



Opent nieuwe deuren...



Dreef 12 - Well

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Dreef 12

Well

In een rustige straat, op korte loopafstand van de Maas en het gezellige dorpje Well, ligt deze degelijk gebouwde vrijstaande bungalow met een vrije ligging en een groot perceel van maar liefst 865 m². Een woning met ruimte, licht en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren. Daarnaast is de woning volledig gelijkvloers ingedeeld en daarmee uitermate geschikt voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen.



Algemene informatie

SOORT WONING:	bungalow
BOUWVORM:	vrijstaande woning
WOONOPPERVLAKTE:	69 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2
BOUWJAAR:	1966
INHOUD:	363 m ³
PERCEEL:	865 m ²
GARAGE:	hout, vrijstaand (twee keer)
TUINLIGGING:	zuidoost
BIJZONDERHEDEN:	Vrijstaande bungalow met twee slaapkamers, riante woonkamer, open keuken en bijkeuken. Gelegen op een riant perceel met veel privacy en groen.

Begane grond

De bungalow beschikt over een riante woonkamer met open haard, waar het vele daglicht direct opvalt. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van inbouwapparatuur; alles functioneert nog naar behoren. Vanuit de leefruimtes is er prettig contact met de tuin en het groen rondom de woning.

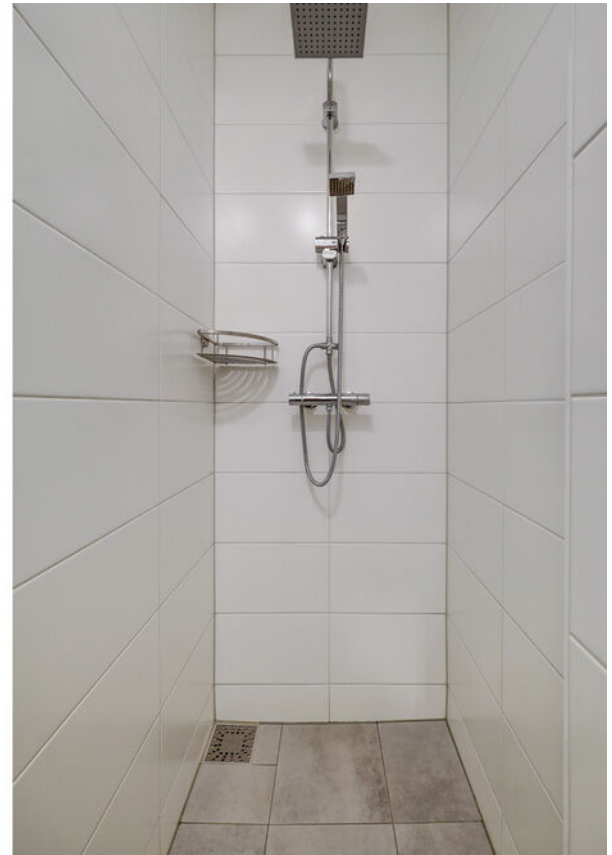
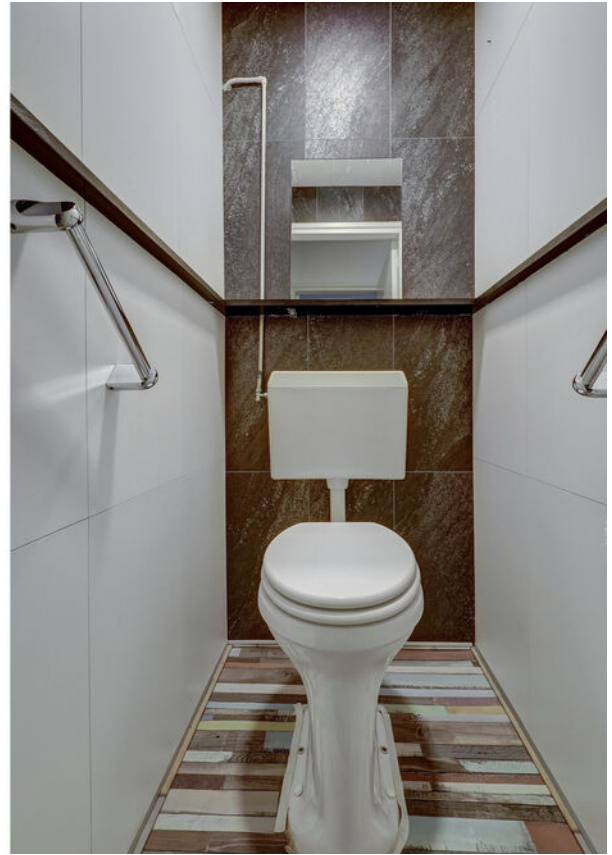
Via de ruime entree zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, terwijl het toilet separaat is gesitueerd. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met de cv-installatie en aansluitingen voor witgoed. Verder is er nog een vlizotrap welke leidt naar de zolder. Een handige plek voor het opbergen van de spullen.















Exterieur

Buiten geniet je van een riante tuin rondom met veel groen en een vrij gevoel, gelegen op een royaal perceel van 865 m². De woning beschikt over een ruime oprit op eigen terrein en ligt in een rustige, prettige woonomgeving.





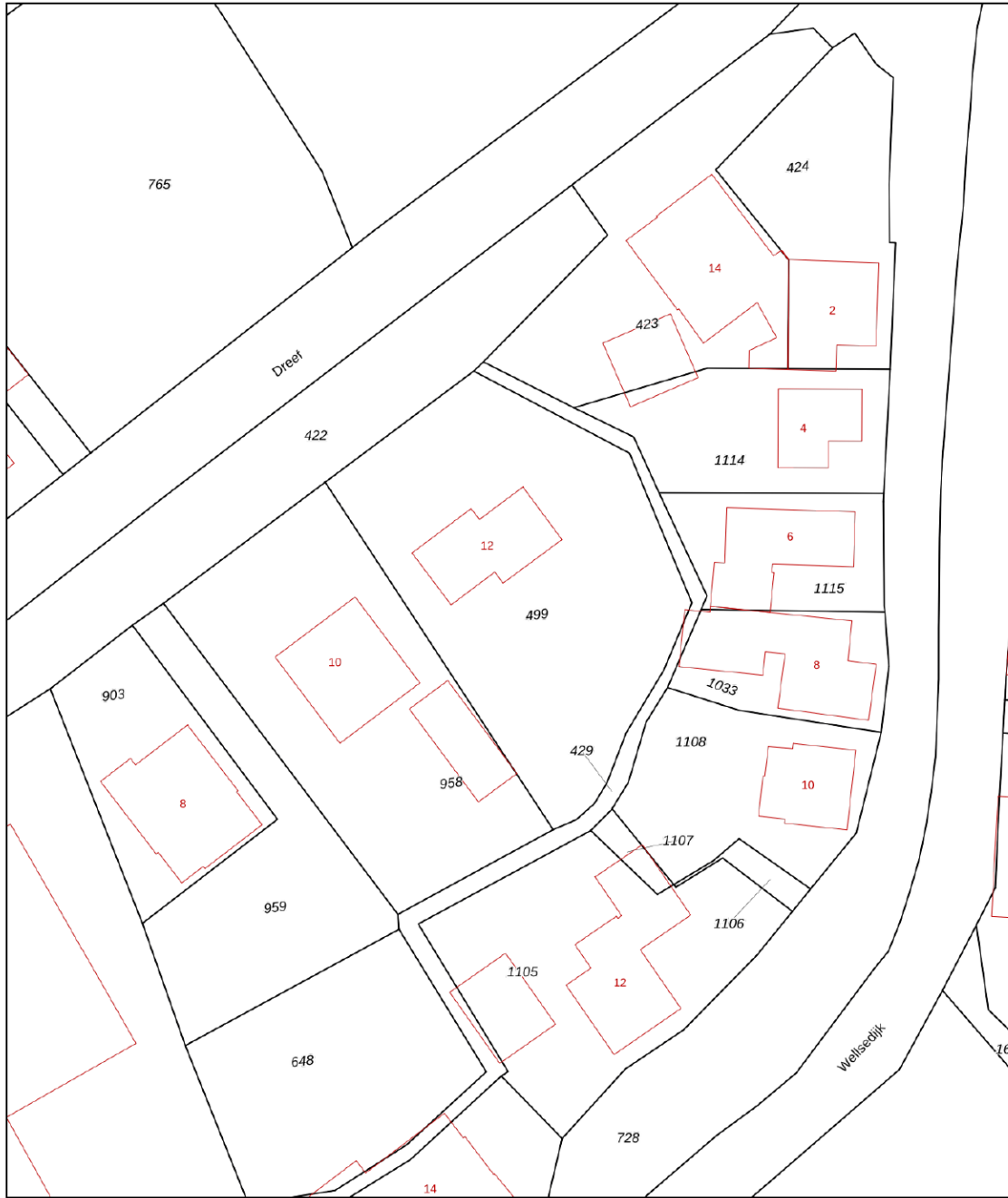



Omgeving

Well ligt in het prachtige rivierenlandschap van de Bommelerwaard, tussen de Maas en de Waal. De historische centra van 's-Hertogenbosch en Zaltbommel bevinden zich op geringe afstand en ook de A2 en A59 zijn goed bereikbaar. Rustig wandelen over de dijk of winkelen in het bourgondische 's-Hertogenbosch ligt daarmee binnen handbereik. In Well zelf zijn diverse verenigingen, een basisschool en enkele winkels aanwezig. Ook overige dagelijkse voorzieningen, zoals een winkelcentrum, sportmogelijkheden en onderwijs, bevinden zich in de nabije omgeving. De Maas biedt volop recreatiemogelijkheden: van wandelen door de uiterwaarden tot genieten van het water tijdens de warme maanden van het jaar.







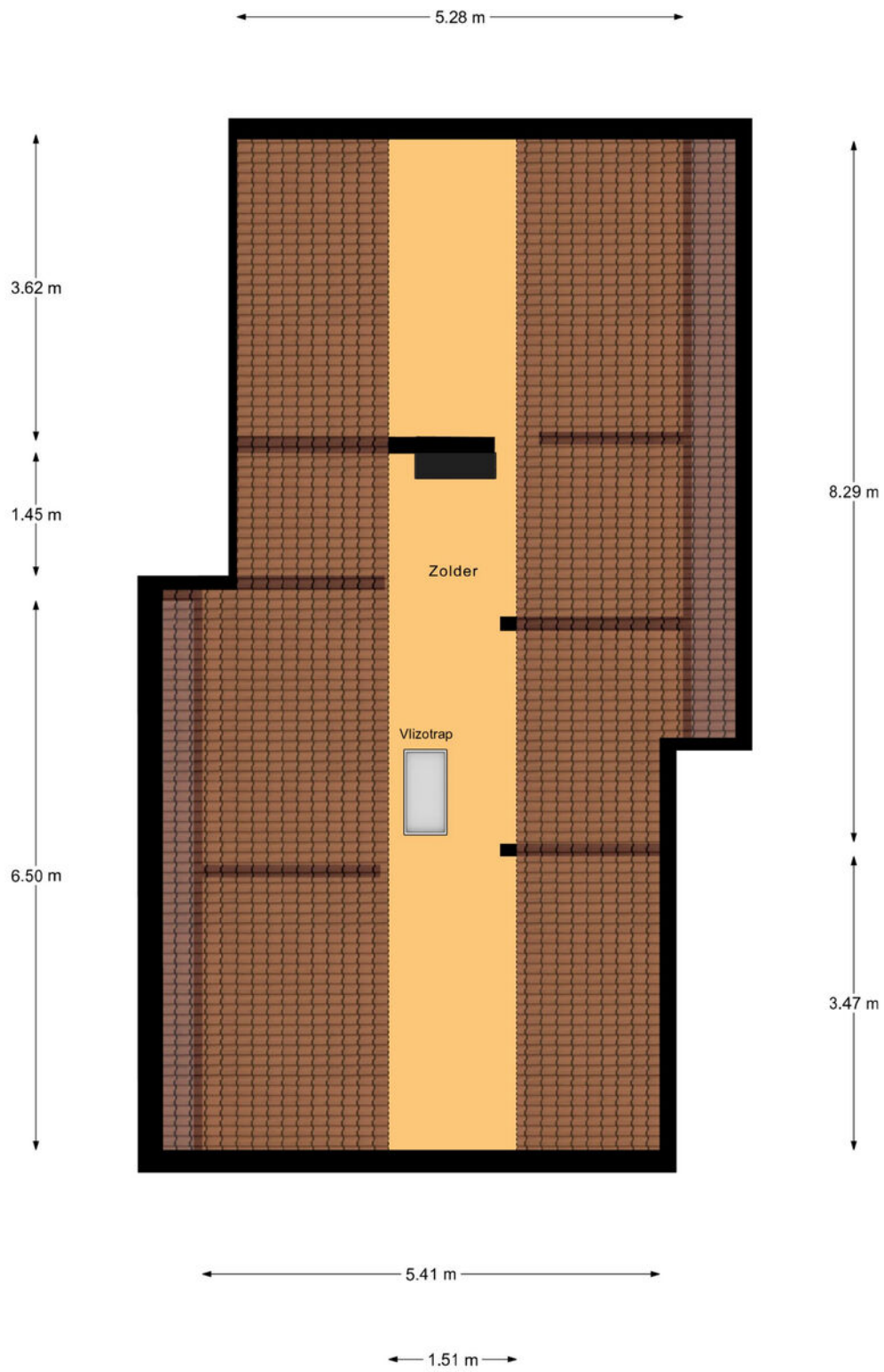
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ammerzoden Sectie H Perceel 499</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kadasterkaart



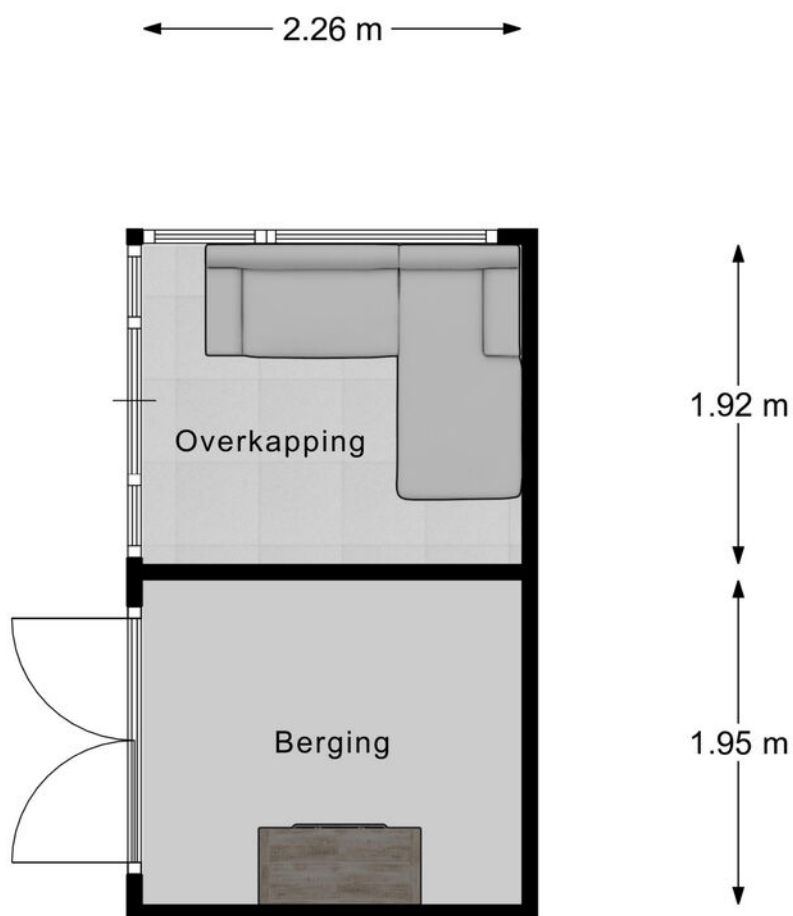
Begane Grond

Begane grond



Zolder

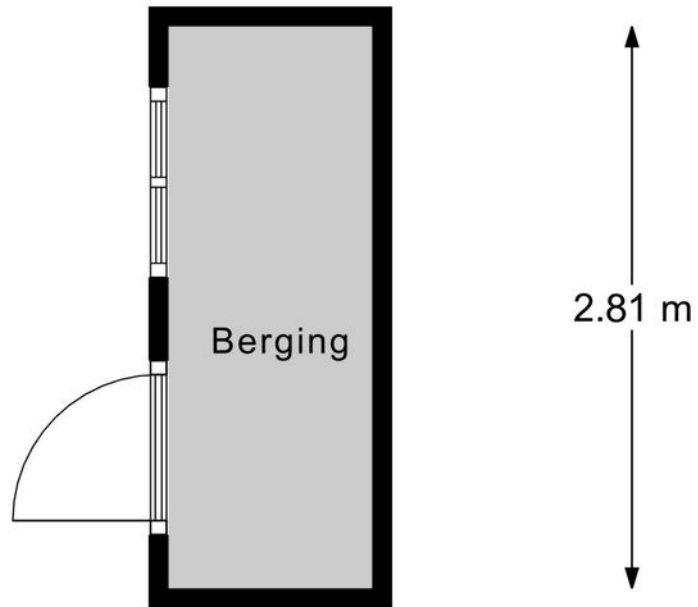
Zolder



Berging 1

Berging

← 1.02 m →



Berging 2

Berging



Opent nieuwe deuren...




vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord