



Opent nieuwe deuren...



Donkse Dreef 112 - 's-Hertogenbosch

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Donkse Dreef 112

's-Hertogenbosch

Wonen zonder klussen, mét comfort en uitzicht? Dit prachtig afgewerkte drikamerappartement op de eerste verdieping van het moderne complex De Spaanse Ruiter aan de Donkse Dreef biedt het allemaal.



Algemene informatie

SOORT WONING:	galerijflat
BOUWVORM:	appartement
WOONOPPERVLAKTE:	72 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	2
BOUWJAAR:	2011
INHOUD:	229 m ³
BERGING:	inpandig

BIJZONDERHEDEN: Instapklaar, gerenoveerd driekamerappartement met fijne loggia en een vrij uitzicht.

Pluspunten op een rij:

- Eerste verdieping van modern complex De Spaanse Ruiter
- Centrale entree met lift en trappenhuis
- Goed toegankelijk voor minder valide bewoners
- Vrij uitzicht en mooie ligging
- Volledig instapklaar
- Luxe PVC visgraatvloer
- Strakke keuken en badkamer, vernieuwd in 2023
- Loggia
- Eigen parkeerplaats
- Inpandige berging in de kelder

Appartement

Zodra je binnenstapt, voel je het meteen: hier klopt het. De hoogwaardige afwerking, de schitterende PVC visgraatvloer en de rustige, natuurlijke tinten zorgen voor een warme en stijlvolle basis. De lichte woonkamer met grote raampartijen staat in open verbinding met het balkon, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Hier geniet je in alle rust van het vrije uitzicht en het prachtige zicht over het water. Dankzij de open indeling en de grote ramen is er veel lichtinval en ervaar je een ruimtelijk gevoel.

De keuken (2023) en badkamer zijn beide zeer netjes en modern uitgevoerd en verkeren in uitstekende staat – hier hoeft werkelijk niets meer aan te gebeuren. Met twee fijne slaapkamers is het appartement perfect geschikt voor comfortabel wonen, werken aan huis of logés.





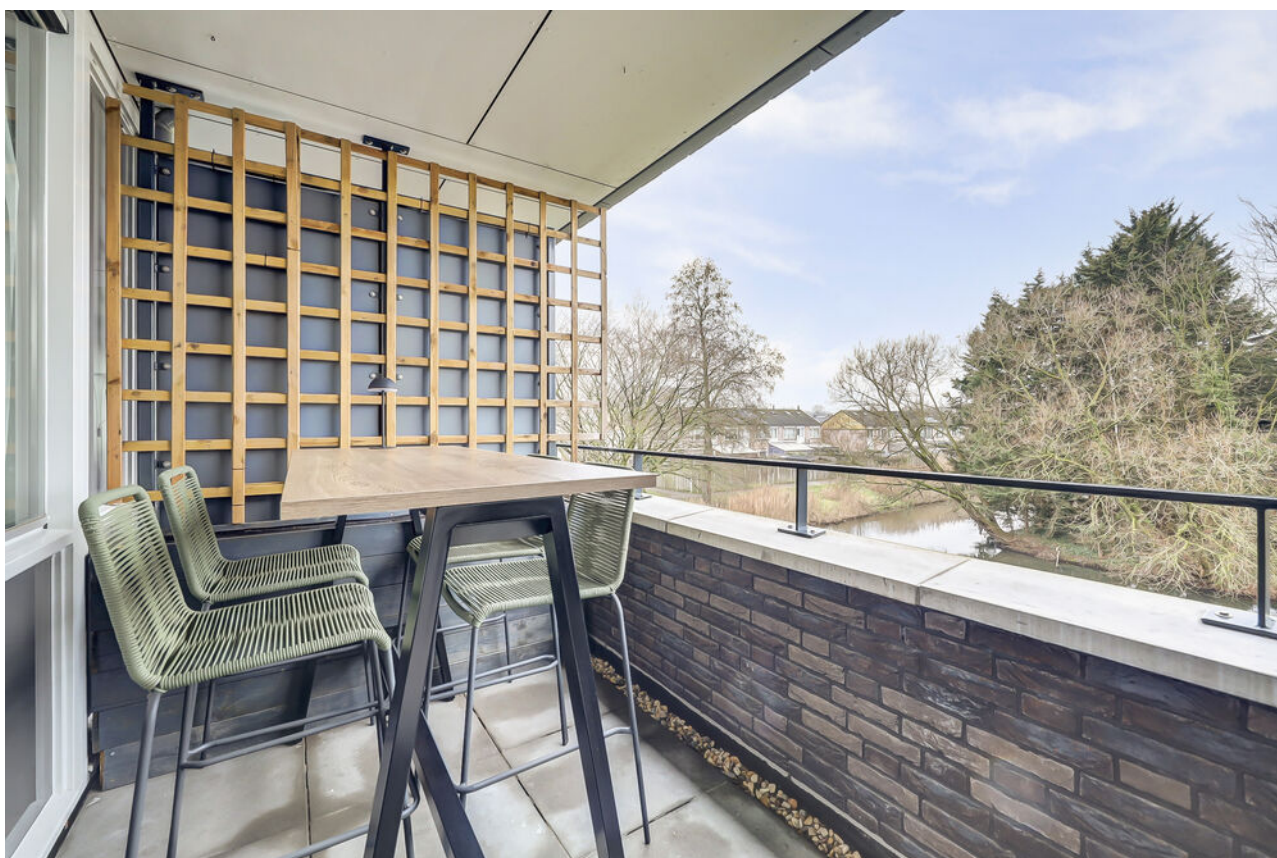












Appartement

Het appartement heeft geen inkijk en biedt een vrij uitzicht over de vijver. In het voorjaar en de zomer is hier regelmatig wildlife te zien, zoals zwanen, ganzen, reigers en zelfs ijsvogels. Een rustgevend uitzicht waar je dagelijks van geniet. Het balkon is een heerlijke plek om buiten te zitten: ideaal voor een ontspannen zomeravond of een gezellig diner met uitzicht op het water. Het spel van daglicht, de prachtige zwarte deuren met glas en de open indeling geven het appartement een ontspannen en luxe sfeer met veel lichtinval. Een plek waar je je direct thuis voelt!

Een appartement waar alles klopt: modern, instapklaar, licht en rustig gelegen, met alle voorzieningen binnen handbereik.









Centrale entree

Je woont hier in alle rust, in een rustige wijk, terwijl alle stadse voorzieningen toch dichtbij zijn. Het complex beschikt over een centrale entree met lift en trappenhuis, waardoor het appartement comfortabel en goed toegankelijk is voor minder valide bewoners. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats en een inpandige berging in de afgesloten kelder.







Omgeving

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Natuurgebieden De Ploossche Plas en De Heinis bevinden zich in de directe omgeving en zijn ideaal om te wandelen, sporten of ontspannen. Ook winkelcentra Rompertpassage en Lokerenpassage, diverse sport- en gezondheidsfaciliteiten en de bourgondische Bossche binnenstad zijn te voet of per fiets uitstekend bereikbaar. De uitvalswegen (A2 en A59) richting de rest van Nederland bereikt u binnen vijf minuten met de auto.









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7116	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

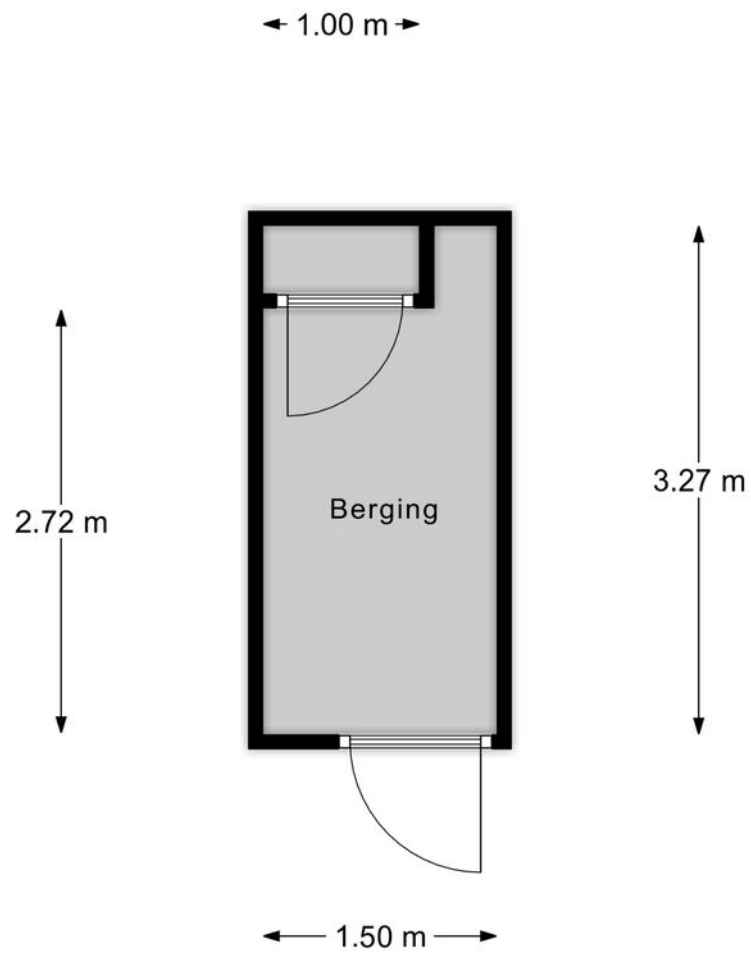


Kadasterkaart



Appartement

Appartement



Berging

Berging



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord