



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOOP**

Zuidereinde 124
'S-Graveland

Bijschrift



BESCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Wonen én eventueel werken tussen de landerijen, direct aan het water? Dat kan op dit bijzondere plekje aan het Zuidereinde in 's-Graveland. Dit charmante, goed onderhouden vrijstaande woonhuis biedt dagelijks de schoonheid van de natuur, met uitzicht over de weilanden en regelmatig bezoek van ooievaars, zwanen, reeën en nieuwsgierige koeien. Aan de achterzijde liggen meerdere terrassen aan de 's-Gravelandse Vaart, een ideale plek om te ontspannen. Watersportliefhebbers kunnen vanaf de privé-aanlegsteiger direct het water op.

OMGEVING

De ligging combineert landelijk wonen met stedelijke nabijheid. Tussen Amsterdam, Utrecht en Hilversum ervaar je hier rust en ruimte, omgeven door weilanden, water en de historische buitenplaatsen Gooilust en Trompenburg. Met de boot vaar je via de

KENMERKEN

Woonoppervlakte	222 m²
Perceeloppervlakte	144 m²
Overige gebruiksoppervlakte	8 m²
Externe bergruimte	-
Tuin oppervlakte	undefined m²
Tuin ligging	zuid
Inhoud	881 m³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	4
Bouwjaar	1930

Enkele van de vele bijzonderheden:

- Tekst



BEGANE GROND

Tekst



Tekst

Bijschrift

Tekst

Tekst



1STE VERDIEPING

Tekst

Tekst

Bijschrift

Tekst

Tekst

**2DE
VERDIEPING**

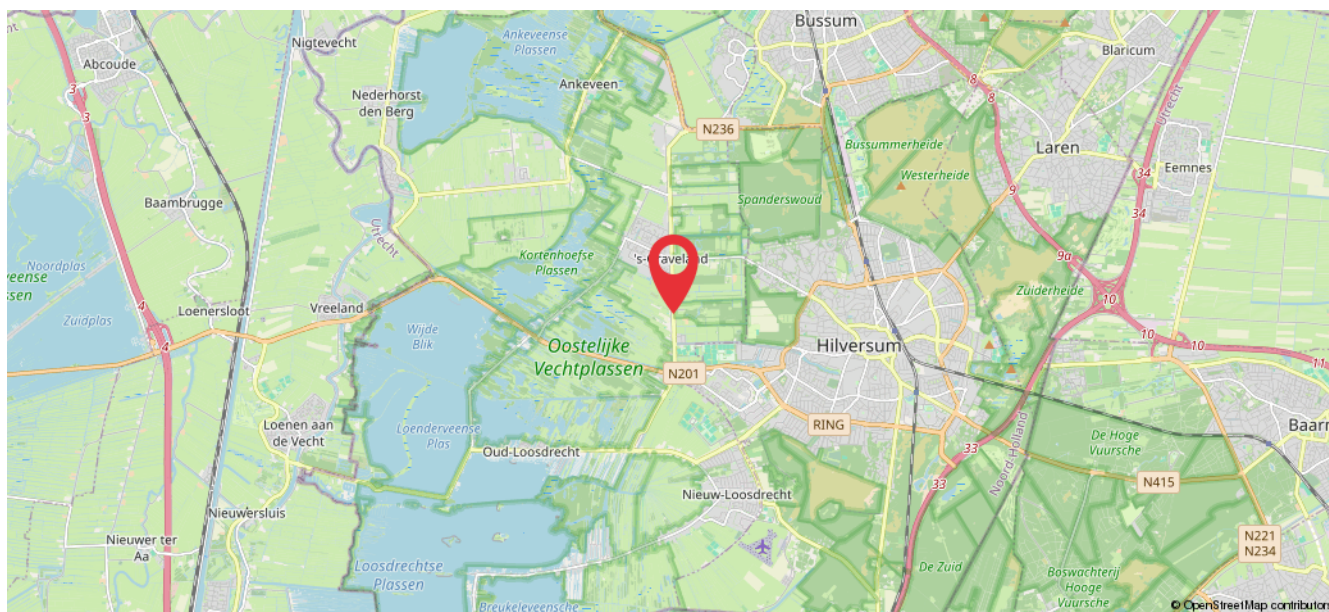
Tekst

Tekst



Tekst

KADASTER & LOCATIE

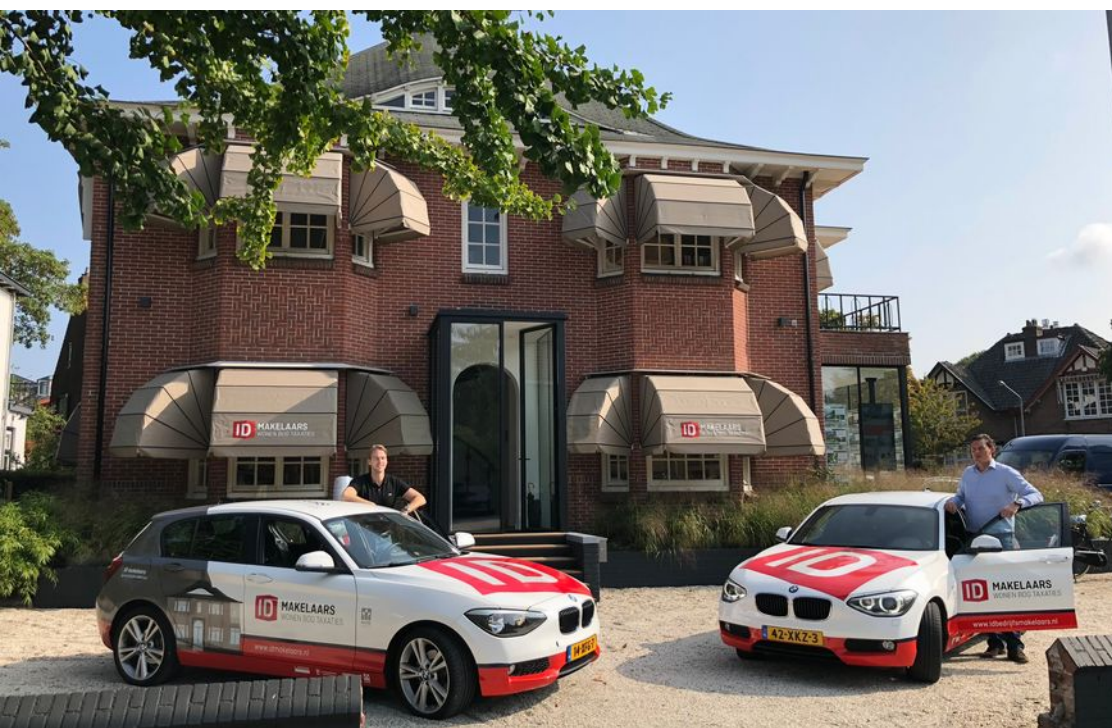


Tekst



PLATTEGROND

ons team



Jeroen Eylers K-RMT

Makelaar/directeur



Jeroen Kip

Vastgoedadviseur



Kayleigh van Kolck



Tess Patterer

Zoekt u een makelaar in Hilversum bij wie u zich echt thuis voelt? Die u op professionele en persoonlijke wijze begeleidt bij de verkoop of aankoop van een woning? Dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Heeft u behoefte aan meer informatie of een vrijblijvende kennismaking? Wij nodigen u van harte uit in ons fraaie kantoorpand aan de Soestdijkerstraatweg 27 te Hilversum, waar u in onze coffeebar kunt genieten van een heerlijk kopje koffie (of thee).

U kunt tijdens kantooruren vrijblijvend binnenlopen of vooraf een afspraak maken met één van onze makelaars in Hilversum. Het is natuurlijk ook mogelijk een afspraak bij u thuis te maken.



De professionele makelaars van ons kantoor hebben gezamenlijk 90 jaar ervaring in het vak! Niet alleen hun kennis en ervaring, maar zeker ook de persoonlijke benadering alsmede onze uitgebreide dienstverlening onderscheidt ID Makelaars van alle andere Gooise makelaars. Dit resulteert al jaren in hoge rapportcijfers waar wij met recht trots op zijn!

Wilt u écht ontzorgd worden bij de belangrijke beslissing van een huis verkopen of aankopen? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars. Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs of nodigen u uit bij ons op kantoor.

Onze beoordelingen op Funda

9,1

Verkoop

9,5

Aankoop

“Kan alleen maar een tien geven. 100% inzet en meedenkend. Uiterst bekwaam en snel reactie op eventuele vragen. Fijn in de omgang.”

- Dhr. van der Grift

INFORMATIE AANKOOP VAN EEN WONING

U zoekt een nieuwe woning?

Start uw zoektocht bij ID Makelaars!

ID Makelaars neemt professioneel het voortouw in de zoektocht naar het huis dat bij u past. En wij beloven u: met ID Makelaars staat zoeken gelijk aan vinden.

Voor de één zal deze speurtocht gemakkelijker zijn dan voor de ander. Maar één ding staat vast: met de kennis, ervaring en het netwerk van ID Makelaars weet u zeker dat alles uit de kast wordt gehaald om uw droomhuis te vinden. Laat ID Makelaars u daarom helpen bij uw aankoop in Hilversum of wijde omgeving.

Drie redenen om ID Makelaars in te schakelen als aankoopmakelaar:

1. U vindt sneller een woning

U zoekt een huis. Niet zomaar een huis, maar een huis dat bij u past. Zowel qua gevoel als qua budget. Als aankoopmakelaar zijn wij als eerste op de hoogte van het nieuwste aanbod op de woningmarkt, zowel uit onze eigen portefeuille die wekelijks wordt aangevuld, als het aanbod van onze collega makelaars in het Gooi. Zo kunnen we sneller schakelen als er een nieuwe woning te koop komt die aan uw zoekwensen voldoet. Vooral in Hilversum en omstreken kan het erg snel gaan met de verkoop van woningen, waardoor u een woning sneller misloopt als u zonder aankoopmakelaar werkt.

2. Voorkom teleurstellingen

Als u serieus geïnteresseerd bent in een woning bent u wellicht geneigd om u teveel te laten leiden door emoties, waardoor u de minder positieve kanten van de woning wellicht over het hoofd ziet. Denk aan een lekkend dak, verrotte ondervloer, een te oude cv-ketel, slechte kozijnen, etc. etc. Als u ons inschakelt als aankoopmakelaar gaan wij met u mee naar de bezichtigingen en kunnen wij u informeren over de staat en het onderhoud van de woning. Vaak wordt tevens geadviseerd om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Ook hierbij kunnen wij u van dienst zijn. De makelaars van ons kantoor zijn tevens op de hoogte van juridische aspecten, bestemmingsplannen en verbouwingsmogelijkheden. Of u krijgt te maken met omgevingsfactoren, of bijvoorbeeld bodemverontreiniging? Neem geen risico en schakel ons als aankoopmakelaar in.

3. Betaal niet teveel

U als koper handelt veelal uit emotie als het gaat om een nieuwe woning. Wij als aankoopmakelaar kijken op een meer objectieve manier naar de woning die u graag wilt kopen. Daarnaast hebben wij een jarenlange ervaring op het gebied van onderhandelen, kennen wij onze collega makelaars als geen ander en hebben wij toegang tot computersystemen waarin wij de historie van een woning en de verkoopprijzen van vergelijkbare woningen kunnen inzien. Hierdoor kunnen wij de scherpste prijs voor u realiseren waarmee u onze courtage snel terugverdient en er zeker van bent dat u niet teveel betaalt.

Komt u een keer **op de koffie?**

Tekst



**Kijk voor meer informatie
en recente updates op
onze social media kanalen**



/IDMakelaars

**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl

