



VAN DER MEER
MAKELAARS



Vrijstaand herenhuis:
slim ingedeeld, verrassend compleet.

SASSENHEIM
Mercuriusstraat 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	Villa
Kamers:	6
Inhoud:	854 m ³
Woonoppervlakte:	205 m ²
Perceeloppervlakte:	340 m ²
Overige inpandige ruimte:	47 m ²
Verwarming:	Vloerverwarming geheel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A
Vraagprijs:	€ 1.250,000,- k.k.



Omschrijving

Vrijstaand. Ruim. Anders dan anders.

Aan de Mercuriusstraat in Sassenheim staat een herenhuis dat zich niet laat vergelijken met andere woningen. Dit is een huis met karakter, met slimme ruimtes, met mogelijkheden die je zelden in één woning samen ziet. Een leefkeuken als centrale plek, meerdere woonzones, een enorme garage én een zelfstandige ruimte met eigen entree.

Alles klopt hier — en alles voelt royaal.

Bijzonderheden:

- 380 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1972;
- Energielabel A;
- Vier slaapkamers;
- Zelfstandige ruimte met eigen entree;
- Drie badkamers en een separaat toilet (totaal vier toiletten);
- Uitzonderlijk grote, verwarmde en geïsoleerde garage met daglicht;
- Parkeren voor meerdere auto's op eigen terrein (oprit en garage);
- Zeer energiezuinig: warmtepomp (2025), zonnepanelen en batterij-opslag;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;



Begane grond

Ruime entree met toegang tot de hoofdwoonruimte, de trapopgang en toegang tot een aparte multifunctionele ruimte. De hoofdwoonruimte is groot, speels en verrassend ingedeeld, met een leefkeuken met baropstelling, een eethoek, een sfeervolle barista- en drankcorner en een knusse, lichte zithoek. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding met de verzorgde achtertuin.





Garage

Uitzonderlijk grote garage: momenteel ingericht als volwaardige werkplaats met monteurshoek, kasten, aanrechtblok met wasbak, plek voor meerdere wasmachines en droger én nog steeds ruimte om een auto binnen te parkeren. De roldeur, de opslagmogelijkheden en de technische voorzieningen maken dit een droomplek voor hobbyisten, klussers, verzamelaars of iedereen die nét wat meer ruimte nodig heeft.

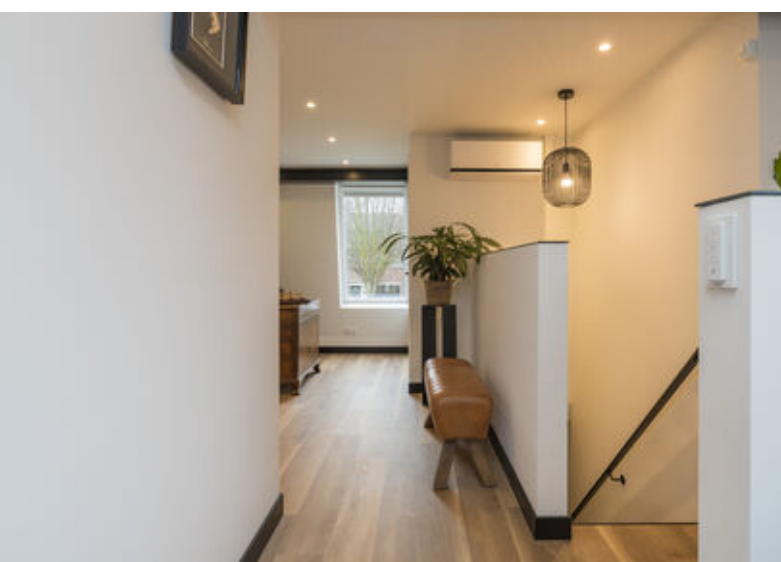


Zelfstandige ruimte: eigen entree

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een tweede voordeur die toegang geeft tot een zelfstandige ruimte met kitchenette en badkamer. Deze ruimte is ook vanuit het woonhuis bereikbaar, maar volledig afsluitbaar.

Perfect als kantoor aan huis, studio, atelier of gastenverblijf.

De indeling maakt het mogelijk om hier een compacte woon- en slaapzone te creëren, zonder in te leveren op privacy.





Tuin

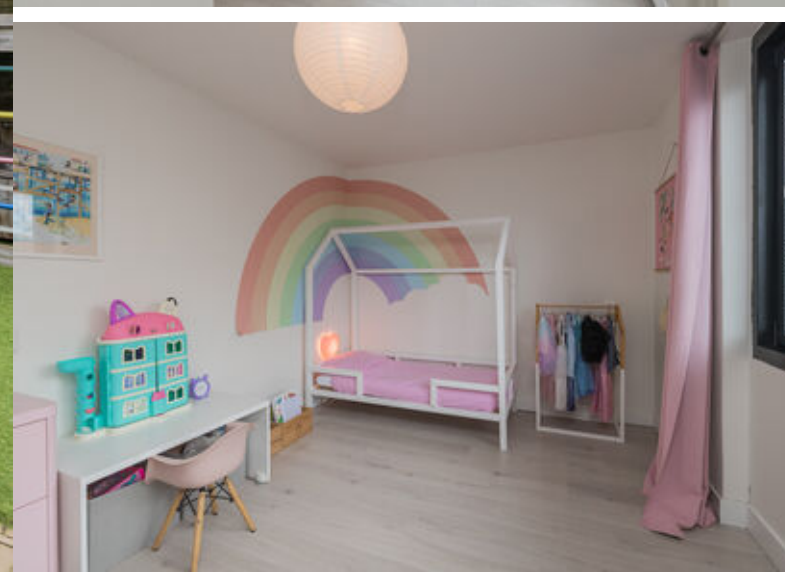
Verzorgde achtertuin met een buitenkeuken, speelruimte en groen.

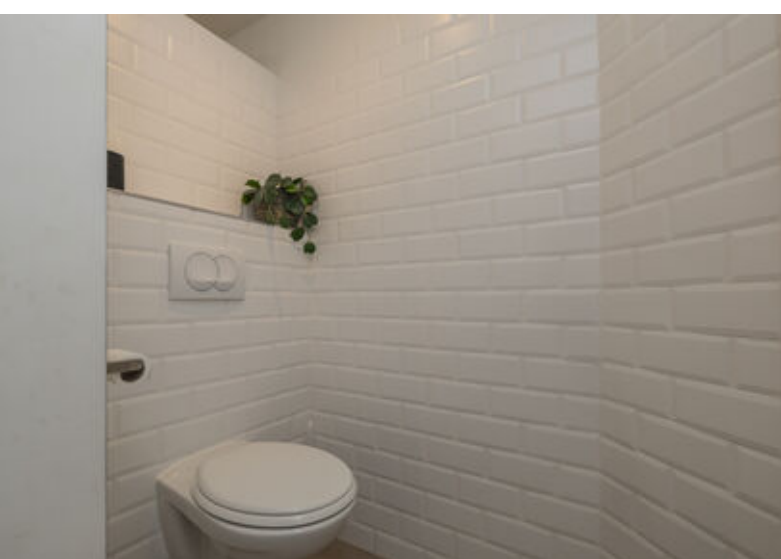


Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie verzorgde slaapkamers:

- de hoofdslaapkamer aan de achterzijde;
- twee slaapkamers aan de voorzijde.





Badkamer

De badkamer is slim geplaatst en vanaf twee kanten bereikbaar: vanuit de overloop én vanuit de hoofdslaapkamer. Uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel.



Zolderverdieping

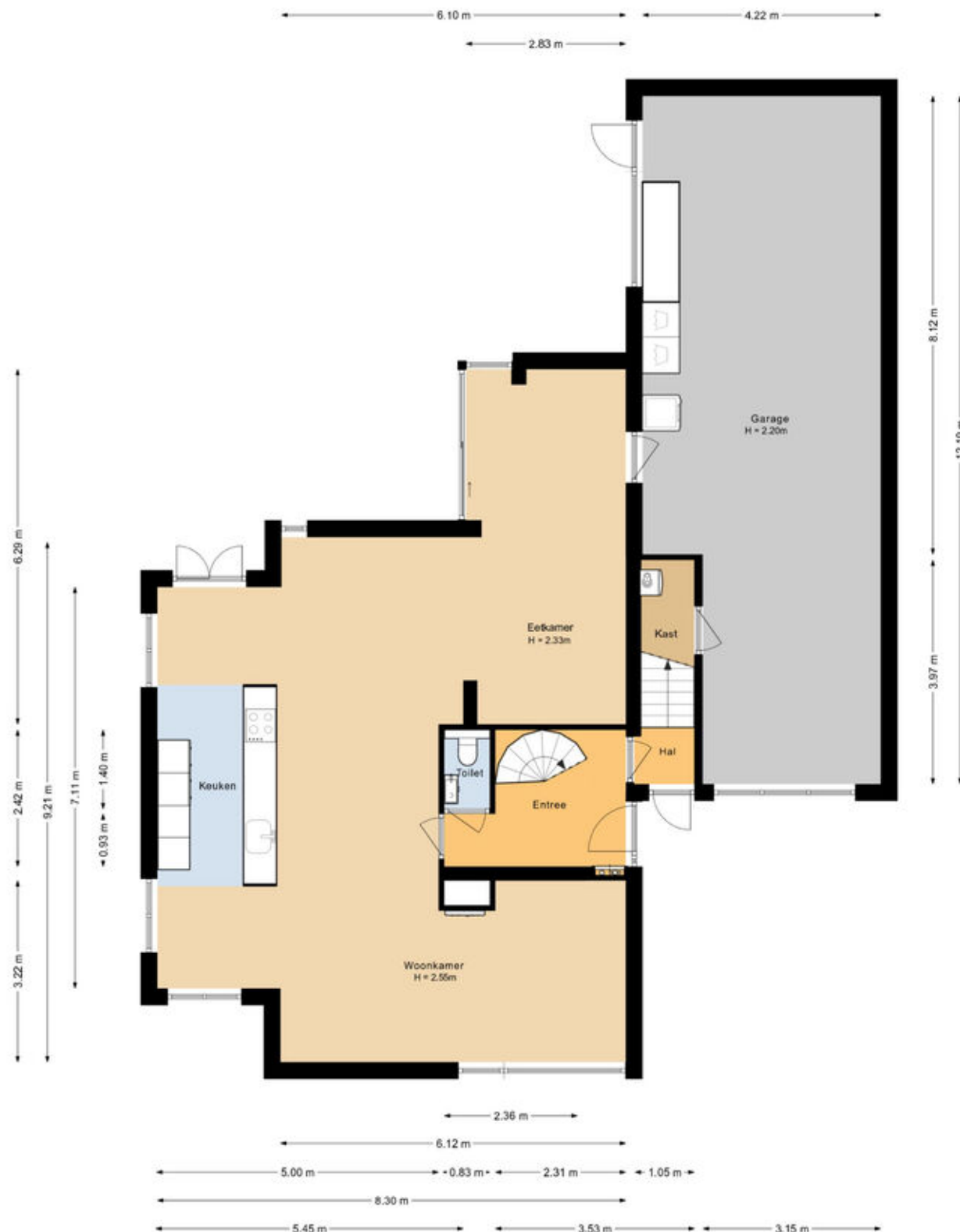
Ruime overloop met veel bergruimte, een lichte slaapkamer met dakraam en een eigen badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Een verdieping die voelt als een rustige, zelfstandige plek binnen het huis.



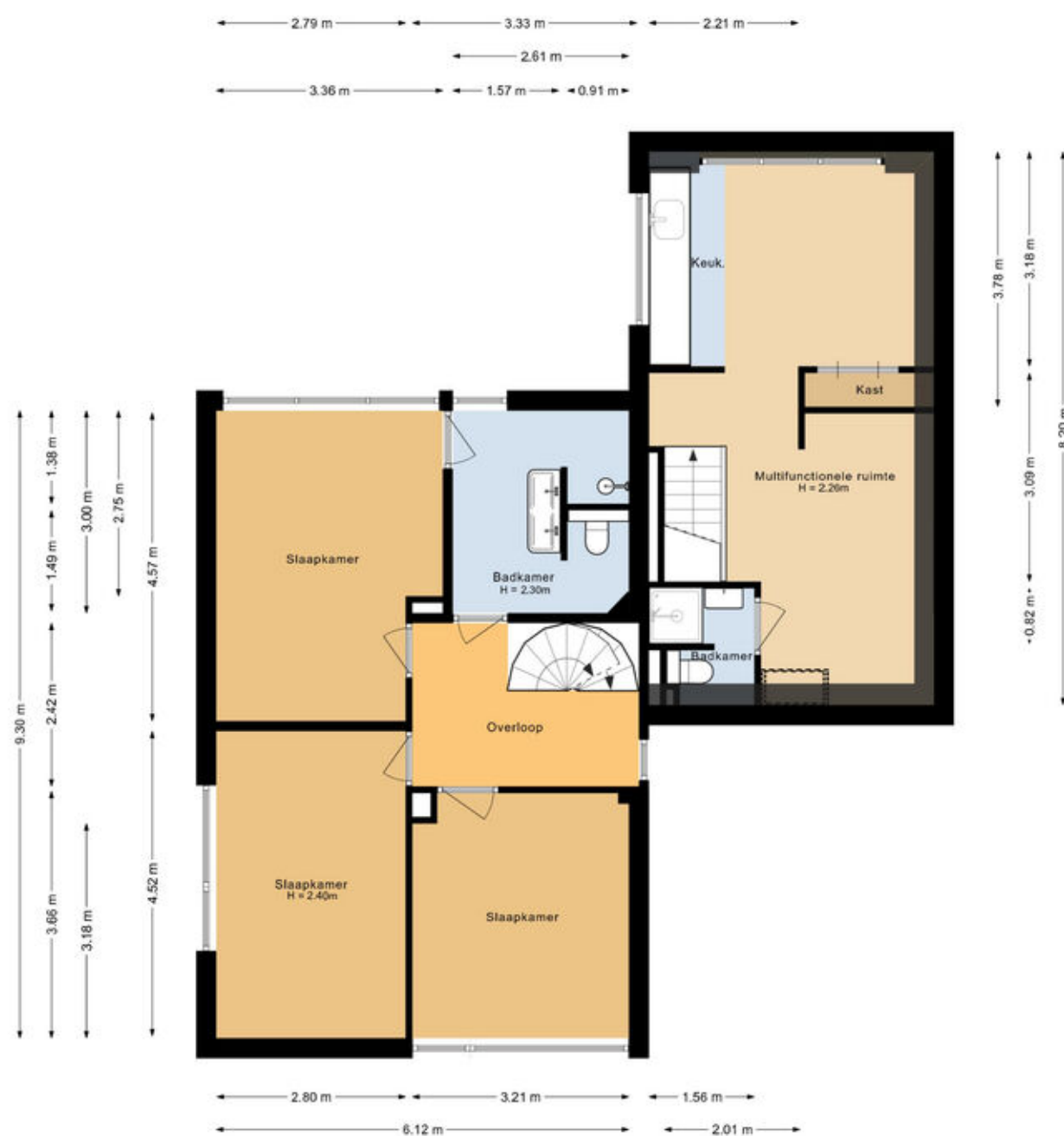
Plattegronden



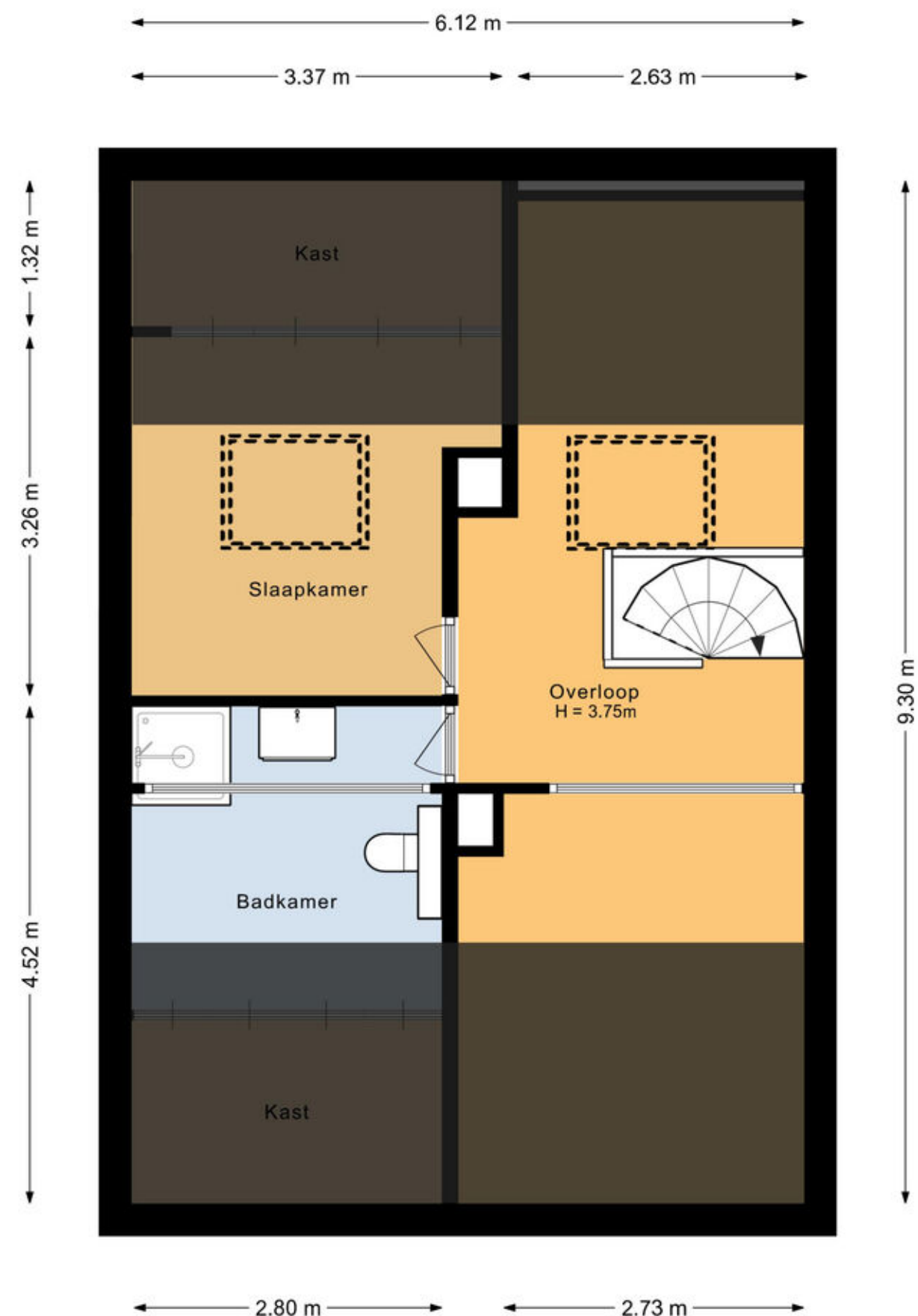
Plattegronden



Plattegronden

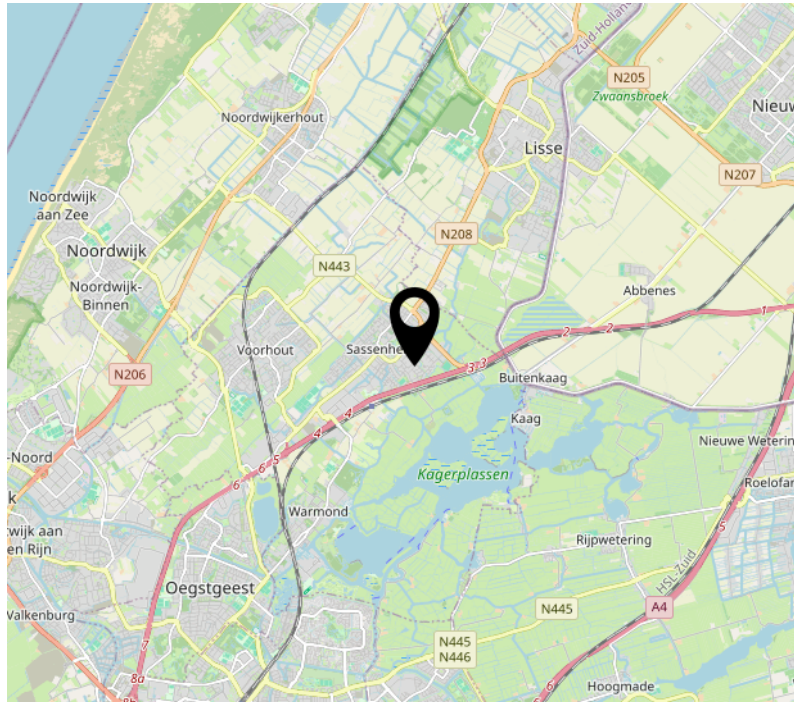
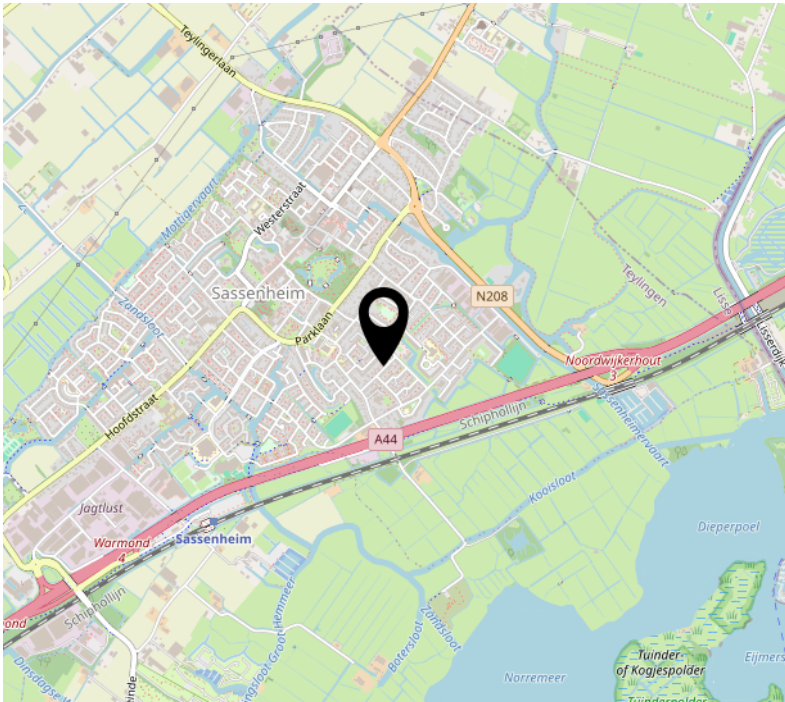
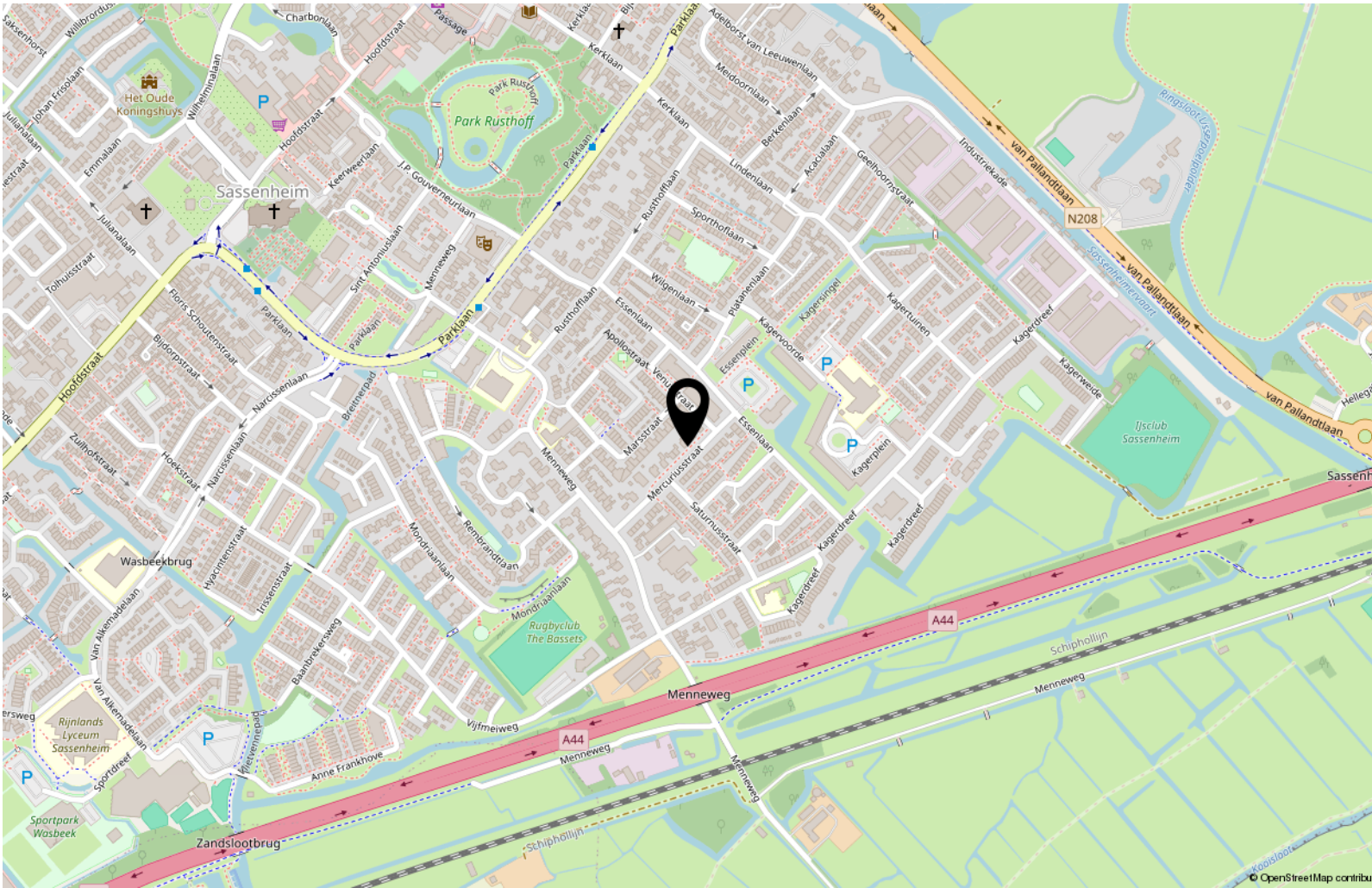
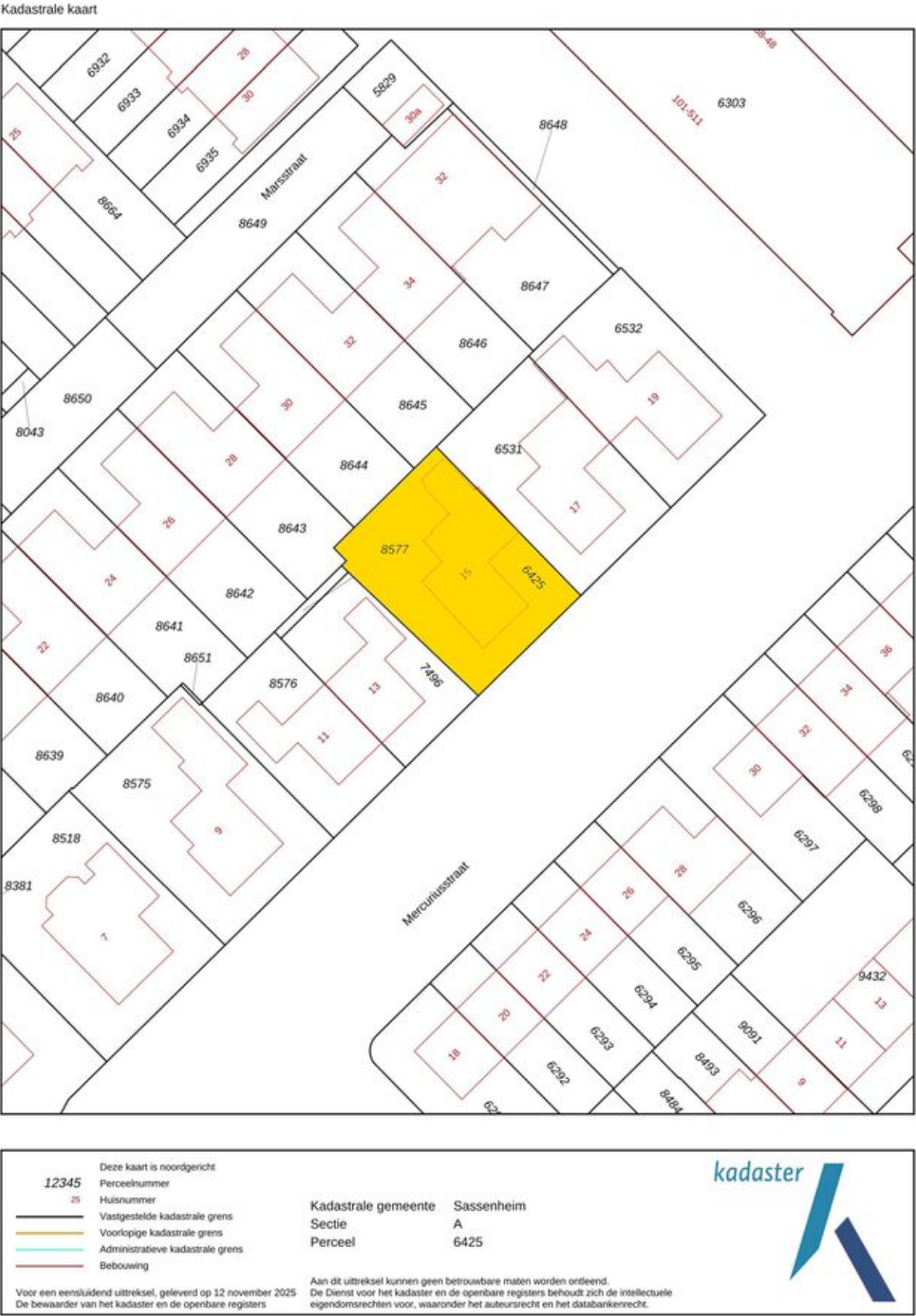


Plattegronden



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast master bedroom	X		
- staande garderobe kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem		X	
- tv keuken	X		
- tv woonkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Thermomix		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- hakblok		X	
- 6 barkrukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Gereedschaps wand in de garage			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
20KWh batterij opslag			X
2 wasmachines, 1 warmtepomp droger			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- BBQ primo	X		
- BBQ Big Green Egg			X

Meer aandacht, meer tijd,
beter resultaat

MAAK KENNIS MET ONS TEAM



Bram Marbus
Register Makelaar en Taxateur



Charlotte Scholte
Vastgoedmedewerker



Diana Broer
Vastgoedmedewerker



Eline ten Wolde
Vastgoedmedewerker



Eric van de Heisteeg
Register Makelaar en Taxateur



Evelyne Zijlenderdijn
Vastgoedmedewerker



Feico van Mierlo
Vastgoedmedewerker



Geert-Jan Moerman
Register Makelaar en Taxateur



Kees Schaart
Register Makelaar en Taxateur



Linda van der Meer
Register Makelaar en Taxateur



Marc van Beek
Register Makelaar en Taxateur



Miranda Compeer
Financieel en administratief
medewerker



VAN DER MEER
MAKELAARS

Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

1 Duidelijke uitleg

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.

2 40+ geldverstrekkers

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.

3 Ervaring en deskundigheid

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl
570 beoordelingen

DE
HYPOTHEEK
SHOP
Duidelijk verhaal

Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!



De Hypotheekshop Noordwijk
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB
T. 071 364 99 57
noordwijk670@hypotheekshop.nl



De Hypotheekshop Noordwijk. Duidelijk verhaal.



VAN DER MEER
MAKELAARS



Van der Meer Makelaars
Grachtweg 75
2161 HM, LISSE
Tel: 0252 430 900

E-mail: lisse@vandermeermakelaars.nl
www.vandermeermakelaars.nl