

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Neerhof 13 , 1316 CV Almere

Moderne afwerking

Zonnige tuin Z/W

4 Slaapkamers

Eigen oprit + garage

Nabij het stadshart

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	409 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ons huis is jarenlang ons fijne thuis geweest. We kochten het oorspronkelijk vanwege de centrale ligging, de zonnige tuin en de carport, die we later hebben omgebouwd. Het is een zonnige, gezellige en veilige woning, waarin we ons direct omarmd voelen door het hofje.

De tuin is werkelijk een genot: hier geniet je van de zon, terwijl je achterin of onder de charmante overkapping voorzien van een sedumdak voor verkoeling op warme dagen heerlijk in de schaduw kunt zitten. Aan de achterzijde biedt het perceel een vrij uitzicht, en in de lente komen de bladeren aan de bomen tevoorschijn, wat het hele zomerseizoen een prachtig groen palet oplevert.

De buurt kenmerkt zich door vriendelijke, hechte relaties en voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur. Tevens is de ligging ideaal: dichtbij het centrum en met goede verbindingen naar de snelweg. Het centrum is gemakkelijk te voet te bereiken, en het trein en busstation Almere Centrum

ligt zowel lopend als op de fiets binnen handbereik. Ook supermarkt en basisscholen bevinden zich nabij het hofje.

Het is een genot om alle seizoenen te wandelen rondom de Leeghwaterplas en te genieten van de mooie natuur. Waren wij niet in contact gekomen met onze (droom)woning, dan zouden we hier ongetwijfeld nog vele jaren met plezier hebben gewoond.

Wij wensen de toekomstige bewoners alle geluk en plezier in deze bijzondere woning.



Twingerichte woonkamer



fijne lichtinval

moderne keuken

Welkom in een woning waar je op slag verliefd op wordt. Zodra je de voordeur opent, word je omarmd door de warme uitstraling en de moderne afwerking. In de hal vind je de trapopgang, het toilet en de doorgang naar zowel de garage als de woonkamer. De begane grond is een ode aan ruimte en licht, met als hoogtepunt de royale woon- en eetkamer. Hier leidt het daglicht via de dubbele tuindeuren direct je prachtig aangelegde tuin in, een plek waar je het hele jaar door kunt ontspannen. Zie je jezelf al genieten van een glas wijn onder de overkapping terwijl de zon langzaam ondergaat?

De keuken, gelegen aan de voorzijde van het huis, past perfect in het stijlvolle geheel. Met een strakke uitstraling, moderne inrichting en kwaliteitsapparatuur is deze keuken de droom van iedere thuishok.



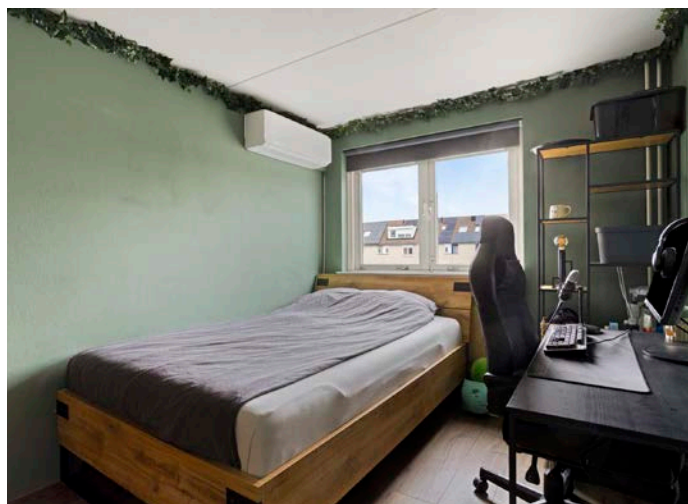


3 ruime slaapkamers

grote kamers

nette badkamer

Op naar de eerste verdieping, waar drie riante slaapkamers op je wachten. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde biedt de ruimte een gevoel van luchtigheid en vrijheid. De badkamer op deze verdieping is zowel praktisch als luxueus, met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel, volledig afgestemd op de behoeftes van een moderne levensstijl.

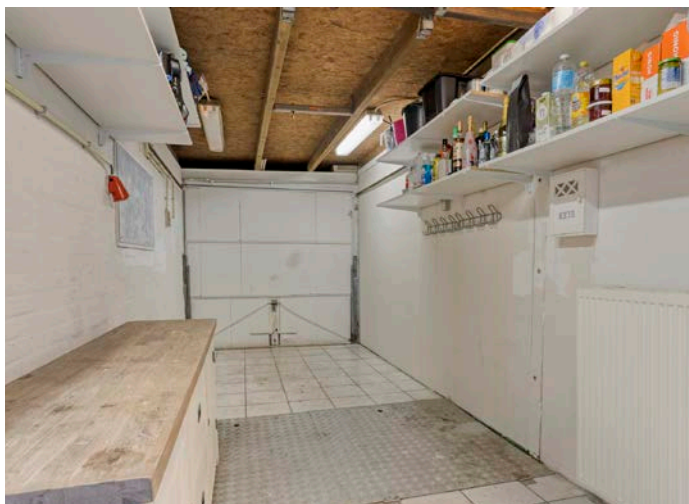


veel licht

garage

De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer die net zo charmant is en veel licht geniet dankzij de dakkapel en het dakraam. Ook is hier slim gebruik gemaakt van de ruimte: de witgoedopstelling staat hier discreet opgesteld.

Tot slot is de garage meer dan alleen een plek om je auto te stallen. Dit is een multifunctionele ruimte die volledig is afgewerkt en veelzijdig gebruikt kan worden. Van werkplek tot atelier, of zelfs als extra slaap- en badkamer, de mogelijkheden zijn eindeloos.

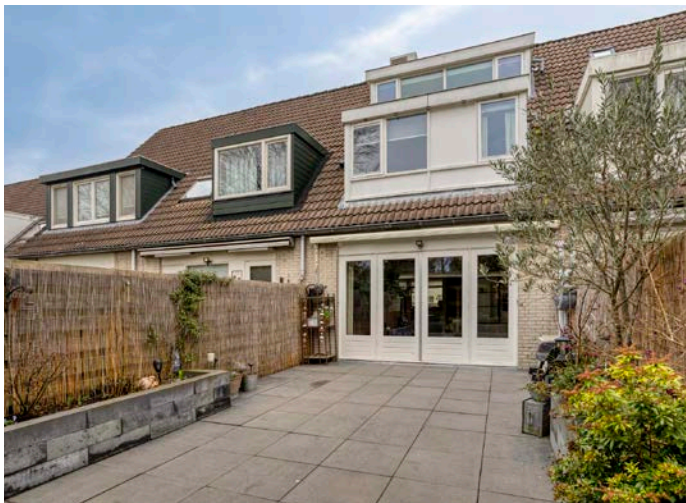


Extra slaapkamer





strak aangelegd



onderhoudsvriendelijk

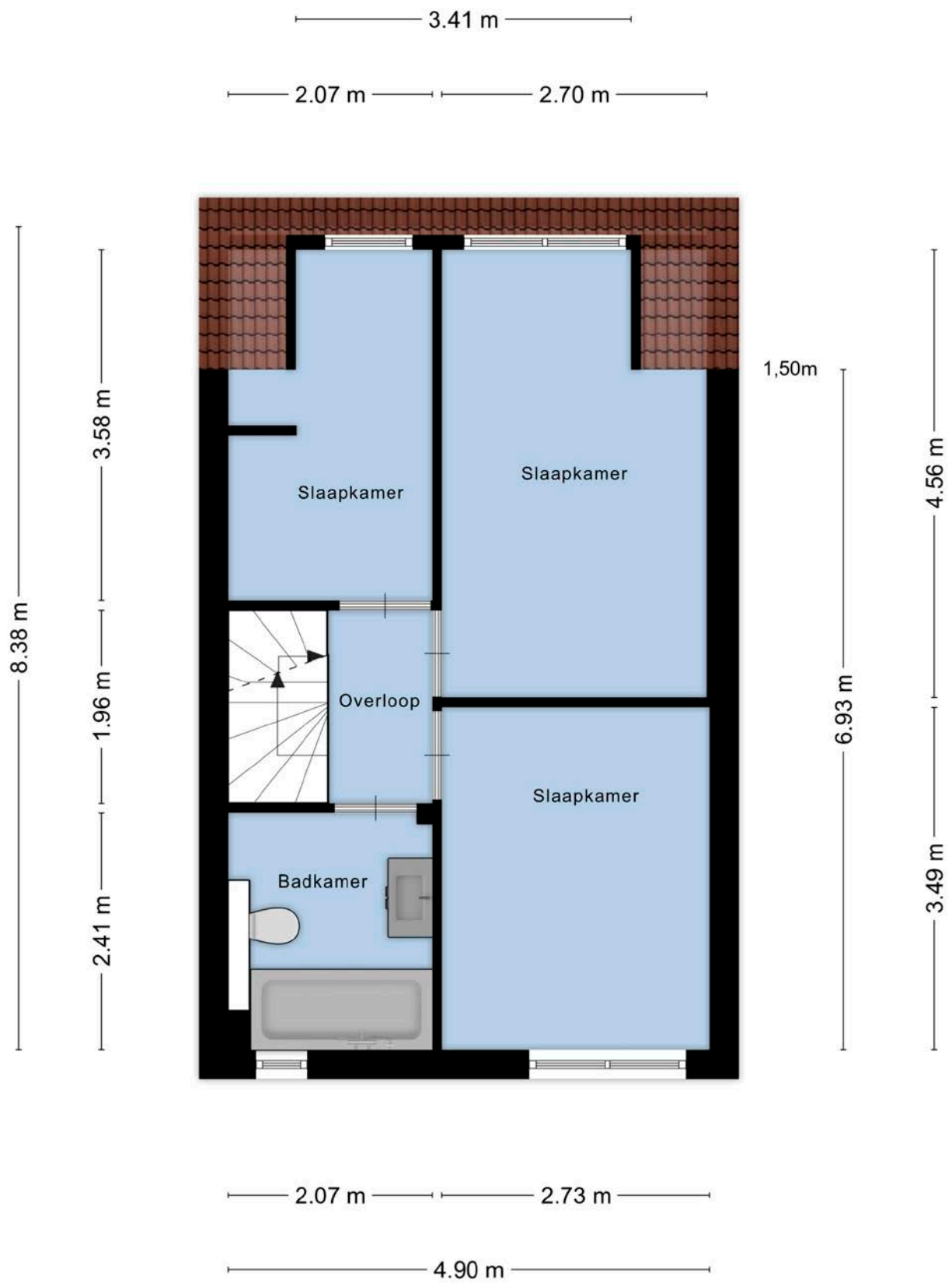
volop genieten

En dan de tuin: wat een pareltje! De zonnige ligging op het zuidwesten zorgt ervoor dat je de hele dag door van de zon kunt genieten, maar met voldoende schaduwplekjes voor de warme zomerdagen. De tuin is voorzien van een moderne overkapping met een sedumdak en een combinatie van moderne tegels en groene borders maakt het geheel niet alleen praktisch, maar ook esthetisch een genot om naar te kijken. Met een eigen oprit aan de voorkant van het huis, is het plaatje compleet: tot rust komen, maar met alle benodigdheden binnen handbereik.

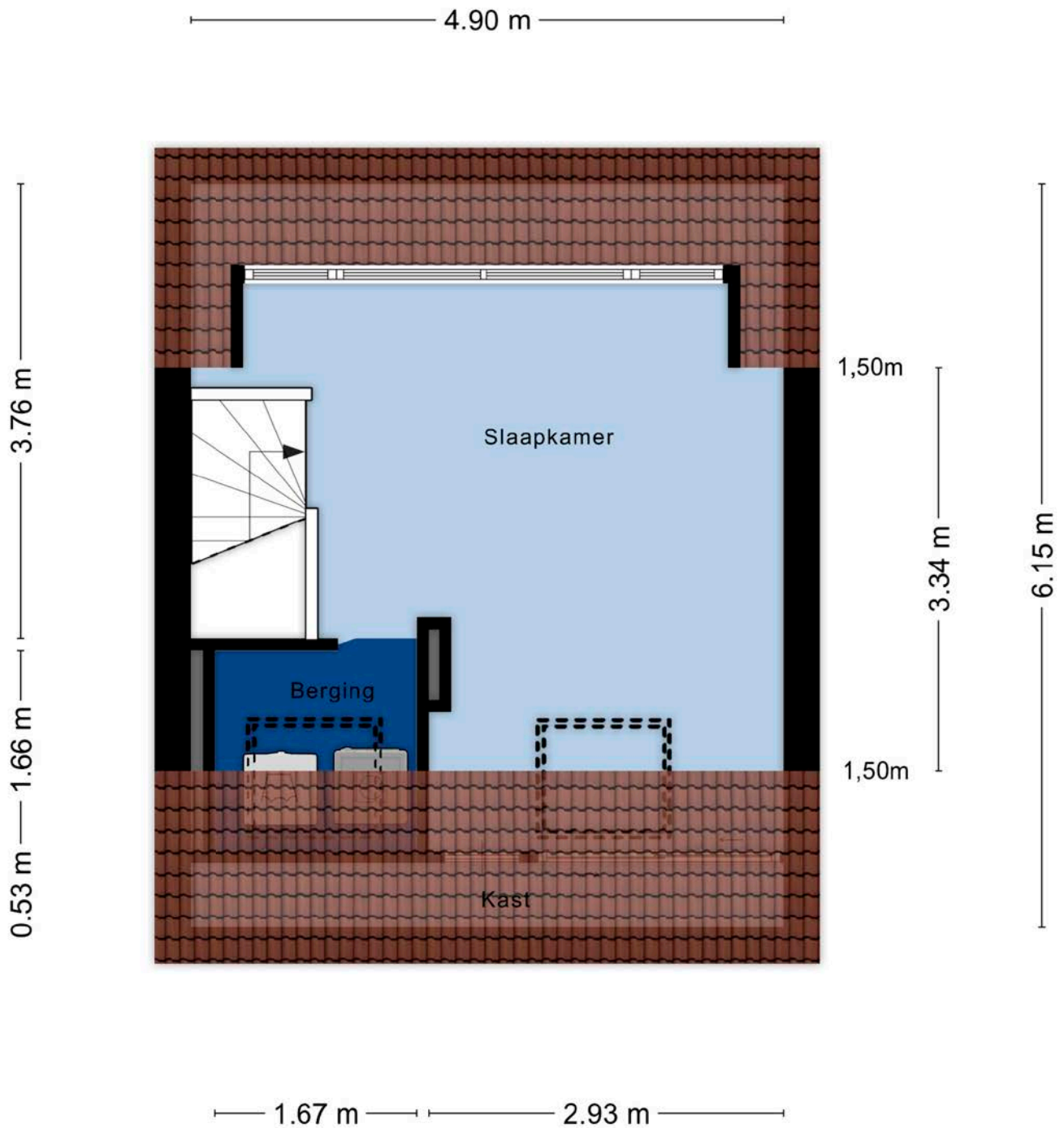




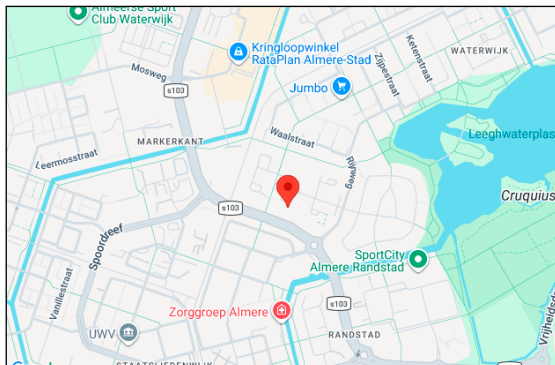
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



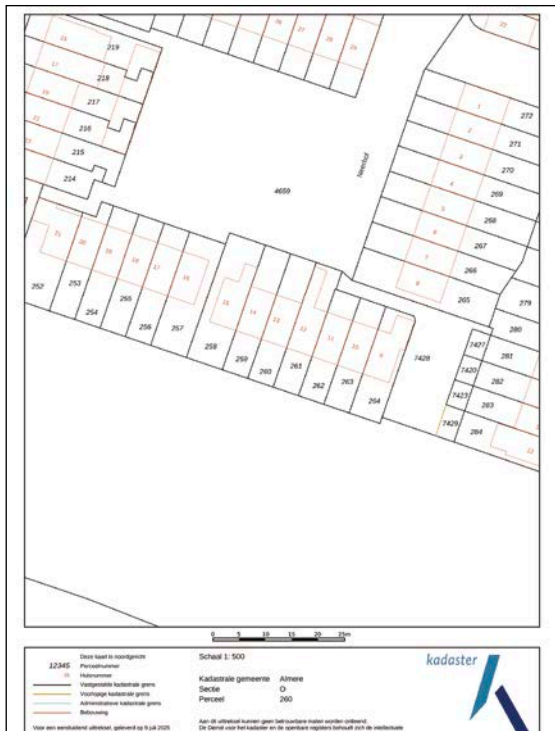
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

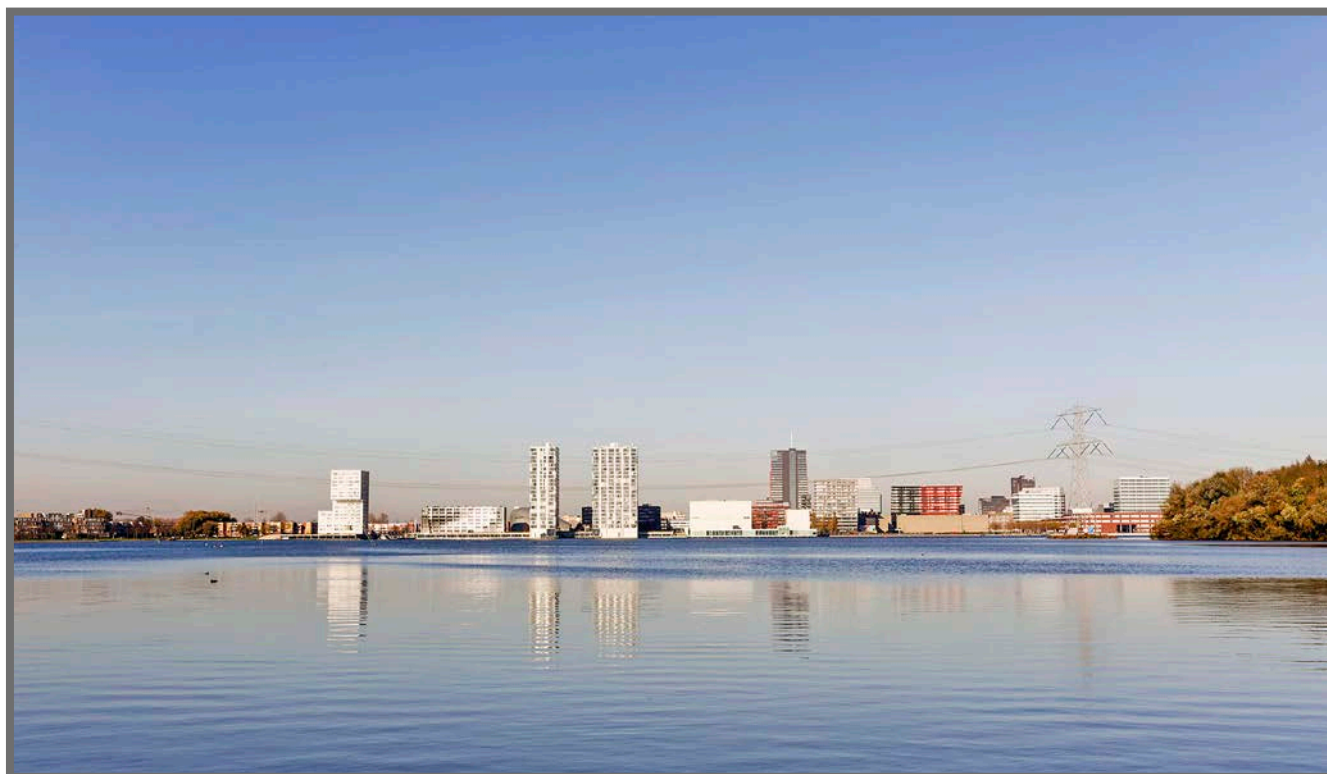
De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad Oost. De straten in Waterwijk West zijn vernoemd naar meren en rivieren in Nederland, terwijl de straten in Waterwijk Oost vernoemd zijn naar vissen

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN