

TE KOOP

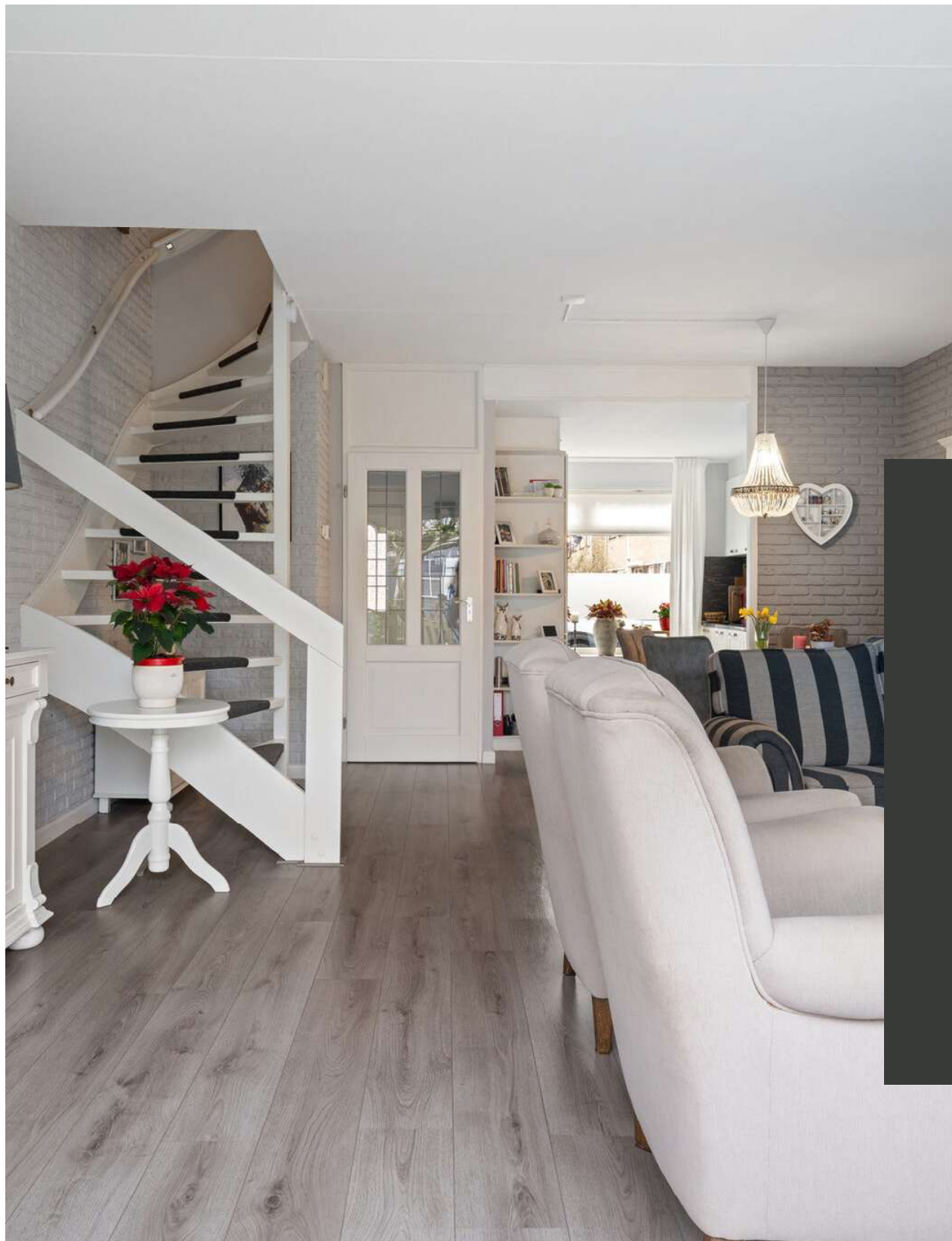


Duiventoren 139, Oudenbosch

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V. 0165-522 044
Jezuïtenplein 8-10 www.wijk-regio.nl
4731 HW Oudenbosch info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

111 m²

Perceeloppervlakte

120 m²

Inhoud

382 m³

Energie label

B

> Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze keurige tussenwoning met vrijstaande stenen berging aan te bieden. Deze ruime 5-kamerwoning van het bouwjaar 1976 is gelegen aan een rustige en doodlopende straat in een kindvriendelijke woonwijk nabij de dorpskern van Oudenbosch, met veel parkeergelegenheid en groenvoorzieningen, op een perceel van in totaal 120 m².

De woning is rondom van kunststof kozijnen en gedeeltelijk van rolluiken voorzien en recent zijn er een nieuwe moderne keuken en luxe badkamer geplaatst, waardoor er sprake is van een instapklare woning.

Oudenbosch staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, scholen, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp aanwezig. Ook staat Oudenbosch bekend om de imponerende Basiliek en de prachtige jachthaven in het centrum. Tevens is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Indeling

Begane grond

Entree

Via de entree, waarin zich de meterkast en gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje bevinden, is er toegang tot de woonkamer. De entree is voorzien van een laminaatvloer, structuurverfwanden en een panelenplafond met inbouwspots.

Woonkamer

De tuingerichte woonkamer biedt veel lichtval en middels openslaande tuindeuren is er direct toegang tot de tuin. Deze ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz-/steenstripswanden en een spuitwerkplafond. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken.





Keuken

De moderne open keuken met twee in een rechte opstelling geplaatste keukenblokken is van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, diepvries, een inductiekookplaat met afzuigkap, combi magnetron en vaatwasser voorzien. Het keukenblok is met een natuurstenen blad bedekt en de achterwand is betegeld. Verder loopt de afwerking vanuit de woonkamer door tot in de keuken.

Eerste verdieping

Vanaf de open trap in de woonkamer is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Deze verdieping is opgesplitst in een overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, structuurverwanden en een spuitwerkplafond.

Slaapkamers

Twee slaapkamers zijn aan de voorzijde en één slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Alle slaapkamers zijn volwaardig van afmeting en de afwerking bestaat uit laminaatvloeren, behangwanden en spuitwerkplafonds. Op één slaapkamer is een vaste kast aanwezig, waarin zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur bevinden.

Badkamer

De luxe badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een inlopdouche, toilet, badkamermeubel met wasgelegenheid en designradiator. Verder is de badkamer geheel betegeld.

Tweede verdieping

Middels een vaste trapopgang vanuit de overloop is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is verdeeld in een voorzolder, een separate stookruimte met opstelling CV ketel (2023) en een vierde slaapkamer. De voorzolder is voorzien van een laminaatvloer, structuurverwanden en een kunststofplafond.

Slaapkamer

De vierde slaapkamer betreft eveneens een volwaardige slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, knieschotten, een dakraam en verwarming.

Tuin

De zonnige tuin is op het westen gesitueerd en is middels een achterom toegankelijk. De aanleg bestaat uit sierbestrating en diverse beplanting. Aan de achterzijde van de woning is een zonnenscherm geplaatst.

Berging

Aan de achterzijde van het perceel is de stenen berging gesitueerd. Deze berging is voorzien van een betonvloer en elektra.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

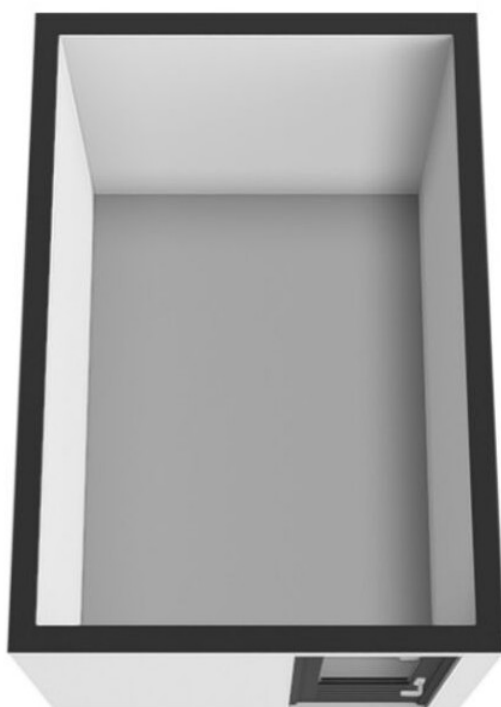


> Plattegrond

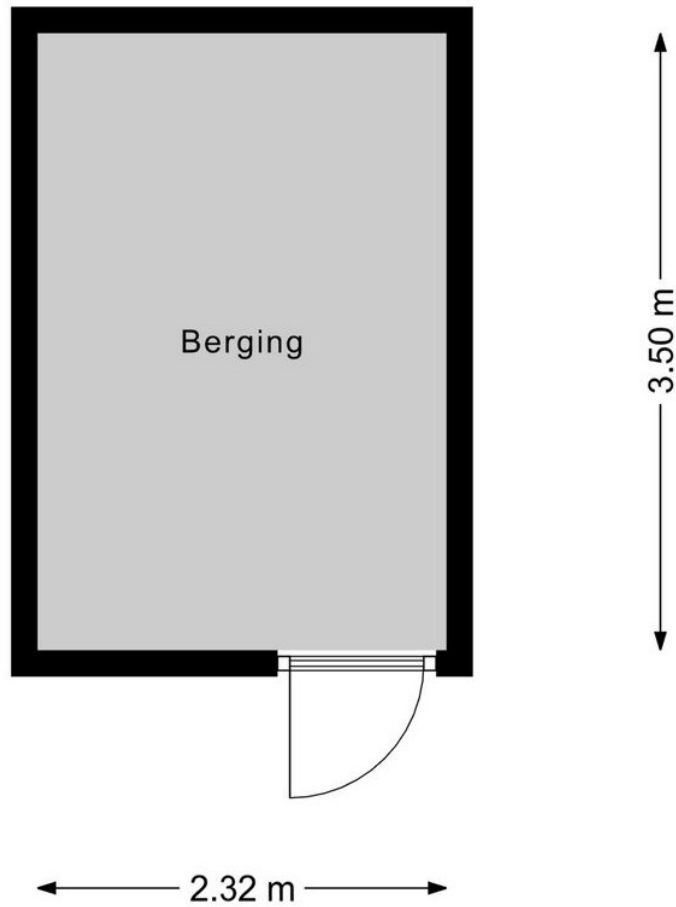


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond




> Kadaster

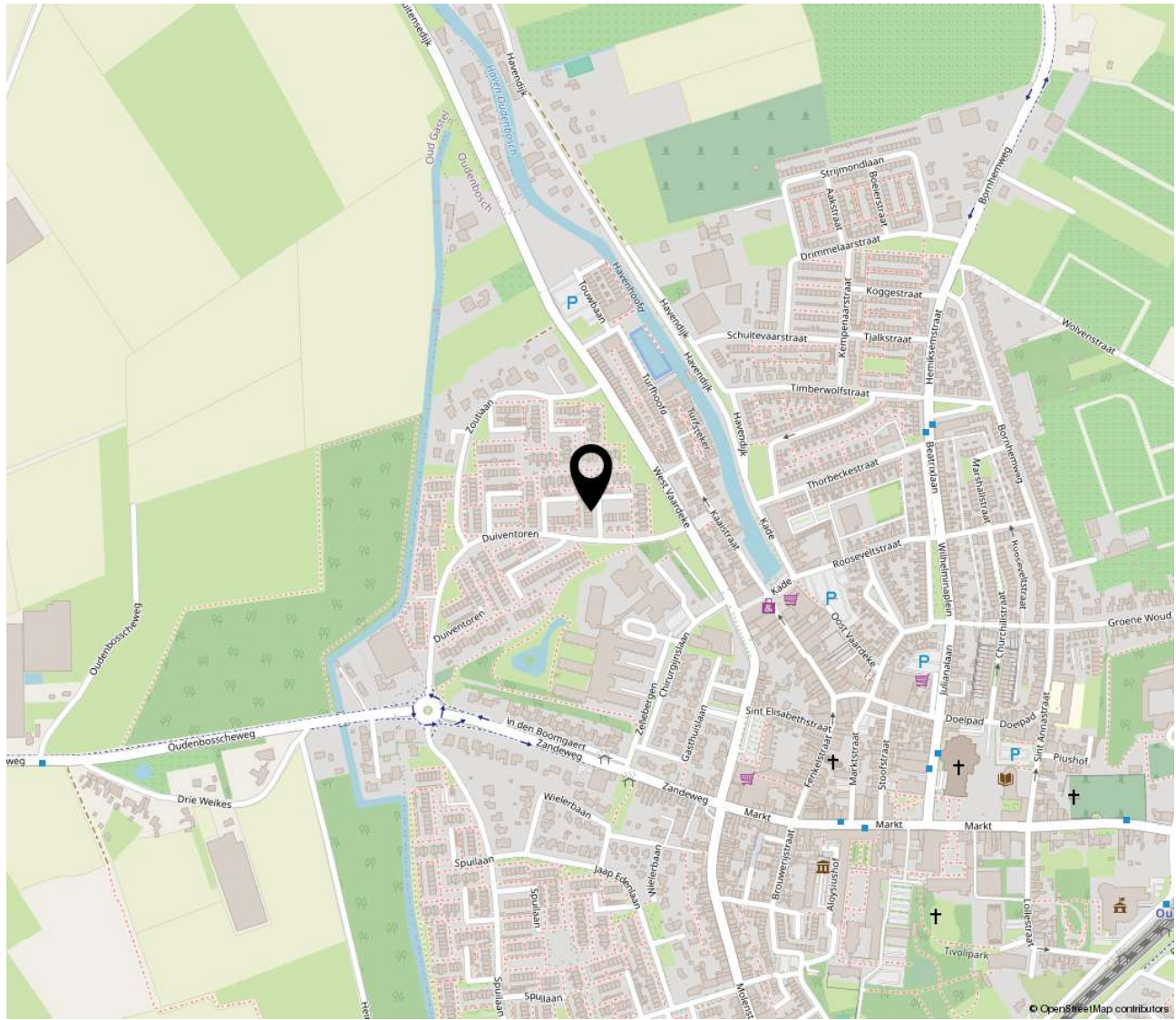
Ontdek het perceel...
van Duiventoren 139

Kadastrale kaart

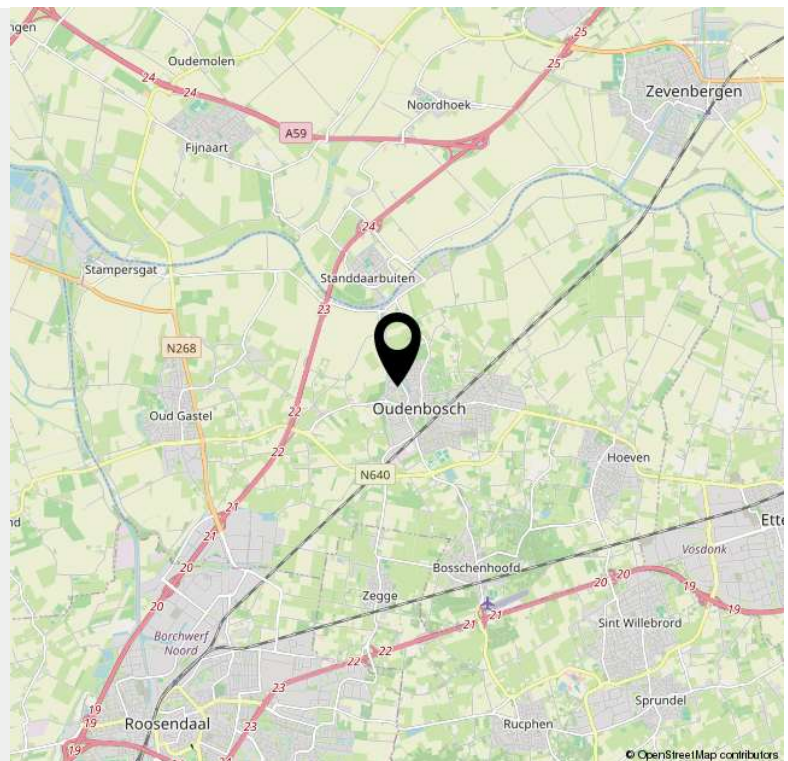
Uw referentie: wijk-regio



<p>12345</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oudenbosch</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1570</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
waterornamentje achtertuin		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

