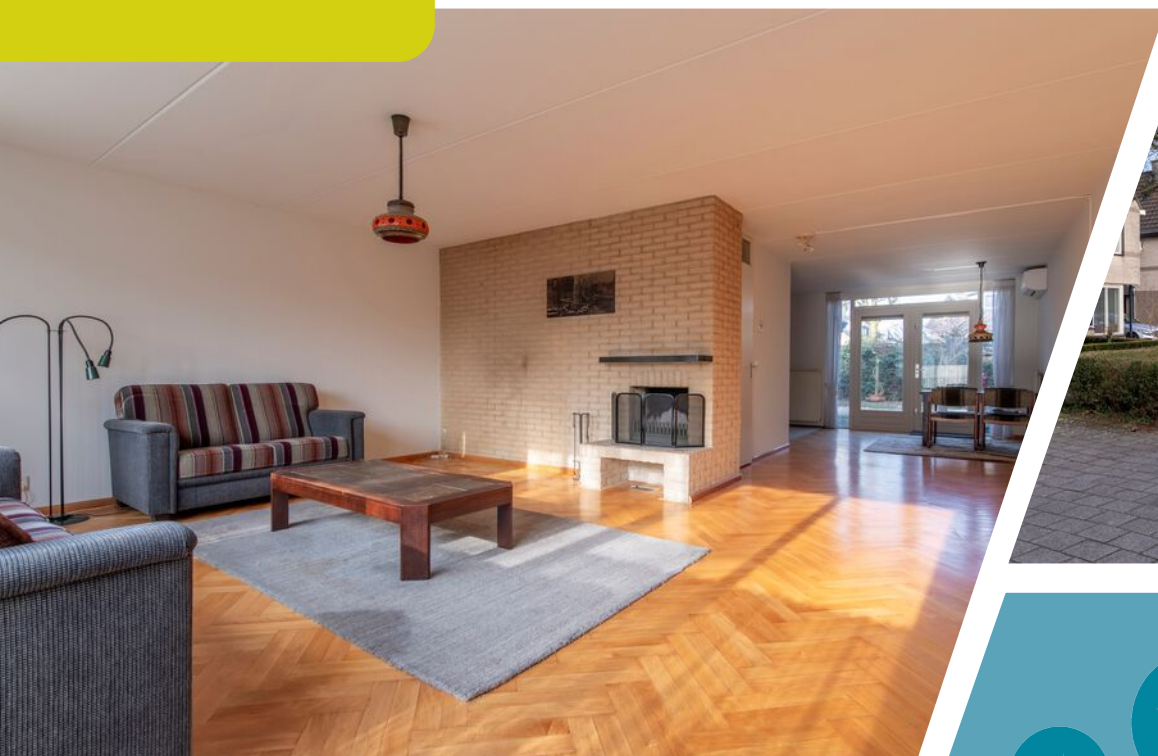




Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken

Over de woning

Een riante familiewoning, dat is Marterlaan 15 in Veenendaal. Die ook nog eens staat op een fraaie locatie in een fijne wijk. Hierover wilt u natuurlijk graag meer weten!

Met een totale woonoppervlakte van maar liefst 162 m² komt u in deze geschakelde halfvrijstaande woning in ieder geval zeker geen ruimte te kort. Geloof ons maar, zo'n woonoppervlakte went snel en eenmaal hieraan gewend wilt u niet anders. Doordat er op de eerste verdieping twee slaapkamers zijn samengevoegd tot één slaapkamer beschikt deze verdieping over twee zogenoemde pandbrede slaapkamers maar ook over een bovengemiddeld royale, vergrootte badkamer. Omdat de tweede verdieping ook nog eens over twee slaapkamers met meer dan goede afmetingen beschikt is deze etage uitermate geschikt voor uw (oudere) kinderen. Temeer omdat de overloop groot genoeg is om te worden ingericht als thuiswerkplek of iets dergelijks. Zeker als hier een dakvenster wordt geplaatst.

De woning ligt aan een brede straat. In combinatie met een diepe voortuin is er in de woning dus voldoende privacy. Ook resulteert deze diepte in parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Ook veel privacy geniet u in de achtertuin, wat grotendeels het gevolg is van de diepe achtertuinen van de achtergelegen woningen. Daarbij ligt op zeer korte afstand een wijkwinkelcentrum met supermarkt, maar ook basisonderwijs is in de wijk aanwezig. Evenals kinderopvang. Zelfs voortgezet onderwijs en het (koop)centrum van Veenendaal zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

Het kan bijna niet anders of u bent het met ons eens: op zo'n locatie en in zo'n huis daar wil je gewoon wonen!

	Bouwjaar 1995	Woonoppervlakte 162m ²	Perceeloppervlakte 278m ²
Inhoud 624m ³	Type woning Halfvrijstaand	Aantal kamers 5	Energie label B



Indeling

Begane grond: Via de overdekte voordeur staan we als eerste in de hal. Deze hal heeft een trap naar de eerste verdieping, een deur naar de meterkast en een deur naar het toilet. Verder gelopen staan we in de woonkamer. Deze woonkamer heeft een riante zithoek met open haard aan de voorkant van het huis. Aan de achterkant is er voldoende ruimte voor een eethoek. Ook zien we hier dubbele deuren naar de achtertuin. De hoekopgestelde keukeninrichting is uitgevoerd met een gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk. In deze bijkeuken kan de wasmachine worden aangesloten en deuren geven toegang tot respectievelijk wederom de achtertuin en tot de garage. Ook de garage heeft een deur naar de achtertuin.

1e Verdieping: De overloop geeft toegang tot de pandbrede slaapkamer aan de voorzijde van de woning. In deze slaapkamer ruimte in overvloed voor het plaatsen van een (vaste) kastenwand of iets dergelijks. Aan de achterzijde bevindt zich nog een slaapkamer. Voorheen waren dit twee slaapkamers.

Deze slaapkamer geeft toegang tot het dakterras. Door deze samenvoeging is ook de badkamer vergroot waardoor deze beschikt over een ligbad, een douchecabine, een toilet en een wastafel. En een zee aan ruimte niet te vergeten.

2e Verdieping: We benoemden het al, de overloop op deze verdieping is zo groot dat deze makkelijk gebruikt kan worden als thuiswerkplek of iets dergelijks. Verder is er een immense slaapkamer aan de voorkant en een iets kleinere slaapkamer aan de achterkant van het huis. Maar ook deze kleinere slaapkamer is uitstekend te gebruiken als kinderkamer.

Overig: De begane grond is afgewerkt met een in visgraat motief gelegd parket. Verder is de begane grond aan de voorzijde voorzien van zonwering. De oplevering van deze woning kan, indien gewenst, spoedig plaatsvinden.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!







Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!





Sanitair



Gewoon een goede makelaar!





Buiten



Gewoon een goede makelaar!



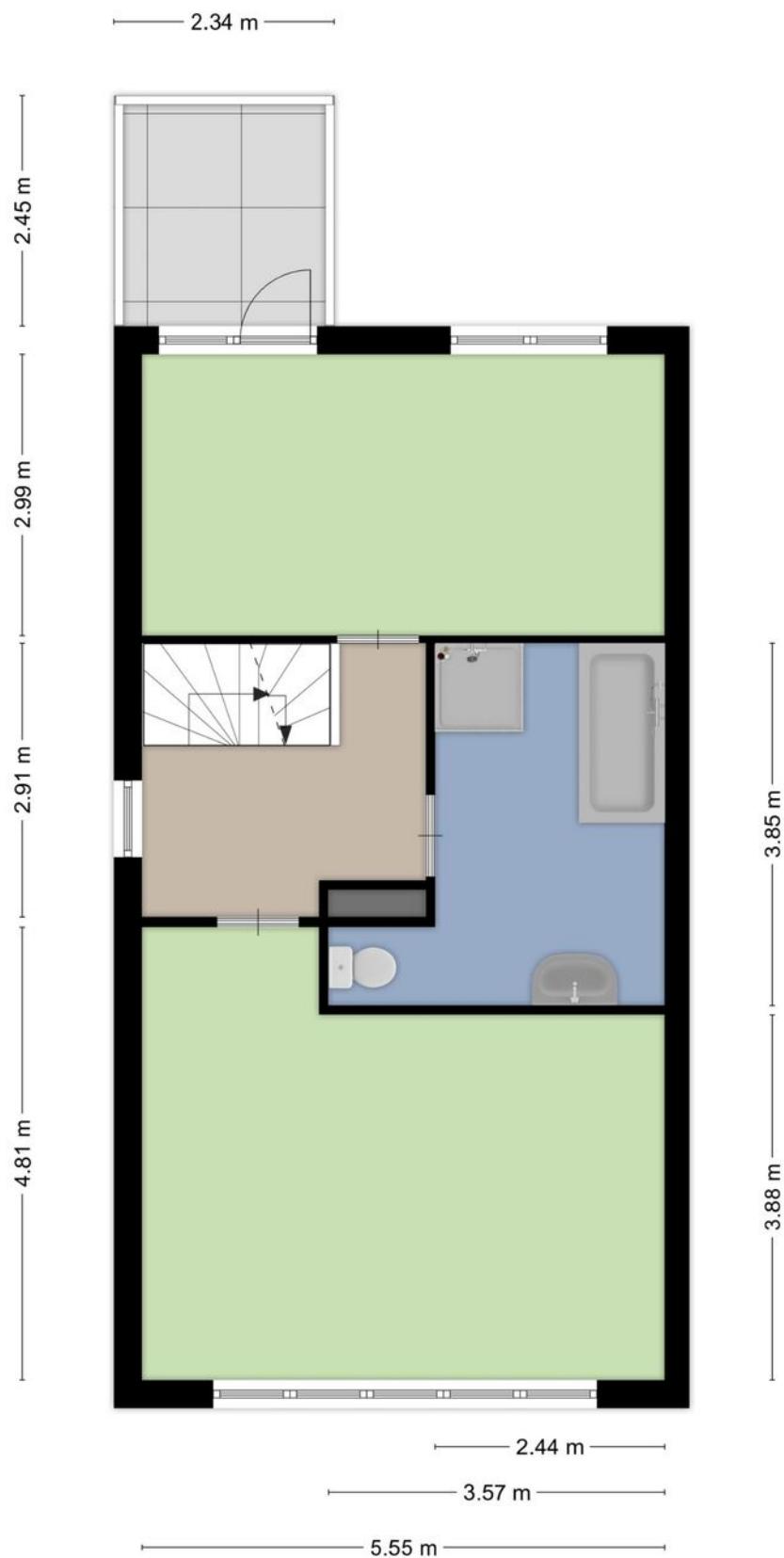
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

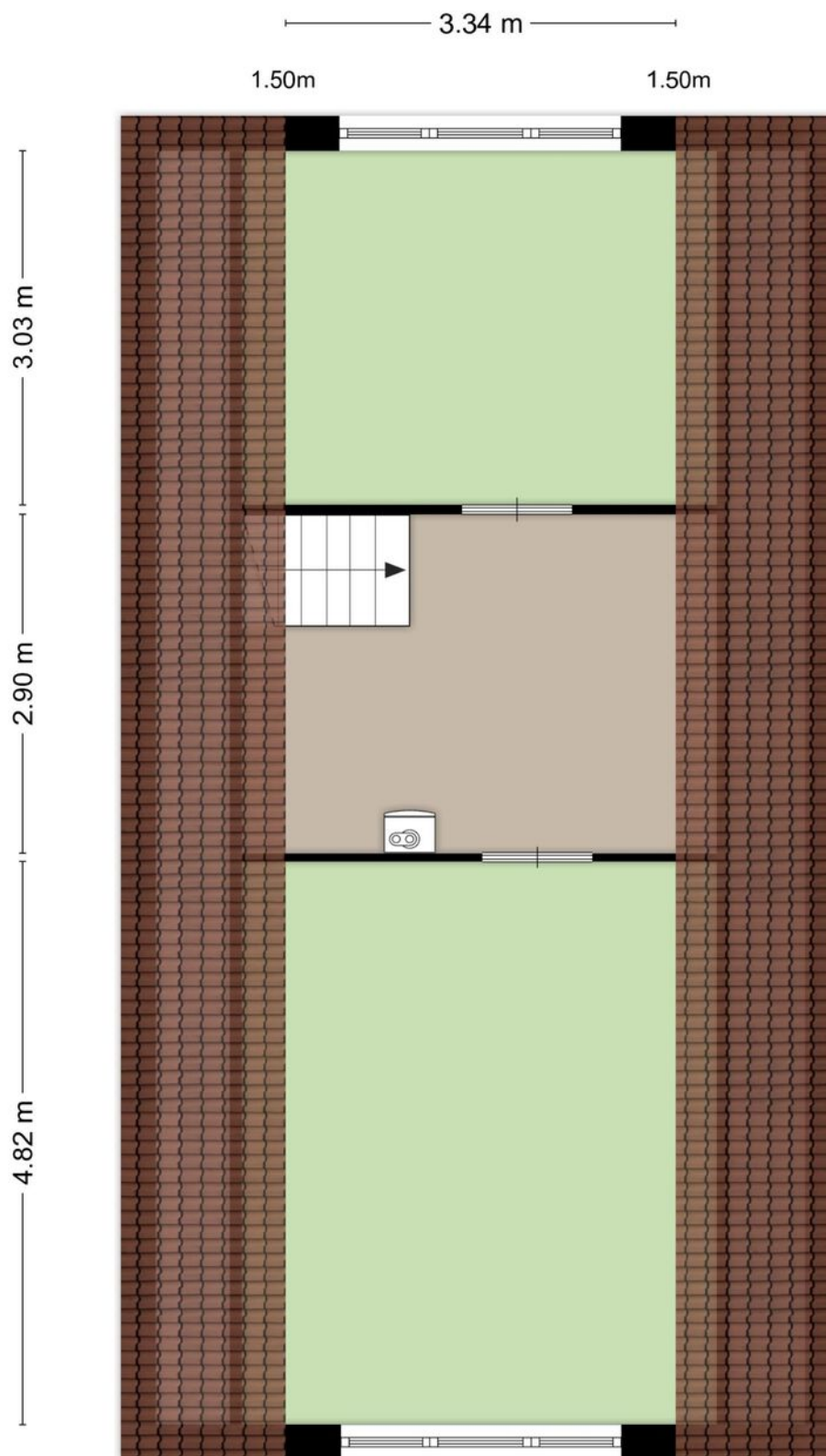
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie F

Perceel 1598

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Wonen in Veenendaal

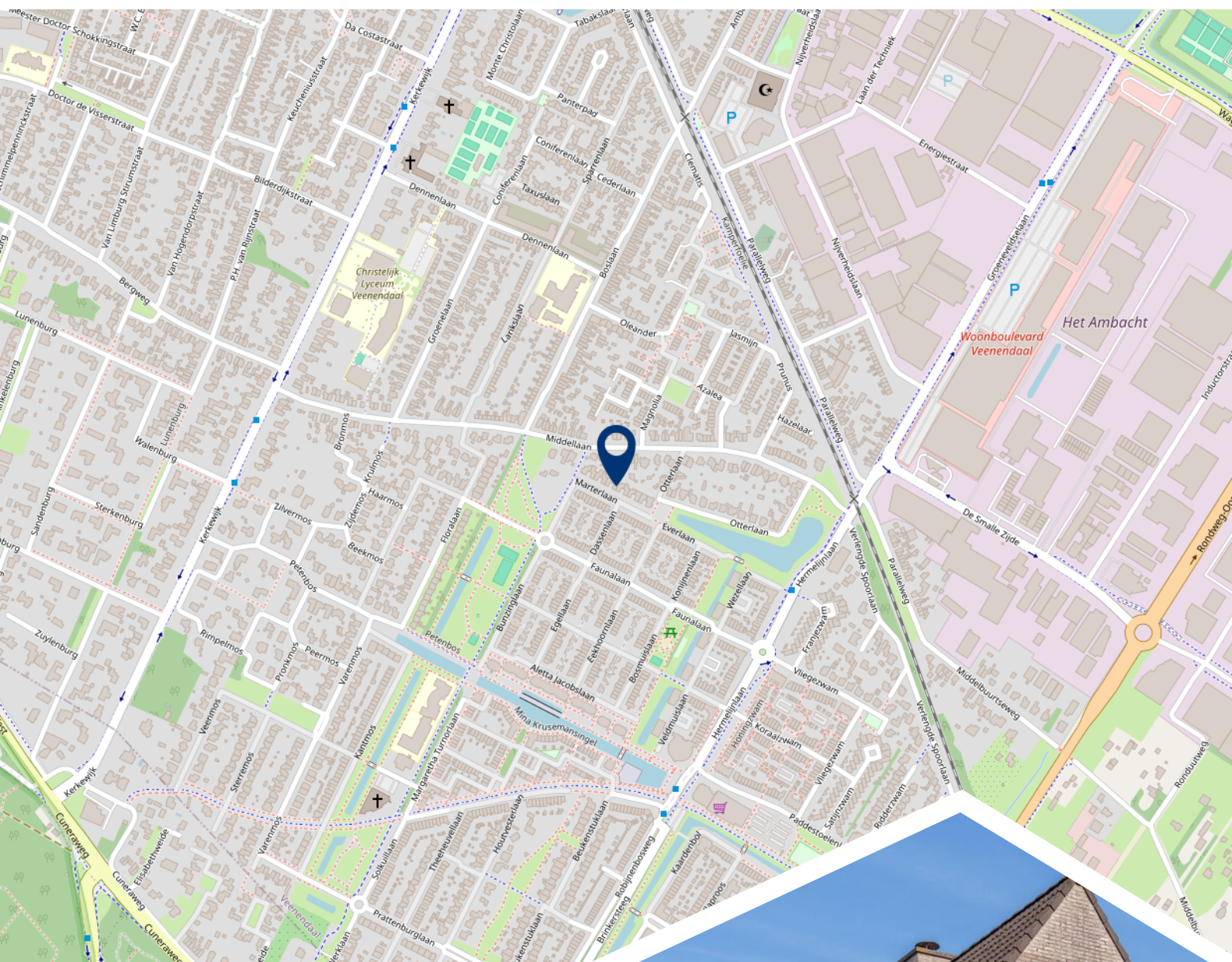
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager





9,5