



# Kapitein de Langestr.168

**ALMERE**

Bieden vanaf € 395.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)





# Kenmerken & specificaties

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                    | 1994                |
| Soort:                       | eengezinswoning     |
| Kamers:                      | 5                   |
| Inhoud:                      | 326 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:             | 92 m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte:          | 135 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte:    | -                   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                   |
| Externe bergruimte:          | 7 m <sup>2</sup>    |
| Verwarming:                  | stadsverwarming     |
| Isolatie:                    | volledig geïsoleerd |
| Energielabel:                | A                   |

# Omschrijving

Op zoek naar een woning waar je direct in kunt? Deze verzorgde hoekwoning met energielabel A biedt comfortabel en energiezuinig wonen op een rustige en kindvriendelijke locatie.

De lichte woonkamer met directe toegang tot de 11 meter diepe achtertuin zorgt voor een heerlijke leefruimte met veel privacy en licht. Boven beschik je over drie volwaardige slaapkamers.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Hier woon je op een groene en kindvriendelijke locatie met voorzieningen, scholen en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand. Kortom: een instapklare woning op een fijne locatie!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

## Kenmerken

- Hoekwoning uit 1994
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd
- 92 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een perceel van 135 m<sup>2</sup>
- Moderne keuken voorzien van o.a. een inductiekookplaat, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- 3 volwaardige slaapkamers.
- Alle slaapkamers voorzien van een dakraam wat zorgt voor voldoende natuurlijke lichtinval
- Badkamer voorzien van o.a. een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Fijne achtertuin van circa 11 meter diep, gelegen op het noordoosten
- Openbaar parkeren voor de deur
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang, speeltuin, gezondheidscentrum, treinstation en bushalte
- Perfecte verbinding met uitvalswegen A6 en A27 richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Oplevering in overleg

## Over de woonomgeving:

Deze fijne woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Verzetswijk Oost in Almere. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang, speeltuinen en sportvoorzieningen en een buurtwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Op korte afstand ligt station Almere Parkwijk, met snelle treinverbindingen richting onder meer Amsterdam en het centrum van Almere.

Ook aan groen en recreatie geen gebrek: het Hannie Schaftpark, het Bos der Onverzettelijken en de Leeghwaterplas liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of ontspannen. Met de fiets bereik je bovendien snel Almere Centrum met een breed aanbod aan winkels, horeca en cultuur. Kortom: een complete en prettig bereikbare woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.



































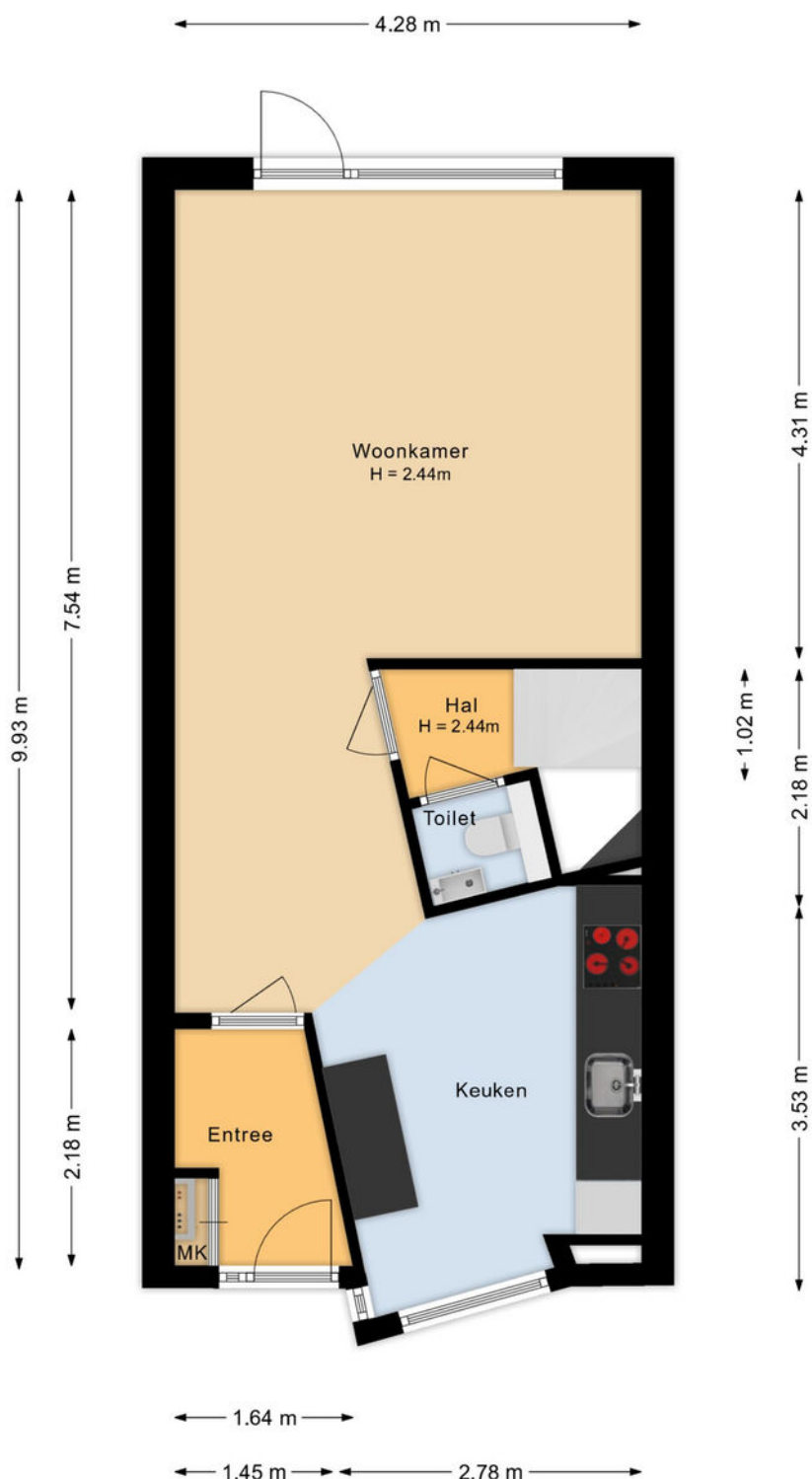






# Plattegrond

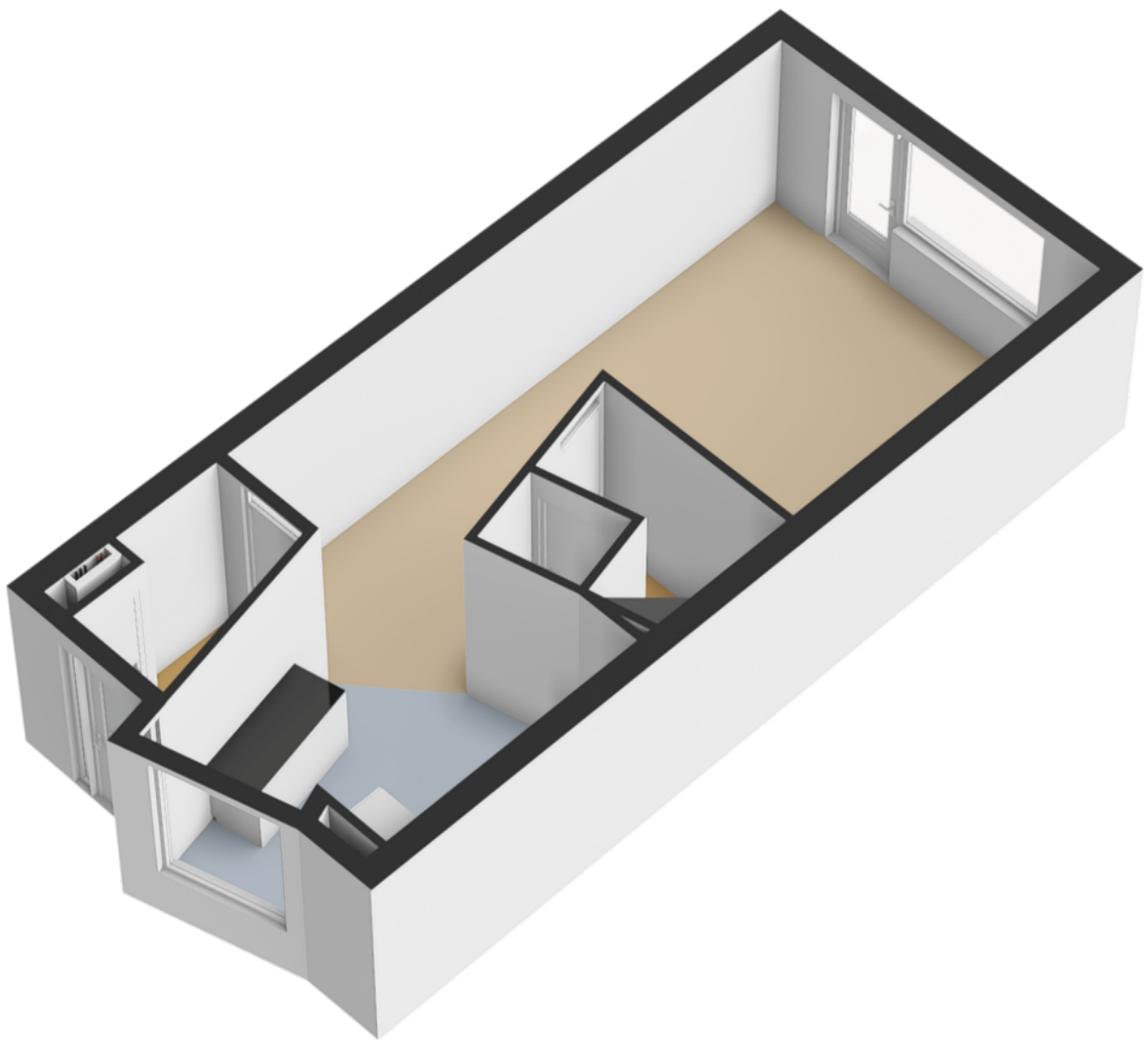
Kapitein de Langestraat 168 Almere  
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

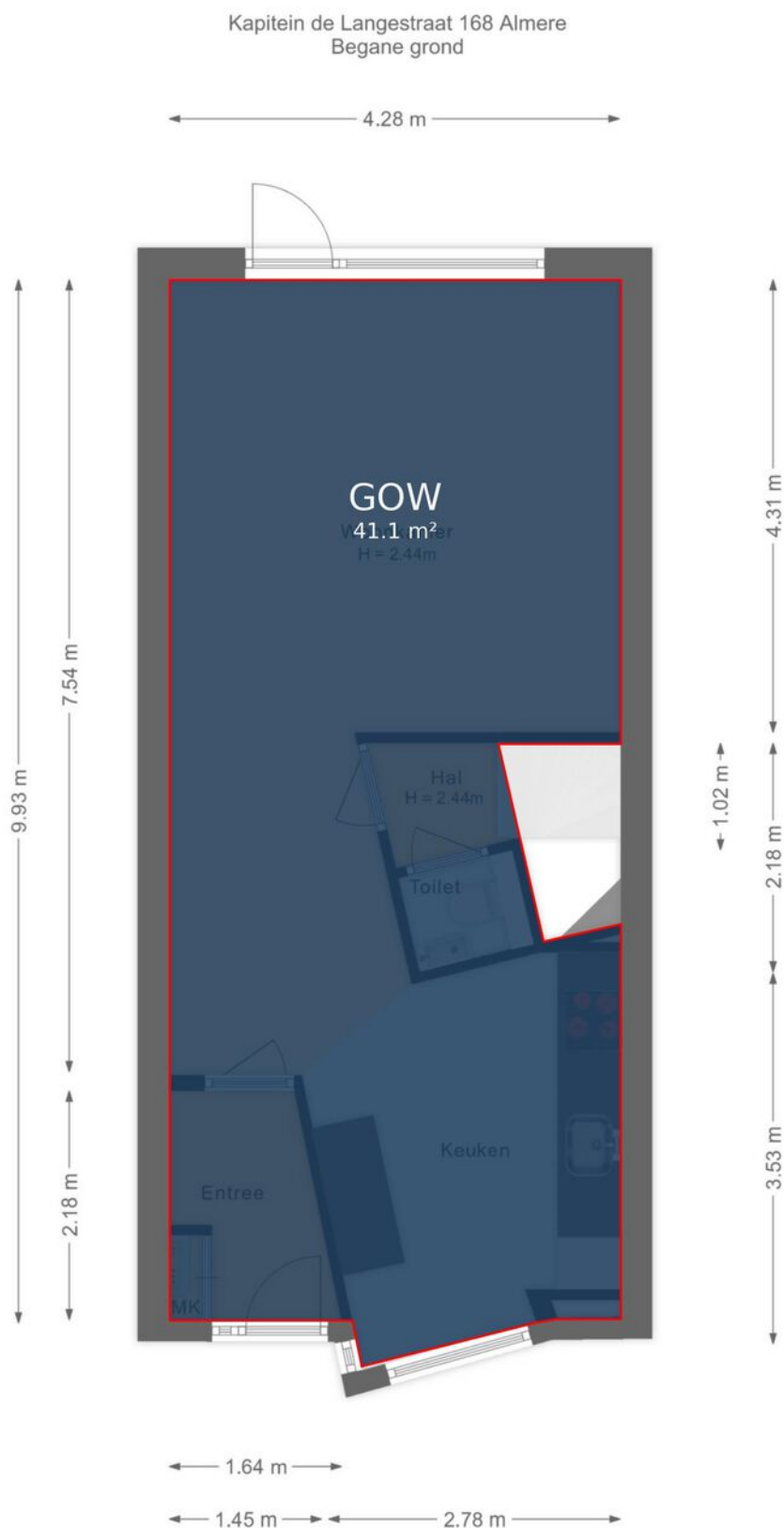


# Plattegrond





# Plattegrond

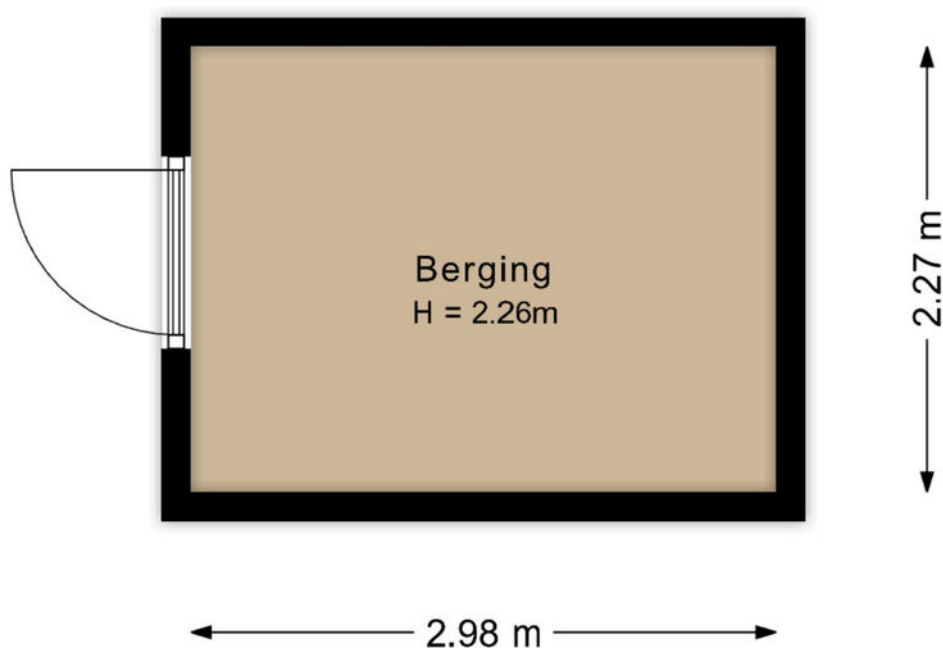


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond

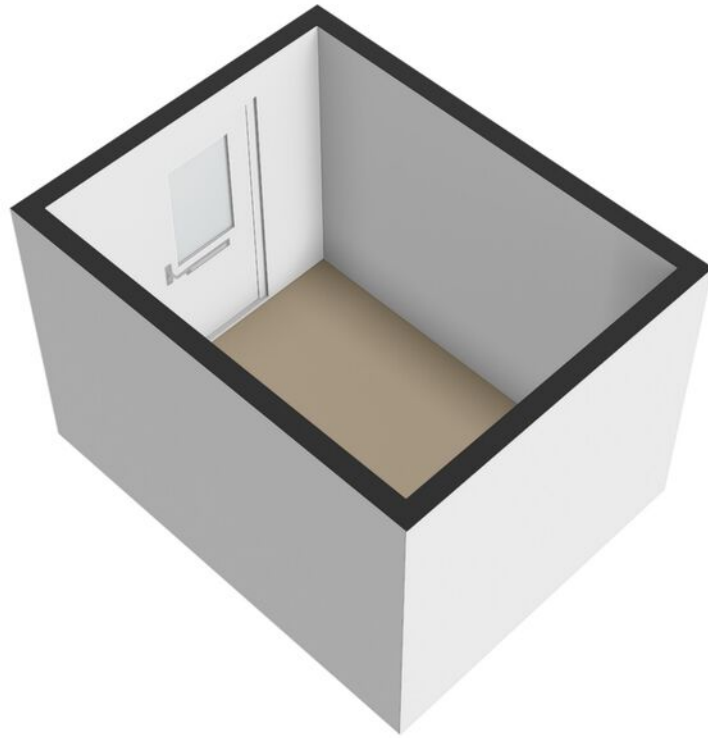
Kapitein de Langestraat 168 Almere  
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond





# Plattegrond

Kapitein de Langestraat 168 Almere  
Berging

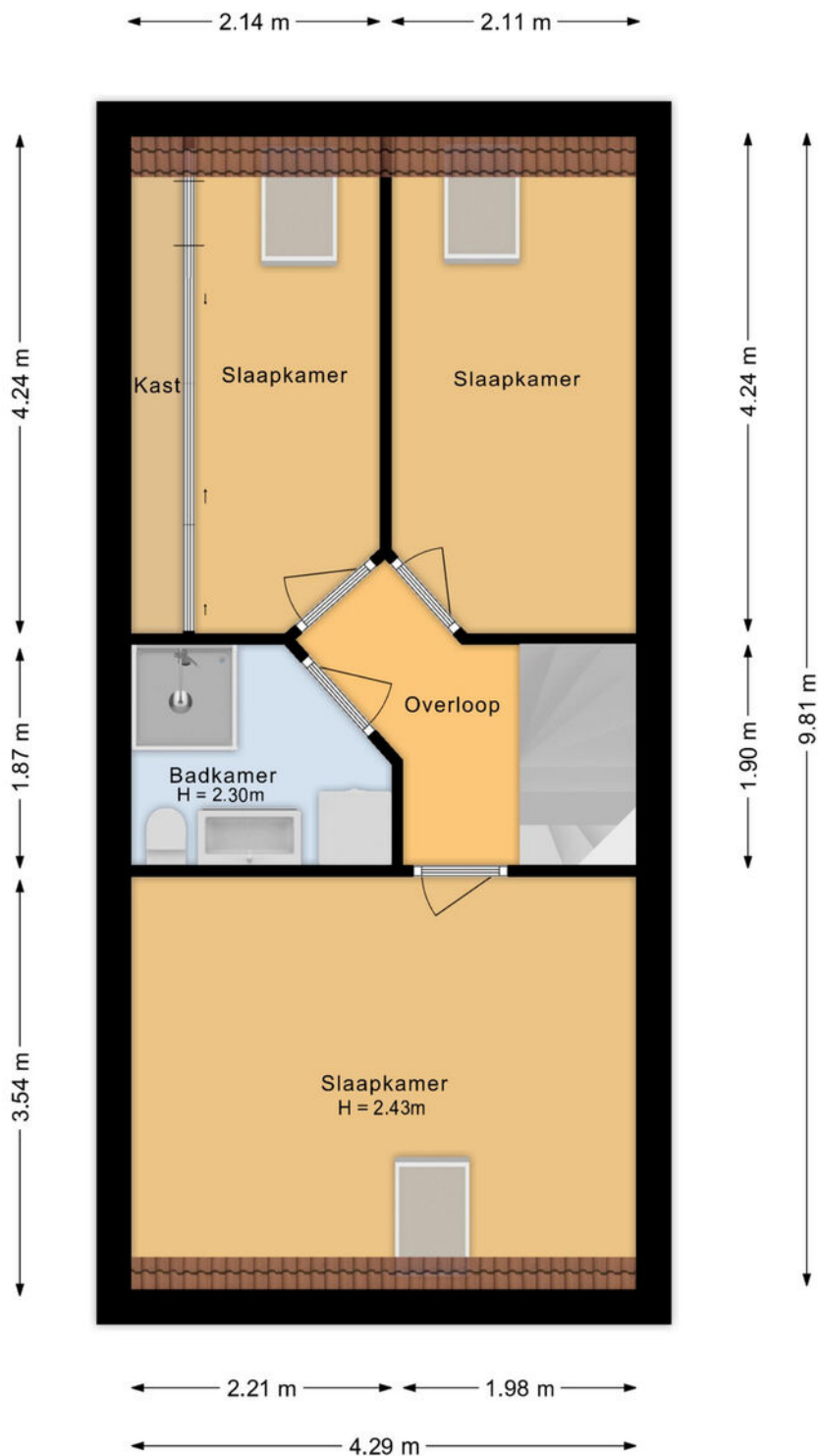


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond

Kapitein de Langestraat 168 Almere  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

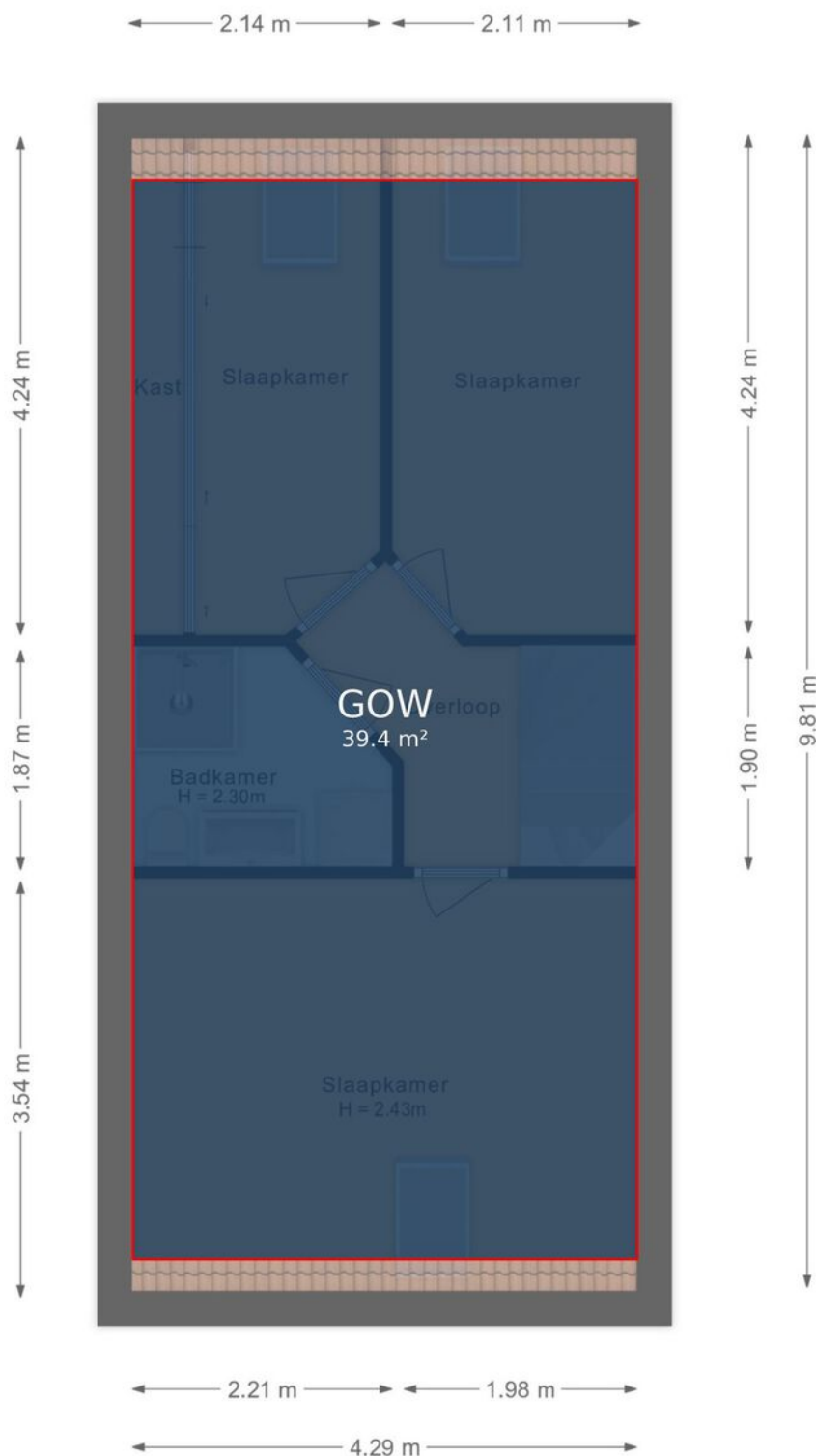
# Plattegrond





# Plattegrond

Kapitein de Langestraat 168 Almere  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

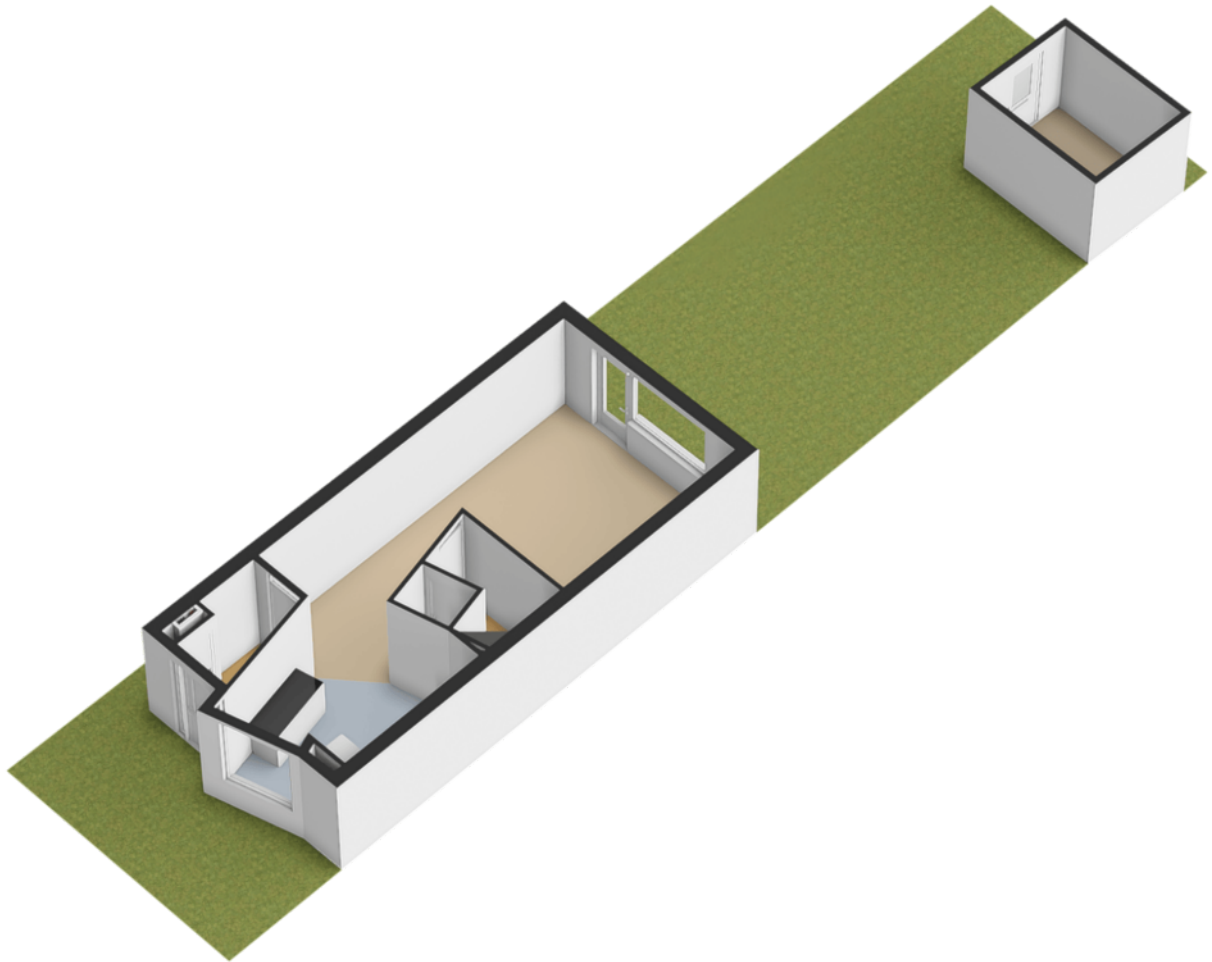
# Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



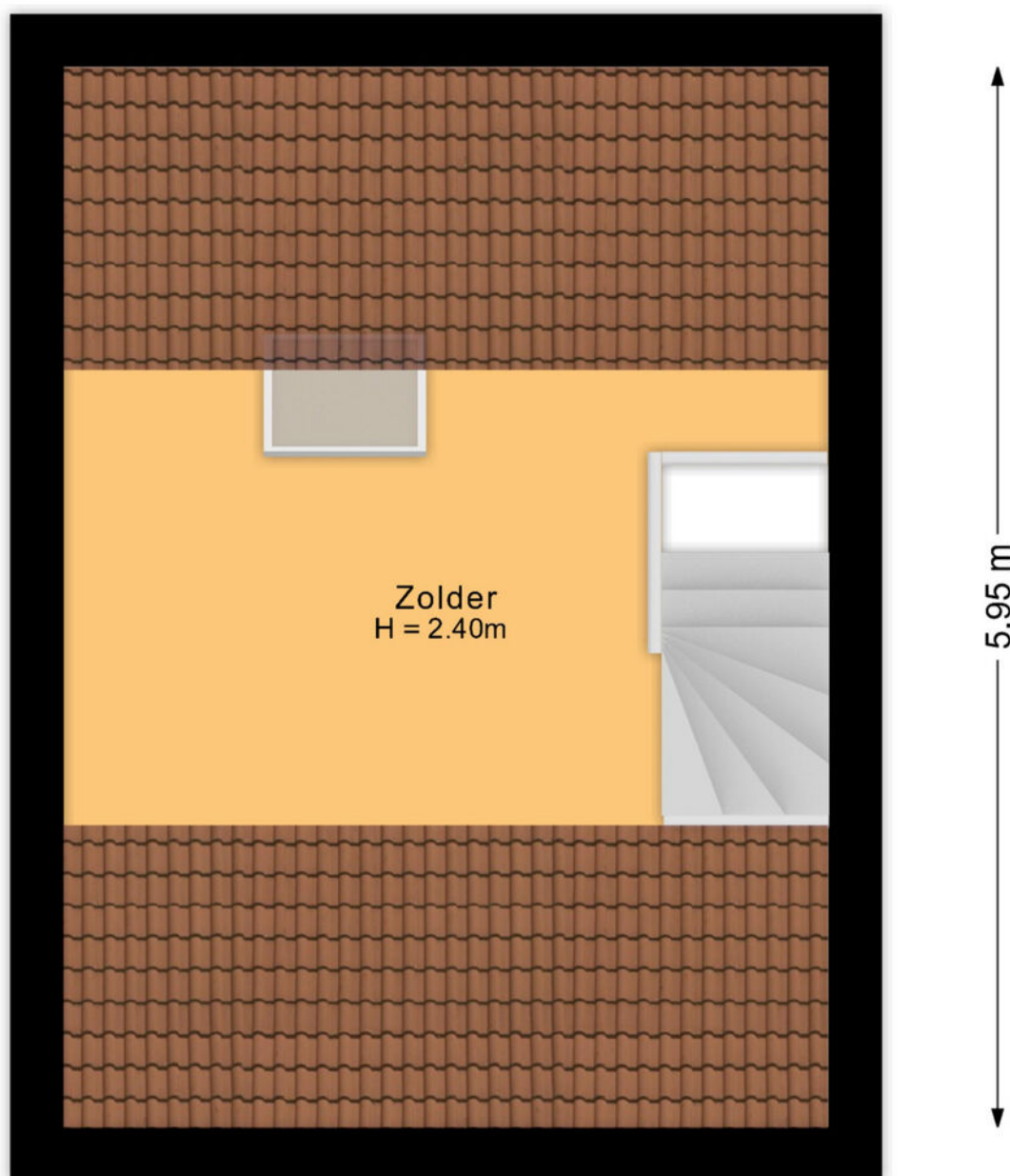
# Plattegrond



# Plattegrond

Kapitein de Langestraat 168 Almere  
Zolder

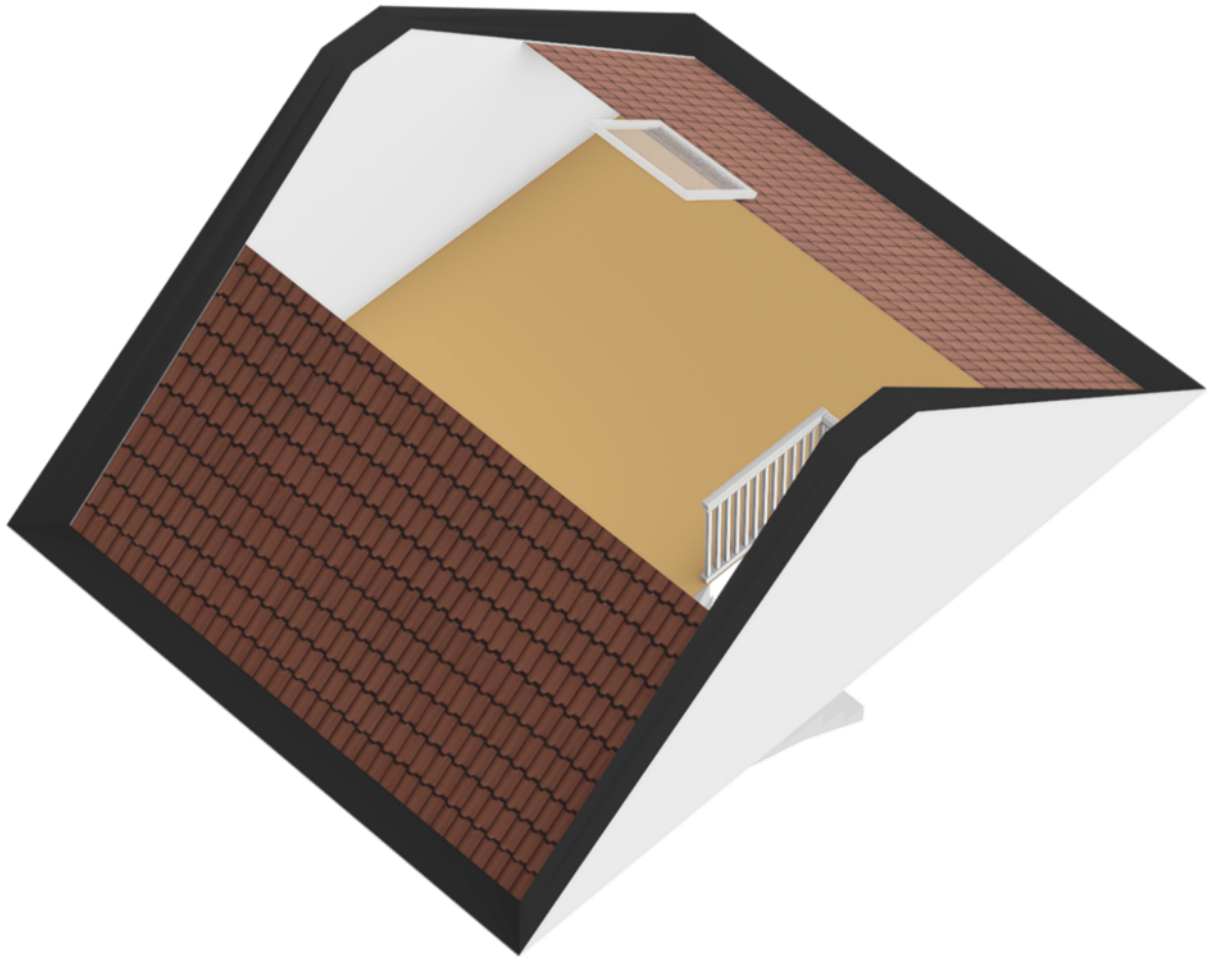
4.29 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

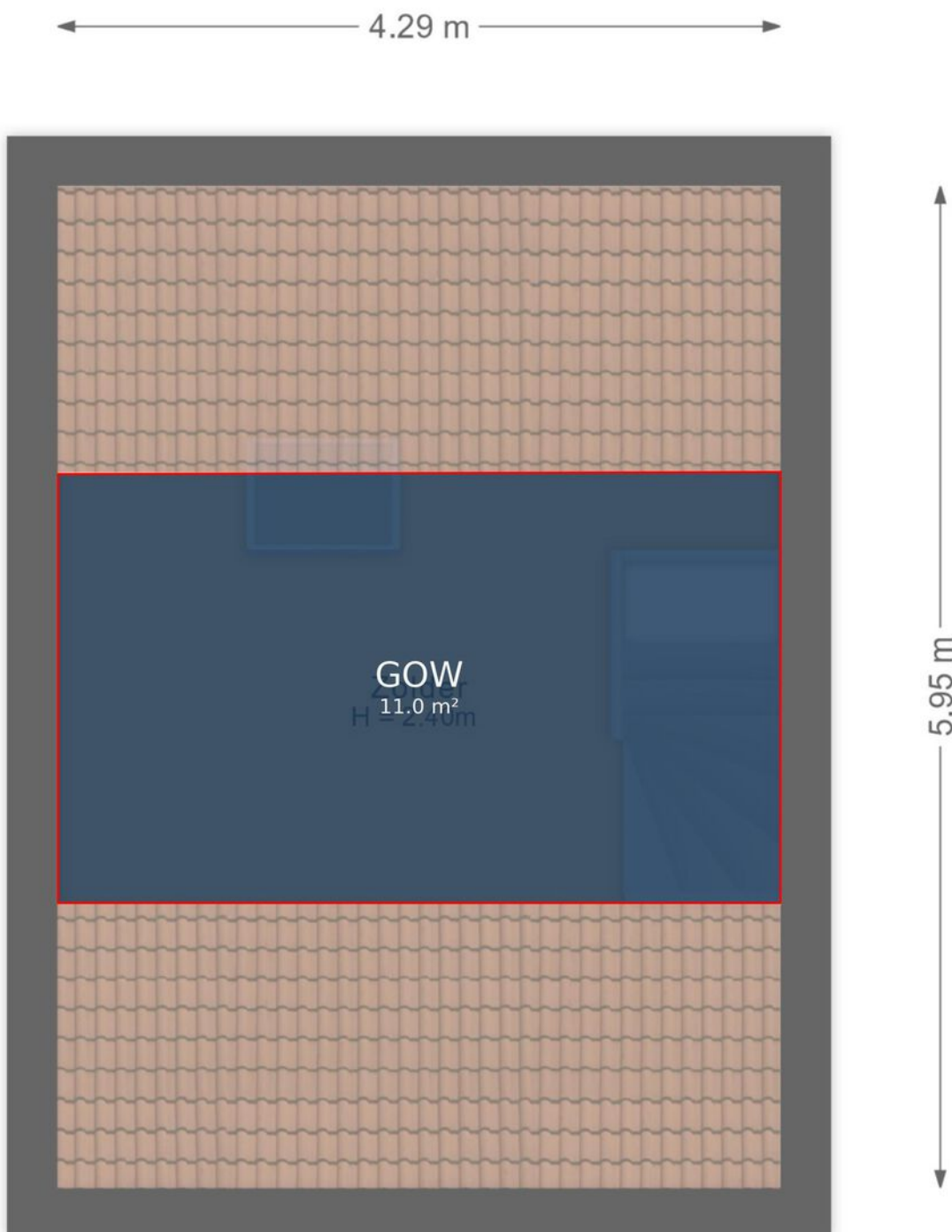


# Plattegrond



# Plattegrond

Kapitein de Langestraat 168 Almere  
Zolder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

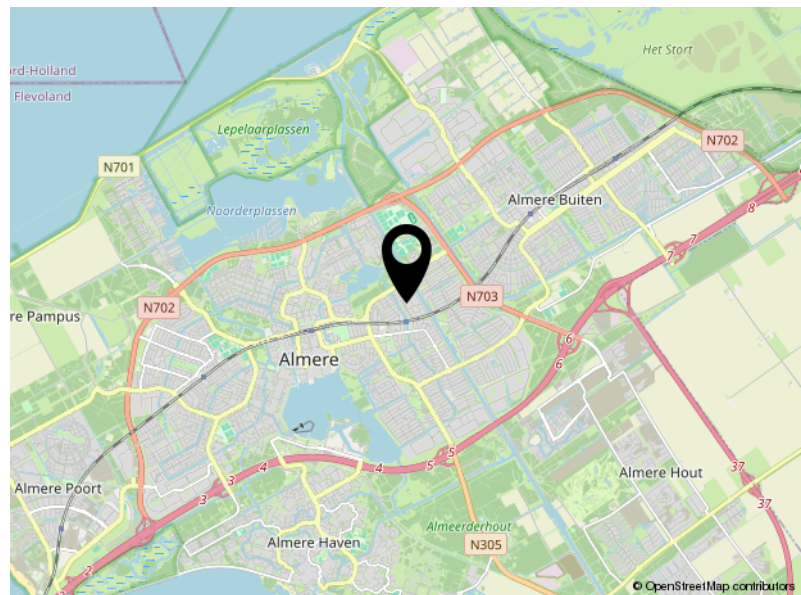
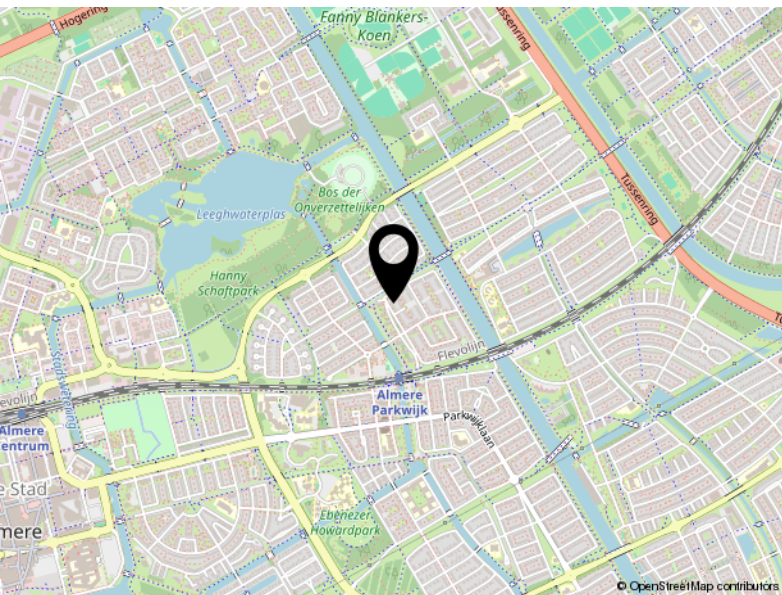
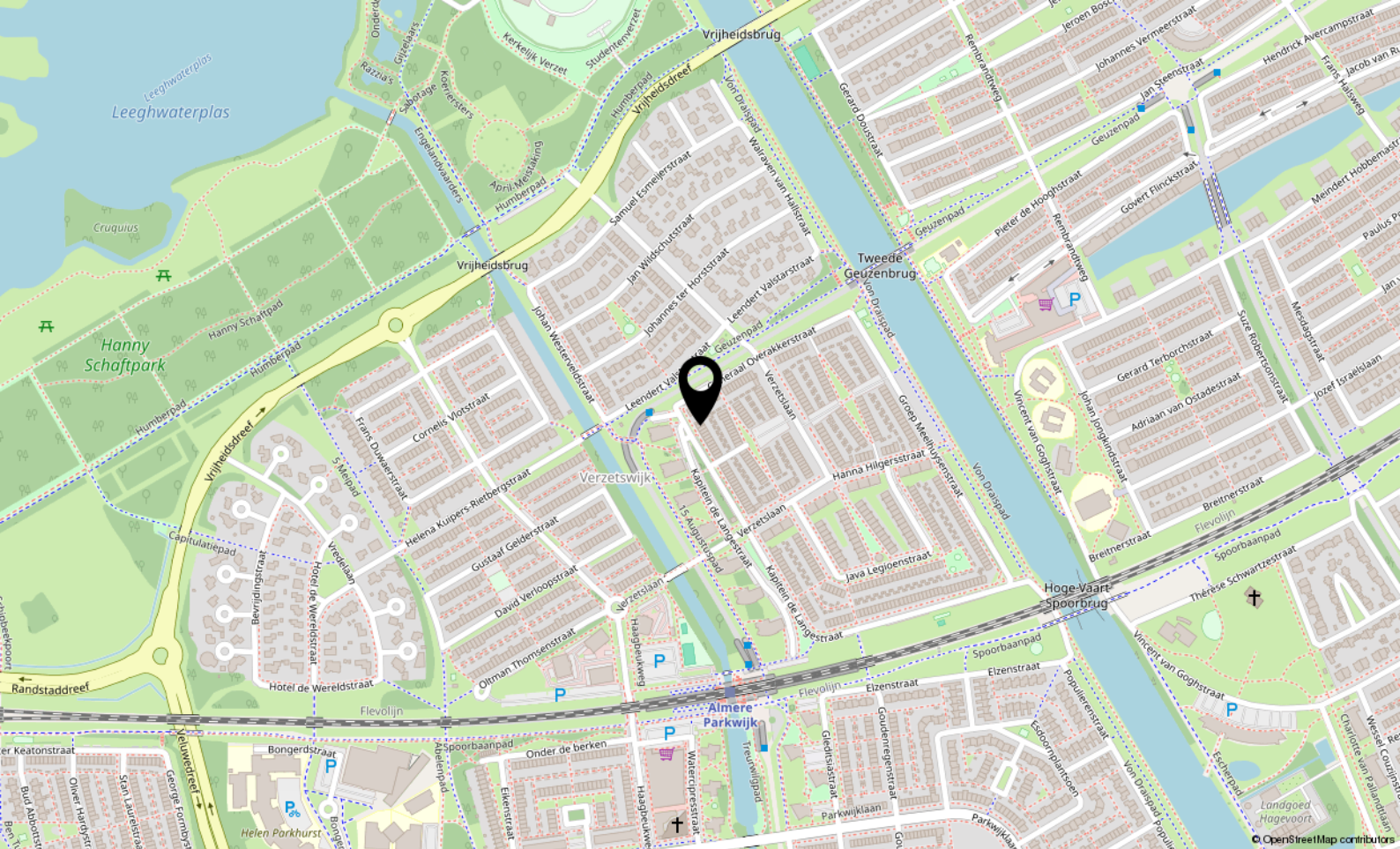
Uw referentie: ---



|       |                                  |                     |                                                                                       |        |
|-------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |        |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Almere |
|       | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                       | P      |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                       | 1058   |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                       |        |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |        |
|       | Bebouwing                        |                     |                                                                                       |        |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

KAPITEIN DE LANGESTRAAT 168

Almere



# Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                  |               |          |              |
| Designradiator(en)                         | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                      |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers     | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten        |               |          |              |
| - Large wardrobe with 4 doors on 1st floor | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten   |               |          |              |
| - gordijnrails                             | X             |          |              |
| - overgordijnen                            | X             |          |              |
| - lamellen                                 | X             |          |              |
| - jaloezieën                               | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                 | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                   |               |          |              |
| - laminaat                                 | X             |          |              |
| - plavuizen                                | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                     |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)               | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten        |               |          |              |
| - (gas)fornuis                             | X             |          |              |
| - afzuigkap                                | X             |          |              |
| - oven                                     | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                     | X             |          |              |
| - vaatwasser                               | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>             |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren          |               |          |              |
| - toilet                                   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                          | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                    | X             |          |              |
| - fontein                                  | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - Samsung Washing Machine (washer-dryer 2 in 1)                    |               |          | X            |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               |          | X            |
| Rookmelders                                                        |               | X        |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |





Veluwezoom 5 3.11  
1327 AA Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)