

GIESBERTS

makelaars



ZEIST | Laan van Vollenhove 568

€ 239.000 k.k.

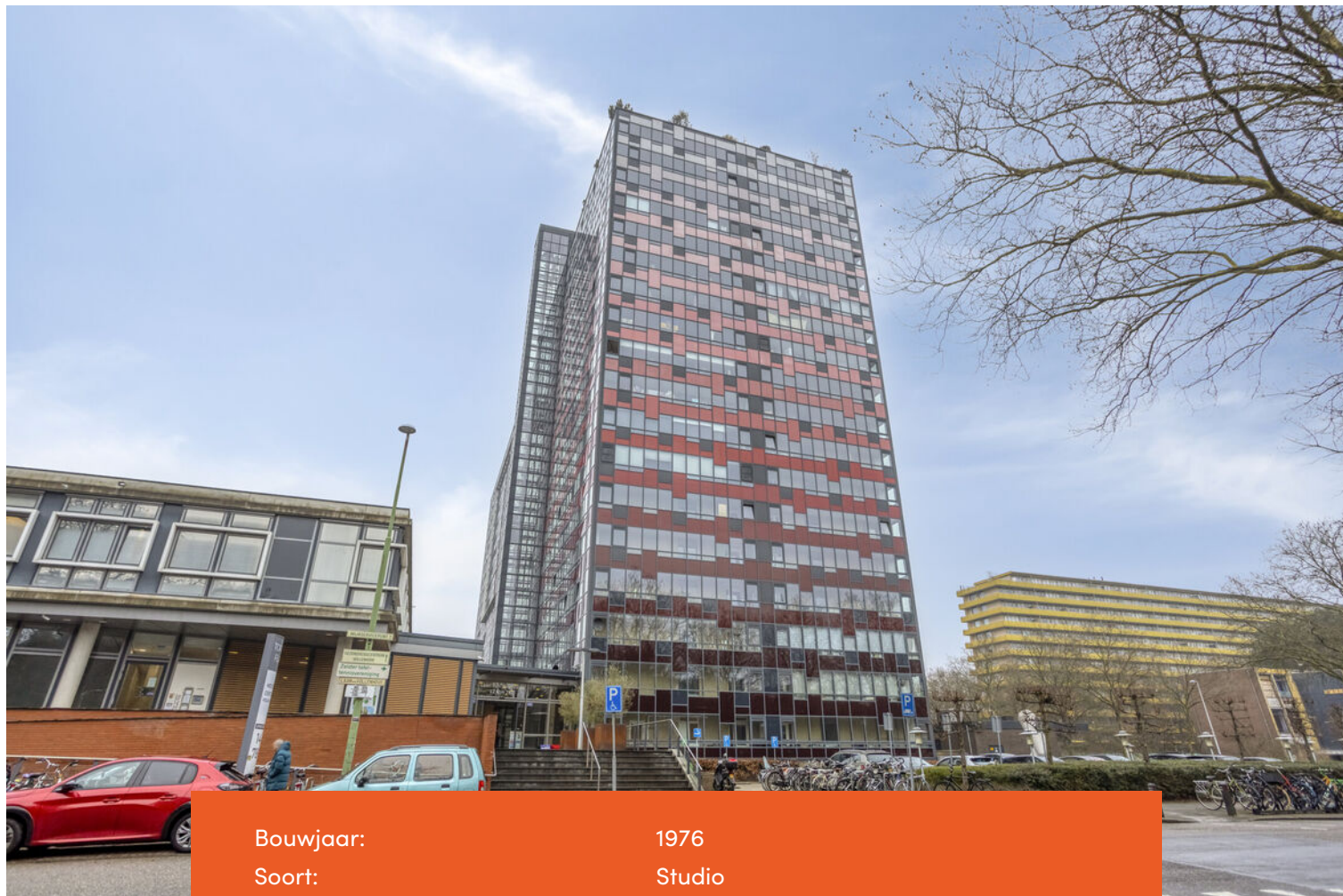


Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist

030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1976
Soort:	Studio
Woonoppervlakte:	38 m ²
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Dakisolatie, isolatieglas
Energielabel:	C
Onderhoud:	Uitstekend
VvE:	Actieve, gezonde VvE, servicekosten € 101
Ligging:	In bosrijke omgeving, nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Goede bereikbaarheid.

OMSCHRIJVING

Op de 12e verdieping van de fraai gerenoveerde Torenflat ligt deze bijzonder goed onderhouden studio met fantastisch uitzicht. Het appartement heeft een eigen berging in de onderbouw.

DE LIGGING

De Torenflat ligt op een gunstige en goed bereikbare locatie nabij een winkelcentrum en op fietsafstand van zowel het centrum van Zeist en het Science park Utrecht. De bushalte ligt voor de deur en de uitvalswegen liggen op korte afstand.

DE INDELING

Parterre

Entree, royale hal met bellentableau. Toegang tot trappenhuizen en liften.

Appartement

Entree, hal met meterkast en moden toilet en toegang tot de vertrekken. De studio heeft veel daglicht door de grote raampartijen en een moderne open keuken. De keuken is uitgevoerd met een schiereiland, een oven, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast met vriesvak en een vaatwasser. In de keuken is ruimte voor de wasapparatuur. Grenzend aan het slaapgedeelte ligt een studeergedeelte met een heerlijk weids en groen uitzicht.

BIJZONDERHEDEN

Compacte, praktisch ingedeelde studio welke door de moderne bewoning en goede staat van onderhoud direct betrokken kan worden.

De vloer is voorzien van een PVC vloer, de wanden zijn gladgestuct.

In de onderbouw is een privé berging.

Actieve VvE, de servicekosten bedragen € 101,=

Verwarming middels blokverwarming, waarvoor maandelijks een voorschot van € 31,= voor wordt betaald. Door meters op de radiatoren wordt het werkelijke gebruik berekend.

In het gebouw is een huismeester aanwezig.

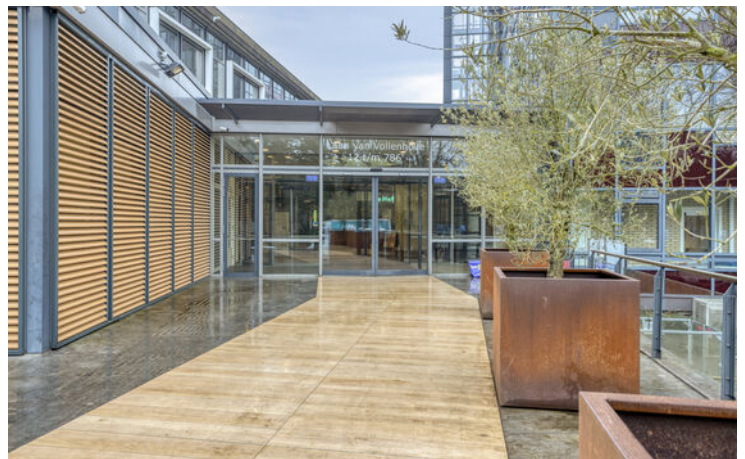




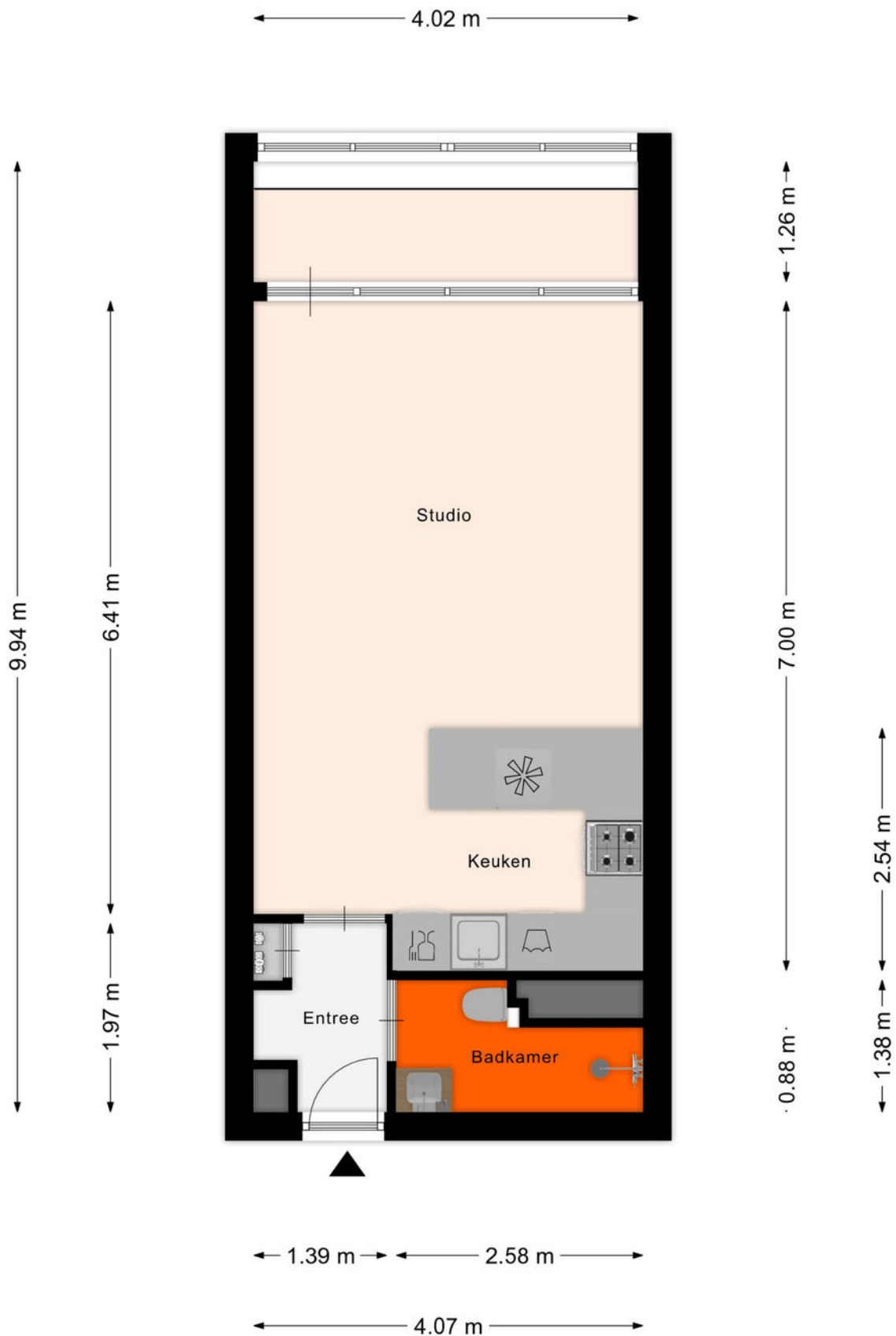






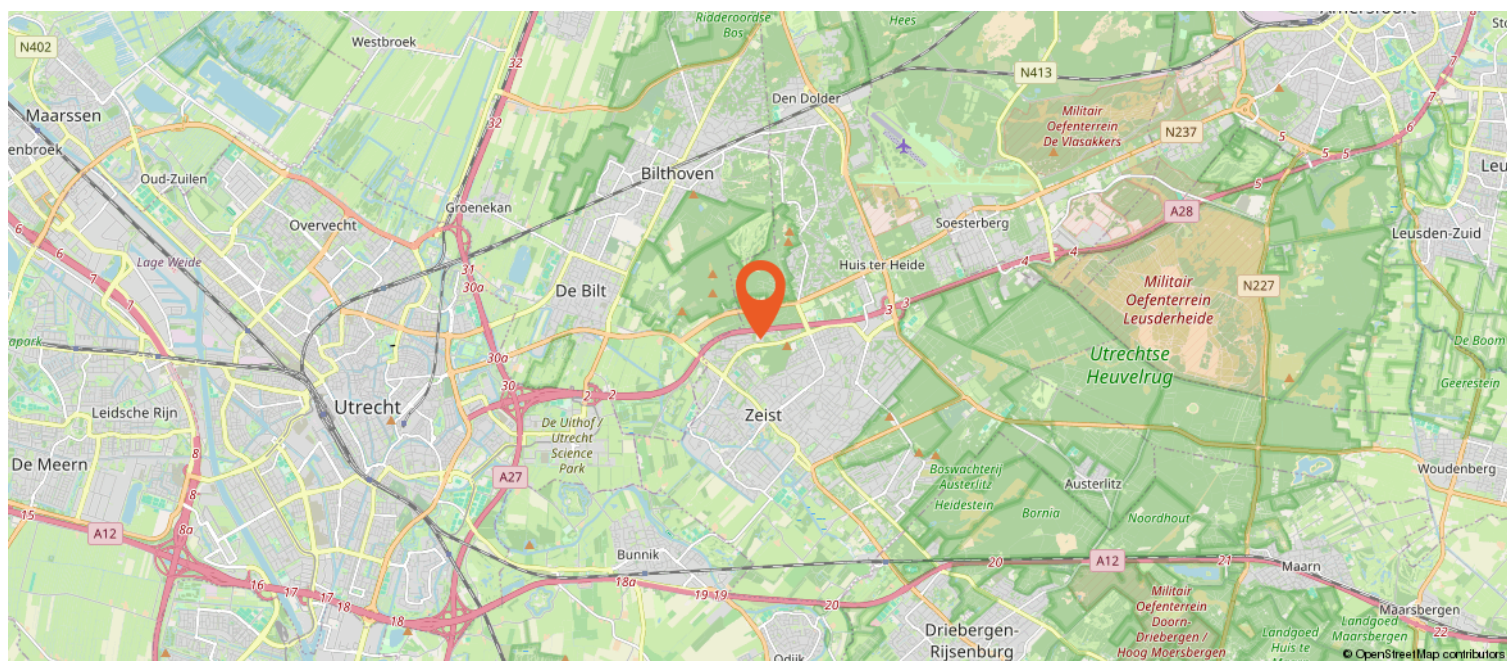
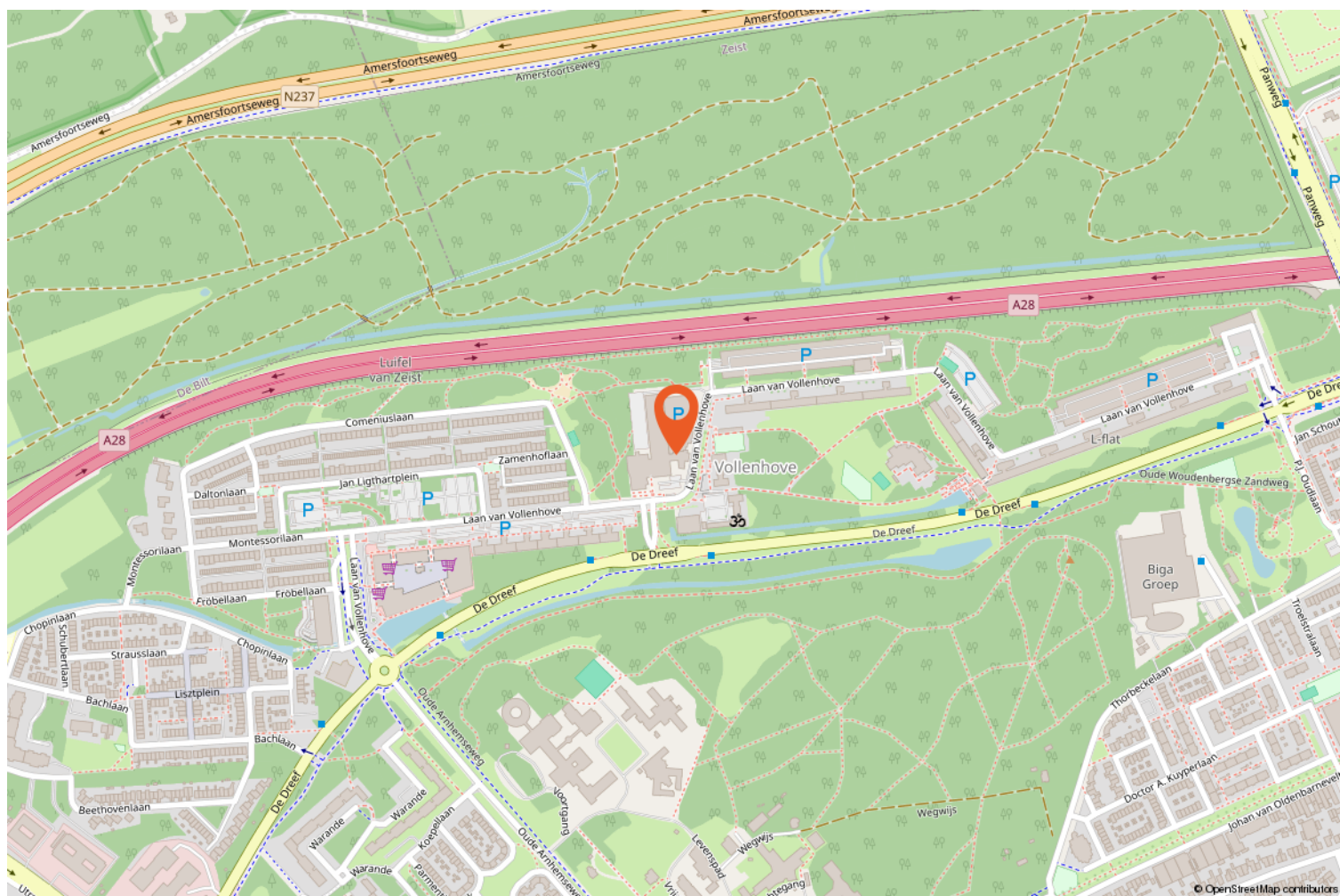


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

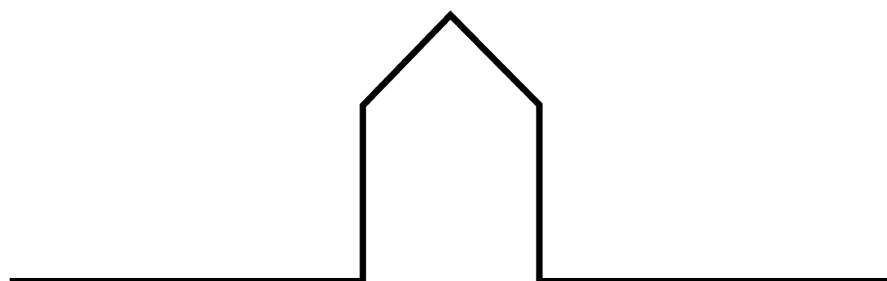
Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

