



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



POTGIETERSTRAAT 22

3117 RS SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 399.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 470 m³

Woonoppervlakte: 141 m²

Perceeloppervlakte: 95 m²



Potgieterstraat 22 te Schiedam

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN.

Laat je aangenaam verrassen door de ruimte en flexibiliteit van deze woning. Dankzij de royale opzet en praktische indeling is het huis uitermate geschikt voor dubbele bewoning, een groot gezin of voor wie simpelweg comfortabel en ruim wil wonen. Met twee woonkamers, twee keukens en twee badkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor privacy en multifunctioneel gebruik. De drie goed indeelbare slaapkamers zorgen voor extra ruimte, terwijl de diepe tuin op het oosten een fijne plek biedt om van de ochtendzon te genieten. In 2022 is de begane grond bovendien gemoderniseerd met een nieuwe keuken, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een verlaagd plafond met inbouwspots. Een woning met volop mogelijkheden!

Ligging in het gewilde Schiedam West

In het geliefde en authentieke Schiedam West woon je met alle dagelijkse faciliteiten dichtbij. Van supermarkten tot scholen, alles ligt binnen handbereik. Recreëren kan eveneens in de buurt, met het Julianapark op fietsafstand en de Nieuwe Haven als mooie plek voor een wandeling langs het water. Bovendien zorgen de A4, A20 en het openbaar vervoer in de directe omgeving voor uitstekende verbindingen met omliggende steden.

Afmetingen

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime entreehal stap je deze verrassend lichte woning binnen. De woonkamer voelt heerlijk ruim aan en is strak afgewerkt met een verlaagd plafond en stijlvolle inbouwspots. In 2022 zijn de kunststof kozijnen geplaatst en voorzien van HR++ glas. Aan de voorzijde bevindt zich een nette badkamer met douche, toilet en fonteintje. De open keuken ligt aan de achterzijde en is praktisch ingericht in een rechte opstelling. Ook deze keuken is geplaatst in 2022 en

uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Uiteraard is er volop kastruimte én een aansluiting voor de wasmachine. Via de schuifpui loop je zo de achtertuin in, gelegen op het oosten: een fijne plek om van de zon te genieten. In 2021 zijn hier een handige overkapping en berging geplaatst, ideaal voor extra opslag.

1e verdieping:

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer en het toilet. De woonkamer is licht. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koel-/vriescombinatie, magnetron, oven, kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar, gelegen op het oosten. Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer met een vaste kast.

2e verdieping:

Via de overloop bereik je twee goed indeelbare slaapkamers en de tweede badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot de inloopkast. De badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht met een ligbad met douche, toilet (2022) en wastafelmeubel (2022). Daarnaast bevinden zich hier de cv-ketel (Remeha, 2022) en de wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Beschikt over 7 zonnepanelen (2021);
- Begane grond is in 2022 gemoderniseerd: kunststof kozijnen met HR++ beglazing, nieuwe keuken en verlaagd plafond met inbouwspots;
- Ruime tuin én balkon gelegen op het oosten;
- Overkapping en ruime berging in de tuin voor extra opbergruimte (2021);
- Verwarming en warmwater via cv-ketel (2022);
- Gelegen in de gewilde wijk Schiedam West;
- Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;

- De woning wordt inclusief alle roerende zaken opgeleverd;
- Lijst van zaken ontbreekt;
- Snelle oplevering mogelijk;

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.









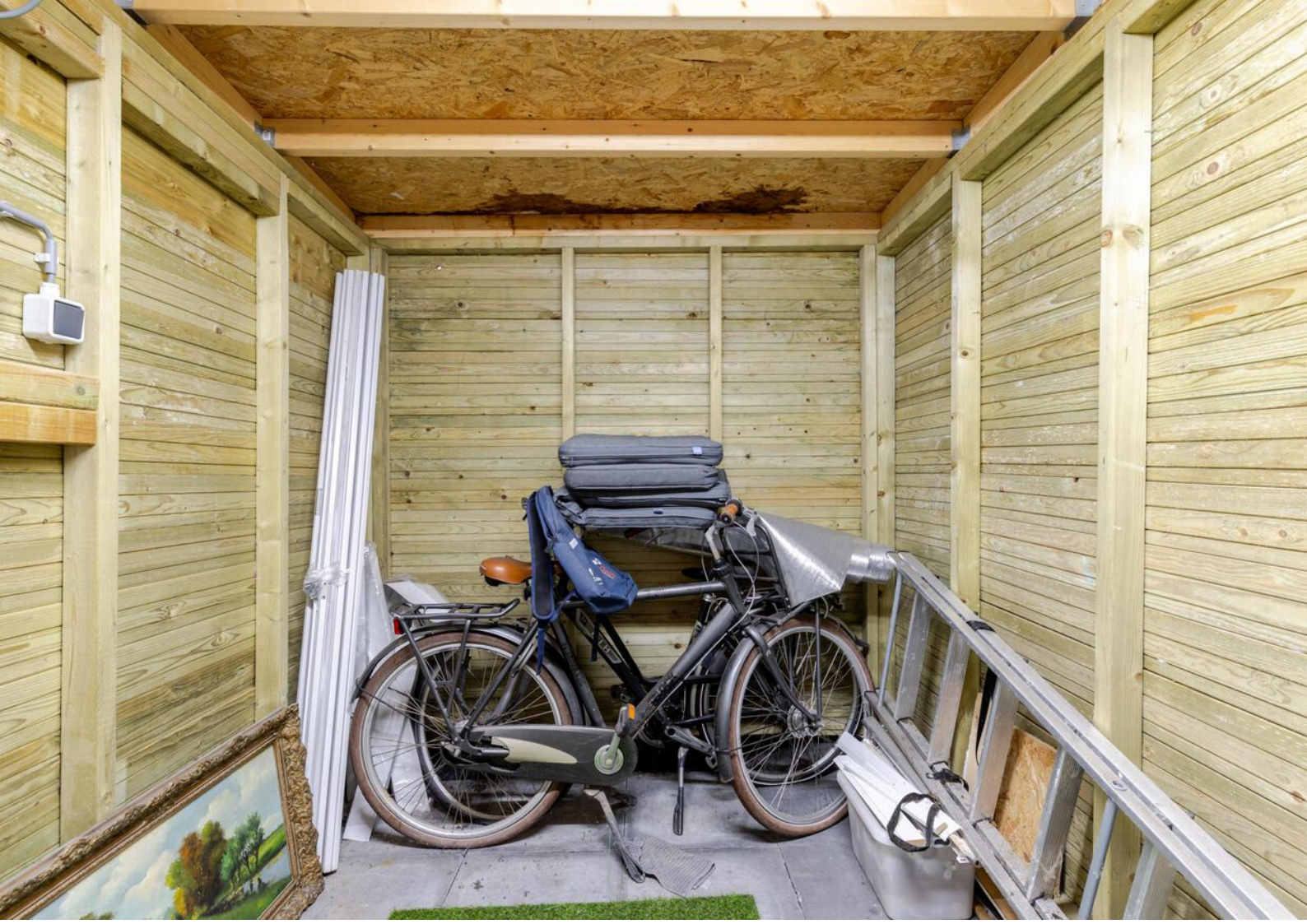
















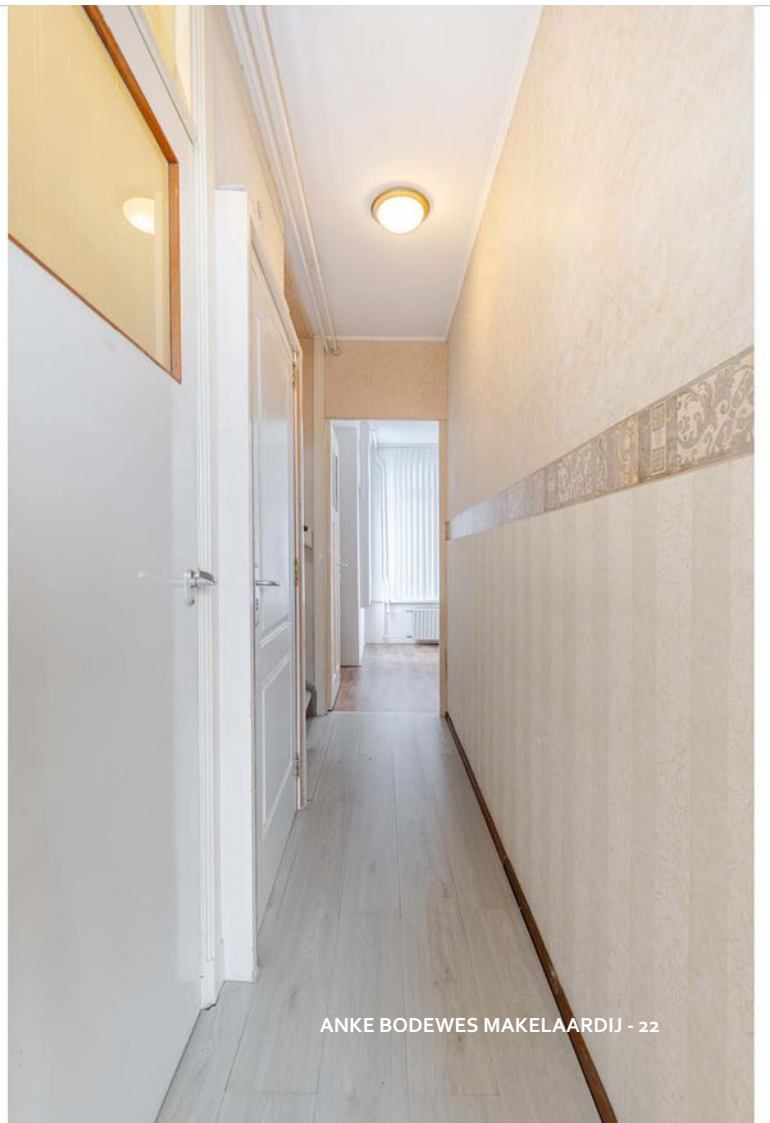


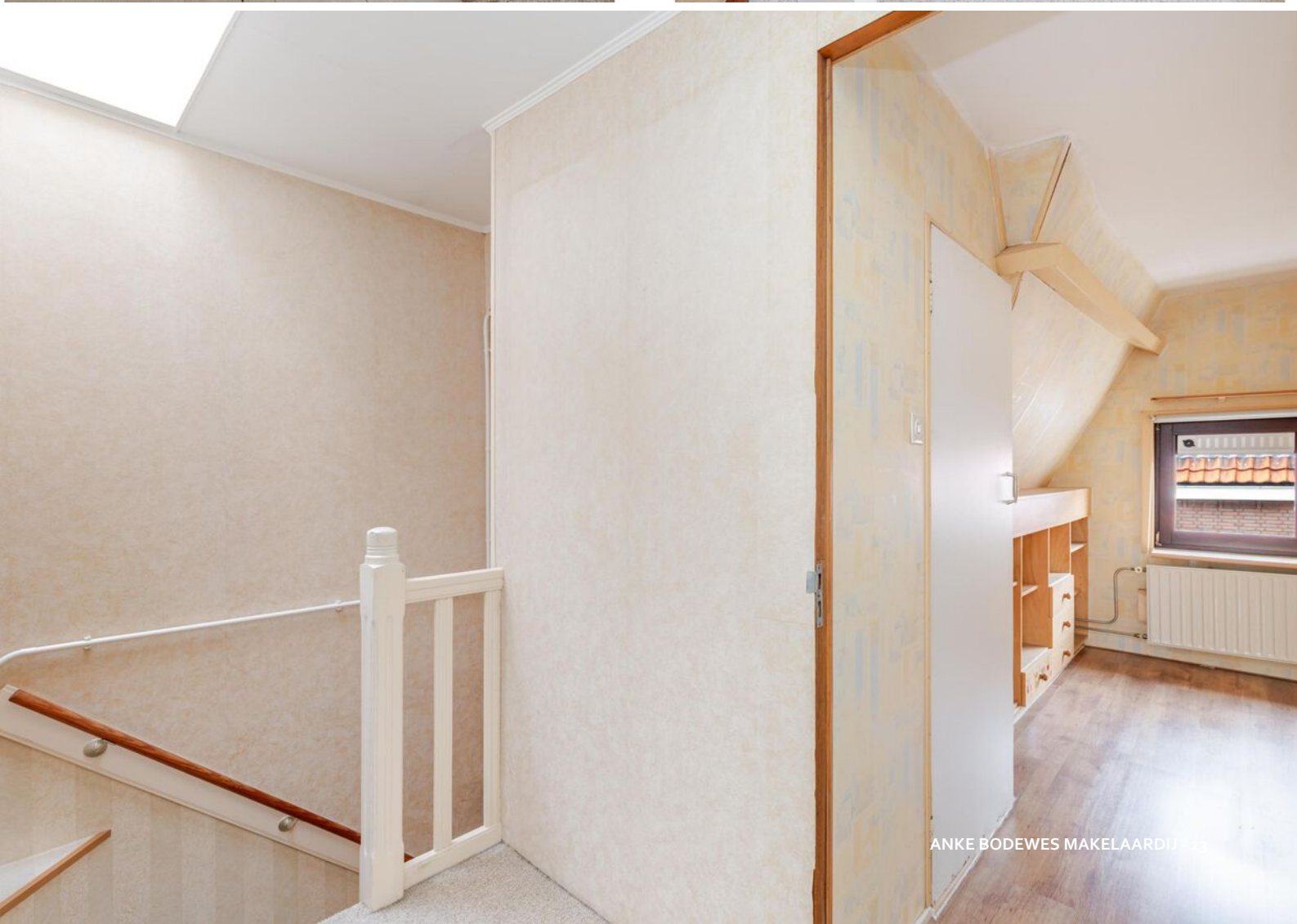




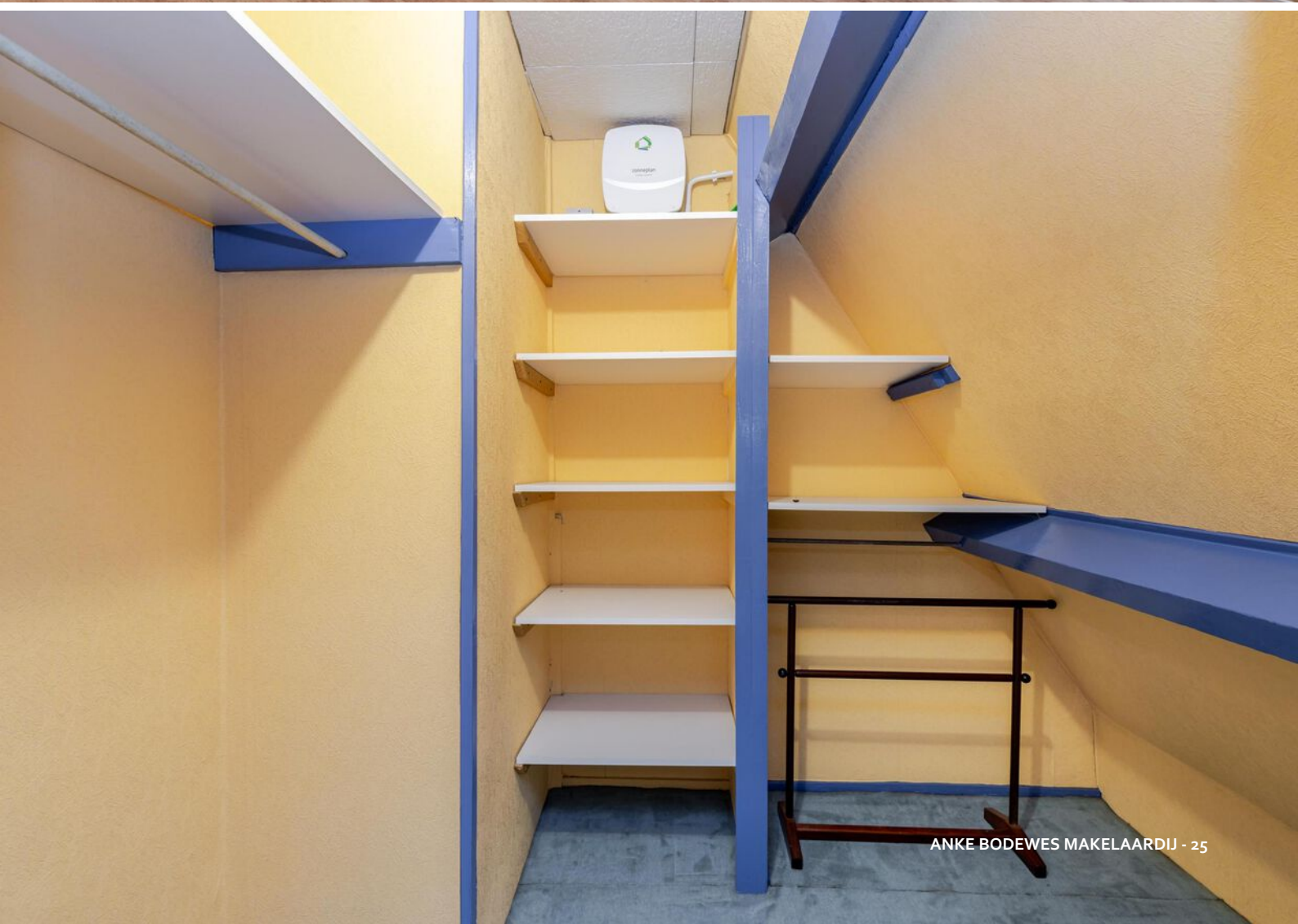










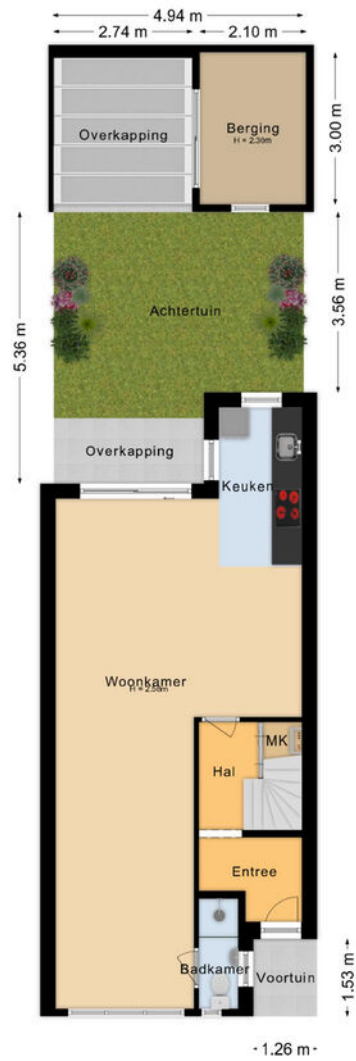






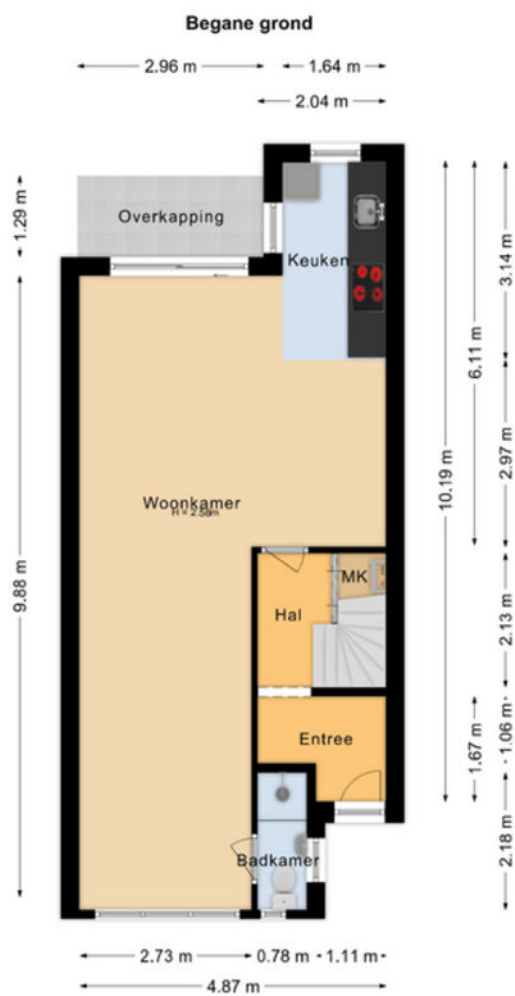






PLATTEGROND

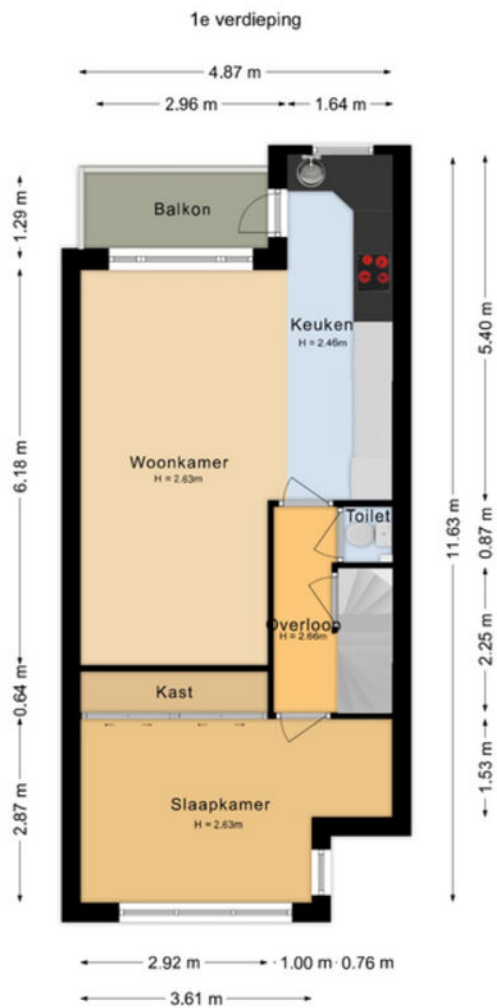
BEGANE GROND EN TUINPLAN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

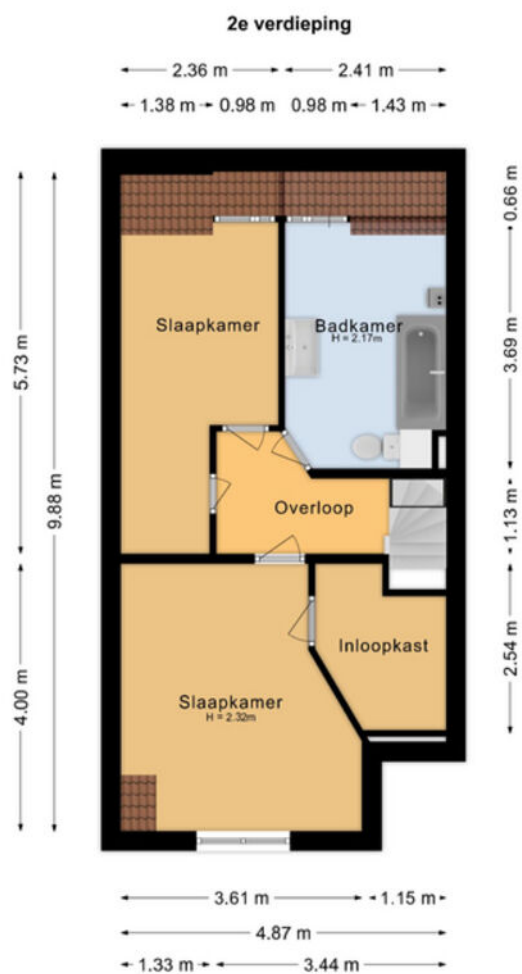
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

1E VERDIEPING




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

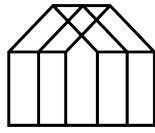
PLATTEGROND

2E VERDIEPING



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 5977</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl