



Te  
koop



Meerloseweg 6  
Wanssum

€ 389.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

# Kenmerken



Type woning

**Geschakelde woning**



Bouwjaar

**1990**



Energie label

**C**



Perceeloppervlakte

**329 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte

**97 m<sup>2</sup>**



Tuinligging

**zuid-westen**



# Omschrijving

Deze verzorgde half vrijstaandewoning aan de Meerloseweg 6 in Wanssum biedt volop wooncomfort en sfeervolle leefruimtes, met een ruime tuin op het zuidwesten. De woning beschikt over drie slaapkamers en een garage en vormt daarmee een ideale gezinswoning voor wie instapklaar wil wonen in een rustige, landelijke én kindvriendelijke omgeving.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!



# Omschrijving

## Begane grond

De entree geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping en de garage. De begane grond is volledig afgewerkt met een tegelvloer en een gestuct plafond. In combinatie met grotendeels gestucte wanden zorgt dit voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Het toilet is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een moderne, strakke uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op de straatzijde. De indeling biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek om heerlijk te ontspannen.

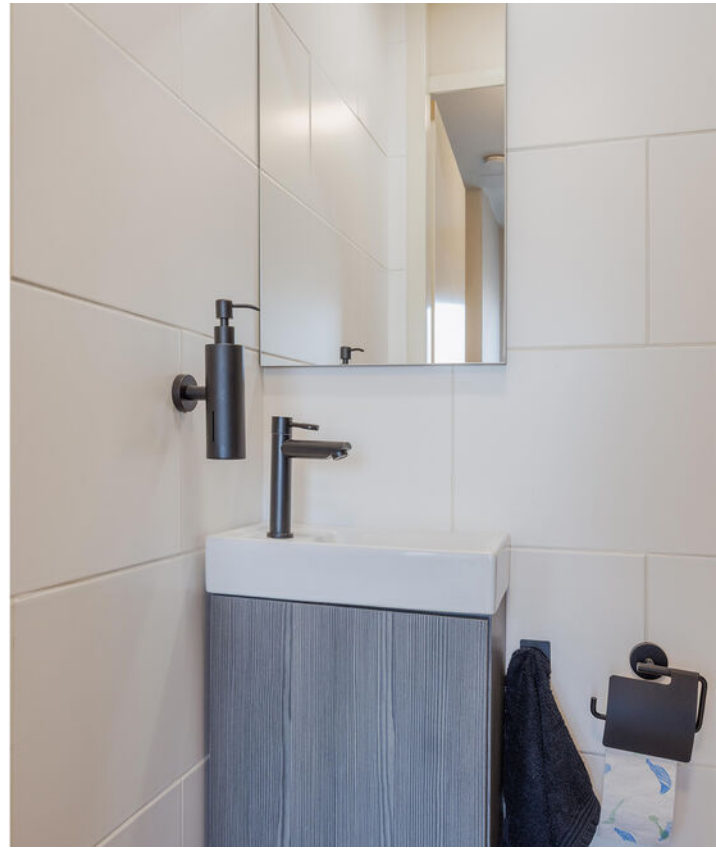
Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met een koelkast-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten optimaal met elkaar verbonden zijn.





Welkom  
binnen!











# Omschrijving

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, de cv-ruimte en de vlizotrap tot de zolderverdieping. Deze verdieping is voorzien van een doorlopende pvc-vloer en gestucte wanden en plafond.

De eerste en tweede slaapkamer op de verdieping zijn beide ruim van opzet en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De tweede slaapkamer is daarnaast voorzien van een dakraam en een praktische wastafel met warm en koud water. De derde slaapkamer is flexibel in te richten als werk-, logeer- of kinderkamer.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel. De inbouwspotjes zorgen voor een moderne uitstraling en creëren een ultieme sfeer van ontspanning.

De cv-ruimte is praktisch ingericht en voorzien van de cv-ketel (bouwjaar 2004), witgoedaansluitingen en een extra meterkast voor de zonnepanelen en omvormer.











# Omschrijving

## Tuin

De volledig omheinde tuin is toegankelijk via de keuken en beschikt over een vrije achterom. De tuin is sfeervol ingericht met een overkapping en meerdere zitjes, waardoor er volop mogelijkheden zijn om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het gazon en de plantenborders zorgen voor een groene uitstraling, terwijl de sfeervolle tuinverlichting en de houtkachel bijdragen aan een warme, uitnodigende sfeer. Perfect voor een zomerse BBQ of een gezellig samenzijn met familie en vrienden.

## Garage

De garage biedt ruimte voor meerdere auto's en is voorzien van een betonvloer en een praktische sectionaaldeur, waardoor deze multifunctioneel te gebruiken is.













# Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: houten kozijnen op de begane grond en kunststof kozijnen op de eerste verdieping, volledig voorzien van HR-glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Vloerverwarming: elektrisch op de begane grond, verdeeld over drie zones: woonkamer, keuken en hal/toilet
- Zonnepanelen: op het dak zijn maar liefst 13 zonnepanelen geplaatst
- Speeltuin: direct tegenover de woning ligt een speeltuintje, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen
- Parkeren: garage en oprit
- Rolluiken: aan de achterzijde van de slaapkamer

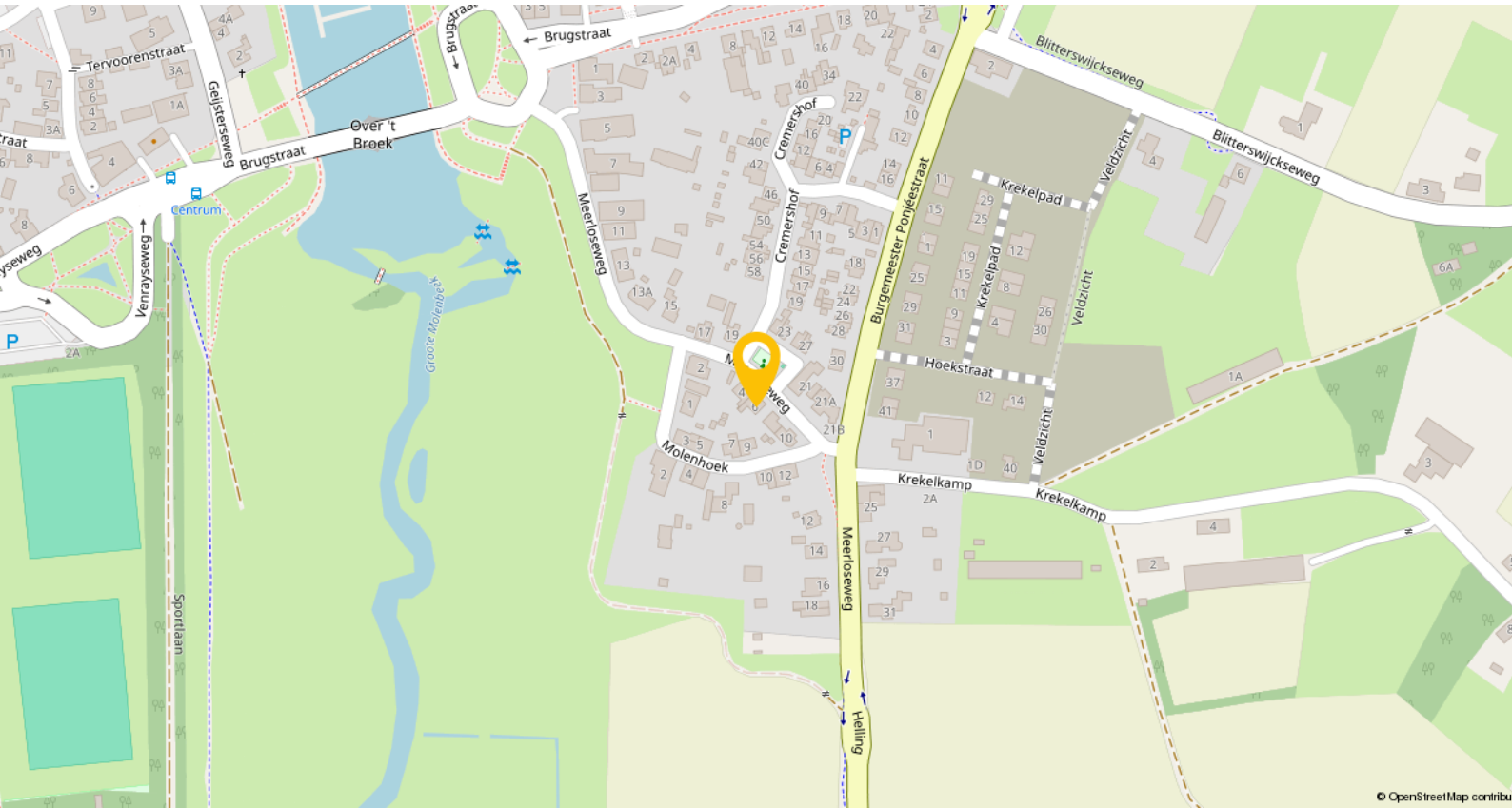
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

# Woning op de kaart

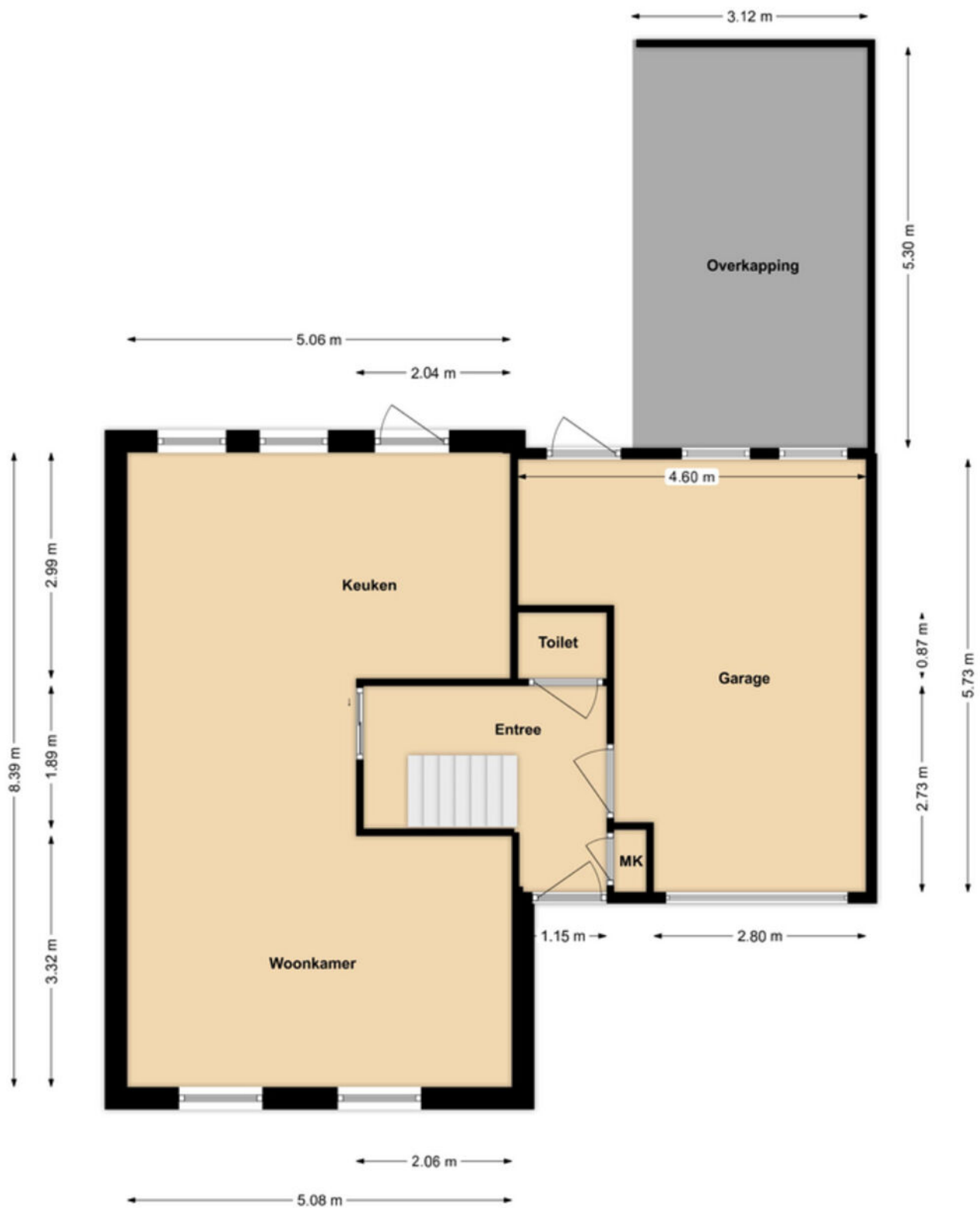


Wanssum is een rustig en landelijk dorp met circa 1.880 inwoners, gelegen in een groene en natuurlijke omgeving. Het dorp beschikt over een basisschool, kinderopvang, een supermarkt, een bakker, horeca en meerdere (sport)verenigingen.

Een bijzonder kenmerk van Wanssum is de jachthaven, die midden in het dorp is gelegen en bijdraagt aan het karakteristieke en ontspannen karakter. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie in het groen.

Voor een uitgebreider winkelaanbod, scholen en andere voorzieningen zijn de nabijgelegen plaatsen Horst en Venray goed bereikbaar. De groene en kindvriendelijke omgeving maakt Wanssum een prettige woonplek voor gezinnen en rustzoekers die willen genieten van het landelijke leven, met alle voorzieningen binnen handbereik.

# Plattegronden



**Begane Grond**

# Plattegronden

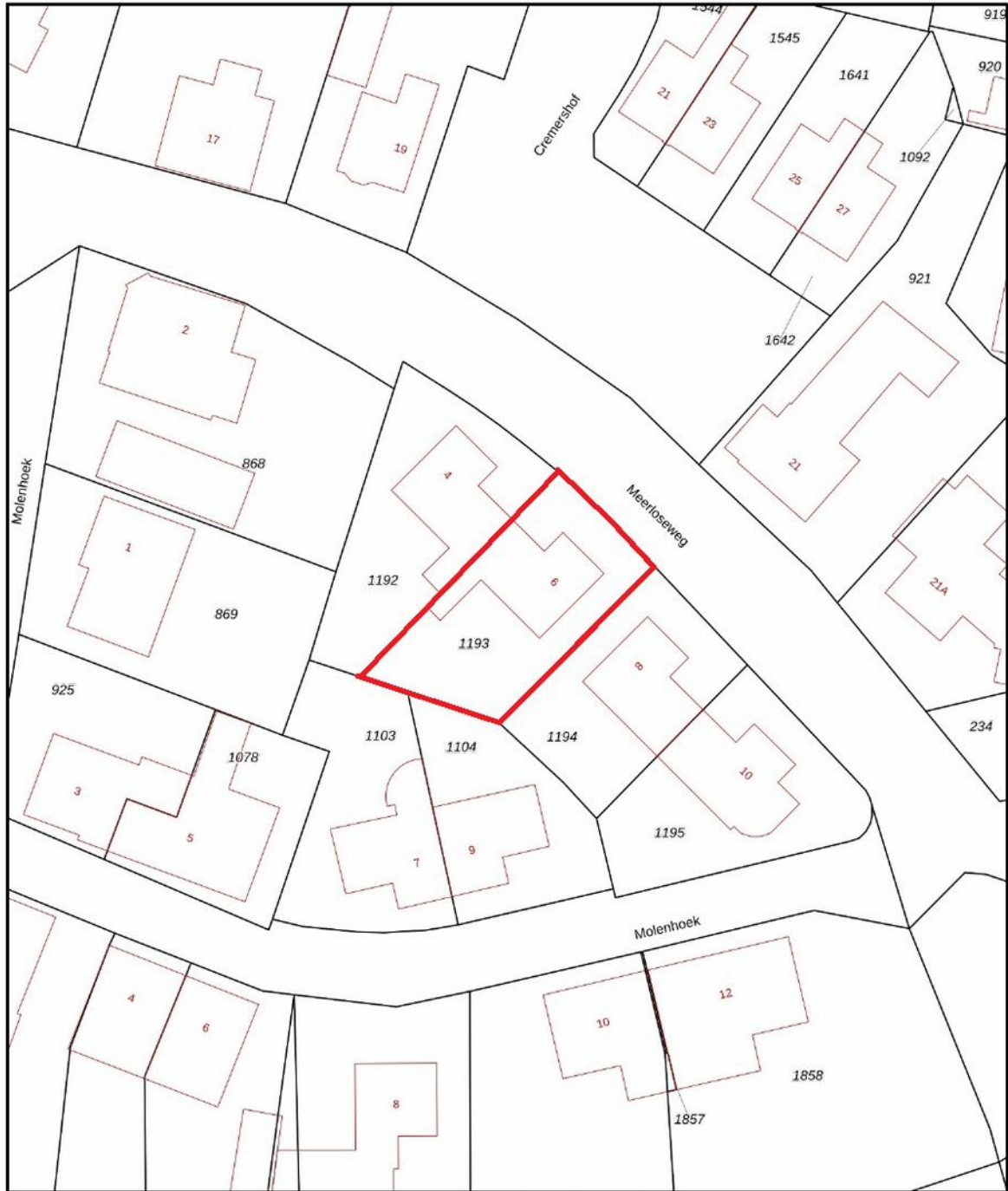


1e Verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wanssum	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1193	
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

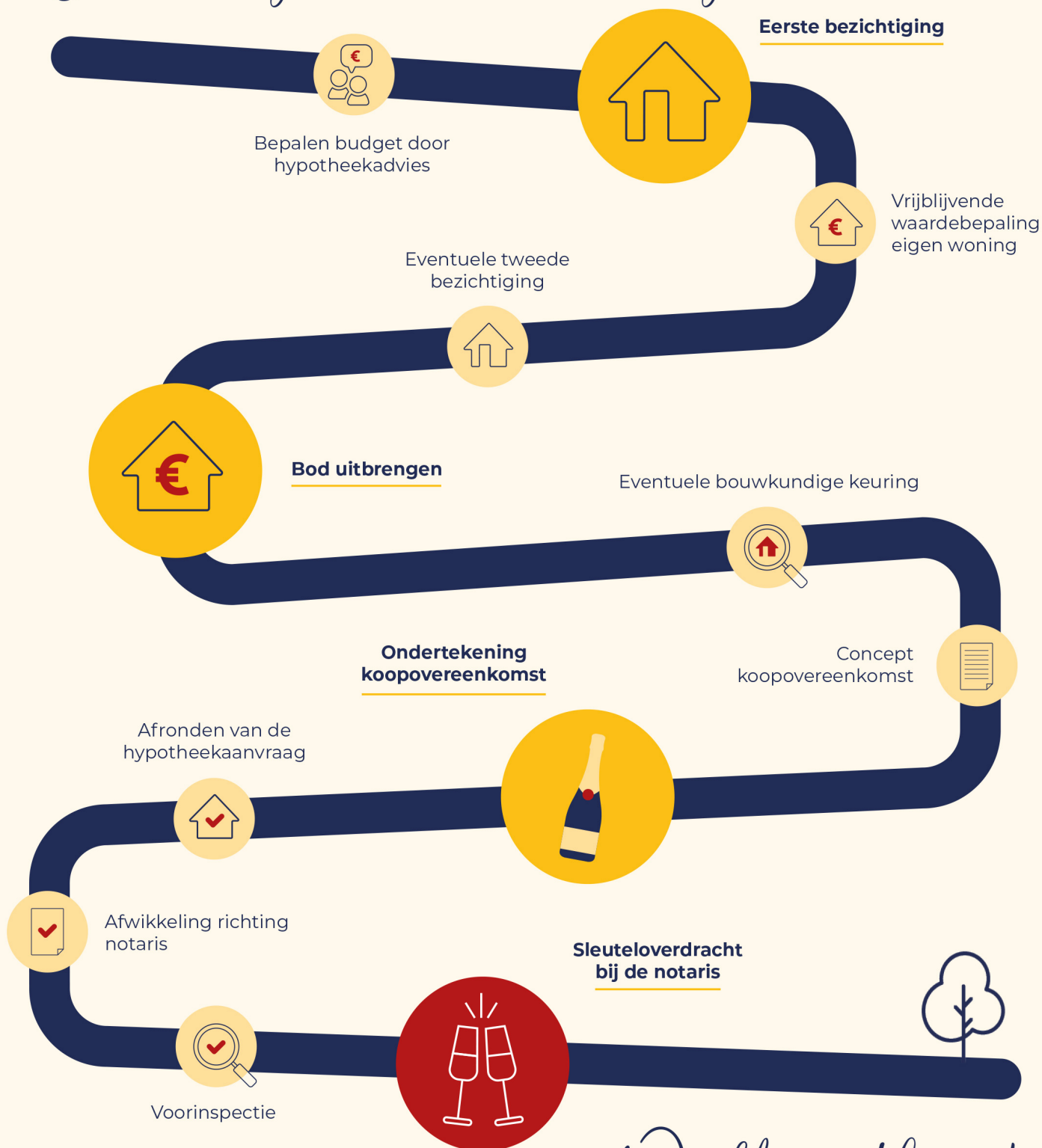
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



# Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

