

TE KOOP



Schanswal 26, Assen

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Woonkamer met
veel lichtinval
door grote
raampartijen"

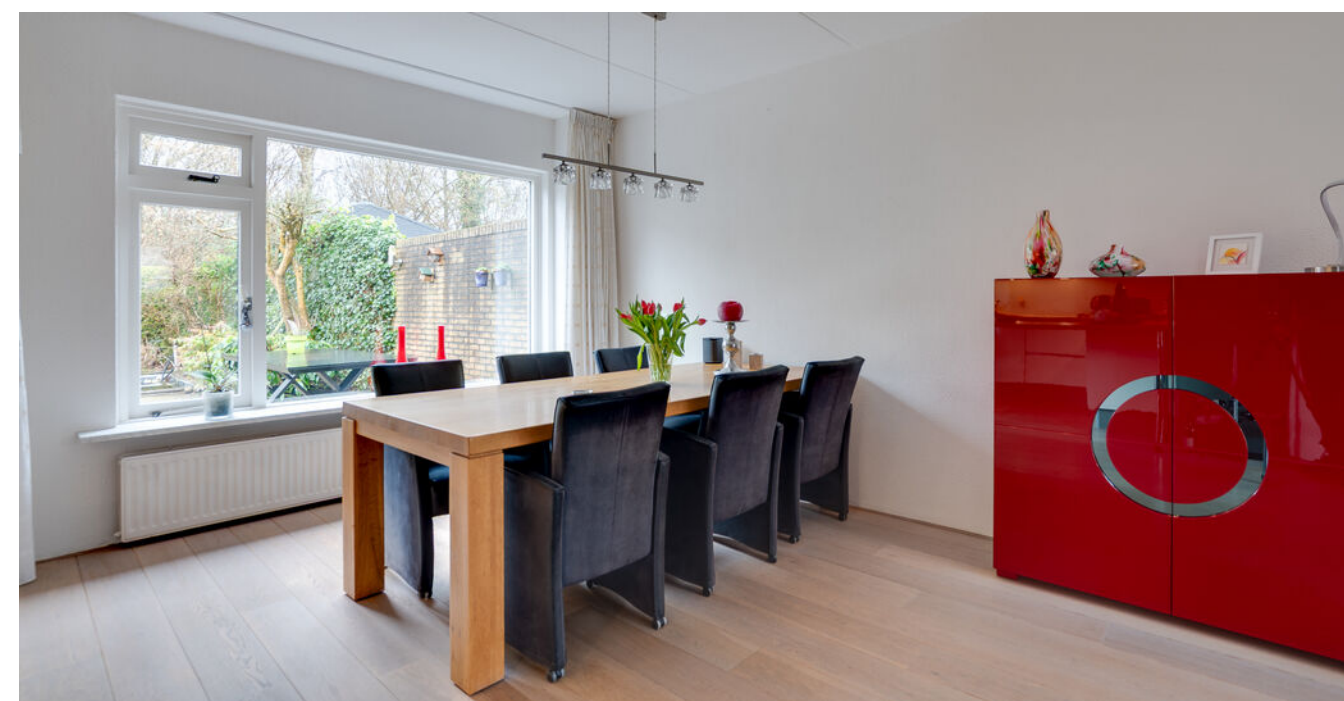


Omschrijving

In de ruim opgezette en geliefde woonwijk Peelo in Assen staat deze verrassend ruime gezinswoning met aangebouwde garage en zonnige tuin op het zuidoosten. Met circa 124 m² woonoppervlakte en een perceel van 234 m² biedt deze woning alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een fijne leefomgeving.

Je woont hier in de groene en ruim opgezette wijk Peelo. De woning ligt verkeersluw, zonder doorgaande weg, wat zorgt voor rust en veiligheid. Bovendien zijn er een speelveldje en speeltuin vlakbij.

De zonnige, besloten tuin op het zuidzuidoosten biedt veel privacy en een prettige sfeer. Hier geniet je van rust, ruimte en zon gedurende de dag. De garage is zowel binnendoor (via de bijkeuken) als van buitenaf toegankelijk. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein.





"Open keuken
met aan-
grenzende
bijkeuken"



Kenmerken

Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	124 m ²
Inhoud	486 m ³
Perceelgrootte	234 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!

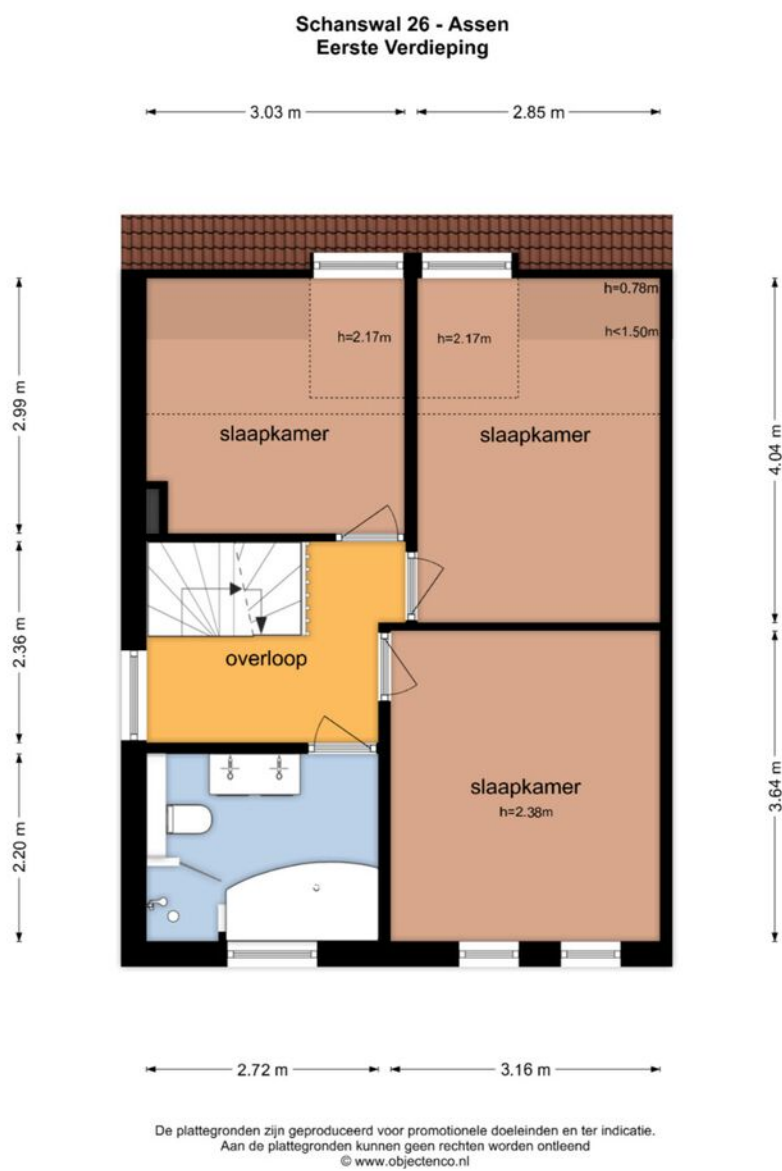


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

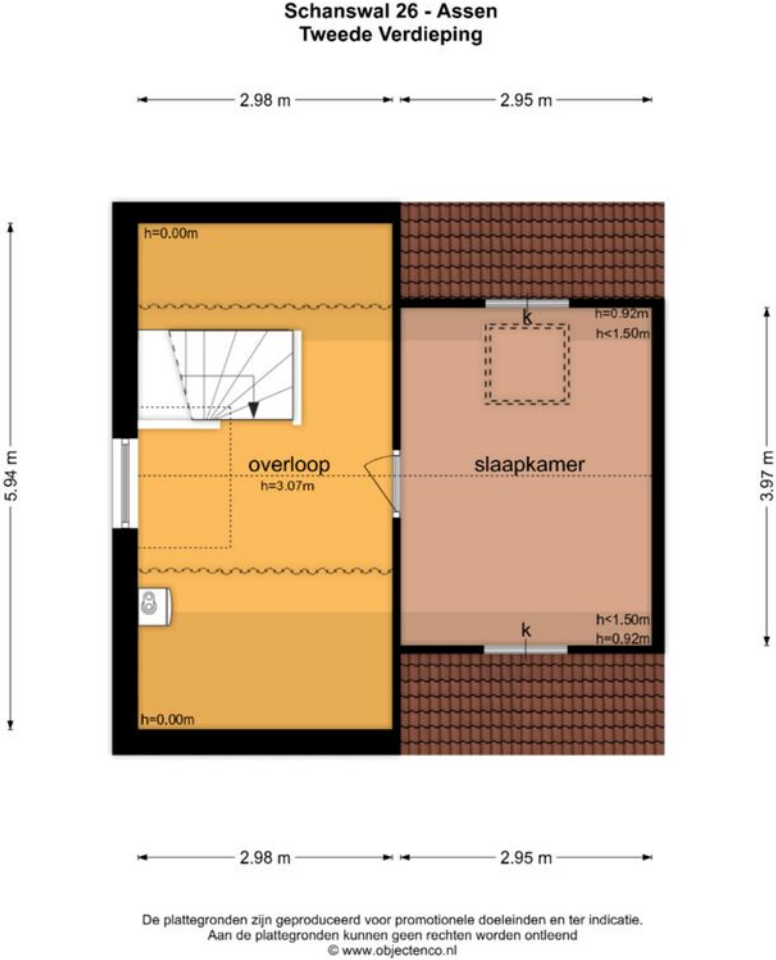
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op de verdiepingsvloeren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars