



STIJLVOL EN DUURZAAM WONEN

aan de Hoofdstraat 89 te Zuidwolde



Twee unieke nieuwbouw appartementen

Colofon

Verkoopmakelaar

Bij het kopen van een nieuwe woning komt veel kijken. Wanneer u interesse heeft in het kopen van een appartement dan kunt u voor al uw vragen terecht bij Stege Makelaardij in Zuidwolde.

Adres Hoofdstraat 107, 7921 AG Zuidwolde

Telefoon 0528 371 710

Mail info@stegemakelaardij.nl

Aannemer

De realisatie van het appartement wordt verzorgd door aannemer Benning Bouw te Echten. Voor vragen gedurende de bouwperiode kunt u hier terecht.

Adres Zegeringen 8, 7932 PL Echten

Telefoon 06 575 602 21

Mail marcus@benning-bouw.nl

Installateur

Het installatiewerk van de appartementen zal worden aangelegd door installateur Intechneau te Ruinen. Voor vragen tijdens de bouwperiode kunt u hier terecht.

Adres Voor de Blanken 3, 7963 PR Ruinen

Telefoon 0522 470 456

Mail info@intechneau.nl

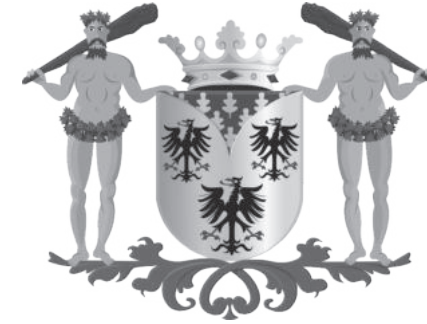
Architect

Het complex is ontworpen door Vellinga Munting Architectuur.

Adres Hekstraat 34 9411 NH Beilen

Telefoon 0593 541 191

Mail info@vm-a.nl



STIJLVOL EN DUURZAAM WONEN

aan de Hoofdstraat 89 te Zuidwolde

Twee unieke nieuwbouw appartementen



DUURZAAM WONEN AAN DE HOOFDSTRAAT

Op deze plek, midden in het hart van het gezellige centrum van Zuidwolde, verrijst een hoogwaardig, modern nieuwbouwproject met een stijlvolle kantoorruimte op de begane grond, twee luxe appartementen op de eerste verdieping en een exclusief appartement op de tweede verdieping.

Alle voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: van supermarkten, scholen en kinderopvang tot sportvelden, zwembad, bibliotheek, het Wolderhuus en een huisartsenpraktijk met apotheek. Dankzij de gunstige ligging bent u bovendien binnen enkele minuten op de N48 en A28, terwijl ook de A32 en A37 binnen circa 15 minuten bereikbaar zijn. Grotere steden zoals Hoogeveen (ca. 10 minuten) en Meppel (ca. 15 minuten) bieden extra voorzieningen zoals een ziekenhuis, theater, bioscoop en NS-stations.

De appartementen op de eerste verdieping zijn nu beschikbaar voor verkoop en bieden alle comfort en luxe die u mag verwachten. Op het achter terrein beschikt elk appartement over een eigen garage, een parkeerplaats en een afsluitbare berging – ideaal

voor fietsen, containers of extra opslag. Het gebouw is volledig voorzien van een royale personenlift.

Vanuit de appartementen geniet u van een schitterend vrij uitzicht over het Groene Hart van Zuidwolde. De loggia aan de voorzijde biedt hiervoor een perfecte plek om te ontspannen met een kop koffie of een glas wijn, terwijl u van de middag- en avondzon geniet. Aan de achterzijde beschikt elk appartement over een ruim terras, waar u in alle rust van de ochtendzon kunt genieten.

Hoogtepunten

- Wonen in het centrum van Zuidwolde met weids uitzicht
- Luxe, energiezuinige appartementen met hoogwaardige afwerking
- Eigen garage, parkeerplaats én berging
- Ruim balkon/loggia aan de voorzijde en zonnig terras aan de achterzijde
- Volledig voorzien van lift en modern comfort

HISTORIE

De Hoofdstraat 89 is een plek met een rijk verleden. Al sinds het einde van de negentiende eeuw staat aan de Hoofdstraat 89 een pand waar gewerkt en geleefd werd. Generaties lang was het in handen van de familie Vrielink, die hier met hout en handen hun brood verdienden. Als timmerman, wagenmaker, houtzager en aannemer lieten zij hun vakmanschap achter in alles wat hier tot stand kwam.

De foto, vermoedelijk rond 1965 gemaakt, laat een rustig moment zien. De straat oogt kalm, bijna stil, maar wie beter kijkt weet dat achter deze gevel een wereld van arbeid, geluid en geur schuilging. Het ritme van een dorp dat in beweging was.

In de jaren zeventig gaf de familie A. Vrielink het pand een nieuwe invulling. Na een verbouwing opende er een hobbywinkel, een plek waar mensen even binnenliepen, ideeën opdeden en elkaar ontmoetten. Het huis werd opnieuw een vertrouwd punt in het dagelijks leven van Zuidwolde. Vanaf 1988 klom er weer een ander soort bedrijvigheid, toen de familie J. Van Goor het kocht en hier een keurslagerij begon.

Tot 2003 was Hoofdstraat 89 een adres dat velen kenden, een plek van vaste klanten en herkenbare gezichten. Ook daarna bleef het pand zich aanpassen aan de tijd, met steeds nieuwe functies.

In 2026 breekt opnieuw een nieuw hoofdstuk aan. Het oude pand wordt gesloopt en maakt plaats voor een modern gebouw, klaar voor de toekomst. Op de begane grond komt ruimte voor een kantoor, daarboven twee appartementen en op de bovenste verdieping een penthouse. Zo verandert Hoofdstraat 89 van vorm, maar niet van betekenis. Waar ooit werd gezaagd, gebouwd, verkocht en ontmoet, blijft het een plek van leven en beweging. Geworteld in het verleden, nu gericht op de toekomst.

TWEE UNIEKE NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

Op de Hoofdstraat 89 in Zuidwolde komen twee stijlvolle appartementen beschikbaar op de eerste verdieping van dit nieuwbouw-project.

Op de begane grond vindt u ruimte voor praktische voorzieningen. Bij elk appartement hoort een eigen garagebox van 19 m² achter op het perceel, plus een extra parkeerplek op het terrein. Daarnaast beschikt u over een externe berging van 9 m², ideaal voor extra opslag.

Via de centrale hal aan de linkerzijde van het gebouw bereikt u uw appartement eenvoudig, zowel met de trap als met de lift. De appartementen hebben een woonoppervlak van respectievelijk 102 m² en 98 m² en zijn slim en praktisch ingedeeld.

U beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een bijkeuken, een royale badkamer en een apart toilet. Appartement 2 biedt bovendien een extra inloopkast voor extra gemak en opbergruimte. Beide appartementen hebben balkons aan de voor- en achterzijde, zodat

u altijd van het buitenlicht en het uitzicht kunt genieten.

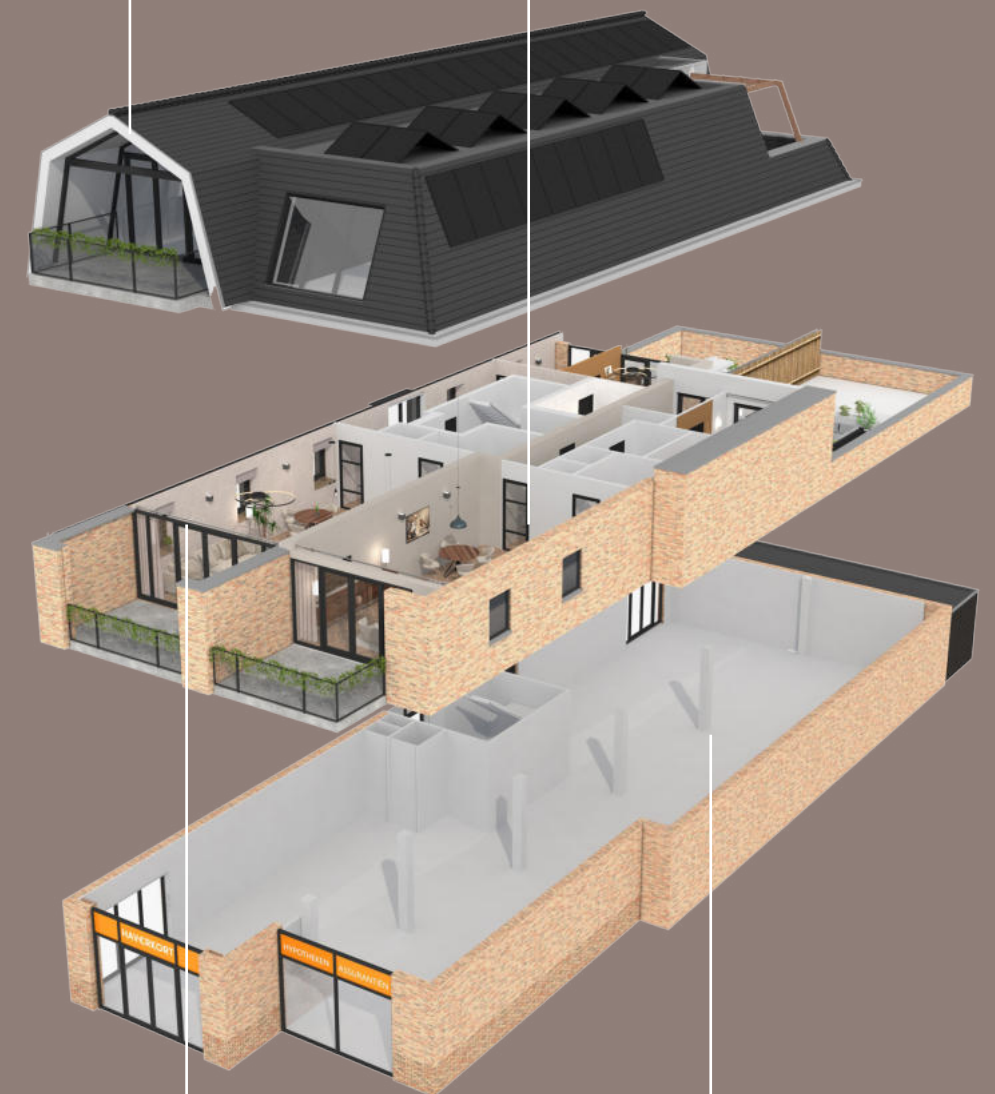
De appartementen worden gasloos opgeleverd en hebben een A+++ energielabel, waardoor ze zeer energiezuinig zijn. Ze zijn uitstekend geïsoleerd en uitgevoerd met hoogwaardig HR++ glas. Voor uw comfort is elk appartement voorzien van een warmtepomp met boiler, die zorgt voor vloerverwarming. De ventilatie verloopt via natuurlijke toevoer en mechanische afvoer, met de ventilatie-unit netjes geplaatst in de bijkeuken.

Daarnaast krijgt elk appartement 12 zonnepanelen voor het opwekken van uw eigen stroom. De basisinstallatie bevat lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen; een overzicht hiervan vindt u in de materiaalstaat achterin deze brochure. Mocht u extra punten willen toevoegen dan kan dat in overleg met de installateur en aannemer, zodat alles precies aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.



2e verdieping | Appartement 3
penthouse.

1e verdieping | Appartement 2
gelegen aan de linker zijde
heeft een oppervlakte van 98 m².



Begane grond | Commerciële ruimte

1e verdieping | Appartement 1
gelegen aan de rechterzijde
heeft een oppervlakte van 102 m².

APPARTEMENT 1

Woonoppervlakte
102 m²

Slaapkamers
2

Balkon voorzijde
ca. 16 m²

Terras achterzijde
ca. 30 m²



APPARTEMENT 2

Woonoppervlakte
98 m²

Slaapkamers
2

Inloopkast

Balkon voorzijde
ca. 13 m²

Terras achterzijde
ca. 30 m²



UW APPARTEMENT NAAR EIGEN WENS

Uw appartement moet volledig aansluiten bij uw persoonlijke voorkeuren en leefstijl. Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt een persoonlijk gesprek met u ingepland met de aannemer en installateur. Tijdens dit gesprek kunnen uw specifieke wensen en ideeën voor de afwerking worden besproken, zodat uw appartement helemaal naar uw smaak wordt ingericht.

Installaties

In uw appartement worden stopcontacten, schakelaars en loze leidingen aangebracht volgens de NEN 1010-norm, die de veiligheid en het goede functioneren van de elektrische installatie garandeert. In de materiaalstaat achterin deze brochure vindt u een overzicht van het aantal per ruimte. Dit vormt de basisinstallatie van uw woning. Heeft u extra installatiewensen, dan kunt u dit bespreken met installateur Intechneau. Samen met u wordt gekeken hoe de extra installaties het beste in uw appartement kunnen worden geïntegreerd, zodat alles perfect aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

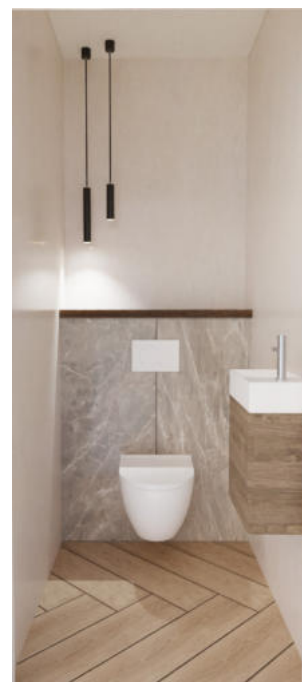
Keukentekening aanleveren

Bij de aankoop van uw appartement wordt geen keukeninrichting geleverd. Op de tekening is echter wel een indicatieve keukenopstelling met standaard aansluitpunten aangegeven, zodat u alvast een beeld heeft van de mogelijkheden.

Wilt u na de oplevering uw droomkeuken (laten) plaatsen, dan kan het installatiewerk alvast worden voorbereid. Lever hiervoor vóór de door de aannemer en/of installateur aangegeven datum een keukentekening en leidingschema aan. Zo zorgen zij ervoor dat alles op de juiste plek klaarstaat voor uw persoonlijke keuken. Levert u geen tekening aan, dan wordt het installatiewerk op de standaardlocaties afgedopt uitgevoerd.

Sanitair en tegelwerk

In uw appartement is standaard sanitair en tegelwerk naar keuze inbegrepen. Hiermee heeft u de mogelijkheid om uw badkamer en toilet geheel naar eigen wens in te richten. Om u hierbij te helpen, wordt u van harte uitgenodigd in de projectshowroom van Intechneau in Ruinen. Hier kunt u in alle



*Basis tegelpakket
Wandtegels max. 30x60 cm.
Vloertegels max. 60x60 cm.*

rust uw badkamer en het aparte toilet samenstellen en aanpassen aan uw persoonlijke stijl, eventueel tegen verrekening. Zo creëert u een ruimte die écht bij u past.

Binnendeuren

Het appartement wordt opgeleverd met standaard stompe, gegronde binnendeuren, die u zelf dient af te lakken. Om uw appartement verder te personaliseren, heeft

u de mogelijkheid om bij de deurenleverancier van de aannemer deuren naar eigen wens uit te zoeken.

U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een deur met glas of een deur met profiel. De deuren worden standaard geleverd met loopsloten, terwijl de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij-/bezet-slot. Ook voor



Een basis binnendeur of deur op maat

het deur- en slotgarnituur kunt u een persoonlijke keuze maken, zodat uw deuren helemaal passen bij uw woonwensen.

Bouw en oplevering

Tijdens de bouw van de appartementen wordt u in de gelegenheid gesteld de bouw te bezichtigen. U wordt op deze dag uitgenodigd om de voortgang van de bouw van uw appartement te bekijken. Tevens zijn dit de momenten om uw keuzes te controleren, of om de keuken te laten inmeten. Voor uw veiligheid is het niet toegestaan om het bouwterrein te betreden zonder toestemming. Zodra de woning gereed is vindt de oplevering plaats. Geconstateerde opleverpunten worden door de aannemer / installateur zo snel mogelijk verholpen en na de sleuteloverdracht kunt u genieten van uw woning!



TECHNISCHE OMSCHRIJVING



PROJECT INFORMATIE

Voor u ligt de technische omschrijving die bestaat uit een beschrijving van de appartementen, inclusief de staat van afwerking, de kleur- en materiaalstaat. Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe e.e.a. (administratief) geregeld wordt en hoe het appartement eruit gaat zien.

De Aankoopprocedure

Wanneer u uw appartement heeft gekozen en besluit tot aankoop over te gaan wordt dit vastgelegd in een koop-, -en aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst wordt opgesteld door de makelaar, dit is de overeenkomst waarmee u appartementsrechten koopt. De aannemingsovereenkomst is het contract die u aangaat met de bouwer Benning Bouw en voor technische Installatie gaat u een contract aan met installateur Intechneau. U ontvangt en tekent dus drie contracten, een aannemingsovereenkomst, een installateursovereenkomst en een koopovereenkomst.

De koop-, aanneemsom is vrij op naam (v.o.n.)

Bij de v.o.n. prijs zijn de volgende kosten inbegrepen:

- De appartementsrechten
- De notariskosten
- Makelaarscourtage
- De bouwkosten, exclusief meer-, en minderwerk van Benning-Bouw & Intechneau
- Kosten architect, constructeurs en adviseurs
- Ontwikkelkosten
- Kadastraal inmeten
- Legekosten omgevingsvergunning
- De aansluitkosten t.b.v. de nutsvoorzieningen conform offerte Intechneau
- Splitsingstekening een akte van splitsing
- B.T.W.

Bij de v.o.n. prijs zijn de volgende kosten niet inbegrepen:

- Hypothecair advies
- Akte van hypotheek
- Taxatie
- Notariskosten inzake eventuele samenwoning, testament, e.d.

Aannemingsovereenkomsten en koopovereenkomst

Onderstaand vindt u overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de aannemingsovereenkomst met zowel de bouwer, als de installateur. Met het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de aannemingsom, terwijl de ondernemers zich verplichten tot het bouwen en leveren van het appartement. De overeenkomst wordt in tweevoud opgemaakt en door alle partijen ondertekend. U ontvangt hiervan één exemplaar. Naast de aanneemovereenkomsten wordt een koopovereenkomst getekend voor de rechten van het appartement (het exclusieve gebruiksrecht van de eigen woning binnen het gebouw) en het mede-eigendomsdeel van het gehele gebouw (inclusief gemeenschappelijke delen, zoals het trappenhuis, lift, e.d.).

Onder de overeenkomsten wordt verstaan:

1. De aannemingsovereenkomst met hieraan gehecht de gestelde algemene voorwaarden (AVA consumenten), algemene toelichtingen, plattegronden en technische omschrijving van de bouwer.
2. De installatieovereenkomst met hieraan gehecht de gestelde algemene voorwaarden, algemene toelichtingen, plattegronden en technische omschrijving van de installateur.
3. De koopovereenkomst van het appartementsrecht wordt in tweevoud opgemaakt en door alle partijen ondertekend. U ontvangt hiervan 1 exemplaar. In de koopovereenkomst is een bepaling opgenomen die deze overeenkomst koppelt aan de aannemingsovereenkomst. De notaris maakt op basis van deze koopovereenkomst een akte van levering op. Ook kan er sprake zijn van erfdienstbaarheden die de notaris opneemt in een lijst met bijzondere bepalingen. Voor de datum van het transport zendt de notaris u een afrekening, waarop het totale, dus op de datum van transport verschuldigde bedrag is aangegeven.

Betalingsvoorwaarden

De koop-, en aanneemsom is opgebouwd in termijnen. Dit betreft een grondtermijn (het bedrag dat is opgenomen in de koop-

vereenkomst) en meerdere termijnen van de aanneem-, en Installatie som. De termijn bedragen zijn opgenomen in de overeenkomst, waarin tevens de termijnen van de bouw- installatiekosten zijn opgenomen.

Ten tijde van de levering bij de notaris dient de grondtermijn, en indien van toepassing de reeds vervallen termijn van de aanneemsom van de bouwer en installateur te worden voldaan. Daarna worden de termijnen van de aanneemsom in rekening gebracht.

Termijnstaat bouwkosten/aanneem- installatiesom

Naast de betaling van het grondtermijn voor de appartementsrechten conform koopovereenkomst dient de aanneem-en installatiesom in termijnen betaald te worden. Dit wordt bij u in rekening gebracht naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling, dus de momenten waarop u een bepaald percentage van de aanneemsom betaalt, staat tevens vermeld in de aanneem-en, installatieovereenkomst.

Deze termijnen zijn voor de aannemer:

1. 10% bij fundering gereed
2. 10% bij begane grondvloer gereed
3. 20% bij verdiepingsvloer gereed
4. 20% bij waterdicht
5. 20% bij wandafwerking gereed
6. 15% bij appartement oplevering
7. 5% na einde onderhoudstermijn 3 maanden na oplevering

Deze termijnen zijn voor de installateur

1. 10% bij Technische installatie fundering gereed
2. 10% bij Technische installatie 1e verdiepingsvloer gereed
3. 20% bij Technische installatie stukadoor gereed
4. 20% bij Technische installatie vloeren gereed
5. 25% bij Technische installatie werkend
6. 5 % bij Technische installatie oplevering

Na ondertekening van de koop-, en aannemingsovereenkomst ontvangt u elke keer als er een termijn is vervallen een factuur.

Kopers extra opties / Betaling meer en minderwerk

In de aanneem-, en installatie overeenkomst zijn voor de afwerking diverse stelposten opgenomen door Benning Bouw en Intechneau. Deze stelposten maken het voor u mogelijk een ander product te kiezen dan het standaard aangeboden product. Dit geldt bijvoorbeeld voor de tegels, het sanitair en/of de binnendeuren. Na definitieve keuze door u als koper worden de kosten hiervan verrekend met de werkelijke kosten en bij u in rekening gebracht. De keuze voor deze onderdelen worden verder met u besproken door de aannemer. De meer-, en minderwerk opties worden verrekend via een aparte meer-minderwerk offerte naast- en los van de basis offerte.

Prijswijzigingen

De met u in de aannemingsovereenkomst overeengekomen totale aanneemsom staat vast, met uitzondering van eventuele clausules die zijn benoemd in de aannemingsovereenkomst. Mocht dit aan de orde zijn dan wordt u tijdig in kennis gesteld.

Verzekering

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is uw appartement door de ondernemer via zijn C.A.R. verzekering verzekerd tegen risico's van onder andere brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering (sleuteloverdracht) dient u zelf voor de benodigde verzekeringen (bijvoorbeeld opstal- en inboedelverzekering) te zorgen. Uw verzekeringen dienen uiterlijk op de dag van oplevering in te gaan.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is de aannemer tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat de aannemer ook aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein en zal hij om die reden alleen eigen personeel en onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Het is in het belang van de persoonlijke veiligheid van de kopers zelf niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden en ook kan uitvoering van werkzaamheden door de kopers tijdens

de bouwuitvoering niet worden toegestaan. Om de kopers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige appartement te bezichtigen, eventueel opmetingen te verrichten en foto's te nemen worden kijkmiddagen georganiseerd. Alleen dan is het bouwterrein voor de kopers, op eigen risico, toegankelijk.

Oplevering

Ca. 4 weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Tijdens deze oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd in een zogenaamd 'proces-verbaal van oplevering' dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen, voor zover mogelijk, vervolgens binnen 3 maanden te worden hersteld. Indien u geen ervaring hebt met opleveren van bouwwerken, kunt u hiervoor voor eigen rekening een deskundige, bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis inhuren. Als u vóór de oplevering aan alle financiële verplichtingen hebt voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van het eventuele meer-/minderwerk, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van uw appartement. Eén of twee weken voor de eindoplevering wordt u de mogelijkheid geboden om een zogenaamde vooroplevering bij te wonen. Te zijner tijd ontvangt u hierover tijdig aanvullende informatie.

Oplevering in relatie met uw huidige situatie

Houdt u met het opzeggen van de huur of de verkoopdatum van uw huidige woning rekening met het feit dat de tijdens het bouwproces gecommuniceerde opleverdata slechts prognoses zijn en hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. De daadwerkelijke opleverdatum wordt u minimaal twee weken van tevoren doorgegeven. Vier weken van tevoren wordt u op de hoogte gesteld van de week van oplevering. Wacht u de opleveringbrief af, alvorens u definitieve maatregelen treft.

Schoonmaken

Uw appartement wordt bezemschoon opgeleverd. De glasruiten worden schoon en vrij van stickers opgeleverd.

Na oplevering appartement

Gedurende drie maanden nadat u de sleutels hebt ontvangen kunt u de aannemer en/of installateur schriftelijk mededelen of er nieuwe onvolkomenheden zijn ontstaan die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen. Dit is het zogenoemde onderhoudstermijn. Nadat alle onvolkomenheden, waarvan terecht melding is gemaakt, zijn verholpen wordt de aannemer en/of installateur geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan. Verliest u daarbij niet uit het oog dat het huis gebouwd wordt van 'levende' materialen die nog kunnen 'werken'. Zo kunnen er bijvoorbeeld bij stukadoorswerk in de hoeken haarscheurtjes ontstaan en deuren kunnen gaan klemmen omdat hout moet 'wennen' aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze randverschijnselen kunnen nooit helemaal voorkomen worden.

INSTALLATIEWERK

De appartementen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits-, en rioleringsnet. De verwachte aansluitkosten van de nutsvoorzieningen zitten inbegrepen in de hoofdaanneesom. Het betreft de aansluitingen in de meterkast als stroom- en waterleverancierscontracten, als media. Intechneau verzorgt de aanvraag om de aansluiting door de nutsbedrijven te realiseren. U bent vervolgens vrij om voor uw eigen leverancier te kiezen voor Electra en media. Hiervoor dient u zelf een contract met de leverancier af te sluiten. De media aansluiting is afhankelijk van wat in het gebied qua provider beschikbaar is; dit wordt nader bekeken.

Verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt uitgevoerd met een warmtepomp Nefit-Bosch Compress 5800i AW 5 met 175 liter boiler. Het appartement wordt hiermee verwarmd d.m.v. vloerverwarming.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken:

hal	15° C
woonkamer	20° C
keuken	20° C
slaapkamers	20° C
badkamer	22° C

Het appartement wordt niet aangesloten op gas. Koken zal geschieden d.m.v. een elektrisch toestel.

Ventilatie

De ventilatie wordt geregeld middels natuurlijke luchttoevoer door middel van ventilatieroosters in de buitenkozijnen en een CO2 gestuurd mechanische ventilatiesysteem voor afzuiging van keuken, toilet en badkamer. De regeling vindt plaats door middel van een CO2 regeling in de keuken en badkamer. Het systeem is niet uitschakelbaar. De ventilatie-unit wordt geplaatst in de bijkeuken.

Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie wordt conform het Nederlands Normalisatie- Instituut (NEN 1010) uitgevoerd. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast,

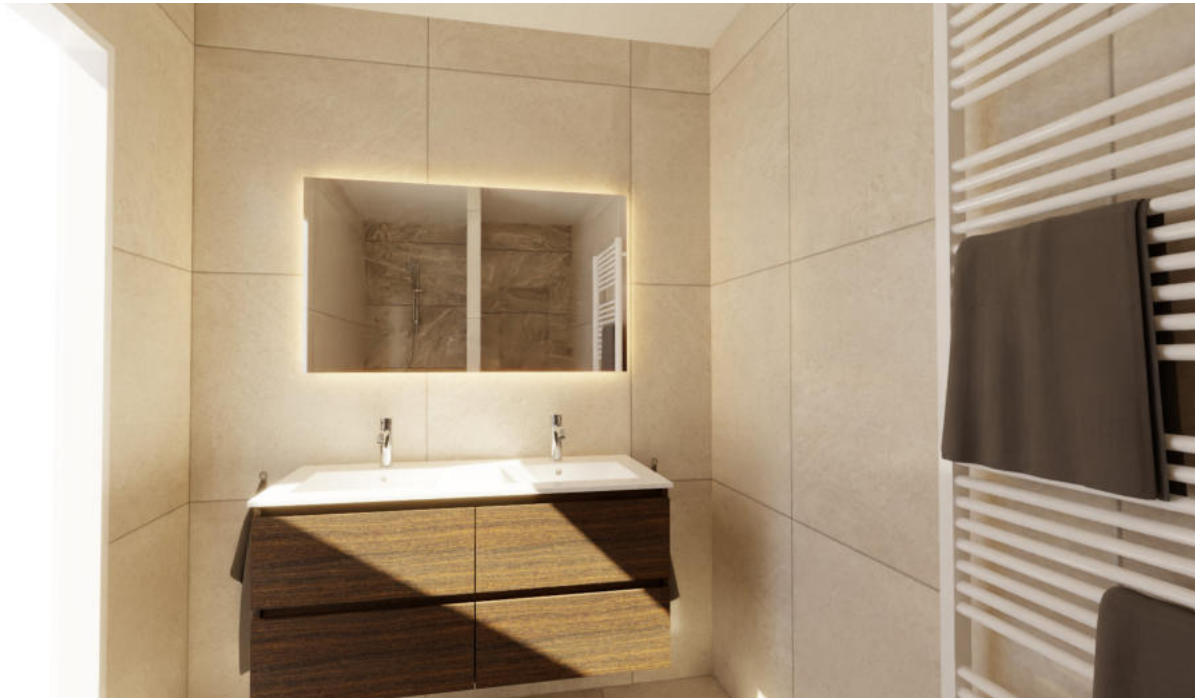
verdeeld over de benodigde eindgroepen, naar de diverse aansluitpunten. De elektrische installatie met aansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen Busch Jaeger Balans, lichtpunten en dergelijke staan op tekening welke door de installateur wordt versterkt. De plaatsaanduiding is indicatief. Het leveren en aanbrengen van verlichtingsarmaturen zit niet in de koop-/aanneesom. Hiervoor dient de koper zelf te zorgen.

Er worden waar nodig in de appartementen 230V gevoede rookmelders geleverd en aangebracht. Deze zijn onderling RF met elkaar verbonden om bij brand een duidelijk hoorbaar geluidsignaal te geven.

Zonnepanelen

Op het platte dak van het complex worden per appartement 12 zonnepanelen gelegd. De zogenaamde PV- installatie bestaat uit per appartement een berekend aantal zonnepanelen en een omvormer en zorgen mede voor een lage energierekening. Door de hoeveelheid stroom die er opgewekt wordt, zal de meterkast worden voorzien van een 3 x 25 Ampère (krachtstroom) aan-

sluiting. Deze wordt compleet gemonteerd en aangesloten op de meter. Bij een zonnestroominstallatie wordt niet alleen stroom afgenomen maar tevens terug geleverd aan het elektriciteitsnet. De energieleveranciers salderen dit vervolgens volgens de op dat moment gangbare methode. Voor meer informatie hierover wordt u geadviseerd contact op te nemen met uw energieleverancier.



ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE

Technische tekeningen

Voor kopers die meer inzicht willen in de technische details van hun woning, zijn de technische tekeningen beschikbaar. Deze tekeningen kunt u op aanvraag ontvangen bij de makelaar, zodat u precies kunt zien hoe de installaties, aansluitpunten en in-deling van uw appartement worden uitge-voerd.

Bouwbesluit

Voor dit project wordt gebouwd conform bouwbesluit. In het bouwbesluit worden de benamingen van vertrekken in de appar-temeent anders genoemd dan in de ver-koopbrochure en op tekeningen. De begrippen o.a. entree, wc, badkamer als woonkamer worden in het bouwbesluit niet gehanteerd, maar er wordt gesproken in termen als verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke.

De appartementen worden ingedeeld in de volgende verblijfgebieden

- 1. Woonkamer en keuken
- 2. Slaapkamer 1 en slaapkamer 2

Ruimte benaming	Benaming conform bouwbesluit
Entree / hal	Verkeersruimte
Wc	Toiletruimte
Wonen	Verblijfsruimte
Koken	Verblijfsruimte
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte
Badkamer	Badruimte
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte
Bijkeuken	Techniek/ bergruimte
Terras, balkon	Buitenruimte
Meterkast BG	Meterruimte

Voor onbenoemde ruimten gelden geen voorschriften ten aanzien van daglicht, ventilatie en brandveiligheid e.d.

Maten

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven zijn alle maten in millimeters vermeld. Indien de maatvoering tussen wanden is aangege-ven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Geringe maatafwij-kingen zijn voorbehouden. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. De maten dienen dus altijd in het werk te worden gecontroleerd. De op de tekeningen aangeven inrichtings-elementen maken geen onderdeel uit van het gekochte.

Situatie (tekening)

De nummers bij de appartementen zoals vermeld in deze brochure en op de tekenin-gen zijn geen officiële huisnummers. Deze worden later door de gemeente vastge-steld. De aangegeven nummers in deze technische omschrijving worden zowel tij-dens de bouw gehanteerd als in de officiële stukken en correspondentie. Bij correspon-dentie dient altijd het appartementnum-mer conform de officiële stukken te worden vermeld.

De situatietekening en de daarop aangege-ven inrichting van het openbaar gebied en/ of de aangrenzende percelen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ont-leend. Getekende openbare voorzieningen, zoals bestaande of geplande omliggende bebouwing, bomen en beplanting buiten de erf grenzen, vallen onder de verantwoorde-lijkheid van derden, tenzij anders aangege-ven.

Daarnaast kan ter plaatse van de bouwlo-catie de bestaande situatie worden waar-genomen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan geen verantwoordelijkheid worden genomen noch aansprakelijkheid worden aanvaard. Ten tijde van de op-levering van de appartementen kan het voorkomen dat de woonomgeving nog niet

volledig gereed is. Eventuele hinder door bouwstraat en bouwverkeer valt buiten de aansprakelijkheid van de aannemer en/of installateur.

Energie- en watergebruik

Door plaatsing van individuele meters zullen de kosten van energie- en waterver-bruik van de appartementen rechtstreeks door de leverende bedrijven aan de eige-naar in rekening worden gebracht. U dient tijdig (enkele weken voor oplevering) zelf contracten af te sluiten met uw energie-leverancier(s). In de eindfase van de bouw worden Nuts-meters aangebracht en in werking gesteld. Bij oplevering worden de leveringscontracten opgezegd door Ben-ning Bouw (vanwege het verwijderen van de bouwstroom kast en bouwwater put). Het kan voorkomen dat u bij oplevering hiervoor een opzeggingskaart moet onder-tekenen; hierop worden de meeterstanden en de datum van overdracht (oplevering) ingevuld. De ondernemer zorgt er dan voor dat zijn leve-ringscontracten worden beëin-digd, waarna uw afgesloten contracten in werking zullen treden. U dient zelf de stan-den en data van oplevering door te geven aan uw leverancier. Tot de eigenaarlasten behoren voorts de publiekrechtelijke las-ten, zoals onroerende zaakbelasting, het lozing-/rioolrecht en de lasten voor het reini-gingsrecht. Deze lasten zullen rechts-reeks aan de eigenaar worden opgelegd.

Energielabel

U ontvangt bij oplevering van de apparte-menten een energielabel. Het energielabel voor appartementen geeft met de klassen A+++ (zeer zuinig) tot en met G (zeer on-zuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortge-lijke huizen. Beide appartementen hebben standaard ener-gielabel A+++ & BENG rapportage. Deze worden bij oplevering van de appartemen-ten verstrekt.

Voorbehoud

Deze technische omschrijving is met de grootste zorg voor u samengesteld. Des-ondanks wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen die voortvloeien uit eisen van overheidsinstanties en/of nutsbedrij-ven. Daarnaast kan het voorkomen dat er

wijzigingen worden aangebracht in mate-rialen, afwerking en fabricaten, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit en functio-naliteit van de appartementen. Wijzigingen kunnen ook van invloed zijn op de situatie-tekening.

Hoewel de technische omschrijving is ge-baseerd op de meest recente gegevens, is het mogelijk dat deze gegevens nadien zijn gewijzigd. De plaats van elektrasympolen en overige installatieonderdelen is niet bin-dend en verrekening op basis hiervan is niet mogelijk.

Voor dit werk zijn artist impressions ge-maakt, zo zorgvuldig mogelijk getekend op basis van de technische gegevens die tijdens de ontwerpfase beschikbaar waren. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend. Waar in deze brochure en op de tekeningen kasten, meubels en huishoudelijke apparaten zijn weergege-ven, dienen deze uitsluitend ter illustratie, plaatsbepaling en verduidelijking. De inrichting van het omliggende gebied is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



APPARTEMENTSRECHTEN EN DE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Wettelijke bepalingen

Als u een appartement koopt, gelden daar specifieke wettelijke bepalingen voor, zoals vastgelegd in titel 9 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek (appartementenrechten en VvE's). Het bijzondere van een appartementsgebouw is dat het meerdere eigenaars heeft. Dat vraagt om een aparte regeling voor zaken van gemeenschappelijke aard, zoals onder andere de fundering, de buitenmuren, het dak, de gemeenschappelijke ruimtes en de trappenhuizen.

In het hiervoor genoemde deel van het Burgerlijk Wetboek is een regeling opgenomen over de verdeling van deze gemeenschappelijke kosten voor het beheer en onderhoud. Om deze en andere zaken met elkaar te organiseren en afspraken te maken en vast te leggen, wordt door de ontwikkelaar een Vereniging van Eigenaars opgericht. Daarnaast is een reglement van splitsing van toepassing, waarin de gebruiks- en onderhoudsregels voor het appartementsrecht zijn vastgelegd. Een appartementsrecht kan betrekking hebben op een appartement, een berging of een parkeerplaats. Een appartements-eigenaar is voor een bepaald gedeelte eigenaar van een gebouw. Een appartementsrecht geeft recht op het uitsluitend gebruik van een bepaald

gedeelte van een gebouw, vaak een appartement (privégedeelte) en het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, bijvoorbeeld een trappenhuis of lift. Een appartements-eigenaar is van rechtswege automatisch lid van de VvE van het gebouw. Deze vereniging heeft tot wettelijke taak het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars in het appartementsgebouw.

Splitsingsakte en splitsingstekening

De verdeling van een gebouw ligt vast in de notariële splitsingsakte. De akte is bij het Kadaster ingeschreven, waardoor iedereen de inhoud van die akte kan lezen. In die akte staan de appartementen nauwkeurig omschreven. Verder staan daar de kadastrale gegevens van het hele gebouw vermeld. Bij de akte hoort de splitsingstekening waarop alle appartementen, algemene ruimten, parkeerplaatsen en bergingen staan ingetekend. Daarop kan men ook zien welke ruimten in het gebouw voor gemeenschappelijk gebruik zijn. Juridisch is het gehele gebouw gezamenlijk eigendom van alle appartementseigenaars, die daarnaast ieder afzonderlijk een uitsluitend gebruiksrecht hebben van het eigen appartement en

berging en/of een uitsluitend gebruiksrecht van een parkeerplaats. Iedere koper zal dus één of meerdere appartementsrechten in eigendom verkrijgen.

Splitsingsreglement

In de splitsingsakte is het splitsingsreglement opgenomen. Hierin worden de regels vastgesteld, waaraan alle eigenaars zich moeten houden. Deze regels betreffen het gebruik van zowel de gemeenschappelijke als de privégedeelten van het gebouw en welke zaken privé of gemeenschappelijk zijn. Daarnaast wordt hierin het aandeel in de gemeenschappelijke kosten voor het onderhoud van het gebouw geregeld. De bepalingen van het splitsingsreglement blijven altijd van kracht, ook voor latere eigenaars van de appartementen, na doorverkoop. Ze zijn dus verbonden aan het appartementsrecht.

Kosten voor onderhoud van het gebouw

De kosten van het onderhoud van uw appartement komen voor uw eigen rekening. Maar er zijn ook kosten voor onderhoud aan het gebouw, bijvoorbeeld het dak, de buitengevel, het trappenhuis, de riolering, de gemeenschappelijke ruimten en de installaties. Deze gezamenlijke kosten zijn voor rekening van de Vereniging van Eigenaars. Het aandeel (breukdeel) dat iedere eigenaar daaraan bijdraagt staat vast in de splitsingsakte. Soms is dat voor alle eigenaars gelijk, maar meestal is het verschillend al naar gelang de grootte van het appartementsrecht. Tenminste eenmaal per jaar is de Vereniging van Eigenaars verplicht te vergaderen. Daarin worden gemeenschappelijke zaken met betrekking tot het gebouw, zoals beheer en onderhoud van het gebouw of gedeelten daarvan, besproken. In die vergadering worden tevens de kosten van het afgelopen boekjaar definitief vastgesteld middels het goedkeuren van de jaarrekening. Tevens wordt in de vergadering de begroting voor het lopende en/of komende boekjaar vastgesteld. Aan de hand van de goedgekeurde begroting worden de individuele bijdragen aan de VvE berekend. De VvE-bijdrage dient elke maand te worden voldaan.

Huishoudelijk reglement

Naast het splitsingsreglement kan er door de VvE een huishoudelijk reglement worden vastgesteld. Daarin staan de bijzondere afspraken over het gebruik van het appartement en de gemeenschappelijke ruimten en dergelijke. Bijvoorbeeld: Door wie en hoe vaak worden de algemene ruimten schoongehouden, hoe gaan we om met de tuin, waar meld je overlast, et cetera.

Het bestuur

Het beheer en onderhoud van het gebouw valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. Het bestuur neemt hiermee binnen de VvE een sleutelpositie in en beheert de gelden van de vereniging (gevormd uit de maandelijkse bijdragen van de eigenaars). Het bestuur roept daarnaast de VvE bijeen, stelt de agenda op en is het aanspreekpunt voor eigenaars. Bijvoorbeeld als u toestemming nodig heeft van de VvE bij een verbouwing in uw appartement. Bij de oprichtingsvergadering van de VvE zal het bestuur worden benoemd. De VvE-vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging. Het bestuur van de VvE wordt doorgaans gevormd door eigenaars. Het administratief en technisch beheer voor het gebouw wordt in beginsel ondergebracht bij een door de verkoper gekozen vastgoedbeheerder. Als de VvE later van beheerder wil veranderen, dan is dat mogelijk.

Verzekeringen

Het splitsingsreglement schrijft voor dat een opstal- en een aansprakelijkheidsverzekering voor het gehele gebouw waartoe het appartementsrecht behoort gezamenlijk door de eigenaren dient te worden afgesloten. De VvE beheerder zal ervoor zorgdragen dat deze verzekeringen bij oplevering ingaan. De eigenaars kunnen via de VvE besluiten om dit en andere noodzakelijke verzekeringen door de beheerder te laten afsluiten. Het verzekeren blijft echter primair een verplichting van de eigenaars zelf. Daarnaast worden vaak andere verzekeringen afgesloten, bijvoorbeeld voor glasschade. Een inboedelverzekering dient u zelf af te sluiten.



MATRIXEN

Appartement 1

ruimte	wand	vloer	plafond	kozijnen	deuren	elektra					overige voorzieningen
						enkele wcd	dubbele wcd	lichtpunt	rookmelder	schakelaar	
hal / entree	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	1	-	1	1	1	
toilet	tegels max. 30x60 cm tot plafond, tegelkleur n.t.b.	tegels max. 60x60 cm. , tegelkleur n.t.b.	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	-	1	-	1	wandcloset- en fonteincombinatie garnituur deur vrij/bezet slot
woonkamer	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	3	1	1	1	2 loze leidingen buitenlichtpunt
keuken/eethoek	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	1	1	1	-	3	thermostaat dubbele wcd koelkast enkele wcd afzuigkap 3-standen schakelaar mv aansluiting vaatwasser, combimagnetron 2x230V aansluiting kooktoestel * voorbereiding Quooker
bijkeuken	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	1	1	-	1	aansluiting wasmachine
badkamer	tegels max. 30x60 cm tot plafond, tegelkleur n.t.b.	tegels max. 60x60 cm. , tegelkleur n.t.b.	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	1	-	2	-	1	wastafelcombinatie douchecombinatie wandclosetcombinatie garnituur deur vrij/bezet slot
slaapkamer 1	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper .	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	2	1	-	1	loze leiding vanuit meterkast buitenlichtpunt
slaapkamer 2	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	2	1	-	1	loze leiding vanuit meterkast buitenlichtpunt

* Bij aanschaf van de keuken dient de warmwater voorziening te worden meegenomen (bijvoorbeeld via een Quooker of aparte boiler)

Appartement 2

ruimte	wand	vloer	plafond	kozijnen	deuren	elektra					overige voorzieningen
						enkele wcd	dubbele wcd	lichtpunt	rookmelder	schakelaar	
hal / entree	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	1	-	1	1	1	
toilet	Tegels max. 30x60 cm tot plafond, tegelkleur n.t.b.	tegels max. 60x60 cm. , tegelkleur n.t.b.	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	-	1	-	1	wandcloset- en fonteincombinatie garnituur deur vrij/bezet slot
woonkamer	behangklaar	Afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnen-zijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper .	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	3	1	1	1	2 loze leidingen buitenlichtpunt
keuken/eethoek	behangklaar	afwerkvloer plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnen-zijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	1	1	1	-	3	thermostaat dubbele wcd koelkast enkele wcd afzuigkap 3-standen schakelaar mv aansluiting vaatwasser, combimagnetron 2x230V aansluiting kooktoestel * voorbereiding Quooker
bijkeuken	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	1	1	-	1	aansluiting wasmachine
kast	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	-	-	-	-	-
badkamer	Tegels max. 30x60 cm tot plafond, tegelkleur n.t.b.	tegels max. 60x60 cm. , tegelkleur n.t.b.	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	1	-	2	-	1	Wastafelcombinatie douchecombinatie wandclosetcombinatie garnituur deur vrij/bezet slot
slaapkamer 1	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnen-zijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper .	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	2	1	-	1	loze leiding vanuit meterkast buitenlichtpunt
slaapkamer 2	behangklaar	afwerkvloer, plinten voor koper zelf	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnen-zijde gebroken wit, RAL 9010 binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	-	2	1	-	1	loze leiding vanuit meterkast buitenlichtpunt
inloopkast	behangklaar	afwerkvloer	sputwerk, wit	binnen kozijnen: hout, kleur n.t.b. aflakwerkzaamheden voor koper	binnendeuren stomp gegrond, type en kleur n.t.b.	1	-	-	-	-	loze leiding vanuit meterkast

* Bij aanschaf van de keuken dient de warmwater voorziening te worden meegenomen (bijvoorbeeld via een Quooker of aparte boiler)

Algemene ruimten

ruimte	wand	vloer	plafond	kozijnen	deuren	elektra					overige voorzieningen
						enkele wcd	dubbele wcd	lichtpunt	rookmelder	schakelaar	
hoofdentree	sausklaar	onafgewerkt	sputwerk, wit	buitenkozijnen; kunststofkozijnen, buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010		1	-	2	1	-	postkasten met bellentableau en videofooninstallatie, prefab beton trappen, licht grijs, balustrade
meterkast	onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	houten kozijn, gegrond	houten toegangsdeur	-	1	-	-	-	
werkkast	onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	houten kozijn, gegrond	houten toegangsdeur	1	-	1	-	1	
trappenhuis verdieping	sausklaar	afwerkvloer	sputwerk, wit	-		1	-	1	1	-	
liftschacht	onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	omranding door leverancier lift	-	-	-	-	-	-	
fietsenberging	onafgewerkt	betontegels	onafgewerkt	houtenkozijnen	houten toegangsdeur	1	-	1	-	1	

Buitenafwerking

onderwerp		materiaal	kleur	overig
wanden	metselwerk	baksteen, waalformaat, halfsteensverband	rood bruin genuanceerd	
	voegwerk	cementgebonden mortel	volgens monster	
	plint	Baksteen, waalformaat	bruin	
	raamdorpelsteen	hardsteen	naturel	
	gevelbekleding achtergevel	Kunststof	houtkleur	
	muurafdekker	prefab beton element	grijs	
kozijnen	begane grond, entree	kunststof met HR ++ glas	buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010	voorzien van gelijksluitende meerpuntssluiting
		gezette dagkanten	metaal	donker
	verdiepingen	kunststof met HR ++ glas	buitenzijde antraciet grijs, binnenzijde gebroken wit, RAL 9010	voorzien van gelijksluitende meerpuntssluiting
daken	dakrand	kunststof	wit	
	goot	zink	naturel zink	
	dak	keramische vlakke pan	zwart	
	platte dak	bitumen dakbedekking / drainage tegels bij buitenruimte	grijs	
overig	hemelwaterafvoeren	Zinken buizen	naturel zink	
	balustraden balkons	stalen hekwerk met gehard / gelaagd glas	naturel transparant	
	privacy scherm buitenruimte	stalen kader met gehard / gelaagd glas	naturel melkglas	
	buitberging	prefab houten berging	naturel	

