

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

J.A. Brinkmanstraat 83 , 1333 MC Almere

Tuingerichte woonkamer

Vier goed bemeten slaapkamers

Rustige en kindvriendelijke buurt

Ruime gezinswoning

Zonnige tuin met overkapping en berging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	391 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als bewoner van deze fijne woning aan de J.a. Brinkmanstraat 83 kan ik zeggen dat het wonen hier een waar genoegen is. Dit huis biedt alles wat je nodig hebt: een verzorgde open woonkamer, een complete keuken en vier ruime slaapkamers.

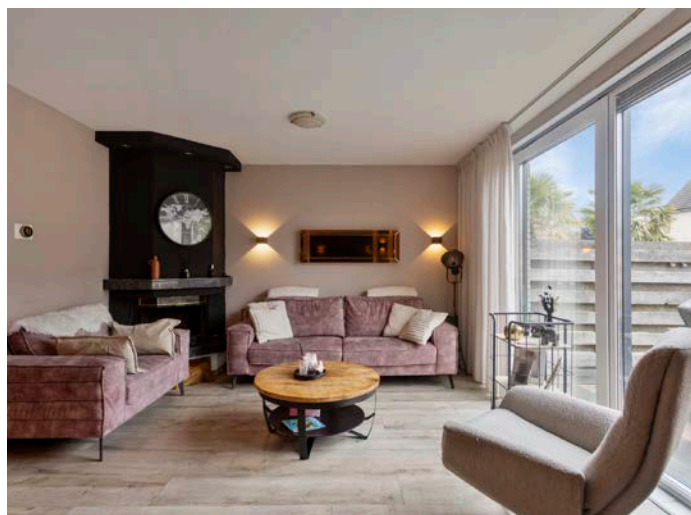
De badkamer zorgt ervoor dat je elke dag kunt genieten van een moment van ontspanning, terwijl de diepe achtertuin een ideale plek biedt om even tot rust te komen.

Voor de locatie vinden we heerlijk. Alle benodigde voorzieningen tref je binnen handbereik zoals winkels en openbaar vervoer.

Wij hopen dat de nieuwe bewoners net zo zullen genieten van de woning als wij hebben gedaan.



Aangenaam licht



ontspannen

smaakvol afgewerkt

De lichte, ruime woonkamer is gericht op de tuin en heeft een warme, uitnodigende sfeer, mede dankzij de stijlvolle open haard. Dit is de perfecte plek om samen te komen met familie en vrienden, van doordeweekse gezinsmomenten tot gezellige avonden tijdens de wintermaanden met een knisperend haardvuur op de achtergrond.



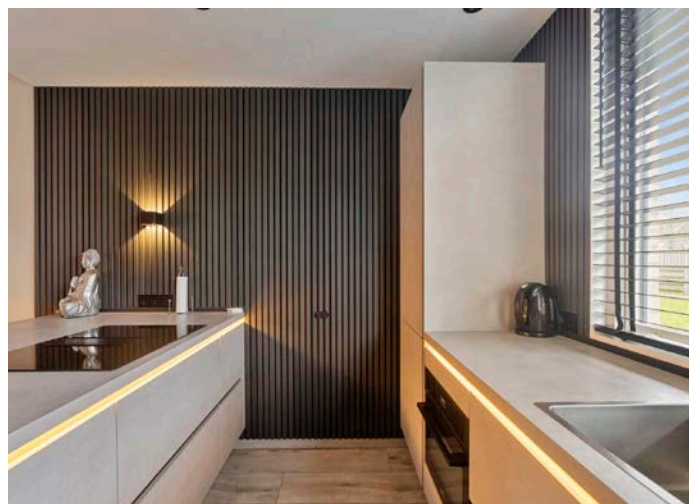


Moderne keuken

wat maak jij klaar?

ga lekker zitten

De luxe open keuken vormt het hart van het huis. De moderne uitstraling, handige opstelling met schiereiland en hoogwaardige inbouwapparatuur maken koken hier een feest. Of je nu snel iets klaar wilt maken of uitgebreid wilt koken voor gasten, deze keuken biedt je alles wat je nodig hebt – en meer.



4 slaapkamers

nette badkamer

Deze woning biedt vier ruime slaapkamers met een keurige afwerking, ideaal voor een groeiend gezin. Elke kamer heeft grote ramen die zorgen voor fijne lichtinval, wat een prettige, frisse uitstraling geeft. Creëer een eigen plek voor elk gezinslid, inclusief de mogelijkheid tot een werkruimte of speelkamer.

De badkamer is keurig onderhouden en praktisch ingedeeld. Je vindt hier een modern wastafelmeubel, een tweede toilet én een ruime inloopdouche. Een fijne combinatie van comfort en functionaliteit die het dagelijkse leven nét dat beetje makkelijker maakt.

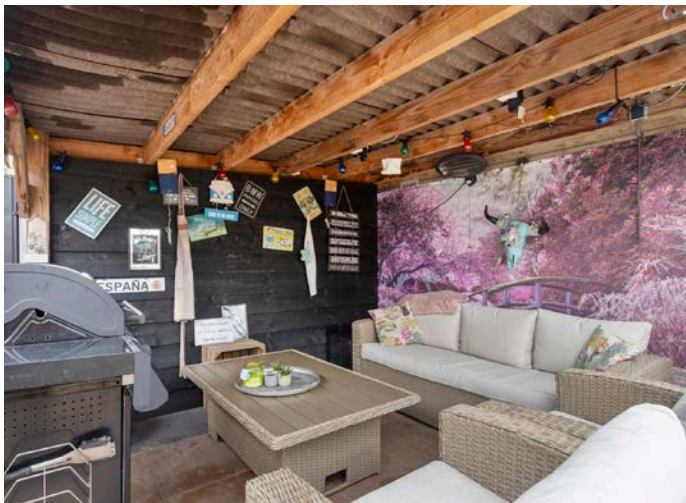


Keurige ruimtes





strak aangelegd



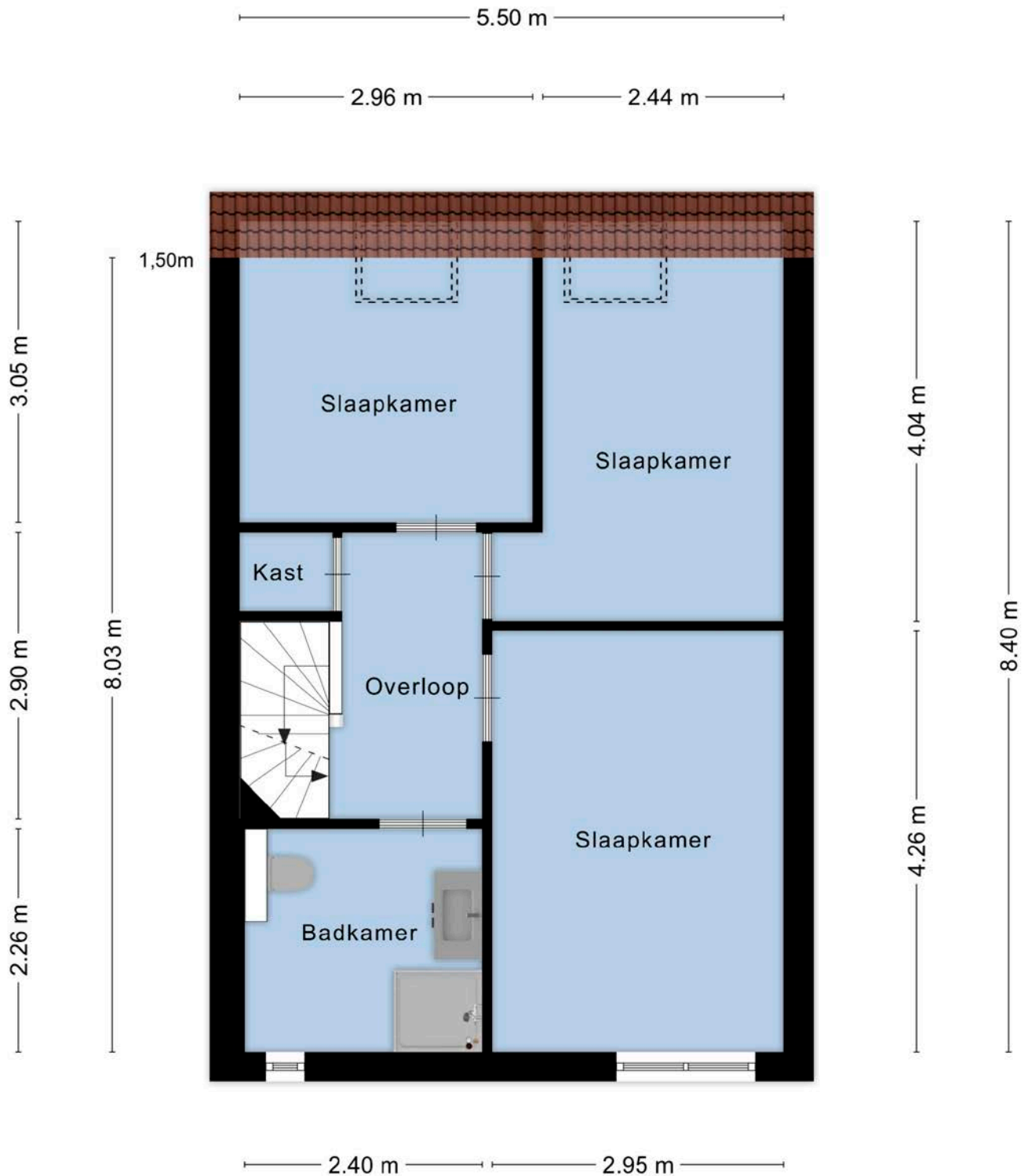
op het zuiden

volop genieten

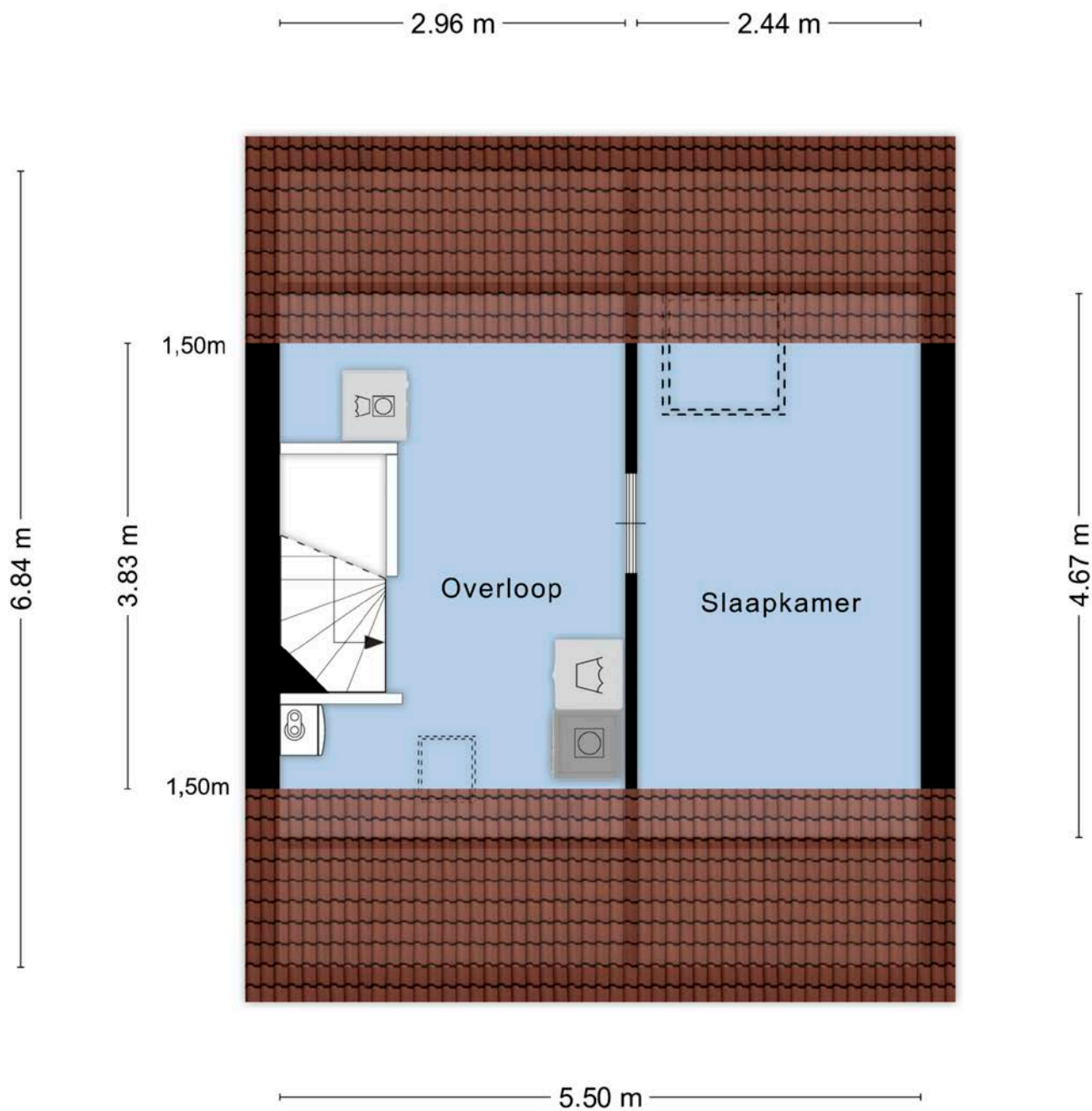
De op het zuiden gelegen tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Door de onderhoudsvriendelijke aanleg besteed je meer tijd aan genieten en minder aan onderhoud. De overkapping biedt een fijne schaduwplek op warme dagen én beschutting bij regen. Daarnaast zorgt de praktische berging voor extra opbergruimte.



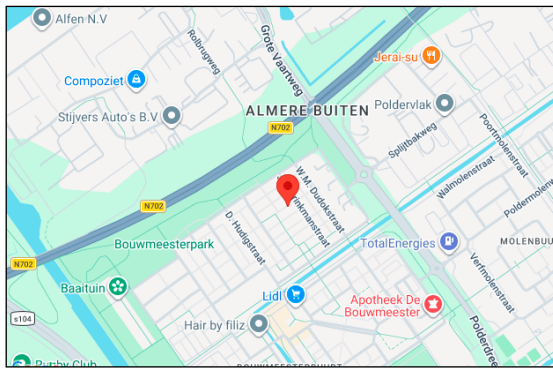




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Bouwmeesterbuurt is 1 van de oudere buurten van Almere Buiten. Het C. van Eesterenplein heeft een diversiteit aan winkels en ook een supermarkt is hier te vinden. Leuke speelpleintjes voor de kinderen zijn op verschillende plekken te vinden.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



**DE WOONWIEL
SHOP**
VERZEKERINGEN