



makelaardij
DE PAREL



Regenboog 23

Wonen in Amersfoort



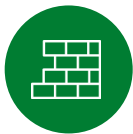
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
1997



Woonoppervlakte:
118 m²



Perceelgrootte:
0 m²



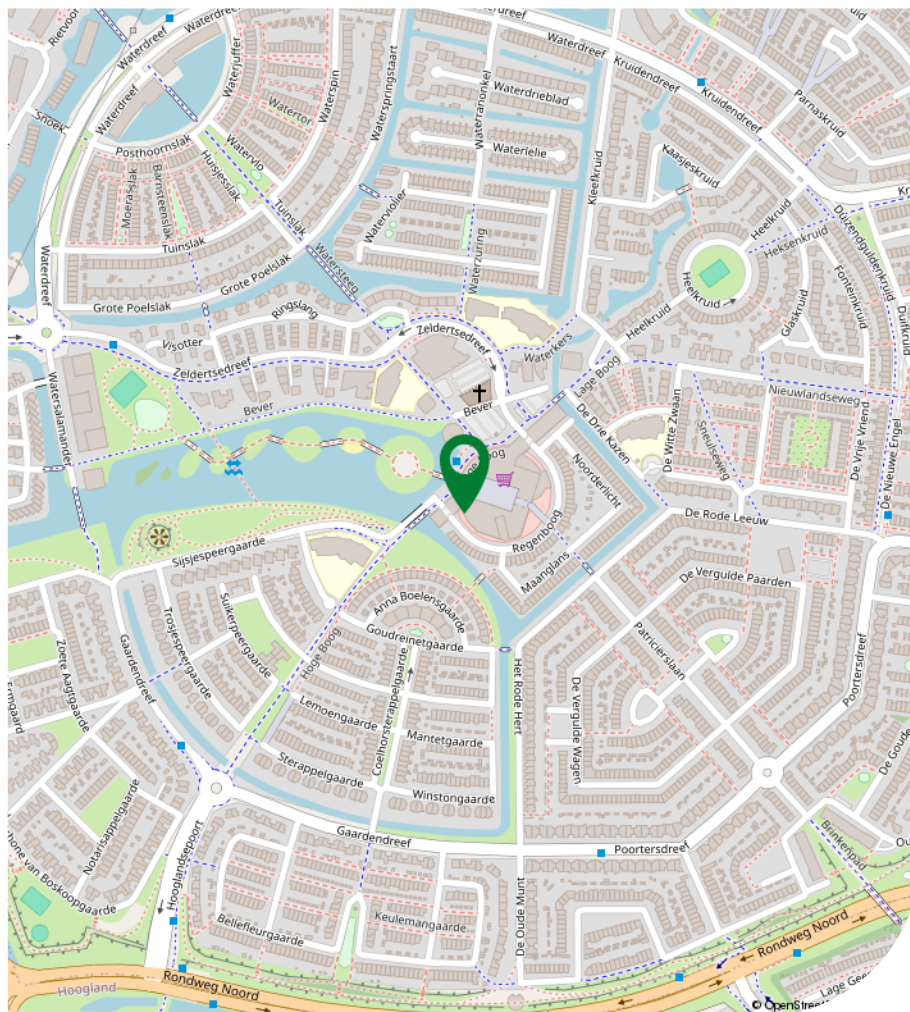
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

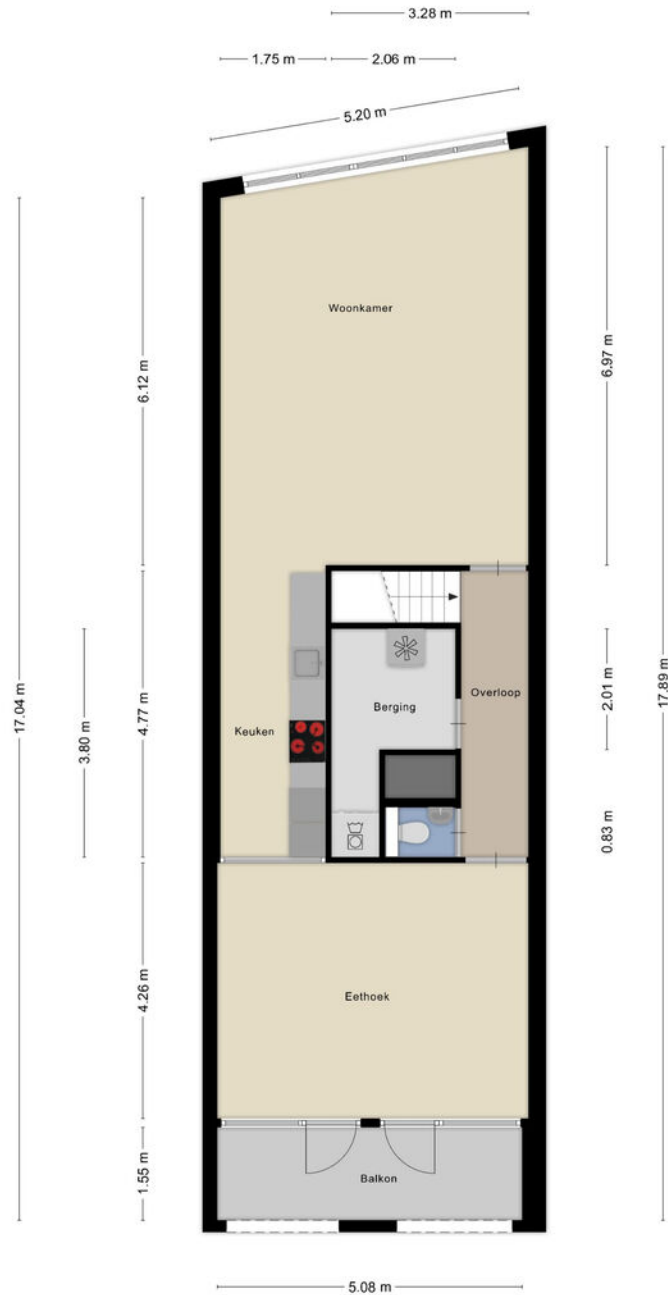
Wakker worden met een weids uitzicht over de vijver, terwijl de seizoenen als een levend schilderij aan je voorbijtrekken, dát is wonen aan de Regenboog 23 in Amersfoort. Deze verrassend ruime maisonnette ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Nieuwland en biedt zonder twijfel één van de mooiste uitzichten van de buurt. Of het nu lente, zomer, herfst of winter is: hier verveelt het uitzicht nooit. Vanuit de woonkamer geniet je elke dag opnieuw van rust, ruimte en water, midden in een levendige woonomgeving.

De ligging is ideaal: boven het winkelcentrum van Nieuwland, dus alles letterlijk binnen handbereik. Even snel boodschappen doen, een verse croissant halen bij de bakker, of spontaan iets lekkers voor bij de borrel scoren, het kan allemaal lopend. Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen bovendien op korte afstand. Praktisch én comfortabel.





1e woonlaag



2e woonlaag

Plattegronden





118 m²

WONEN

Via de overloop bereik je de tweede woonlaag, waar je binnenstapt in de ruime en sfeervolle woonkamer. Hier valt direct de enorme hoeveelheid licht op én natuurlijk dat fantastische uitzicht over de vijver. Grote ramen zorgen voor een open en luchtig gevoel. Dit is echt een plek waar je tot rust komt na een drukke dag.



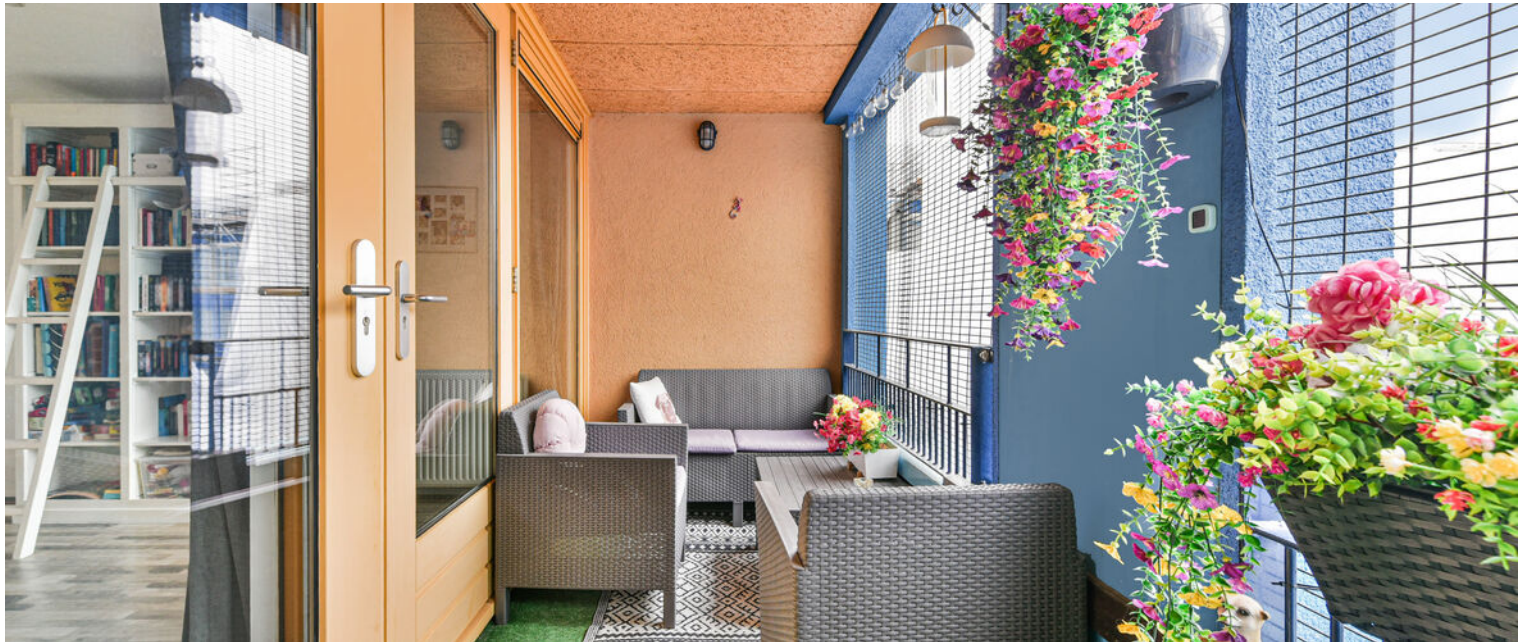


KOKEN

De open keuken is in 2022 vernieuwd en strak en modern afgewerkt. Met alle denkbare inbouwapparatuur kook je hier met gemak de lekkerste maaltijden. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime eetkamer met volop plek voor een gezellige eethoek. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon over de gehele breedte van de woning, een heerlijke plek om te ontspannen met een kop koffie in de ochtendzon of een goed glas wijn aan het einde van de dag.









SLAPEN

De woning is speels ingedeeld over twee woonlagen. Op de eerste woonlaag vind je de entree met toegang tot twee ruime slaapkamers. Ideaal als master bedroom, kinderkamer of bijvoorbeeld een fijne thuiswerkplek. De badkamer is netjes en verzorgd, voorzien van een douchehoek en een wastafel met meubel.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

