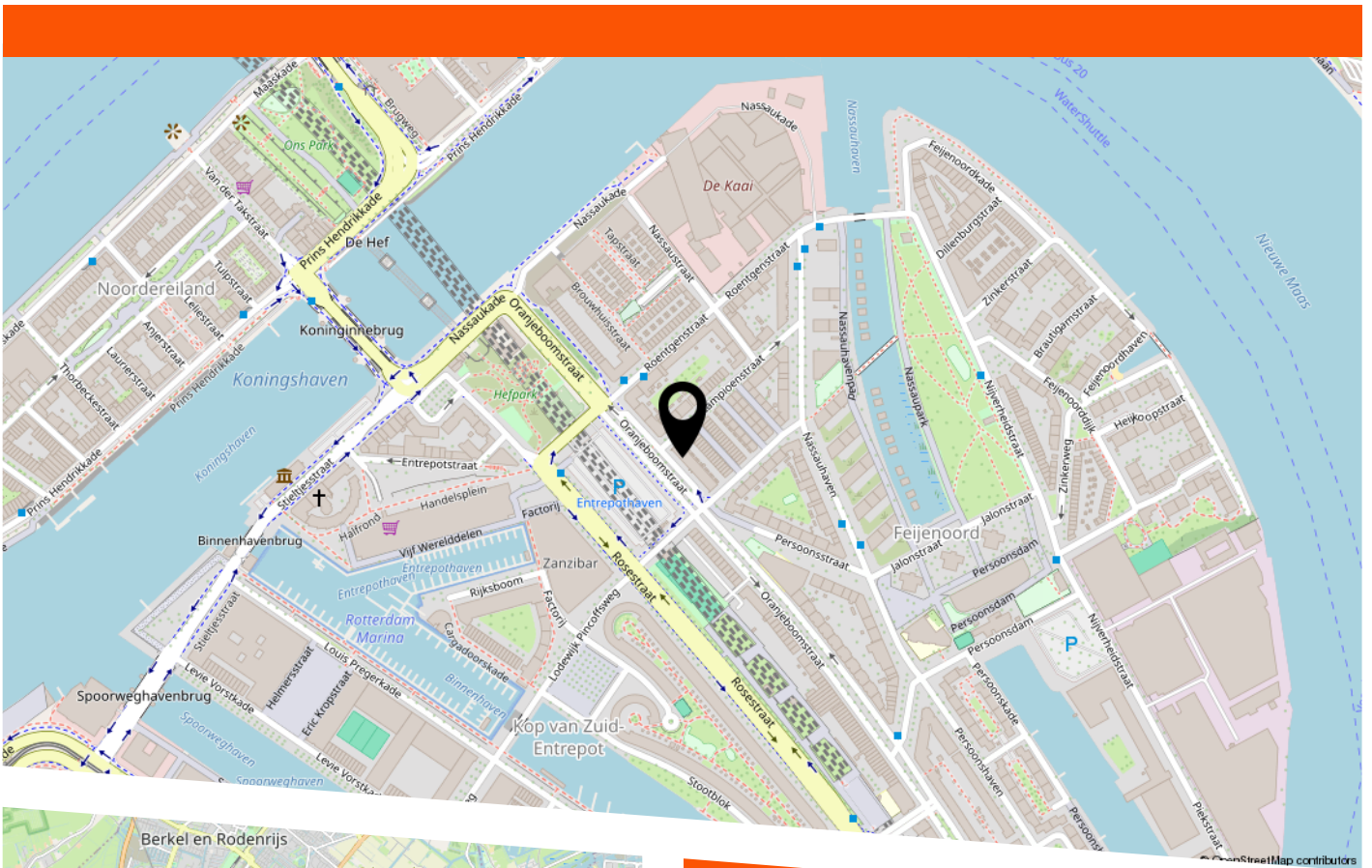
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Feijenoord is een bruisende wijk vol karakter, die nooit stilstaat en volop in aanbouw en ontwikkeling is. Het biedt een mooie blend van culturen en bedrijvigheid en er zijn tal van sport- en recreatiemogelijkheden. Gelegen aan de zuidelijke oever van de Maas, tien minuten fietsen vanaf het centrum van Rotterdam en tevens alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Diverse winkels, grote supermarkten als Albert Heijn en de Jumbo en restaurants tref je op loop- en fietsafstand. Zo kun je in het Entrepotgebouw of bij Vuurplaat langs voor de dagelijkse boodschappen, geniet je van cultuur en horeca op de Wilhelminapier en ben je met enkele minuten in het bruisende stadscentrum om te winkelen.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- indien gewenst berghok: wandsysteem	X		
- spiegelkast boven wastafel gaat mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen			X
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vouwgordijnen woonkamer			X
- horren voor de benedenverdieping kiepramen staan in de box voor de zomer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Vinyl	X		
- Graniet vinyl tegels slaapkamer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
- Los raam in berging	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenblok begane grond	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
vloerisolatie onder gehele vloer: Tonzon	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

**LOKKERBOL**

MAKELAARDIJ

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

(in te vullen door verkoper)

## Deel B

Lokkerbol NVM Makelaardij  
Laan op Zuid 786  
3071 AB Rotterdam  
Tel: 010 – 404.77.49  
[www.lokkerbol.nl](http://www.lokkerbol.nl)  
[info@lokkerbol.nl](mailto:info@lokkerbol.nl)



### Vragenlijst voor de verkoop van een woning

#### Adres te verkopen object:

Oranjeboomstraat 50 AB, Rotterdam

#### 1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

- Ja  
 Nee

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

- Ja, welke zijn dat:.....  
.....  
 Nee

#### 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

- Ja, welke zijn dat: *erfpacht... afgekocht tot 14-09-2070...*  
*Eindigt 03-02-2092*  
 Nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

.....

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

.....

#### 3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeente van toepassing?

- Ja  
 Nee

Is er sprake van onteigening?

- Ja
- Nee

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)

- Nee
- Ja, waaruit bestaat die afwijking?.....  
.....  
.....

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

- Nee
- Ja, graag nader toelichten:.....  
.....  
.....

#### 5. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik:

- Niet van toepassing
- Ja,
  - is er een huurcontract?.....
  - welk gedeelte is verhuurd:.....
  - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:.....
  - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)  
.....
  - heeft de huurder een waarborgsom gestort?.....
  - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt, welke?  
.....  
.....

### 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

- Ja, welke is / zijn dat?.....  
 Nee

### 7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

- a) Als beschermd monument  
b) Tot beschermd stads- of dorpsgezicht  
c) Gemeentelijk monument  
d) "beeldbepalend pand"

Niet van toepassing

### 8. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en / of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(voorbeelden: G.I.W.-garantie, S.W.K.-garantie, C.V.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

- Ja,.....  
 Nee

### 9. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- Ja  
 Nee

### 10. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

- Ja  
 Nee

### 11. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld omgevingsvergunning/ bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ant  
.....  
.....

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht en zo ja, welke? (bijvoorbeeld: dubbele beglazing, dak-, spouw- muur- of vloerisolatie)

*Nk* ..... *bloerisolatie Tonzon* .....  
..... *onder gelijk opp. beneden* .....

### 12. Installaties

Is de elektrische installatie al een keer vernieuwd?

- Ja, wanneer? .....
- Nee

Geheel / gedeeltelijk / alle groepen  
Opmerkingen:

..... *nieuwe meterkast 2001* .....

Hoe oud is de c.v.-ketel?  
Bouwjaar: ..... *2010* .....

Datum laatste onderhoudsbeurt: ..... *2023* .....

Opmerkingen:  
..... *radiatoren zijn geheel doorgespoeld* .....

### 13. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd heeft.)

- Ja
- Nee

### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het pand nu?

- Woning
- Woning met kantoor
- Woning met bedrijfsruimte
- Anders nl.....

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

- Ja
- Nee

### 15. Gebreken, bezwaren

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

- Ja, waar?.....

- Nee
- Niet van toepassing

Is de kruipruimte toegankelijk?

- Ja, waar?..... *by van deuren onder het hele opp. van de beneden verd.*
- Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?

- Nee
- Ja, waar?.....

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten etc.?

- Ja
- Nee

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkon kunnen aangetast zijn.)

- Ja
- Nee

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

- Ja, door.....
- Nee

Waaruit bestaat uw constructievloer?

- Beton
- Hout
- Deels beton en deels hout

Beschrijf hieronder de kwaliteit van deze vloer:

- Goed
- Redelijk
- Matig
- Slecht

Ligt er onder de huidige vloerbedekking/ tegels/ laminaat een andere vloer?

- Nee
- Ja, wat voor één?.....

Hebben de buren problemen / geluidsoverlast van uw vloer? (denk hierbij aan een "harde" vloer, zoals laminaat-, tegelvloer, etc.)

- Ja
- Nee

Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

- Ja
- Nee
- Niet van toepassing

Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, welke door de VvE is gesteld?

- Ja
- Nee
- Niet van toepassing

Heeft u last van daklekkages gehad?

- Ja, waar?.....  
.....
- Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen / repareren?

- Nee
- Ja, waar?.....  
.....

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

1973...jaar

Wanneer is / zijn voor het laatst het openhaard kanaal / rookgasafvoeren geveegd?

N.V.T.....

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

.....  
.....  
.....

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

- Ja  
 Nee, welke niet?.....  
.....

Zijn van alle sloten sleutels aanwezig?

- Ja  
 Nee, welke niet?.....  
.....

Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd?

..... 2025 okt. ....  
.....

Zijn u nog gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

.....  
.....

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

.....  
.....

### 16. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

- Ja  
 Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

- Ja  
 Nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

- Ja,.....  
 Nee



Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

- Ja  
 Nee

Zo ja, volgens welke methode?

- Droog (met grit)  
 Nat (chemisch, met water nagespoeld.)

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn en ze hebben veelal een wafel structuur aan één zijde.)

- Ja  
 Nee

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

- Ja  
 Nee

### 17. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

- Ja  
 Nee, .....

### 18. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, zonnescherm, boiler of geiser)? Zo ja, welke?

- Ja, .....
- Nee

### 19. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- |                                      |          |           |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| a. Onroerende zaak belasting (OZBE): | € 297,06 | per jaar. |
| b. Waterschapslasten:                | € 126,-  | per jaar. |
| c. Rioolrecht(RIOE):                 | € 319,10 | per jaar. |
| d. Afvalstoffenheffing (AFV):        | € 381,90 | per jaar. |

Belastingjaar: 20 26.

WOZ-waarde (wet waardering onroerende zaak, beschikking graag bijvoegen): € 462.000,-

Belastingjaar: 20 26.

### 20. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Nutsbedrijf: € ..... per maand. *gemiddeld ± 0,00 euro per maand. Afhankelijk van gebruik.*

Evides (water) € *13,-* per maand.

Dit betreft de volgende zaken:  
Gas / ~~water~~ / elektriciteit / ~~kabel~~.  
(doorhalen wat niet van toepassing is)

### 21. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

- Ja  
 Nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

- Ja  
 Nee  
 Niet van toepassing

### 22. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

(indien niet van toepassing, ga verder naar vraag 24)

Is er een actieve vereniging van eigenaars?

- Ja  
 Nee

Zo ja, staat deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?

- Ja  
 Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Zo ja, hoe vaak?

- Ja, ongeveer *1x* keer per jaar *soms 2x*  
 Nee

Is er een reservefonds?

- Ja  
 Nee

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Zo ja, hoeveel?

- Ja, voor woning: € *5,13,-* per maand / kwartaal / jaar *wordt misschien wel aangepast naar beneden.*  
 Ja, voor parkeerplaats: € *nvt* per maand / kwartaal / jaar  
 Nee

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?

- Ja  
 Nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres, telefoonnummer en indien u het heeft ook graag een emailadres):

VVE-Beheerder John Timmerman EKTIV  
john@ektiv.nl  
06-29072211

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging?

- Ja, graag stukken bijvoegen.  
 Nee

Heeft de Vereniging van Eigenaren een meerjaren onderhoudsplan?

- Ja, graag bijvoegen  
 Nee

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?

- Ja, welke?.....  
.....  
 Nee

Wordt er voor het (eventueel geplande) toekomstige onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

- Nee  
 Ja, hoeveel? (beschikbare informatie graag bijvoegen)

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?

- Ja  
 Nee, dan graag uw eigen polis bijvoegen.

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage VvE?

- Ja  
 Nee, heeft u wel individueel een verzekering afgesloten? Ja / nee

### 23. Overige opmerkingen

(bijvoorbeeld andere gebreken of bezwaren die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing)

Er komt een nieuwe balkondeur in level speling  
en daardoor tacht een derer dagen p. perucci

### 24. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Rotterdam

**LOKKERBOL**  
MAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

LOKKERBOL NVM  
MAKELAARDIJ  
Laan op Zuid 786  
3071 AB, Rotterdam

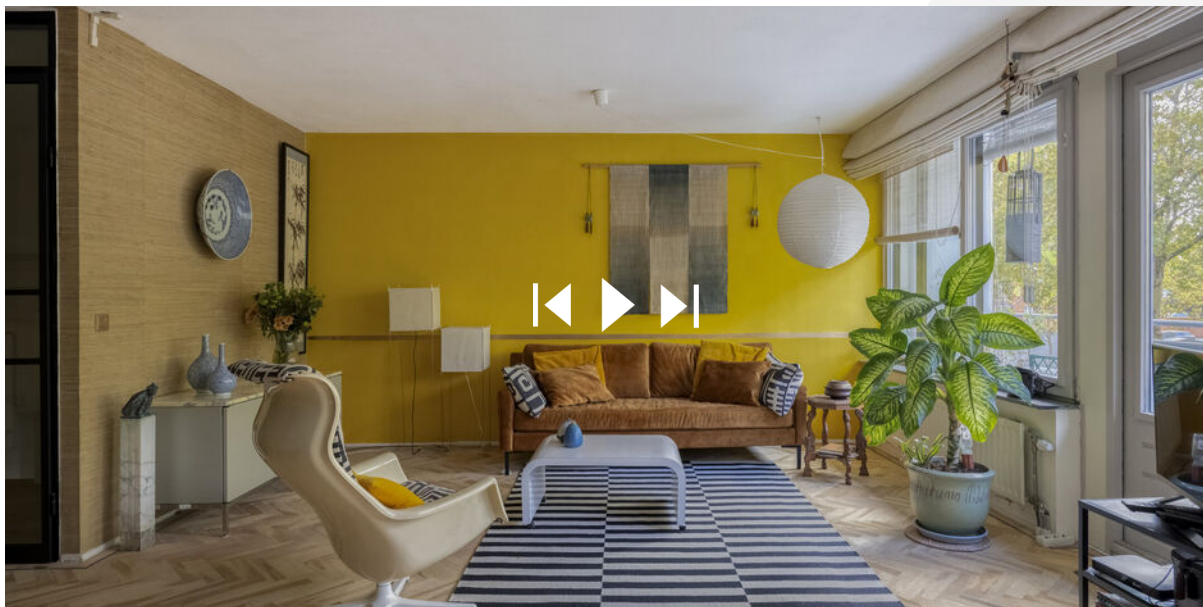
010 - 404 77 49  
info@lokkerbol.nl  
www.lokkerbol.nl

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**Lokkerbol.nl**

LOKKERBOL  
MAKERSBOL

Oranjeboomstraat 50 B, Rotterdam



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!