



home

Pieter Cortpad 18, Middenbeemster

**Energie
label A**

**Dit is een huis
waar alles klopt....**

- Super ligging
- Ruim en instapklaar huis
- Complete moderne keuken
- 5 Slaapkamers
- Fijne wijk



colofon.

2026 - 18e jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	2016
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A







Een geliefde nieuwbouwwijk **én een autovrije straat...**

Dit is er zo één waar alles klopt.

Soms stap je een woning binnen en voel je het meteen: hier is met zorg gewoond. Alles klopt. Alles is netjes. Alles is modern.

Deze woning combineert ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking met een ligging in een fijne wijk waar je iedere dag met plezier thuiskomt.

Binnenkomen voelt hier meteen goed.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.







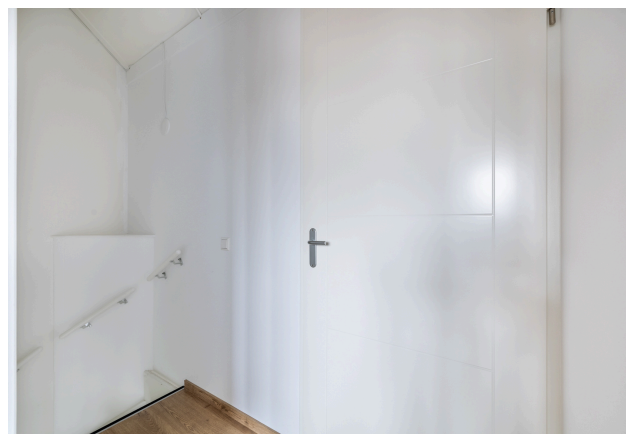
















verkoper vertelt.

Verkoper vertelt

Beste toekomstige bewoners, Met veel plezier hebben wij 4,5 jaar in dit huis gewoond. Vanaf het eerste moment voelden we ons hier thuis, mede dankzij de hechte en gezellige buurt. Er worden regelmatig leuke activiteiten georganiseerd, zoals het traditionele eindejaarsvuur met aansluitend de verlichte trekkerstocht. Ons huis ligt aan een rustige straat, direct aan het water. Dat geeft niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook een gevoel van rust en ruimte. De burens zijn vriendelijk en betrokken en altijd bereid om te helpen wanneer dat nodig is.

Veel woonplezier van jullie nieuwe burens!

Robin, Hubert, Nova en Tobias



Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Karin

Klantsupport wonen



Menno

Makelaar



Mariska

Makelaar



Jasmijn

Marketing



Gioya

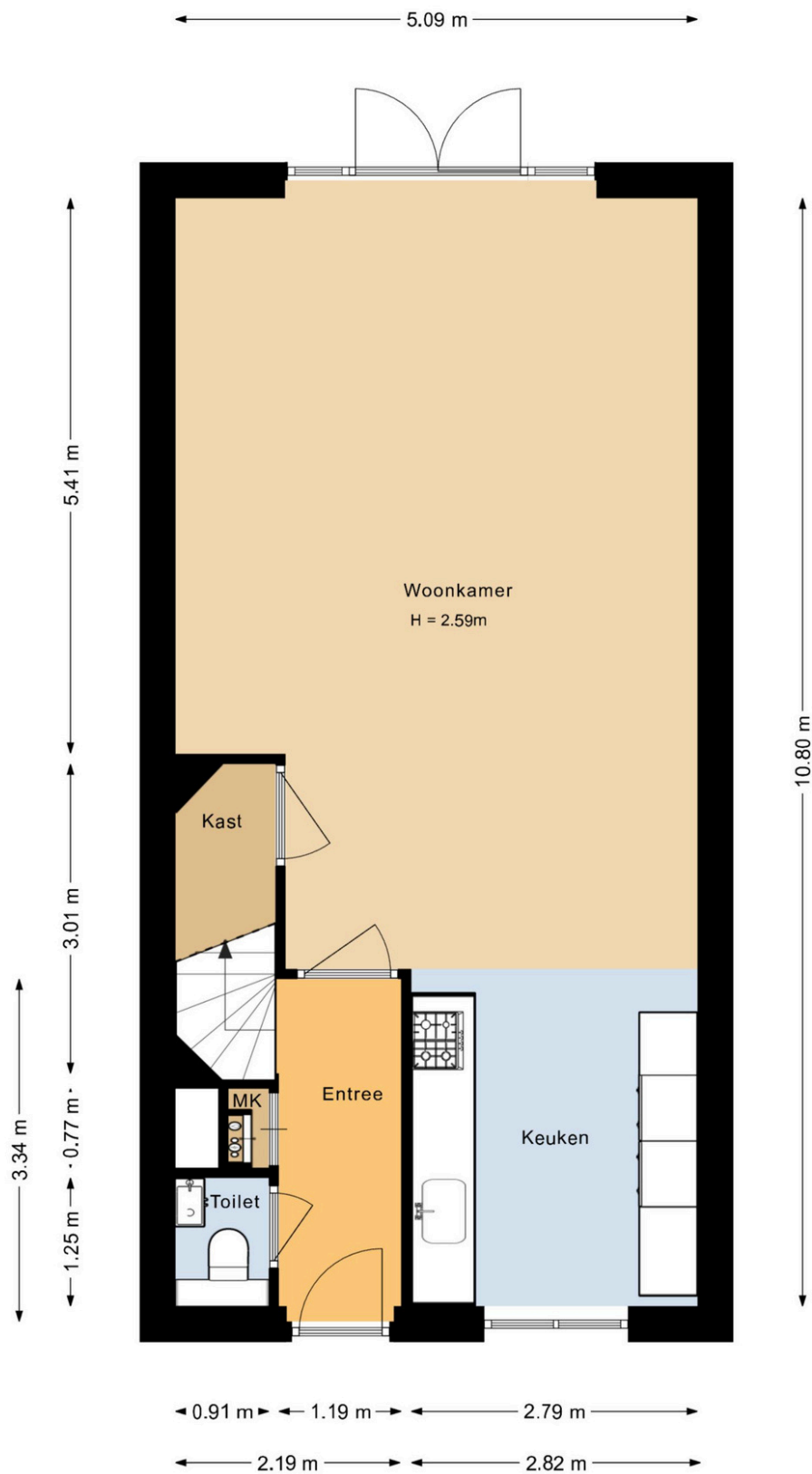
Assistent-makelaar



Nathalie

Styling en Fotografie

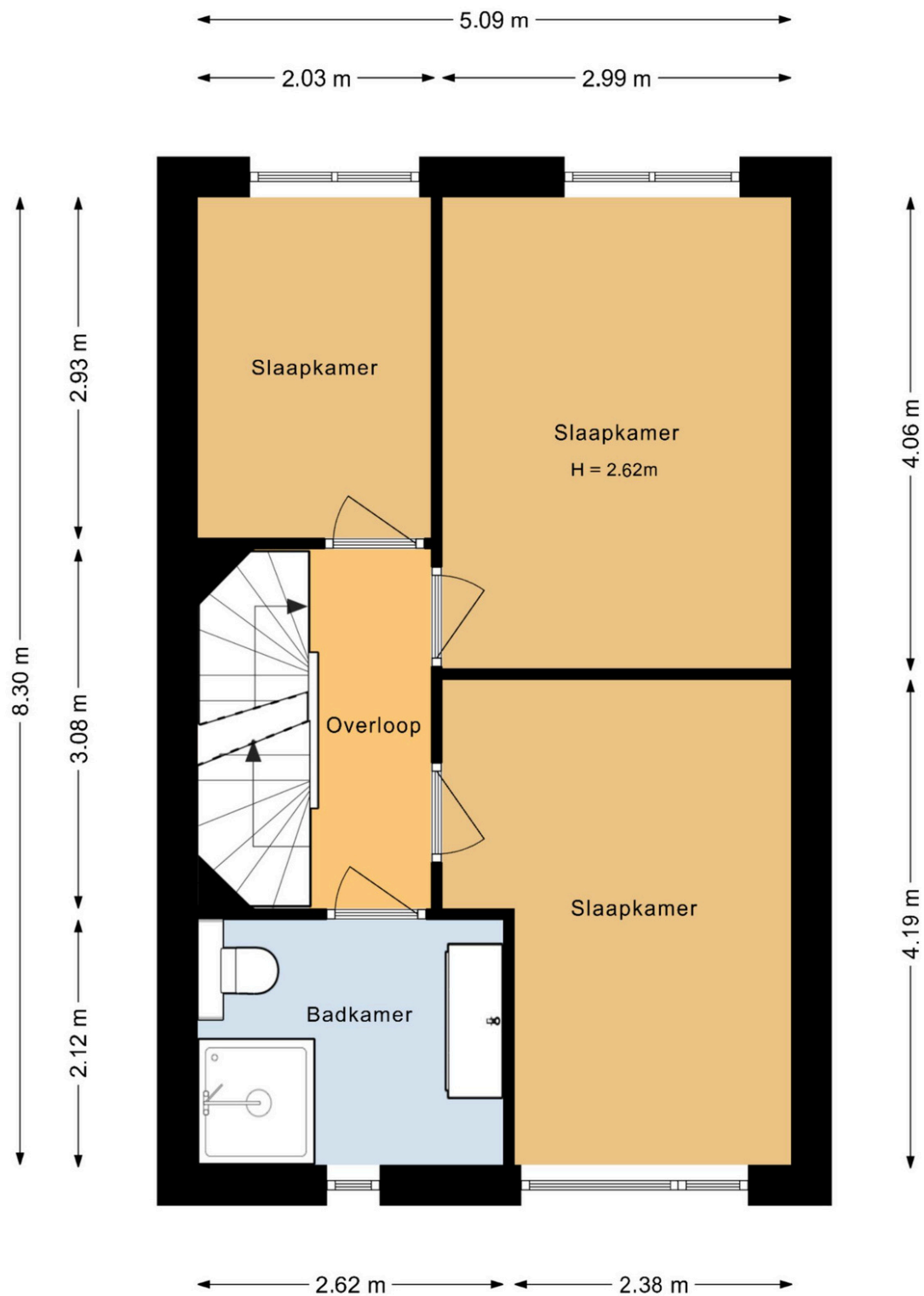
begane grond



Pieter Cortpad 18, 1462 MM, Middenbeemster
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

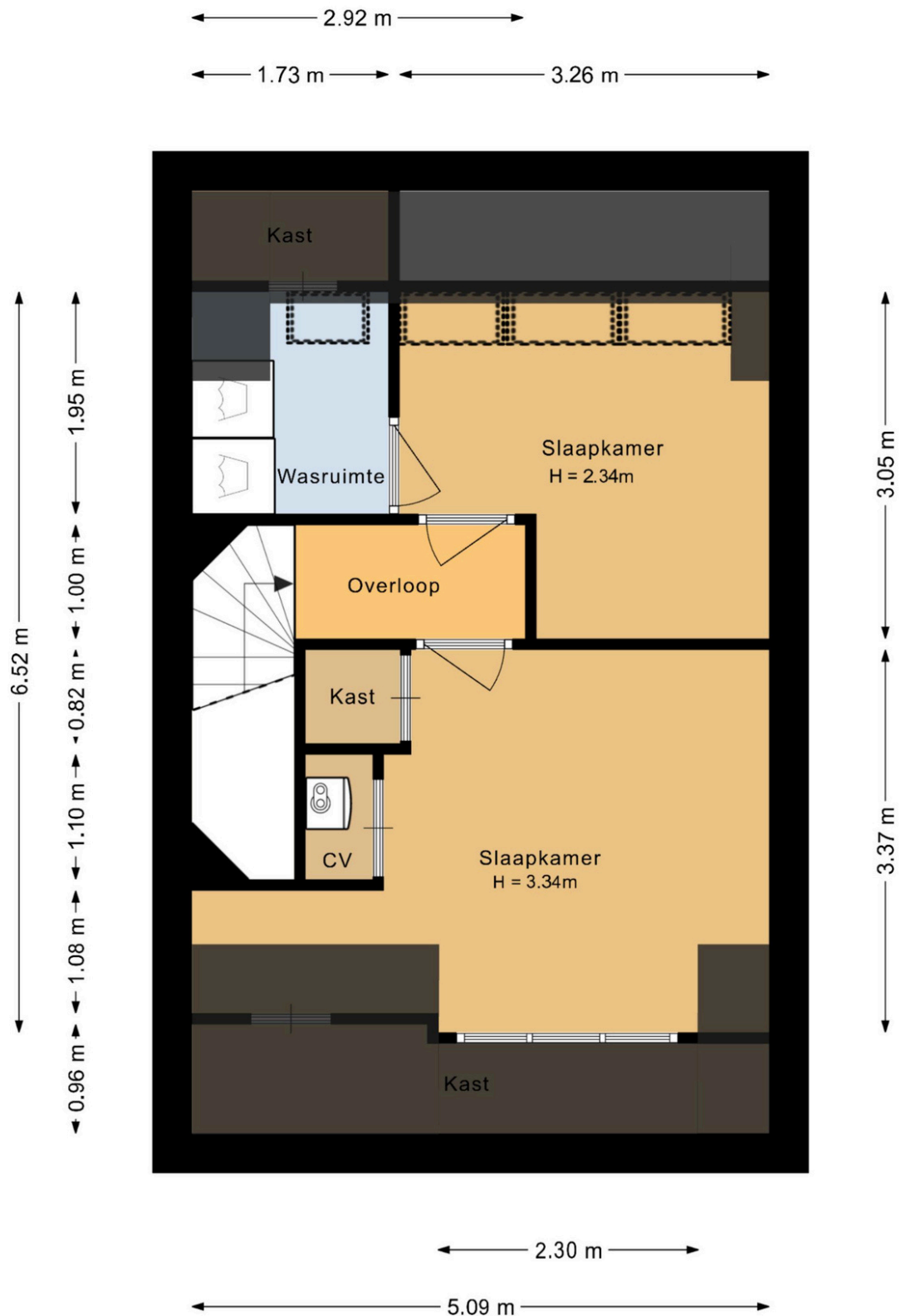
1e verdieping



Pieter Cortpad 18, 1462 MM, Middenbeemster
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Pieter Cortpad 18, 1462 MM, Middenbeemster
Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Middenbeemster

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Middenbeemster heeft het allemaal.



Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwennerij of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijsghuis is ook altijd een aanrader.

Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Loeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

