



Ter Lijnden 8

Vraagprijs: € 415.000,= k.k.

Bouwjaar: 2018

Perceeloppervlakte: 110 m²

Inhoud: Ca. 363 m³

Woonoppervlakte: Ca. 100 m²

Externe bergruimte: Ca. 6 m²

Energie label: A



Instapklare tussenwoning in de gewilde wijk 'de Beekse Akkers' te Beek en Donk.

Ben je op zoek naar een instapklare woning? Dan is dit de woning die je zoekt! Ter Lijnden 8 ligt aan een plantsoen in de nieuwbouwwijk 'de Beekse Akkers' op slechts enkele minuten loop-/fietsafstand van het gezellige Heuvelplein met al haar primaire winkelveorzieningen (bakker, supermarkt etc.), een bushalte (naar o.a. Eindhoven), basis- en middelbare school en een uitgebreide speeltuin om de hoek.

De woning beschikt op de begane grond over een uitgebouwde woonkamer georiënteerd op de achtertuin en een moderne keuken gesitueerd aan de voorzijde. Op de verdiepingen tref je een drietal grote slaapkamers en een badkamer met o.a. een inloopdouche. De achtertuin voorziet in een terras, kunstgras gazon, een houten berging en achterom.

Heeft deze woning je interesse gewekt? Plan dan een bezichtiging!



Begane grond



Via de entree bereik je de hal.
Hier tref je o.a. de meterkast en
de deels betegelde toiletruimte
die voorzien is van een
wandcloset en fonteyntje.

Entree & hal



Woonkamer



De uitgebouwde woonkamer is op de achtertuin georiënteerd en heeft een open trap naar de verdiepingen. Door de aanwezigheid van grote raampartijen geniet deze living enorm veel lichtinval!





Keuken

De keurig nette open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is ingericht met een moderne inrichting in hoekopstelling met o.a. een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en "Le Mans" draaiplateaus.

Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk!





Eerste verdieping

Aan de overloop zijn een
tweetal slaapkamers en een
badkamer gelegen.

Slaapkamers

Slaapkamer 1: (circa 13 m²) is
aan de voorzijde gelegen.

Slaapkamer 2: (circa 13 m²) is
aan de achterzijde gelegen.

De gehele verdieping is
voorzien van vloerverwarming,
houten draai-/kiepramen v.v.
HR++-beglazing en rolluiken.
Zeer comfortabel!









Badkamer



De centraal gelegen badkamer is uitgerust met vloerverwarming, een inloofdouche, duoblok en een wastafel met meubel.



Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de voorzolder. Hier bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, de omvormer voor de 6 zonnepanelen, de c.v.-/w.w.-comibiketelopstelling en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

De voorzolder geeft toegang tot de derde slaapkamer met dakvenster.





Tuin



De geheel omheinde tuin beschikt o.a. over een terras, (kunstgras-) gazon, een houten berging en een achterom.

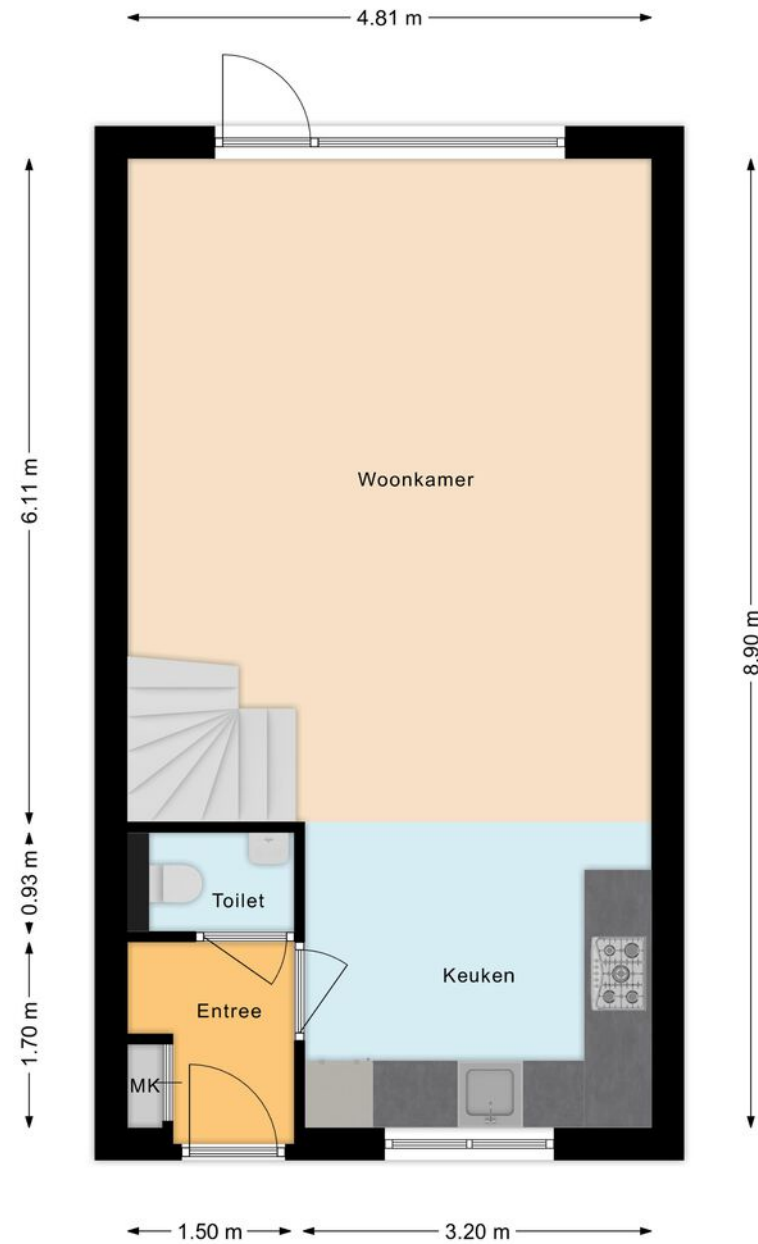




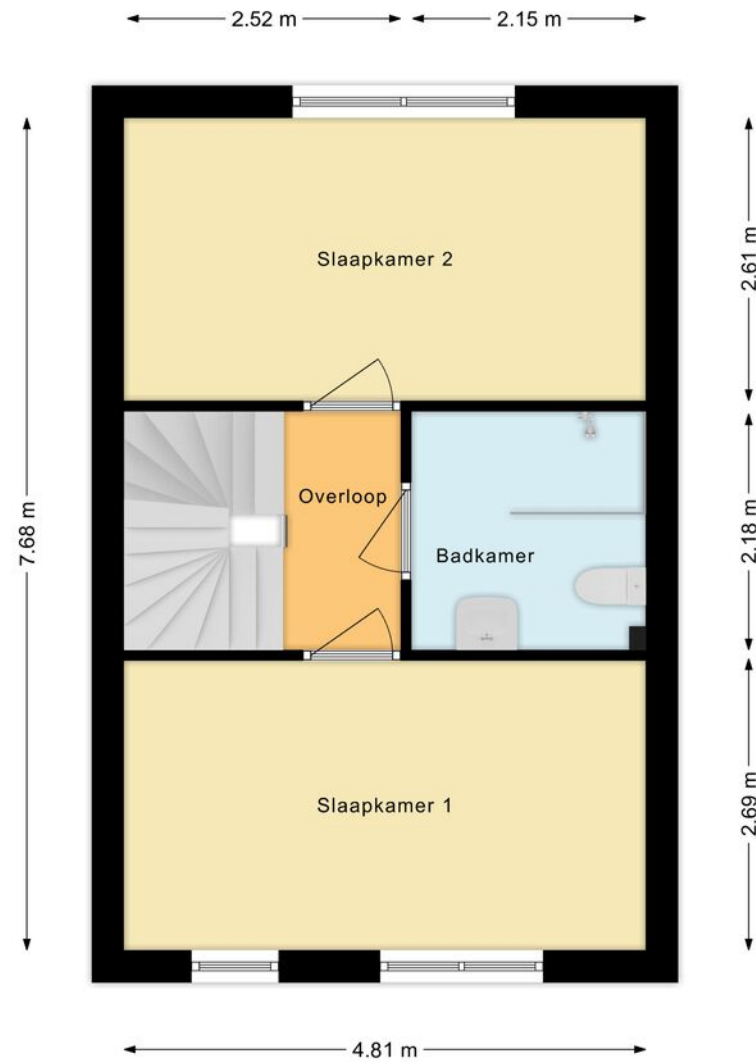
Bijzonderheden

- Instapklaar afwerkingsniveau
- Energielabel A (o.a. 6 zonnepanelen)
- Drie slaapkamers
- Op loopafstand van voorzieningen en bushalte
- Vrije ligging aan de voorzijde
- Aanvaarding in overleg (op korte termijn mogelijk!)

Begane grond



Eerste verdieping



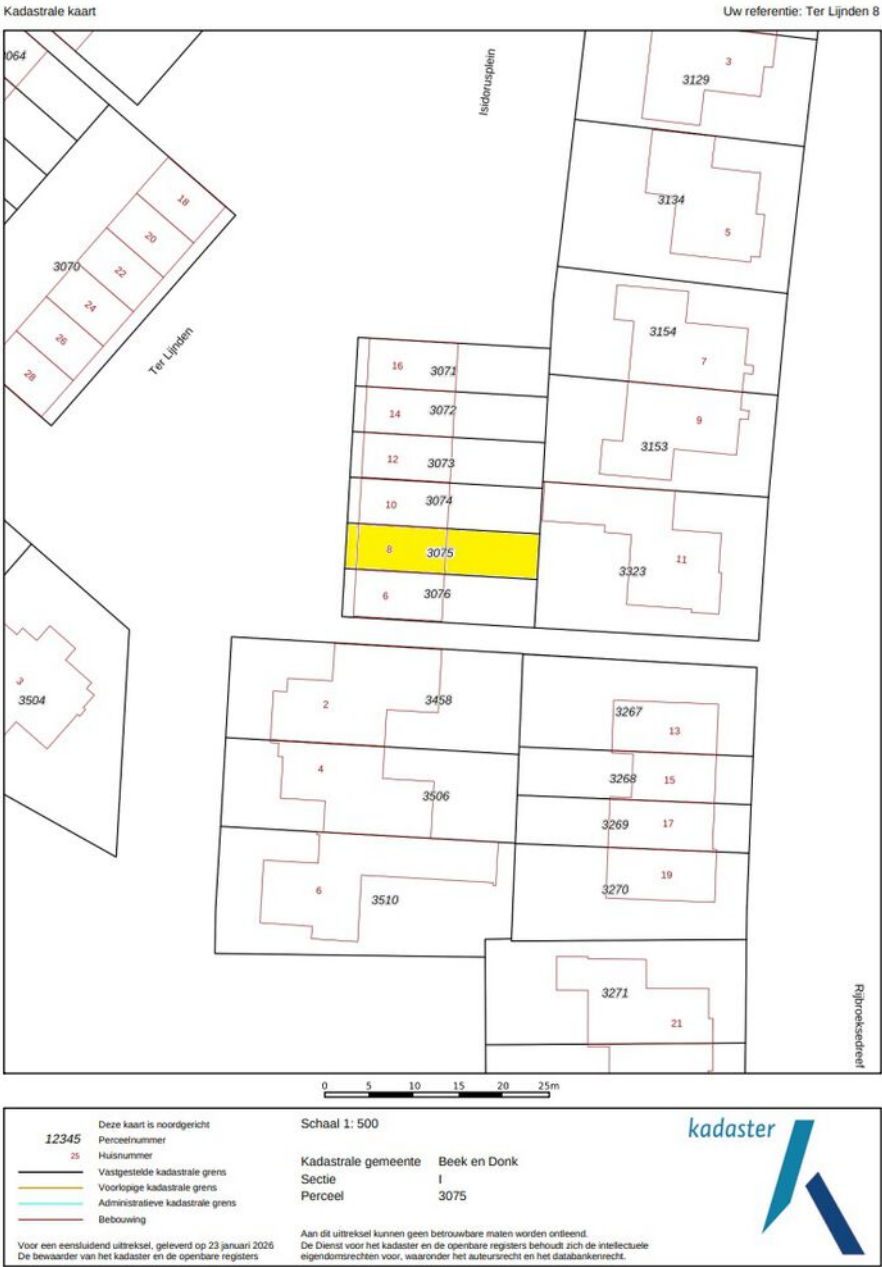
Tweede verdieping



Tuin



Kadastrale kaart



Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Ter Lijnden 8
Plaats	Beek en Donk
Opdrachtgever	MGM Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	09-02-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	100,1
Gebruiksoppervlakte Overig in pandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	6,1
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	363

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichting is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichting aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492-745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Helmond: Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330